



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 33^ο έτους 2025

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 33η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **29η** του μηνός **Ιουλίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **10:05 π.μ.**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 27245/25-07-2025/28-07-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και την υπ' αριθμ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι :

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος, 3. Κεϊσογλου Παναγιώτης (Αναπληρωματικό μέλος), 4. Μπάρμπα Μαγδαληνή, 5. Φρυδάς Νικόλαος, 6. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, 7. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Παρών (συνδεδεμένος) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν ο Αντιπρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Χράπας Παντελής.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Κεσούλη Λεμονιά, 2. Μισιρλής Σπυρίδων, 3. Πουλιάκας Παύλος, μέλη.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 20/667/09-01-2024 απόφαση της Δημάρχου Σερρών κας Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 696 / 2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Τροποποίηση της υπ' αρ. **326/2025** της Δημοτικής Επιτροπής περί «Εγκρίσεως του Κανονισμού Παραχώρησης της Χρήσης και Λειτουργίας, ως προς το ύψος του αντιτίμου για τη χρήση των χώρων, του κτιρίου «Κέντρο Τέχνης, Πολιτισμού, Αθλητισμού και Νέας Γενιάς» ως προς το εδάφιο του άρθρου 8.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 36^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την με αρ.πρωτ.25695/15-07-2025 εισήγηση του Τμήματος Πολιτισμού του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Έχοντας υπόψιν :

- Τις διατάξεις του άρθρου 79 του Ν.3463/06 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (114 Α'/08.06.2006)
- Την παρ. 6 του άρθρου 27 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/τ.Α/6-10-2023) με την οποία ορίζεται ότι «Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου δύναται να καθορίζεται ο κανονισμός λειτουργίας για την άσκηση των αρμοδιοτήτων των καταργούμενων νομικών προσώπων από τις υπηρεσίες των δήμων. Μέχρι την έκδοση των νέων κανονισμών, για την εύρυθμη άσκηση των ως άνω αρμοδιοτήτων εφαρμόζονται οι υφιστάμενοι κατά την 31η.12.2023 κανονισμοί λειτουργίας των νομικών προσώπων
- Την υπ' αρ. 6/2025 ομόφωνη θετική γνωμοδότηση της Τοπικής Κοινότητας Σερρών
- Την 326/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής
- Την υπ' αρ. 133/2025 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
- Το υπ' αρ. 15106/19-5-2025 έγγραφο του Δήμου Σερρών προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας – Θράκης με το οποίο υποβλήθηκε η 133/2025 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μαζί με τα αποδεικτικά τοιχοκόλλησης, εφημερίδα κλπ)
- Το υπ'αρ. 52832/23/6/2025 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης με το οποίο εγκρίνει εν μέρει την υπ' αρ. 133/2025 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία μας ενημερώνει ότι"η υπ' αρ. 133/2025 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αφού ελέγχθηκε ως προς την νομιμότητα της βρέθηκε νόμιμη , εκτός του εδαφίου άρθρου 8 που αφορά στη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης για την πραγματοποίηση εκδηλώσεων σε κοινοβουλευτικά πολιτικά κόμματα και Δημοτικές παρατάξεις επειδή η δωρεάν παραχώρηση δημοτικού ακινήτου επιτρέπεται σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 185 του ν. 3463/2026 «στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης ανάγκης και επείγουσας ανάγκης . στην περ. του πρώτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 185 του ν. 3463/2006 , σε άλλα νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα η οποία είναι κοινωνοφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα». Το άρθρο 185/ του ν. 3463/2026 αφορά στη δωρεά παραχώρηση ακινήτων αφορά στην δωρεάν παραχώρηση ακινήτων από τους Δήμους για κοινωνοφελείς σκοπούς , κι όχι για πολιτικές δραστηριότητες ή για εξυπηρέτηση πολιτικών κομμάτων . **Η παραχώρηση σε πολιτικά κόμματα θα πρέπει να γίνεται με τη διαδικασία που προβλέπεται για τη διάθεση δημοτικής περιουσίας , η οποία συνήθως περιλαμβάνει δημοπρασία ή ενοικίαση.** Υστέρα από τα παραπάνω παρακαλούμε για την τροποποίηση της απόφαση και την απαλοιφή των σημείων που έρχονται σε αντίθεση με τα προβλεπόμενα στο σχετικό άρθρο του κώδικα

Εισηγούμεστε:

Την τροποποίηση της υπ' αρ. 326/2025 της Δημοτικής Επιτροπής που αφορά και την 133/2025 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα την «Έγκριση του Κανονισμού Παραχώρησης της Χρήσης και Λειτουργίας, ως προς το ύψος του αντιτίμου για τη χρήση των χώρων, του κτιρίου «Κέντρο Τέχνης, Πολιτισμού, Αθλητισμού και Νέας Γενιάς» ως προς το εδάφιο του άρθρου 8 που αφορά στη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης για την πραγματοποίηση εκδηλώσεων σε κοινοβουλευτικά πολιτικά κόμματα και Δημοτικές παρατάξεις.

Παρακαλούμε για την έγκριση σας ως προς το ύψος του αντιτίμου ενοικίασης, προτείνεται το ποσό των 50€ ανά ημέρα, για τη χρήση των χώρων, που αφορά τη χρήση για την πραγματοποίηση εκδηλώσεων σε κοινοβουλευτικά πολιτικά κόμματα και Δημοτικές παρατάξεις, του 1^{ου} ορόφου (αίθουσα εκδηλώσεων) του κτιρίου «Κέντρο Τέχνης, Πολιτισμού, Αθλητισμού και Νέας Γενιάς. ».

Στην συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** την με αρ.πρωτ. 25695/15-07-2025 εισήγηση του Τμήματος Πολιτισμού του Δήμου, **3)** την υπ'αρ.326/2025 Απόφασή της, **4)** την υπ'αρ.133/2025 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, **5)** το με αρ.πρωτ.52832/23-6-2025 έγγραφο της ΑΔΜΘ, **6)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, **7)** τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A) Εγκρίνει την τροποποίηση της υπ' αρ. **326/2025** Απόφασή της περί "Έγκρισεως του Κανονισμού Παραχώρησης της Χρήσης και Λειτουργίας, ως προς το ύψος του αντιτίμου για τη χρήση των χώρων, του κτιρίου «Κέντρο Τέχνης, Πολιτισμού, Αθλητισμού και Νέας Γενιάς»" ως προς το εδάφιο του άρθρου 8 και συγκεκριμένα αφαιρώντας "τα κοινοβουλευτικά πολιτικά κόμματα και τις δημοτικές παρατάξεις" από τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του χώρου του εδαφίου.

B) Καθορίζει το ύψος του αντιτίμου ενοικίασης χρήσης του 1ου ορόφου (αίθουσα εκδηλώσεων) του κτιρίου «Κέντρο Τέχνης, Πολιτισμού, Αθλητισμού και Νέας Γενιάς, για την πραγματοποίηση εκδηλώσεων σε κοινοβουλευτικά πολιτικά κόμματα και Δημοτικές παρατάξεις, στο ποσό των 50€ ανά ημέρα.

Γ) Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ'αρ. **326/2025** Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής.

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ,
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Χράπας Παντελής
- 2) Κεϊσογλου Παναγιώτης
- 3) Μπάρμπα Μαγδαληνή
- 4) Φρυδάς Νικόλαος
- 5) Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
- 6) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 04 - 08 - 2025

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΒΑΪΑ ΔΕΛΙΤΣΙΚΟΥ