



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 33^ο έτους 2025

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 33η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **29η** του μηνός **Ιουλίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **10:05 π.μ.**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 27245/25-07-2025/28-07-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και την υπ' αριθμ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι :

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος, 3. Κεϊσογλου Παναγιώτης (Αναπληρωματικό μέλος), 4. Μπάρμπα Μαγδαληνή, 5. Φρυδάς Νικόλαος, 6. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, 7. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Παρών (συνδεδεμένος) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν ο Αντιπρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Χράπας Παντελής.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Κεσούλη Λεμονιά, 2. Μισιρλής Σπυρίδων, 3. Πουλιάκας Παύλος, μέλη.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 20/667/09-01-2024 απόφαση της Δημάρχου Σερρών κας Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 698 / 2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Χωροθέτηση ζώνης για την έκδοση άδειας τοποθέτησης τραπεζοκαθισμάτων στην ιδιοκτήτρια εταιρία καταστήματος "ΚΑΦΕ ΜΠΑΡ ΠΑΛΙΑΤΣΙΟΣ Ε.Ε." επί του πεζοδρόμου της οδού Θέμιδος & Παραθέμιδος.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο **37^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την με αρ.πρωτ.26805/23-06-2025

εισήγηση του Τμήματος Αδειοδοτήσεων & Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Για την κατάληψη κοινόχρηστων χώρων απαιτείται η έκδοση αδείας και η επιβολή του αντίστοιχου τέλους (άρθρ. 13 Β.Δ. 24-9/20-10-1958 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80).

Κατά τη Νομολογία για την επιβολή του τέλους δεν αρκεί να προβλέπεται ο χώρος ως κοινόχρηστος από το σχέδιο πόλης αλλά απαιτείται επιπλέον να έχει τεθεί πράγματι σε κοινή χρήση και να ανήκει κατά κυριότητα στο Δήμο (ΣτΕ 263/96, ΣτΕ 415/86 ΕΤΑ 1988 σελ.509, ΣτΕ 728-734/85 Νο 36 σελ 198, ΣτΕ 416/86 Νο 37 σελ 162). Με το Ν. 3190/03 (τροποποίηση του Ν. 2323/95) το Δημοτικό Συμβούλιο καθορίζει συγκεκριμένους χώρους για την άσκηση των υπαίθριων εμπορικών δραστηριοτήτων.

Σύμφωνα με την αριθ. 665/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών γενικά στους πεζοδρόμους επιβάλλεται ελεύθερος χώρος διέλευσης πεζών ή οχημάτων πλάτους τουλάχιστον 3,50μ

Η ιδιοκτήτρια εταιρία “ΚΑΦΕ ΜΠΑΡ ΠΑΛΙΑΤΣΟΣ Ε.Ε”, με την αριθμ. 23363/27-06-2025 αίτηση της, ζητά χώρο για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων επί του πεζοδρόμου της οδού ΘΕΜΙΔΟΣ 12,13,14 & ΠΑΡΑΘΕΜΙΔΟΣ έμπροσθεν του καταστήματος της

Η ανωτέρω ιδιοκτήτρια εταιρία κατέθεσε διάγραμμα κάτοψης του χώρου και ο χώρος που ζητά για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων στο κατάστημα ανέρχεται σε 47,37τ.μ και συγκεκριμένα:

- επί της οδού Θέμιδος 12 έμπροσθεν του καταστήματος της 7,40τ.μ (6,02μ * 1,23μ)
- επί της οδού Παραθέμιδος έμπροσθεν του καταστήματος της 7,47τ.μ (6,07μ * 1,23μ)
- επί της οδού Θέμιδος 13 έμπροσθεν του καταστήματος της 6,79τ.μ (5,80μ * 1,17μ)
- επί της οδού Παραθέμιδος έμπροσθεν του καταστήματος της 8,28τ.μ (6,52μ * 1,27μ)
- επί της οδού Θέμιδος 15 έμπροσθεν του καταστήματος της 9,38τ.μ (7,51μ * 1,25μ)
- επί της οδού Παραθέμιδος έμπροσθεν του καταστήματος της 8,05τ.μ (6,44μ * 1,25μ)

Για την χορήγηση όλων των αδειών απαιτείται η γνωμάτευση της Τροχαίας, (κλείσιμο δρόμου- κατάληψη οδοστρώματος) ότι δεν υφίστανται λόγοι ασφάλειας της κυκλοφορίας πεζών ή τροχοφόρων που επιβάλλουν την μη χορήγηση της άδειας (άρθρο 13 παρ. 6 Β.Δ. 24/9-20/10/58, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80 και με το άρθρο 16 παρ.4 του Ν. 3254/2004), εφόσον δεν έχει καταστεί οριστική η πεζοδρόμηση.

Η γνωμάτευση είναι δεσμευτική στην χορήγηση της αιτούμενης άδειας (άρθρο 13 παρ. 6 Β.Δ. 24/9-20/10/1958 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80).

Το Τμήμα Τροχαίας Σερρών γνωμάτευσε με το από 2501/9/1494-β'01-07-2024 έγγραφο ότι συνηγορεί στην ικανοποίηση του αιτήματος της ιδιοκτήτριας εταιρίας για χώρο έκτασης 47,37τ.μ και συγκεκριμένα:

- επί της οδού Θέμιδος 12 έμπροσθεν του καταστήματος της 7,40τ.μ (6,02μ * 1,23μ)
- επί της οδού Παραθέμιδος έμπροσθεν του καταστήματος της 7,47τ.μ (6,07μ * 1,23μ)
- επί της οδού Θέμιδος 13 έμπροσθεν του καταστήματος της 6,79τ.μ (5,80μ * 1,17μ)
- επί της οδού Παραθέμιδος έμπροσθεν του καταστήματος της 8,28τ.μ (6,52μ * 1,27μ)
- επί της οδού Θέμιδος 15 έμπροσθεν του καταστήματος της 9,38τ.μ (7,51μ * 1,25μ)
- επί της οδού Παραθέμιδος έμπροσθεν του καταστήματος της 8,05τ.μ (6,44μ * 1,25μ)

Σας γνωρίζουμε επίσης ότι η υπηρεσία μας συμφωνεί στην παραχώρηση του παραπάνω κοινόχρηστου χώρου καθώς η 665/2012 κανονιστική απόφαση του Δήμου Σερρών περί Τροποποίησης Κανονισμού δράσεων, χρήσης πεζοδρόμων, πεζοδρομίων, πλατειών και

κοινοχρήστων χώρων, όπως ισχύει, δεν απαγορεύει την παραχώρηση του συγκεκριμένου χώρου για τον οποίο έχει συνηγορήσει ήδη το Τμήμα Τροχαίας Σερρών.

Μετά όλα τα παραπάνω παρακαλούμε την Επιτροπή σας να αποφασίσει αν επιτρέπει την παραχώρηση χώρου στο εν λόγω κατάστημα για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων σε συνολική έκταση **47,37τ.μ** και συγκεκριμένα

- επί της οδού Θέμιδος 12 έμπροσθεν του καταστήματος της 7,40τ.μ (6,02μ * 1,23μ)
- επί της οδού Παραθέμιδος έμπροσθεν του καταστήματος της 7,47τ.μ (6,07μ * 1,23μ)
- επί της οδού Θέμιδος 13 έμπροσθεν του καταστήματος της 6,79τ.μ (5,80μ * 1,17μ)
- επί της οδού Παραθέμιδος έμπροσθεν του καταστήματος της 8,28τ.μ (6,52μ * 1,27μ)
- επί της οδού Θέμιδος 15 έμπροσθεν του καταστήματος της 9,38τ.μ (7,51μ * 1,25μ)
- επί της οδού Παραθέμιδος έμπροσθεν του καταστήματος της 8,05τ.μ (6,44μ * 1,25μ)».

Στην συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** την με αρ.πρωτ. 26805/23-06-2025 εισήγηση του Τμήματος Αδειοδοτήσεων & Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων του Δήμου, **3)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, **4)** τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παραχώρηση χώρου στην ιδιοκτήτρια εταιρία καταστήματος “ΚΑΦΕ ΜΠΑΡ ΠΑΛΙΑΤΣΙΟΣ Ε.Ε.” για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων επί του πεζοδρόμου της οδού Θέμιδος & Παραθέμιδος σε συνολική έκταση **47,37τ.μ** και συγκεκριμένα:

- επί της οδού Θέμιδος 12 έμπροσθεν του καταστήματος της 7,40τ.μ (6,02μ * 1,23μ)
- επί της οδού Παραθέμιδος έμπροσθεν του καταστήματος της 7,47τ.μ (6,07μ * 1,23μ)
- επί της οδού Θέμιδος 13 έμπροσθεν του καταστήματος της 6,79τ.μ (5,80μ * 1,17μ)
- επί της οδού Παραθέμιδος έμπροσθεν του καταστήματος της 8,28τ.μ (6,52μ * 1,27μ)
- επί της οδού Θέμιδος 15 έμπροσθεν του καταστήματος της 9,38τ.μ (7,51μ * 1,25μ)
- επί της οδού Παραθέμιδος έμπροσθεν του καταστήματος της 8,05τ.μ (6,44μ * 1,25μ).

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ,
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Χράπας Παντελής
- 2) Κεϊσογλου Παναγιώτης
- 3) Μπάρμπα Μαγδαληνή
- 4) Φρυδάς Νικόλαος
- 5) Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
- 6) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 04 - 08 - 2025

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΑΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΒΑΪΑ ΔΕΛΙΤΣΙΚΟΥ