



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 37^ο έτους 2025

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 37η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **26η** του μηνός **Αυγούστου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **10:05 π.μ.**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 30306/22-08-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και την υπ' αριθμ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι :

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος, 3. Κεσούλη Λεμονιά, 4. Μπάρμπα Μαγδαληνή, 5. Πανταζή Βασιλική (Αναπληρωματικό μέλος), 6. Φρυδάς Νικόλαος, 7. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα,

Παρούσες (συνδεδεμένες) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν οι κ.κ. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα και Πανταζή Βασιλική.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Μισιρλής Σπυρίδων, 2. Πουλιάκας Παύλος, 3. Χρυσανθίδης Βασίλειος, μέλη.

Το **39ο** θέμα της ημερησίας διάταξης συζητήθηκε ως πρώτο, μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης των εκτός ημερησίας διάταξης θεμάτων.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 20/667/09-01-2024 απόφαση της Δημάρχου Σερρών κας Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 733 / 2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Έγκριση της αποδοχής τιμής αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας στο Ο.Π. 740 της περιοχής πράξης εφαρμογής "Αλημπέκιοι" για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 0,91 τ.μ..

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της τη με αρ.πρωτ. 29198/11-8-2025 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σας ενημερώνουμε ότι με την με αρ. 22225 /20-6-2025 αίτηση ο κ. Βαφειάδης Ηλίας ζήτησε καθορισμό τιμής μονάδος για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 0,91τ.μ., που οφείλει ο Δήμος Σερρών στην ιδιοκτησία του με αρ. Κτημ. 0113005 στο Ο.Π. 488 λόγω ρυμοτομίας, σύμφωνα με την υπ'αρ.2063/6-9-2004 απόφαση Νομάρχη Σερρών, της περιοχής πράξης εφαρμογής «Ομόνοια-Καλύβια». Επίσης η ανωτέρω ιδιοκτησία οφείλει στον Δήμο Σερρών αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας οικοπεδική έκταση εμβαδού 0,91τμ.

Οι τιμές μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις των ιδιωτών προς τον Δήμο και αντιστρόφως στην πόλη των Σερρών καθορίστηκαν με την αρ. 39/2022 ΑΔΣ.

Για το Ο.Π. 488 καθορίστηκε η τιμή των 173€/τ.μ.

Την ανωτέρω τιμή αποδέχθηκε ο ιδιοκτήτης, με την από 14/7/2025 υπεύθυνη δήλωση του.

Με το υπ'αρ. πρωτ. 28534/28-7-2025 έγγραφο, η Νομική Υπηρεσία του Δήμου γνωμοδότησε ότι η παραπάνω τιμή είναι συμφέρουσα για το Δήμο.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στην Δημοτική Επιτροπή την συζήτηση του θέματος και την λήψη απόφασης για την αποδοχή ή μη της τιμής των 173€/τ.μ. για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 0,91τμ που οφείλει ο Δήμος Σερρών στην ιδιοκτησία με αρ. Κτημ. 0113005 στο Ο.Π. 488 καθώς επίσης και για οικοπεδικό τμήμα 0,91τμ που οφείλει η ιδιοκτησία του κ. Βαφειάδη Ηλία στον Δήμο Σερρών λόγω ρυμοτομίας».

Στην συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** την με αρ.πρωτ. 29198/11-8-2025 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, **3)** την με αρ. πρωτ.22225/20-6-2025 αίτηση του κ. Βαφειάδη Ηλία, **4)** την με αρ.πρωτ. 28534/28-7-2025 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, **5)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, **6)** τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αποδέχεται την τιμή των **173€/τ.μ.** για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 0,91τμ που οφείλει ο Δήμος Σερρών στην ιδιοκτησία με αρ. Κτημ. 0113005 στο Ο.Π. 488 καθώς επίσης και για οικοπεδικό τμήμα 0,91τμ που οφείλει η ιδιοκτησία του κ. Βαφειάδη Ηλία στον Δήμο Σερρών λόγω ρυμοτομίας.

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ,
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Χράπας Παντελής
- 2) Κεσούλη Λεμονιά
- 3) Μπάριπα Μαγδαληνή
- 4) Πανταζή Βασιλική
- 5) Φρυδάς Νικόλαος
- 6) Χατζηγαβριήλ Δέσποινα

Σέρρες 28 - 08 - 2025

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ