



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 5^ο έτους 2025

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 5η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **11η** του μηνός **Φεβρουαρίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **12:05 μ.μ.**, πραγματοποιήθηκε **τακτική διάζωσης συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 4933/07-02-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και την υπ' αριθμ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι :

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Γάτσιος Αθανάσιος, 3. Κεϊσογλου Παναγιώτης (αναπληρωτής της απούσης Χατζηγαβριήλ Δέσποινας), 4. Μισιρλής Σπυρίδων, 5. Μπάρμπα Μαγδαληνή, 6. Πουλιάκας Παύλος, 7. Φρυδάς Νικόλαος, 8. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 20/667/09-01-2024 απόφαση της Δημάρχου Σερρών κας Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 74 / 2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Ορισμός Δικηγόρου προκειμένου να παραστεί και να εκπροσωπήσει τον Δήμο, ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών, στην συζήτηση της με αρ. κατάθεσης ΑΠΑΛΛ 1/2025 αίτησης κατά του Δήμου Σερρών στη δικάσιμο της 17ης Μαρτίου 2025.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο **1^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την με αρ.πρωτ.4272/04-02-2025 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Με υπ' αριθμ. ΑΠΑΛΛ 1/2025 σχετική αίτηση , ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών , για την εκδίκαση της οποίας έχει προσδιοριστεί δικάσιμος η 17-3-2025 , ο αιτών ζητάει να αναγνωρισθεί δικαιούχος, της αποζημιώσεως των απαλλοτριουμένου ακινήτου ιδιοκτησίας του, ενός οικοπέδου με αριθμό 17, έκτασης διακοσίων εξήντα έξι τετραγωνικών μέτρων και δέκα τετραγωνικών εκατοστών (266,10 τ.μ.) που βρίσκεται στο 137 Οικοδομικό Πολύγωνο και επί της οδού Τζαβέλλα αριθμός 19 εντός της Δημοτικής Κοινότητας Σερρών, που συνορεύει γύρωθεν με την οδό Τζαβέλλα επί της οποίας έχει πρόσοψη, με οικόπεδο Αθανασίας Τάνη, με οικόπεδο κληρονόμων Χαρίτου και με οικόπεδο Στεργιανής Σταμούλη, εντός του οποίου οικοπέδου βρίσκεται ένα παλιό ισόγειο κτίσμα με χρήση οικίας, εμβαδού πενήντα (50,00) τ.μ., κατά τον τίτλο κτήσης προς υλοποίηση το σχεδίου πόλεως Σερρών σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 16/07-12-1987 πράξης τακτοποίησης, προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης ιδιοκτησιών που εμφανίζεται στο από 07-12-1987 τοπογραφικό διάγραμμα με τον Κτηματολογικό πίνακα που συνοδεύει την εν λόγω πράξη και που κυρώθηκε με τη με αρ. πρωτ. 260/04-03-1988 απόφαση του Νομάρχης Σερρών και με την υπ. Αρ. Τ.Π. 10024/17-02-1989 απόφαση Νομάρχης Σερρών περί « Τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Σερρών στα Ο. Τ. 137, 137 α 137β, 137γ και την δημιουργία νέων με την ονομασία 137 και 137 α

Ο αιτών αναφέρει ότι με το από 24-10-2017 «29 Πρακτικό Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών» καθορίσθηκε και ήδη αποδέχθηκε ο αιτών την τιμή μονάδος αποζημιώσεως ως εξής: α) Ποσό 15 ευρώ / κ.μ, για ισόγειο κτίσμα από πλινθοδομή με κεραμοσκεπή σε ερειπωμένη κατάσταση εμβαδού ρυμοτομούμενης έκτασης 39,24 τ.μ. και όγκου 116,54 κ.μ., β) Ποσό 15 ευρώ/ κ.μ. για ισόγειο WC από πλινθοδομή με πλακοσκεπή, σε ερειπωμένη κατάσταση, εμβαδού 5,52 τ.μ. και όγκου 13,00 κ.μ. και γ) Ποσό 12 ευρώ/ τ.μ. για περίφραξη οικοπέδου με μανδρότοιχο μήκους 3,43μ και ύψους 2,30μ. δηλ. εμβαδού 7,89 τ.μ.

Σύμφωνα με το άρθρο 72 του ν. 3852/2010 για τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής

.....
ι) Αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές αρχές και αποφασίζει για την άσκηση ή μη όλων των ένδικων βοηθημάτων και των ένδικων μέσων, καθώς και για την παραίτηση από αυτά. Επίσης, αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο. Δεν επιτρέπεται συμβιβασμός ή κατάργηση δίκης για απαιτήσεις μισθών, επιδομάτων, αποζημιώσεων, εξόδων παράστασης, εξόδων κίνησης και γενικά μισθολογικών παροχών οποιασδήποτε μορφής, εξαιρουμένων εκείνων για τις οποίες το νομικό ζήτημα έχει επιλυθεί με απόφαση ανωτάτου δικαστηρίου. Η διάταξη του προηγούμενου εδαφίου, ειδικά για την άσκηση ενδίκων μέσων κατά απόφασης, δεν εφαρμόζεται σε περιπτώσεις δίκης που αφορά στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης μεταξύ εργαζομένων και του δήμου. Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης. Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν η αρμοδιότητα ασκείται από το δημοτικό συμβούλιο.

Με το άρθρο 9 του ν. 5056/2023, ΦΕΚ Α 163/6.10.2023 προστέθηκε στο άρθρο 72 του Ν. 3852/2010, το άρθρο 72 Α το οποίο στην παρ. 1 ορίζει ότι από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.

Κατόπιν τούτων προκειμένου να είναι δυνατή η εκπροσώπηση του Δήμου Σερρών στην ανωτέρω υπόθεση , θα πρέπει να ληφθεί απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, που να εξουσιοδοτεί τον υπογράφοντα δικηγόρο , με πάγια αντιμισθία, του Δήμου Σερρών να παραστεί κατά τη συζήτηση

της υπόθεσης αυτής στο Μονομελές Πρωτοδικείο Σερρών, 'ήτοι της με αριθμό κατάθεσης ΑΠΑΛΛ 1/2025 αίτησης του Πέτρου Τσεσμετζή του Γεωργίου κατά του Δήμου Σερρών, στην δικάσιμο της 17ης Μαρτίου 2025 ή σε οιαδήποτε μετ' αναβολή δικάσιμο.

Οι Υπηρεσίες προς τις οποίες το παρόν θα πρέπει, να αποστείλουν στην νομική υπηρεσία (υπόψιν Ηλία Αμαζόπουλου) τις όποιες απόψεις τους επί της σχετικής αιτήσεως ».

Στην συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** την με αρ.πρωτ. 4272/04-02-2025 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, **3)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, **4)** τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ορίζει τον με πάγια αντιμισθία, δικηγόρο του Δήμου Σερρών κ. Ηλία Αμαζόπουλο, να παραστεί κατά τη συζήτηση της με αριθμό κατάθεσης ΑΠΑΛΛ 1/2025 αίτησης του Πέτρου Τσεσμετζή του Γεωργίου κατά του Δήμου Σερρών, ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών, στη δικάσιμο της 17ης Μαρτίου 2025 ή σε οιαδήποτε μετ' αναβολή δικάσιμο να καταθέσει προτάσεις, ισχυρισμούς, ενστάσεις, αποδεικτικά μέσα και να ασκήσει κάθε ένδικο μέσο και βοήθημα προκειμένου να υπερασπιστεί τα δημοτικά συμφέροντα.

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπάνω ενέργειες.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ,
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Γάτσιος Αθανάσιος
- 2) Κεϊσογλου Παναγιώτης
- 3) Μισιρλής Σπυρίδων
- 4) Μπάρμπα Μαγδαληνή
- 5) Πουλιάκας Παύλος
- 6) Φρυδάς Νικόλαος
- 7) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 11 - 02 - 2025

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΒΑΪΑ ΔΕΛΙΤΣΙΚΟΥ