



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της  
Αριθμ. Συνεδρίασης: 22<sup>η</sup> / 29-05-2024

Αριθμ. Απόφασης: 170 /2024

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση καταγγελίας της μίσθωσης τμημάτων του υπ' αριθμ 895Γ αγροτεμαχίου αγροκτήματος Σερρών

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **29<sup>η</sup>** του μηνός **Μαΐου** του έτους 2024, ημέρα της εβδομάδος Τετάρτη και ώρα 19.00 , έλαβε χώρα **τακτική δια ζώσης συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, κατόπιν της αριθμ. Πρωτ.: **17777/22η/24-05-2024** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **35** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **35**, δηλαδή:

**Παρόντες ήταν οι εξής (35):**

Δρίγκα Χρυσούλα (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
Βαβατζιάνης Αθανάσιος  
Βαφειάδης Μιχαήλ  
Γάτσιος Αθανάσιος  
Δούκας Γεώργιος  
Ηλιοπούλου Σταλακτή  
Ιορδανίδου Άννα  
Ιχτιάρη Σοφία  
Καδής Γεώργιος  
Καζακίδης Χρυσοβαλάντης  
Καρακολίδης Παναγιώτης  
Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα  
Κατιρτζόγλου Βασίλειος  
Κεϊσογλου Παναγιώτης  
Κεσούλη Λεμονιά  
Κουφοτόλης Νικόλαος  
Μισιρλής Σπυρίδων  
Μιχτσόγλου Δημήτριος

Μπάρμπα Μαγδαληνή  
Μπέγος Κωνσταντίνος  
Νυχτοπάτης Γεώργιος  
Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)  
Παπαδόπουλος Αθανάσιος  
Παλάζη- Τσοχατζίδη Χρυσάνθη  
Πανταζή Βασιλική  
Πουλιάκας Παύλος  
Ταϊρης Γεώργιος  
Τουρτούρας Ιωάννης  
Τούσκα Ελένη (Γραμματέας Δ.Σ.)  
Φρυδάς Νικόλαος  
Χατζηγαβριήλ Δέσποινα  
Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος  
Χράπας Παντελής  
Χρυσανθίδης Βασίλειος  
Χρυσάφης Αλέξανδρος

**ΑΠΟΝΤΕΣ (0): ΚΑΝΕΙΣ**

- Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ηλιοπούλου Σταλακτή, Κατιρτζόγλου Βασίλειος και Νυχτοπάτης Γεώργιος **αποχώρησαν** πριν την έναρξη συζήτησης του 1<sup>ου</sup> Ε.Η. Δ. θέματος.

- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χαλκιοπούλος Αλέξανδρος **αποχώρησε** από την συνεδρίαση πριν την συζήτηση των Ε.Η.Δ. θεμάτων, ως ένδειξη διαμαρτυρίας για την μη τήρηση του κανονισμού λειτουργίας του Δ.Σ. κατά την διάρκεια των τοποθετήσεων- ερωτήσεων πριν από την εξέταση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών ήταν οι κ.κ. Ανδρονικίδης Ιωάννης πρόεδρος Τοπικής Κοινότητας Λευκώνα και Σερέκας Σπυρίδων πρόεδρος Τοπικής Κοινότητας Πεπονιάς.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου και αναπληρώτρια προϊστάμενη του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κ. Βαΐα Σκόδρα.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, με την παρουσία **35** μελών από συνολικά **35** μέλη, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **παρούσα** η Δήμαρχος κα. Μητλιάγκα Βαρβάρα, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Κατόπιν, ενημέρωσε το Σώμα για την λήψη των υπ' αριθμ. **161/14-05-2024** και **162/14-05-2024** αποφάσεων, που λήφθηκαν στην **21η Κατεπείγουσα δια περιφοράς** Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με το αρ. 184 του Ν. 4635/2019 - Ρύθμιση θεμάτων σύγκλησης δημοτικών και περιφερειακών συμβουλίων.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **8<sup>ο</sup>** θέμα της ημερήσιας διάταξης, η εισηγήτρια του θέματος Αντιδήμαρχος **κα. Μπάρμπα Μαγδαληνή**, έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ **17388/22-05-2024** εισήγηση του Τμήματος Προσόδων & Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Στις 9 Νοεμβρίου 2022 σύμφωνα με την αριθμ 948/2022 απόφαση Ο.Ε., μετά από πλειοδοτική δημοπρασία, υπογράφηκε το υπ' αρ. 39288 μισθωτήριο συμβόλαιο, μεταξύ του Δήμου Σερρών και του κ. Πεγλιβανίδη Βασιλείου του Αθανασίου και αφορούσε την μίσθωση τμημάτων Α και Β του υπ' αριθμ 895Γ αγροτεμαχίου αγροκτήματος Σερρών συνολικού εμβαδού 709,36τ.μ., χρονικής διάρκειας εννιά (9) ετών, με αρχικό ετήσιο μίσθωμα **61,00€**.

Στη συνέχεια κατατέθηκε στην υπηρεσία μας η υπ' αρ. 6967/28-02-2024 καταγγελία και με το υπ' αριθμ. 11767/04-04-2024 έγγραφο του Τμήματος Πρασίνου η από 29-03-2024 έκθεση αυτοψίας, η οποία διαβιβάστηκε στο Τμήμα Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας.

Με το 14090/23-04-2024 έγγραφο το Τμήμα Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας βεβαιώνει ότι το αναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα διαβιβάστηκε με το αριθμ 21228/27-06-2022 έγγραφό τους, το οποίο και προέκυψε η εκμίσθωση δια δημοπρασίας στον ανωτέρω μισθωτή.

Στα άρθρα της υπ'αρ. 765/2022 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία καθόρισε τους όρους της δημοπρασίας και ενσωματώθηκαν στο υπ' αρ. 39288/9-11-2022 συμβόλαιο μίσθωσης αναγράφεται ότι :

**Α) Ο μισθωτής δεν δικαιούται να ξυλεδεται επί του εκμισθωμένου ακινήτου, οφείλει δε να προστατεύει τα τυχόν υπάρχοντα δέντρα.**

**Β) Η μίσθωση μπορεί να λυθεί από πλευράς του Δήμου σε περίπτωση που :**  
**Ο μισθωτής δεν χρησιμοποιεί την έκταση για το σκοπό που του εκμισθώθηκε.**  
**Ο μισθωτής κατ' εξακολούθηση δεν καταβάλλει τα μισθώματα για την έκταση**  
**Βλάπτεται το Δημοτικό και Δημόσιο συμφέρον.**

**Όταν διαπιστωθούν τα παραπάνω η μίσθωση λύνεται με αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και χωρίς να δοθεί καμία αποζημίωση στον μισθωτή.**

**Γ) Η παράβαση κάθε όρου αυτής της απόφασης συνεπάγεται την κήρυξη εκπτώτου του μισθωτή, τη λύση της μίσθωσης και την έξωση αυτού από το μίσθιο, οπότε η εγγύηση που κατατέθηκε καταπίπτει υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική μεσολάβηση.**

Παρακαλούμε για την λήψη απόφασης :

α) Περί καταγγελίας της σύμβασης μίσθωσης.

β) Να δοθεί εντολή στους δικηγόρους του Δήμου να προβούν σ' όλες τις απαραίτητες ενέργειες «περί αποδόσεως μισθίου» του Κ.Πολ.Δ.

γ) Την κήρυξη του μισθωτή ως έκπτωτου με ταυτόχρονη κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης της ως άνω σύμβασης, ποσού 4,33€.

δ) Να δοθεί εντολή στον ταμία του Δήμου να προβεί σε όλες τις περαιτέρω ενέργειες προς είσπραξη της κατατεθειμένης εγγυήσεως.>>

και σχετική συζήτηση,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Α.** Εγκρίνει την καταγγελία της μίσθωσης τμημάτων Α και Β του υπ' αρ. 895Γ αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Σερρών, εμβαδού 709,36τ.μ., που υπογράφηκε στις 9 Νοεμβρίου 2022 μεταξύ του Δήμου Σερρών και του κ. Πεγλιβανίδη Βασιλείου του Αθανασίου, για εννιά (9) έτη, καθότι ο ανωτέρω μισθωτής παραβίασε τους όρους μίσθωσης του συμβολαίου όπως αναφέρονται στο εισαγωγικό μέρος.

**Β.** Δίδει εντολή στους δικηγόρους του Δήμου να προβούν σ' όλες τις απαραίτητες ενέργειες «περί αποδόσεως μισθίου» του Κ.Πολ.Δ.

**Γ.** Κηρύττει τον μισθωτή ως έκπτωτο, με ταυτόχρονη κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης της ως άνω σύμβασης, ποσού 4,33€.

**Δ.** Δίδει εντολή στον ταμία του Δήμου να προβεί σε όλες τις περαιτέρω ενέργειες προς είσπραξη της κατατεθειμένης εγγυήσεως

Αναθέτει στην κα. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΔΡΙΓΚΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ**

**ΤΟΥΣΚΑ ΕΛΕΝΗ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 31-05-2024**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΣΚΟΔΡΑ ΒΑΪΑ**