



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 22^η / 29-05-2024

**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

Αριθμ. Απόφασης: 173 /2024

ΘΕΜΑ: Έγκριση δωρεάν παραχώρηση χρήσης δημοτικού ακινήτου του ανενεργού Δημοτικού Σχολείου Πεπονιάς.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 29^η του μηνός **Μαΐου** του έτους 2024, ημέρα της εβδομάδος Τετάρτη και ώρα 19.00 , έλαβε χώρα **τακτική δια ζώσης συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, κατόπιν της αριθμ. Πρωτ.: **17777/22η/24-05-2024** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **35** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **35**, δηλαδή:

Παρόντες ήταν οι εξής (35):

Δρίγκα Χρυσούλα (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Βαβατζιάνης Αθανάσιος
Βαφειάδης Μιχαήλ
Γάτσιος Αθανάσιος
Δούκας Γεώργιος
Ηλιοπούλου Σταλακτή
Ιορδανίδου Άννα
Ιχτιάρη Σοφία
Καδής Γεώργιος
Καζακίδης Χρυσοβαλάντης
Καρακολίδης Παναγιώτης
Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα
Κατιρτζόγλου Βασίλειος
Κεϊσογλου Παναγιώτης
Κεσούλη Λεμονιά
Κουφοτόλης Νικόλαος
Μισιρλής Σπυρίδων
Μιχτσόγλου Δημήτριος

Μπάρμπα Μαγδαληνή
Μπέγος Κωνσταντίνος
Νυχτοπάτης Γεώργιος
Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Παπαδόπουλος Αθανάσιος
Παλάζη- Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
Πανταζή Βασιλική
Πουλιάκας Παύλος
Ταϊρης Γεώργιος
Τουρτούρας Ιωάννης
Τούσκα Ελένη (Γραμματέας Δ.Σ.)
Φρυδάς Νικόλαος
Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος
Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος
Χρυσάφης Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΕΣ (0): ΚΑΝΕΙΣ

- Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ηλιοπούλου Σταλακτή, Κατριτζόγλου Βασίλειος και Νυχτοπάτης Γεώργιος **αποχώρησαν** πριν την έναρξη συζήτησης του 1^{ου} Ε.Η. Δ. θέματος.

- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος **αποχώρησε** από την συνεδρίαση πριν την συζήτηση των Ε.Η.Δ. θεμάτων, ως ένδειξη διαμαρτυρίας για την μη τήρηση του κανονισμού λειτουργίας του Δ.Σ. κατά την διάρκεια των τοποθετήσεων- ερωτήσεων πριν από την εξέταση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών ήταν οι κ.κ. Ανδρονικίδης Ιωάννης πρόεδρος Τοπικής Κοινότητας Λευκώνα και Σερέκας Σπυρίδων πρόεδρος Τοπικής Κοινότητας Πεπονιάς.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου και αναπληρώτρια προϊστάμενη του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κ. Βαΐα Σκόδρα.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, με την παρουσία **35** μελών από συνολικά **35** μέλη, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **παρούσα** η Δήμαρχος κα. Μηλιάγκα Βαρβάρα, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Κατόπιν, ενημέρωσε το Σώμα για την λήψη των υπ' αριθμ. **161/14-05-2024 και 162/14-05-2024** αποφάσεων, που λήφθηκαν στην **21η Κατεπείγουσα δια περιφοράς** Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με το αρ. 184 του Ν. 4635/2019 - Ρύθμιση θεμάτων σύγκλησης δημοτικών και περιφερειακών συμβουλίων.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **12^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος **κ. Γάτσιος Αθανάσιος**, έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ **17291/22-05-2024** εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Σας ενημερώνουμε ότι με την υπ' αρ. 6/2023 απόφαση Τοπικής Κοινότητας Πεπονιάς, ζητήθηκε η δωρεάν παραχώρηση χρήσης του ανενεργού δημοτικού σχολείου Πεπονιάς στον «Επιμορφωτικό-Εκπολιτιστικό & Αθλητικό Σύλλογο Πεπονιάς Σερρών» προκειμένου να εξυπηρετούνται οι δραστηριότητες του συλλόγου .

Με την υπ' αρ. πρωτ. ΤΤ33000(303) βεβαίωση του Τμήματος Κοινωνικής Μέριμνας της ΠΚΜ βεβαιώνεται η νόμιμη υπόσταση του συλλόγου.

Με την υπ' αρ. 4/2024 απόφαση η Δημοτική Επιτροπή Παιδείας του Δήμου γνωμοδοτεί θετικά για τη παραχώρηση ως προς τη χρήση του ανενεργού Δημοτικού Σχολείου Πεπονιάς στον «Επιμορφωτικό -Εκπολιτιστικό & Αθλητικό Σύλλογο Πεπονιάς Σερρών» με την προϋπόθεση να παύσει η ισχύς της παραχώρησης:

α) σε περίπτωση έκδοσης απόφασης επαναλειτουργίας του ανωτέρου Δημοτικού Σχολείου Πεπονιάς.

β) σε περίπτωση μη χρησιμοποίησης της παραχώρησης για το συγκεκριμένο σκοπό που έχει δοθεί.

γ) με την προϋπόθεση ότι κατά τη διάρκεια της χρήσης θα αποκαθίστανται από τον χρήστη οι τυχόν φθορές και ζημιές και θα καταβάλλονται οι δαπάνες φωτισμού, θέρμανσης και ύδρευσης.

Με το υπ'αρ. πρωτ. 13360/16-4-2024 έγγραφο, η Νομική Υπηρεσία του Δήμου γνωμοδότησε ότι «...το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί να λάβει νόμιμα απόφαση για τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του δημοτικού ακινήτου στον παραπάνω σύλλογο.....»

Σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 & 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006 «Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνον δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα», «... η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει».

Παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης περί δωρεάν παραχώρησης χρήσης του ανενεργού Δημοτικού Σχολείου Πεπονιάς στον «Επιμορφωτικό -Εκπολιτιστικό & Αθλητικό Σύλλογο Πεπονιάς Σερρών» προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως αίθουσα συνεδριάσεων-συνελεύσεων των μελών του συλλόγου, λαογραφικό μουσείο, χώρος ανεξάρτητων δραστηριοτήτων, δανειστική βιβλιοθήκη.

Προτείνουμε η διάρκεια της παραχώρησης να είναι για τρία (3) έτη με δυνατότητα χρονικής παράτασης, καθώς και δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης σε μικρότερο χρονικό διάστημα, εφόσον υπάρξει ανάγκη επαναλειτουργίας του Δημοτικού Σχολείου Πεπονιάς καθώς και σε περίπτωση που δεν θα χρησιμοποιείται για το σκοπό για τον οποίο έχει δοθεί.

Σε περίπτωση έγκρισης της παραχώρησης, ο σύλλογος :

- α) θα αναλάβει την συντήρηση του χώρου και την αποκατάσταση των φθορών-ζημιών μετά τη λήξη της παραχώρησης.
- β) θα καταβάλλει στον Δήμο ετησίως ποσό 150€ για λειτουργικά έξοδα (φωτισμό, ύδρευση, θέρμανση).

Το τμήμα Προσόδων του Δήμου Σερρών θα βεβαιώνει το ανωτέρω ποσό στον σύλλογο.>>»,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

A) Εγκρίνει την δωρεάν παραχώρησης της χρήσης του ανενεργού του Δημοτικού Σχολείου Πεπονιάς στον «Επιμορφωτικό -Εκπολιτιστικό & Αθλητικό Σύλλογο Πεπονιάς Σερρών», για την στέγαση και την εκκλήρωση των σκοπών του Συλλόγου, όπως αναφέρονται στο ως άνω εισαγωγικό μέρος.

B) Ορίζει τη χρονική διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης του ως άνω δημοτικού ακινήτου, στον Πολιτιστικό Σύλλογο Επιμορφωτικό -Εκπολιτιστικό & Αθλητικό Σύλλογο Πεπονιάς Σερρών, για τρία (3) έτη, με δυνατότητα χρονικής παράτασης, καθώς και δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης σε μικρότερο χρονικό διάστημα, εφόσον υπάρξει ανάγκη επαναλειτουργίας του Δημοτικού Σχολείου Πεπονιάς, καθώς και σε περίπτωση που δεν θα χρησιμοποιείται για το σκοπό για τον οποίο έχει δοθεί.

Γ) Ο Πολιτιστικός Σύλλογος Επιμορφωτικός -Εκπολιτιστικός & Αθλητικός Σύλλογος Πεπονιάς Σερρών:

- θα αναλάβει την συντήρηση του χώρου και την αποκατάσταση των φθορών-ζημιών μετά τη λήξη της παραχώρησης.
- θα καταβάλλει στον Δήμο ετησίως ποσό 150€ για λειτουργικά έξοδα (φωτισμό, ύδρευση, θέρμανση).

Το τμήμα Προσόδων του Δήμου Σερρών θα βεβαιώνει το ανωτέρω ποσό στον σύλλογο.

Στην απόφαση αυτή μειοψήφησε η Δημοτική Σύμβουλος κα. Τούσκα Ελένη

Αναθέτει στην κα. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΡΙΓΚΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ

ΤΟΥΣΚΑ ΕΛΕΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Σέρρες 30-05-2024

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΣΚΟΛΡΑ ΒΑΪΑ