



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 22^η / 29-05-2024

Αριθμ. Απόφασης: 177 /2024

ΘΕΜΑ: Έγκριση εκ νέου εκμίσθωσης του κυλικείου του ΚΑΠΗ Σκουτάρεως Δήμου Σερρών.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 29^η του μηνός **Μαΐου** του έτους 2024, ημέρα της εβδομάδος Τετάρτη και ώρα 19.00, έλαβε χώρα **τακτική δια ζώσης συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, κατόπιν της αριθμ. Πρωτ.: **17777/22η/24-05-2024** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **35** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **35**, δηλαδή:

Παρόντες ήταν οι εξής (35):

Δρίγκα Χρυσούλα (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Βαβατζιάνης Αθανάσιος
Βαφειάδης Μιχαήλ
Γάτσιος Αθανάσιος
Δούκας Γεώργιος
Ηλιοπούλου Σταλακτή
Ιορδανίδου Άννα
Ιχτιάρη Σοφία
Καδής Γεώργιος
Καζακίδης Χρυσοβαλάντης
Καρακολίδης Παναγιώτης
Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα
Κατιρτζόγλου Βασίλειος
Κεϊσογλου Παναγιώτης
Κεσούλη Λεμονιά
Κουφοτόλης Νικόλαος
Μισιρλής Σπυρίδων
Μιχτσόγλου Δημήτριος

Μπάρμπα Μαγδαληνή
Μπέγος Κωνσταντίνος
Νυχοπάτης Γεώργιος
Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Παπαδόπουλος Αθανάσιος
Παλάζη- Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
Πανταζή Βασιλική
Πουλιάκας Παύλος
Ταϊρης Γεώργιος
Τουρτούρας Ιωάννης
Τούσκα Ελένη (Γραμματέας Δ.Σ.)
Φρυδάς Νικόλαος
Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος
Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος
Χρυσάφης Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΕΣ (0): ΚΑΝΕΙΣ

- Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ηλιοπούλου Σταλακτή, Κατιρτζόγλου Βασίλειος και Νυχοπάτης Γεώργιος **αποχώρησαν** πριν την έναρξη συζήτησης του 1^{ου} Ε.Η. Δ. θέματος.

- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χαλκιοπούλος Αλέξανδρος **αποχώρησε** από την συνεδρίαση πριν την συζήτηση των Ε.Η.Δ. θεμάτων, ως ένδειξη διαμαρτυρίας για την μη τήρηση του κανονισμού λειτουργίας του Δ.Σ. κατά την διάρκεια των τοποθετήσεων- ερωτήσεων πριν από την εξέταση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών ήταν οι κ.κ. Ανδρονικίδης Ιωάννης πρόεδρος Τοπικής Κοινότητας Λευκώνα και Σερέκας Σπυρίδων πρόεδρος Τοπικής Κοινότητας Πεπονιάς.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου και αναπληρώτρια προϊστάμενη του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κ. Βαϊά Σκόδρα.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, με την παρουσία **35** μελών από συνολικά **35** μέλη, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **παρούσα** η Δήμαρχος κα. Μητλιάγκα Βαρβάρα, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Κατόπιν, ενημέρωσε το Σώμα για την λήψη των υπ' αριθμ. **161/14-05-2024 και 162/14-05-2024** αποφάσεων, που λήφθηκαν στην **21η Κατεπείγουσα δια περιφοράς** Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με το αρ. 184 του Ν. 4635/2019 - Ρύθμιση θεμάτων σύγκλησης δημοτικών και περιφερειακών συμβουλίων.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **16^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, η εισηγήτρια του θέματος η Εντεταλμένη Σύμβουλος **κα. Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα**, έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ **17422/22-05-2024** εισήγηση του Τμήματος ΚΑΠΗ (πρώην ΟΠΑΚΠΑ) του Δήμου, που έχει ως εξής:

<<κ. Πρόεδρε

έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81).
2. Το Δ.Κ.Κ (Ν. 3463/06).
3. Το Ν. 3852/2010.
4. Τη συστατική πράξη του νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου με την επωνυμία <<Οργανισμός Προσχολικής Αγωγής, Κοινωνικής Πολιτικής και Αθλητισμού Δήμου Σερρών>>. ΦΕΚ 691/29-4-2011 τ. Β.
5. Το Ν. 5056/2023 << Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης>>.
6. Την αριθμ. 4/190/03-01-2024 Απόφαση Δημάρχου του Δήμου Σερρών <<Ορισμός Αντιδημάρχων και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε αυτούς>>.
7. Την αριθμ. 21/787/09-01-2024 Απόφαση Δημάρχου <<Ορισμός Εντεταλμένων Συμβούλων και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε αυτούς>>.
8. Το αριθμ. 27/03-01-2024 ΦΕΚ τ. Β, με θέμα <<αυτοδίκαιη κατάργηση του Δημοτικού Νομικού προσώπου Δημοσίου Δικαίου <<Οργανισμός Προσχολικής Αγωγής, Κοινωνικής Πολιτικής & Αθλητισμού Δήμου Σερρών>>.
9. Την με αριθμ. Πρωτ. 3496/04-12-2023 αίτηση της μισθώτριας του κυλικείου του ΚΑΠΗ Σκουτάρεως, σύμφωνα με την οποία αιτείται την λύση του μισθωτηρίου συμβολαίου της, με χρονική διάρκεια μίσθωσης από 01-08-2022 έως 31-07-2027,

γιατί μετά την άρση αναστολής λειτουργίας των ΚΑΠΗ, λόγω covid, είναι ελάχιστη η προσέλευση των ηλικιωμένων στο κυλικείο του ΚΑΠΗ και αδυνατεί να ανταπεξέλθει στις οικονομικές της υποχρεώσεις.

10. Την 133/2023 ΑΔΣ του πρώην Ν.Π ΟΠΑΚΠΑ Δήμου Σερρών, όπου με ομόφωνη απόφαση:
- α) γίνεται δεκτό το αίτημά της χωρίς καμία οικονομική επιβάρυνση της μισθώτριας και
 - β) να προβεί η υπηρεσία σε όλες τις νόμιμες ενέργειες για την εκ νέου εκμίσθωση του κυλικείου.
11. Την αναγκαιότητα να λειτουργήσει το κυλικείο του ΚΑΠΗ Σκουτάρεως για την εξυπηρέτηση των ηλικιωμένων μελών μας.

Παρακαλούμε

Για την έγκριση της εκ νέου εκμίσθωσης του κυλικείου του ΚΑΠΗ Σκουτάρεως με δημοπρασία.>>>

και σχετική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει, βάσει των διατάξεων του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 παρ 1, την εκ νέου εκμίσθωση δια δημοπρασίας του κυλικείου του ΚΑΠΗ Σκουτάρεως,

Β) Αναθέτει στην Δημοτική Επιτροπή, την κατάρτιση των όρων της δημοπρασίας, τη σύνταξη της διακήρυξης, τη διεξαγωγή και κατακύρωση της δημοπρασίας.

Αναθέτει στην κα. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΡΙΓΚΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ

ΤΟΥΣΚΑ ΕΛΕΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Σέρρες 04-06-2024

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΣΚΟΔΡΑ ΒΑΪΑ