



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της  
Αριθμ. Συνεδρίασης: 22<sup>η</sup> / 29-05-2024

Αριθμ. Απόφασης: 180 /2024

**ΘΕΜΑ:** Αποδοχή της γνωμοδότησης του Α΄ Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων & Αμφισβητήσεων Π.Ε. Σερρών (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Α΄ που αφορά την «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σερρών, Δήμου Σερρών ως προς τον χαρακτηρισμό χώρου με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Α. (ΚΑΕΚ 441212726005) ως «Χώρου Πολιτιστικών Λειτουργιών – Κέντρο Νέων» στην περιοχή «Χίλια Δέντρα» του Δήμου Σερρών

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 29<sup>η</sup> του μηνός **Μαΐου** του έτους 2024, ημέρα της εβδομάδος Τετάρτη και ώρα 19.00 , έλαβε χώρα **τακτική δια ζώσης συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, κατόπιν της αριθμ. Πρωτ.: **17777/22η/24-05-2024** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α΄) «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **35** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **35**, δηλαδή:

**Παρόντες ήταν οι εξής (35):**

Δρίγκα Χρυσούλα (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
Βαβατζιάνης Αθανάσιος  
Βαφειάδης Μιχαήλ  
Γάτσιος Αθανάσιος  
Δούκας Γεώργιος  
Ηλιοπούλου Σταλακτή  
Ιορδανίδου Άννα  
Ιχτιάρη Σοφία  
Καδής Γεώργιος  
Καζακίδης Χρυσοβαλάντης  
Καρακολίδης Παναγιώτης  
Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα  
Κατιρτζόγλου Βασίλειος  
Κεϊσογλου Παναγιώτης  
Κεσούλη Λεμονιά  
Κουφοτόλης Νικόλαος  
Μισιρλής Σπυρίδων  
Μιχτσόγλου Δημήτριος

Μπάρμπα Μαγδαληνή  
Μπέγος Κωνσταντίνος  
Νυχτοπάτης Γεώργιος  
Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)  
Παπαδόπουλος Αθανάσιος  
Παλάζη- Τσοχατζίδα Χρυσάνθη  
Πανταζή Βασιλική  
Πουλιάκας Παύλος  
Ταϊρης Γεώργιος  
Τουρτούρας Ιωάννης  
Τούσκα Ελένη (Γραμματέας Δ.Σ.)  
Φρυδάς Νικόλαος  
Χατζηγαβριήλ Δέσποινα  
Χαλκίοπουλος Αλέξανδρος  
Χράπας Παντελής  
Χρυσανθίδης Βασίλειος  
Χρυσάφης Αλέξανδρος

**ΑΠΟΝΤΕΣ (0): ΚΑΝΕΙΣ**

- Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ηλιοπούλου Σταλακτή, Κατιρτζόγλου Βασίλειος και Νυχτοπάτης Γεώργιος **αποχώρησαν** πριν την έναρξη συζήτησης του 1<sup>ου</sup> Ε.Η. Δ. θέματος.

- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος **αποχώρησε** από την συνεδρίαση πριν την συζήτηση των Ε.Η.Δ. θεμάτων, ως ένδειξη διαμαρτυρίας για την μη τήρηση του κανονισμού λειτουργίας του Δ.Σ. κατά την διάρκεια των τοποθετήσεων- ερωτήσεων πριν από την εξέταση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών ήταν οι κ.κ. Ανδρονικίδης Ιωάννης πρόεδρος Τοπικής Κοινότητας Λευκώνα και Σερέκας Σπυρίδων πρόεδρος Τοπικής Κοινότητας Πεπονιάς.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου και αναπληρώτρια προϊστάμενη του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κ. Βαΐα Σκόδρα.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, με την παρουσία **35** μελών από συνολικά **35** μέλη, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **παρούσα** η Δήμαρχος κα. Μητλιάγκα Βαρβάρα, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Κατόπιν, ενημέρωσε το Σώμα για την λήψη των υπ' αριθμ. **161/14-05-2024 και 162/14-05-2024** αποφάσεων, που λήφθηκαν στην **21η Κατεπείγουσα δια περιφοράς** Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με το αρ. 184 του Ν. 4635/2019 - Ρύθμιση θεμάτων σύγκλησης δημοτικών και περιφερειακών συμβουλίων.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **18<sup>ο</sup>** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος ο Εντεταλμένος Σύμβουλος κ. **Πουλιάκας Πάυλος**, έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ **17665/24-05-2024** εισήγηση του Τμήματος Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17-7-1923, που μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, και 70.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 154 του ΚΒΠΝ (ΦΕΚ 580/Δ'/1999), όπως ισχύουν.
3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 13 του Ν. 3212/03
4. Τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν. 3435/06
5. Την Πράξη 3 – Πρακτικό 1/9.4.2024, θετικής γνωμοδότησης της Επιτροπής Πολεοδομικού Σχεδιασμού,
6. Την αριθμ. 416/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, θετικής γνωμοδότησης ως προς την αποδοχή της γνωμοδότησης του Α΄ Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων & Αμφισβητήσεων Π.Ε. Σερρών (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Α΄,
7. Την Τεχνική Έκθεση που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι:

Με την υπ' αριθμ. 335/2022 Α.Δ.Σ. Σερρών εγκρίθηκε η **τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σερρών στην περιοχή «Χίλια Δέντρα»** με την τροποποίηση της υπ' αριθμ. 5689/28.11.2006 Απόφασης Νομάρχη (ΦΕΚ 182/ΑΑΠ/15.12.2006) «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης

Σερρών, Δήμου Σερρών Ν. Σερρών ως προς τον χαρακτηρισμό χώρου για τη λειτουργία Σχολείου Δεύτερης Ευκαιρίας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.» ως εξής:

Α. Αποχαρακτηρισμός του χώρου με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Α. εμβαδού 1410,7 τ.μ., από χώρος για τη λειτουργία Σχολείου Δεύτερης Ευκαιρίας και

Β. Χαρακτηρισμός του χώρου με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Α. που αντιστοιχεί στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 441212726005 και εμβαδόν 1410,37 τ.μ., όπως προσδιορίζεται στο από Δεκέμβριο 2021 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Ζαχαριάδη Ανεσ. Απόστολου, ως χώρου «Πολιτιστικών Λειτουργιών – Κέντρο Νέων» σε εφαρμογή των κατευθύνσεων του ισχύοντος Γ.Π.Σ. Σερρών, το οποίο εγκρίθηκε με την υπ' αριθ.2319/29-4-13 (ΦΕΚ 168 ΑΑΠ/20-5-13) απόφαση Γ.Γ. Αποκ/νης Δ/σης Μακεδονίας Θράκης.

Γ. Στον προτεινόμενο χώρο “Πολιτιστικών Λειτουργιών” με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Α. που αντιστοιχεί στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 441212726005 και εμβαδόν 1410,37 τ.μ. ισχύουν οι όροι δόμησης που καθορίστηκαν με την υπ' αριθμ. 5689/28.11.2006 Απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 182/ΑΑΠ/15.12.2006) «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σερρών, Δήμου Σερρών Ν. Σερρών ως προς τον χαρακτηρισμό χώρου για τη λειτουργία Σχολείου Δεύτερης Ευκαιρίας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.»

Για την υπ' αριθμ. 335/2022 Α.Δ.Σ Σερρών τηρήθηκε η διαδικασία δημοσιοποίησης αφού αριθμ. πρωτ. 43704/16.1.2023 ανακοίνωση Δημάρχου Σερρών που αφορούσε στην εν λόγω τροποποίηση, δημοσιεύθηκε σε δύο συνεχόμενα φύλλα σε δύο τοπικές εφημερίδες (“Σερραϊκό Θάρος” αρ. φύλλου 15334/14.3.2023 και αρ. Φύλλου 15335/15.3.2023 και “Πρόδος” αρ. φύλλου 21993/14.3.2023 και αρ. Φύλλου 21994/15.3.2023) και τοιχοκολλήθηκε στις 6.3.2023 στο Δημοτικό κατάστημα (Υπηρεσία Δόμησης Σερρών).

Επιπλέον με το υπ' αριθμ. Πρωτ. 1266/13.1.2023 έγγραφο της Υ.ΔΟΜ. Σερρών επιδόθηκε η υπ' αριθμ. 335/2022 Α.Δ.Σ. Σερρών με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει στους εμπλεκόμενους ιδιοκτήτες.

Κατά της υπ' αριθμ. 335/2022 Α.Δ.Σ δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

Με το υπ' αριθμ. Πρωτ. 15968/10.5.2023 έγγραφό μας, φάκελος στοιχείων διαβιβάστηκε στο Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας προκειμένου να εισηγηθεί επί του θέματος στο ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Σερρών.

Με την από 11.8.2023 Εισήγησή του, το τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας εισηγήθηκε προς το Α' ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Σερρών:

1. Την έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 61β με τον αποχαρακτηρισμό του τμήματος με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι από «Χώρος Σχολείου 2ης Ευκαιρίας» και τον χαρακτηρισμό του ως «Χώρος Πολιτιστικών Λειτουργιών – Κέντρο Νέων»,

όπως η ρύθμιση αυτή φαίνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την εισήγηση.

2. Τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης ως ακολούθως:

- Συντελεστής δόμησης: 0,7
- Ποσοστό κάλυψης: 40%
- την επιβολή προκηπίων πλάτους δεκατρίων (13) μέτρων στο πρόσωπο με στοιχεία Α-Β και κυμαινόμενου πλάτους από 5,16μ. έως 5,74 μ. στο πρόσωπο με στοιχεία Γ-Δ
- Μέγιστο Ύψος κτιρίων: 8,00μ.
- Επιτρέπεται η κατασκευή στέγης μέγιστου ύψους 3,00μ.

Με το Πρακτικό της 3ης/2023 συνεδρίασης στις 10.10.2023 (Πράξη 9η), το Α' ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Σερρών αποφάσισε ομόφωνα την έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 61β της πόλης των Σερρών σύμφωνα με την εισήγηση της Δ/σης Προγραμματισμού και Υποδομών του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Στη συνέχεια με το υπ' αριθμ. Πρωτ. 785719/2038/20.11.2023 έγγραφο το Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας διαβίβασε στην Υπηρεσία μας τη γνωμοδότηση του Α' Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων & Αμφισβητήσεων Π.Ε. Σερρών (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Α' που αφορά την «**Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σερρών, Δήμου Σερρών ως προς τον χαρακτηρισμό χώρου με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Α. (ΚΑΕΚ 441212726005) ως «Χώρου Πολιτιστικών Λειτουργιών – Κέντρο Νέων» στην περιοχή «Χίλια Δέντρα» του Δήμου Σερρών**» προκειμένου, αφού τηρηθεί η διαδικασία δημοσιοποίησης αυτής σύμφωνα με το άρθρο 154 του ΚΒΠΝ (ΦΕΚ 580 Δ'/1999) να γνωμοδοτήσει επί αυτής το Δημοτικό Συμβούλιο.

Η διαδικασία δημοσιοποίησης τηρήθηκε αφού η υπ' αριθμ. πρωτ. 40097/4.12.2023 ανακοίνωση Δημάρχου Σερρών που αφορούσε στην εν λόγω τροποποίηση, όπως αυτή διατυπώνεται στη γνωμοδότηση του Α' ΣΥΠΟΘΑ, δημοσιεύθηκε σε δύο συνεχόμενα φύλλα σε δύο τοπικές εφημερίδες (“Ελεύθερο Βήμα” αρ. φύλλου 6999/6.2.2024 και αρ. Φύλλου 7000/7.2.2024 και “Πρόοδος” αρ. φύλλου 22205/6.2.2024 και αρ. Φύλλου 22206/7.2.2024) και τοιχοκολλήθηκε από 6.2.2024 έως 1.3.2024 στο Δημοτικό κατάστημα (Υπηρεσία Δόμησης Σερρών).

Επιπλέον με το υπ' αριθμ. Πρωτ. 4473/8.2.2024 έγγραφο της Υ.ΔΟΜ. Σερρών επιδόθηκε το Πρακτικό της 3ης/2023 συνεδρίασης στις 10.10.2023 (Πράξη 9η), του Α' ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Σερρών με το τοπογραφικό διάγραμμα που το συνοδεύει στους εμπλεκόμενους ιδιοκτήτες.

Κατά του Πρακτικού της 3ης/2023 συνεδρίασης στις 10.10.2023 (Πράξη 9η), του Α' ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Σερρών δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

Η Επιτροπή Πολεοδομικού Σχεδιασμού με την Πράξη 3 – Πρακτικό 1/9.4.2024, γνωμοδότησε **Θετικά ως προς την αποδοχή** της γνωμοδότησης του Α' ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. η οποία εγκρίνει την τροποποίηση του θέματος σύμφωνα με την εισήγηση της Δ/σης Προγραμματισμού και Υποδομών του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Η Δημοτική Επιτροπή με την αριθμ. 416/2024 Απόφαση γνωμοδότησε **Θετικά ως προς την αποδοχή** της γνωμοδότησης του Α' ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. η οποία εγκρίνει την τροποποίηση του θέματος σύμφωνα με την εισήγηση της Δ/σης Προγραμματισμού και Υποδομών του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Κατόπιν των ανωτέρω,

Σας καταθέτουμε συνημμένα το Πρακτικό της 3ης/2023 συνεδρίασης στις 10.10.2023 (Πράξη 9η), του Α' ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Σερρών με το τοπογραφικό διάγραμμα που το συνοδεύει καθώς και την από 11.8.2023 εισήγηση της Δ/σης Προγραμματισμού και Υποδομών του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας που αφορούν την «**Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σερρών, Δήμου Σερρών ως προς τον χαρακτηρισμό χώρου με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Α. (ΚΑΕΚ 441212726005) ως «Χώρου Πολιτιστικών Λειτουργιών – Κέντρο Νέων» στην περιοχή «Χίλια Δέντρα» του Δήμου Σερρών**». και

#### εισηγούμαστε

**Την αποδοχή** της γνωμοδότησης του Α' ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. η οποία εγκρίνει την τροποποίηση του θέματος σύμφωνα με την εισήγηση της Δ/σης Προγραμματισμού και Υποδομών του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας ήτοι:

1. Την έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 61β με τον αποχαρακτηρισμό του τμήματος με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι από «Χώρος Σχολείου 2ης Ευκαιρίας» και τον χαρακτηρισμό του ως «Χώρος Πολιτιστικών Λειτουργιών – Κέντρο Νέων»,

όπως η ρύθμιση αυτή φαίνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την εισήγηση.

2. Τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης ως ακολούθως:

- Συντελεστής δόμησης: 0,7
- Ποσοστό κάλυψης: 40%
- την επιβολή προκηπίων πλάτους δεκατρίων (13) μέτρων στο πρόσωπο με στοιχεία Α-Β και κυμαινόμενου πλάτους από 5,16μ. έως 5,74 μ. στο πρόσωπο με στοιχεία Γ-Δ
- Μέγιστο Ύψος κτιρίων: 8,00μ.
- Επιτρέπεται η κατασκευή στέγης μέγιστου ύψους 3,00μ.

όπως οι ρυθμίσεις αυτές απεικονίζονται στα τοπογραφικά διαγράμματα κλίμακας 1:500 που συνοδεύουν τη γνωμοδότηση του Α' ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α...>>

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη: α) το Πρακτικό της 3ης/2023 συνεδρίασης στις 11.10.2023 (Πράξη 9η), του Α' ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Σερρών με το τοπογραφικό διάγραμμα που το συνοδεύει καθώς και την από 11.8.2023 εισήγηση της Δ/σης Προγραμματισμού και Υποδομών του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας που αφορούν στην «**Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σερρών, Δήμου Σερρών ως προς τον χαρακτηρισμό χώρου με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Α. (ΚΑΕΚ 441212726005) ως «Χώρου Πολιτιστικών Λειτουργιών – Κέντρο Νέων» στην περιοχή «Χίλια Δέντρα» του Δήμου Σερρών** και, β) το Πρακτικό της 1ης/2024 συνεδρίασης στις 9.4.2024 (Πράξη 3η) θετική γνωμοδότηση της Γνωμοδοτικής Επιτροπής Πολεοδομικού Σχεδιασμού,

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αποδέχεται την γνωμοδότηση του Α' ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α., η οποία εγκρίνει την τροποποίηση του θέματος σύμφωνα με την εισήγηση της Δ/σης Προγραμματισμού και Υποδομών του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας ήτοι:

α) Την έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 61β με τον αποχαρακτηρισμό του τμήματος με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι από «Χώρος Σχολείου 2ης Ευκαιρίας» και τον χαρακτηρισμό του ως «Χώρος Πολιτιστικών Λειτουργιών – Κέντρο Νέων»,

- όπως η ρύθμιση αυτή φαίνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την εισήγηση.

β) Τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης ως ακολούθως:

- Συντελεστής δόμησης: 0,7
- Ποσοστό κάλυψης: 40%
- την επιβολή προκηπίων πλάτους δεκατρίων (13) μέτρων στο πρόσωπο με στοιχεία Α-Β και κυμαινόμενου πλάτους από 5,16μ. έως 5,74 μ. στο πρόσωπο με στοιχεία Γ-Δ
- Μέγιστο Ύψος κτιρίων: 8,00μ.
- Επιτρέπεται η κατασκευή στέγης μέγιστου ύψους 3,00μ.

όπως οι ρυθμίσεις αυτές απεικονίζονται στα τοπογραφικά διαγράμματα κλίμακας 1:500 που συνοδεύουν τη γνωμοδότηση του Α' ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α..

Αναθέτει στην κα. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΔΡΙΓΚΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ**

**ΤΟΥΣΚΑ ΕΛΕΝΗ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 04-06-2024**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΣΚΟΛΡΑ ΒΑΪΑ**