



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της  
Αριθμ. Συνεδρίασης: 28<sup>η</sup> / 17-07-2024

Αριθμ. Απόφασης: 236 / 2024

**ΘΕΜΑ:** Τροποποίηση Τεχνικού Προγράμματος Δήμου Σερρών έτους 2024 και ένταξη του έργου «Επείγουσες εργασίες αποκατάστασης βλαβών και φθορών τμήματος του φέροντα οργανισμού του κλειστού κολυμβητηρίου Σερρών. (Φάση 1.)»

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **17<sup>η</sup>** του μηνός **Ιουλίου** του έτους **2024**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **20:00**, έλαβε χώρα **τακτική διαζώσης συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, κατόπιν της αριθμ. Πρωτ.: **24394/28η/12-07-2024** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **35** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **24**, δηλαδή:

**Παρόντες ήταν οι εξής (24):**

Δρίγκα Χρυσούλα (Πρόεδρος Δ.Σ.)	Μπάρμπα Μαγδαληνή
Βαβατζιάνης Αθανάσιος	Νυχτοπάτης Γεώργιος
Βαφειάδης Μιχαήλ	Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Δούκας Γεώργιος	Παπαδόπουλος Αθανάσιος
Ηλιοπούλου Σταλακτή	Παλάζη- Τσοχατζίδα Χρυσάνθη
Καδής Γεώργιος	Πουλιάκας Παύλος
Καρακολίδης Παναγιώτης	Τουρτούρας Ιωάννης
Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα	Τούσκα Ελένη (Γραμματέας Δ.Σ.)
Κατιρτζόγλου Βασίλειος	Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
Κεϊσογλου Παναγιώτης	Χρυσανθίδης Βασίλειος
Κεσούλη Λεμονιά	Χρυσάφης Αλέξανδρος
Κουφοτόλης Νικόλαος	
Μιχτσόγλου Δημήτριος	

**ΑΠΟΝΤΕΣ (11):** 1) Γάτσιος Αθανάσιος, 2) Ιορδανίδου Άννα 3) Ιχτιάρη Σοφία, 4) Καζακίδης Χρυσοβαλάντης, 5) Μπέγος Κωνσταντίνος, 6) Πανταζή Βασιλική, 7) Φρυδάς Νικόλαος, 8) Μισιρλής Σπυρίδων, 9) Ταΐρης Γεώργιος, 10) Χαλκιόπουλος Αλέξανδρος, 11) Χράπας Παντελής.

- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κατιρτζόγλου Βασίλειος **αποχώρησε** κατά την διάρκεια συζήτησης του **1<sup>ου</sup> Ε.Η.Δ.** θέματος.
- Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα, και Χρυσανθίδης Βασίλειος **αποχώρησαν** μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του **7<sup>ο</sup>** θέματος.
- Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Δούκας Γεώργιος, και Νυχτοπάτης Γεώργιος **αποχώρησαν** κατά την διάρκεια συζήτησης του **14<sup>ου</sup>** θέματος.
- Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Παπαδόπουλος Αθανάσιος και Πουλιάκας Παύλος **αποχώρησαν** μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του **14<sup>ο</sup>** θέματος.
- Η Δημοτική Σύμβουλος κα. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα **αποχώρησε** μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του **15<sup>ο</sup>** θέματος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών δεν ήταν ΚΑΝΕΙΣ.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου και αναπληρώτρια προϊστάμενη του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κ. Βαΐα Σκόδρα.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, με την παρουσία **24** μελών από συνολικά **35** μέλη, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **παρούσα** η Δήμαρχος κα. Μητλιάγκα Βαρβάρα, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Στην παραπάνω συνεδρίαση πριν από τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, η κα. Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο πριν την συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης με την διαδικασία της παρ. 7 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 να συζητήσει το **3ο** εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα, περί: «Τροποποίηση Τεχνικού Προγράμματος Δήμου Σερρών έτους 2024 και ένταξη του έργου “Επείγουσες εργασίες αποκατάστασης βλαβών και φθορών τμήματος του φέροντα οργανισμού του κλειστού κολυμβητηρίου Σερρών. (Φάση 1.)”».

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψιν του τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018, ύστερα από ψηφοφορία αποφάσισε ομόφωνα για το κατεπείγον της διαδικασίας και για τον χαρακτήρα του κατεπείγοντος του **3ου** εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος, περί: «Τροποποίηση Τεχνικού Προγράμματος Δήμου Σερρών έτους 2024 και ένταξη του έργου “Επείγουσες εργασίες αποκατάστασης βλαβών και φθορών τμήματος του φέροντα οργανισμού του κλειστού κολυμβητηρίου Σερρών. (Φάση 1.)”» και ύστερα από την υπ’ αριθμ. **24738/16-07-2024** εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, που έχει ως εξής:

«Σας ενημερώνουμε ότι:

1. Το αντικείμενο της υπό ανάθεση σύμβασης, αφορά την αποκατάσταση βλαβών και φθορών σε τμήμα του φέροντος οργανισμού του Κλειστού κολυμβητηρίου Σερρών στην κοιλάδα των Αγ. Αναργύρων.

Η αναγκαιότητα της εκτέλεσης του έργου προέκυψε μετά από την από 18-04-2024 «**Εκθεση Αυτοψίας Επικίνδυνης Οικοδομής**» της ΥΔΟΜ του Δήμου Σερρών η οποία διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας με το με αριθ. πρωτ. 13410/18-04-2024 έγγραφό της στην οποία αναφέρονται τα εξής:

*“Φθορές στις επικαλύψεις δοκών και υποστυλωμάτων λόγω διάβρωσης από το γεγονός ότι ο εξαερισμός του χώρου δεν είναι επαρκής. Φθορές στα φελιζόλ της οροφής και πτώση σαθρών τμημάτων επικαλύψεων εντός και πλησίον της πισίνας. Τέλος η καμινάδα που βρίσκεται εκτός του κτιρίου, παρουσιάζει ρωγμές στο επάνω στεφάνι με ενδεχόμενο πτώσης στο οδόστρωμα αποσαθρωμένων υλικών και πρόκληση φθορών σε διερχόμενα οχήματα ή τραυματισμού σε διερχόμενους πεζούς*

*Το Κολυμβητήριο είναι σε λειτουργία.*

*Για τους παραπάνω αναφερόμενους λόγους αποφαίνομαι ότι ότι το κτίριο του Κλειστού Δημοτικού Κολυμβητηρίου Σερρών κρίνεται επικίνδυνο για λόγους ασφάλειας των χρηστών αλλά και των εργαζομένων σ’ αυτό.*

*Για τους παραπάνω λόγους πρέπει:*

1. *Εντός δύο (2) μηνών από της κοινοποίησής της παρούσας να προσκομίσετε στο Τμήμα Υ.ΔΟΜ του Δήμου Σερρών τη μελέτη αποκατάστασης των ζημιών της οικοδομής και των βλαβών του φέροντος οργανισμού, συντεταγμένο όπως ο Νόμος ορίζει.*
  2. *Για την ακίνδυνη εκτέλεση των εργασιών απαιτείται η αναστολή λειτουργίας του Κολυμβητηρίου .*
  3. *Οι εργασίες αποκατάστασης θ' αρχίσουν μετά την υπηρεσιακή έγκριση των εργασιών και θα περαιωθούν εντός διαστήματος τριών (3) μηνών.”*
2. Με την με αριθ. **577/2024** Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών,
- α. Εγκρίθηκε η Μελέτη του έργου με τίτλο: **«Επείγουσες εργασίες αποκατάστασης βλαβών και φθορών τμήματος του φέροντα οργανισμού του κλειστού κολυμβητηρίου Σερρών. (Φάση 1.)»**, προϋπολογισμού **279.443,43 €** με Φ.Π.Α. 24%,
  - β. Χαρακτηρίστηκε ως κατεπείγουσα η ανάγκη εκτέλεσής του,
  - γ. Καθορίστηκε ότι για την ανάθεση της εκτέλεσης του έργου θα ακολουθηθεί η προσφυγή στη διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, (του άρθρου 32 παρ.2γ του Ν.4412/2016),
  - δ. Συγκροτήθηκε η Επιτροπή Διαπραγμάτευσης και εξουσιοδοτήθηκε ο Δήμαρχος Σερρών για την έκδοση Πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος για τη συμμετοχή στη διαδικασία διαπραγμάτευσης.
3. Με την με αριθμ. πρωτ. 22520/28-05-2024, ( ΚΗΜΔΗΣ 24PROC015027971 2024-06-28), Πρόσκληση υποβολής προσφορών του Αντιδημάρχου Υποδομών, Τεχνικών Έργων & Άμεσων Παρεμβάσεων κλήθηκαν οι οικονομικοί φορείς για την υποβολή προσφοράς για την εκτέλεση του έργου.
- Στις 08/07/2024 συνεδρίασε η Επιτροπή Διαπραγμάτευσης του άρθρου 32Α παρ.2 του Ν.4412/2016 για την ανάδειξη του αναδόχου της εκπόνησης της μελέτης και μετά από έλεγχο και αξιολόγηση των φακέλων των δικαιολογητικών των τριών προσφορών που κατατέθηκαν στο πρωτόκολλο του Δήμου από τους παραπάνω φορείς συνέταξε το αντίστοιχο Πρακτικό.

4. Με την με αριθ. **627/2024** Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών,

α. **Εγκρίθηκε το από 08-07-2024 Πρακτικό της Επιτροπής Διαπραγμάτευσης** (του άρθρου 32 παρ.2γ του Ν.4412/2016) για την ανάθεση της εκτέλεσης του έργου: «Επείγουσες εργασίες αποκατάστασης βλαβών και φθορών τμήματος του φέροντα οργανισμού του κλειστού κολυμβητηρίου Σερρών. (Φάση 1.)».

β. **Κήρυσσε ανάδοχο εκτέλεσης του έργου** με τίτλο «Επείγουσες εργασίες αποκατάστασης βλαβών και φθορών τμήματος του φέροντα οργανισμού του κλειστού κολυμβητηρίου Σερρών. (Φάση 1.)» προϋπολογισμού **279.443,43 €** με Φ.Π.Α. 24% **τον οικονομικό φορέα “AS build ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, που προσέφερε την μεγαλύτερη έκπτωση 1,20% και συνολικό ποσό **222.713,24€ χωρίς Φ.Π.Α. 24%( ποσό 276.164,42€ με Φ.Π.Α. 24%)** γιατί η προσφορά του είναι πλήρης και σύμφωνη με τους όρους της πρόσκλησης και της υπ’ αριθ. 54/2024 μελέτης.

5. Με το αριθμ. πρωτ. **24708/16-07-2024** πρωτογενές αίτημα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών ζητήθηκε η χρηματοδότηση του εν λόγω έργου καθώς και η αναμόρφωση του Προϋπολογισμού και την δημιουργία κωδικού Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού από τους κάτωθι κωδικούς:

1) 00.6718.30 ΣΑΤΑ ΠΑΡΕΛΘΟΝΤΩΝ ΕΤΩΝ ΠΡΟΣ ΚΑΤΑΝΟΜΗ	91.000,00 €
2) 30.7411.003 ΣΑΤΑ 2024	100.000,00 €
3) 00.6718.32 ΣΑΤΑ ΠΡΟΣ ΚΑΤΑΝΟΜΗ 2024	85.164,42 €

Προκειμένου ο Δήμος να προχωρήσει στην υπογραφή της σχετικής σύμβασης παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Σερρών την ένταξη του έργου «**Επείγουσες εργασίες αποκατάστασης βλαβών και φθορών τμήματος του φέροντα οργανισμού του κλειστού κολυμβητηρίου Σερρών. (Φάση 1.)**» στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου Σερρών έτους 2024, προϋπολογισμού **279.443,43 €** με Φ.Π.Α. 24% και **συμβατικής δαπάνης 276.164,42€ με Φ.Π.Α. 24%.»**,

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη:

- α) την με αριθ. 577/2024 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής
- β) την με αριθ. 627/2024 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής
- γ) Το με αριθ. πρωτ. 24609/16-07-2024 έγγραφο της Απ. Δ/σης Μ-Θ
- δ) Το αριθμ. Πρωτ. 24708/16-07-2024 αίτημα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τροποποιεί το Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου Σερρών έτους 2024, με την εγγραφή σε αυτό του έργου με τίτλο: «Επείγουσες εργασίες αποκατάστασης βλαβών και φθορών τμήματος του φέροντα οργανισμού του κλειστού κολυμβητηρίου Σερρών.(Φάση 1.)», προϋπολογισμού 279.443,43 € με Φ.Π.Α. 24% και συμβατικής δαπάνης 276.164,42€ με Φ.Π.Α. 24%, σύμφωνα με το εισηγητικό μέρος της παρούσης.

Αναθέτει στην κα. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΔΡΙΓΚΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ**

**ΤΟΥΣΚΑ ΕΛΕΝΗ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 19-07-2024**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΣΚΟΔΡΑ ΒΑΪΑ**