



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 31η / 28-08-2024

Αριθμ. Απόφασης: 255/2024

ΘΕΜΑ: Επικαιροποίηση της υπ' αριθ. 1229/1997 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου περί άρσης δωρεάς δημοτικού ακινήτου στο Ίδρυμα Κωφαλάλων.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 28^η του μηνός Αυγούστου του έτους 2024, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19:00**, έλαβε χώρα **τακτική δια ζώσης συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, κατόπιν της αριθμ. Πρωτ.: **29059/31η/28-08-2024** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **35** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **26**, δηλαδή:

Παρόντες ήταν οι εξής (26):

Δρίγκα Χρυσούλα (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Βαβατζιάνης Αθανάσιος
Γάτσιος Αθανάσιος
Δούκας Γεώργιος
Καδής Γεώργιος
Καρακολίδης Παναγιώτης
Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα
Κατιρτζόγλου Βασίλειος
Κεϊσογλου Παναγιώτης
Κεσούλη Λεμονιά
Κουφοτόλης Νικόλαος
Μισιρλής Σπυρίδων
Μιχτσόγλου Δημήτριος

Μπάρμπα Μαγδαληνή
Μπέγος Κωνσταντίνος
Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Παπαδόπουλος Αθανάσιος
Παλάζη- Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
Πανταζή Βασιλική
Πουλιάκας Παύλος
Ταϊρης Γεώργιος
Τουρτούρας Ιωάννης
Φρυδάς Νικόλαος
Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος
Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ (09): 1) Βαφειάδης Μιχαήλ, 2) Ηλιοπούλου Σταλακτή, 3) Ιορδανίδου Άννα, 4) Ιχτιάρη Σοφία, 5) Καζακίδης Χρυσοβαλάντης, 6) Νυχτοπάτης Γεώργιος, 7) Τούσκα Ελένη, 8) Χράπας Παντελής, 9) Χρυσάφης Αλέξανδρος.

- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Βαφειάδης Μιχαήλ **προσήλθε** κατά την συζήτηση του 2^{ου} **Ε.Η.Δ.** θέματος.
- Η Δημοτική Σύμβουλος κα. Ηλιοπούλου Σταλακτή **προσήλθε** κατά την συζήτηση του 2^{ου} θέματος.
- Η Δημοτική Σύμβουλος κα. Ιχτιάρη Σοφία **προσήλθε** πριν την συζήτηση του 1^{ου} **Ε.Η.Δ.** θέματος.
- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χράπας Παντελής **προσήλθε** κατά την συζήτηση του 29^{ου} θέματος.
- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Καδής Γεώργιος **αποχώρησε** πριν την συζήτηση του 19^{ου} θέματος.
- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κατιρτζόγλου Βασίλειος **αποχώρησε** πριν την συζήτηση του 1^{ου} **Ε.Η.Δ.** θέματος.
- Η Δημοτική Σύμβουλος κα. Ηλιοπούλου Σταλακτή **αποχώρησε** πριν την συζήτηση του 14^{ου} θέματος.
- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μισιρλής Σπυρίδων **αποχώρησε** μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 1^{ου} θέματος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών δεν ήταν ΚΑΝΕΙΣ.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου και αναπληρώτρια προϊστάμενη του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κ. Βαϊά Σκόδρα.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, με την παρουσία 26 μελών από συνολικά 35 μέλη, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **παρούσα** η Δήμαρχος κα. Μητλιάγκα Βαρβάρα, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, οεισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος κ.Γάτσιος Αθανάσιος, έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ **28958/23-08-2024** εισήγηση του τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

<<Σας ενημερώνουμε ότι με την υπ' αριθ. 341/1983 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου παραχωρήθηκε από τον Δήμο Σερρών κατά κυριότητα δημοτικό ακίνητο έκτασης 6.125τ.μ. του οικισμού Αγίου Ιωάννη στο Εθνικό Ίδρυμα Προστασίας Κωφαλάλων Σχολείο Σερρών, για την ανέγερση σχολείου Κωφαλάλων, με χρόνο εκπλήρωσης του σκοπού τα 5 έτη. Στη συνέχεια συντάχθηκε το υπ' αριθ. 5282/04-06-1984 συμβόλαιο δωρεάς εν ζωή, το οποίο μεταγράφηκε στις 29-11-1984 στον τ. 954 α.α. 92300 στο Υποθηκοφυλακείο Σερρών. Στην ως

άνω απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και στο δωρητήριο συμβόλαιο που ακολούθησε αναφέρεται ρητά ότι *«η δωρεά γίνεται, υπό τον όρον και επί σκοπό ανεγέρσεως επί του άνω οικοπέδου Σχολείου Κωφάλλων μετά οικοτροφείου και δη εντός προθεσμίας πέντε (5) ετών, άλλως θα επανέλθη η κυριότητα τούτου εις τον δωρητήν Δήμο Σερρών»*.

Με την υπ' αριθ. 1229/1997 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σερρών, ανακλήθηκε η ως άνω δωρεά επειδή παρήλθε χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των δέκα (10) ετών χωρίς να έχει εκπληρωθεί ο σκοπός της δωρεάς.

Ειδικότερα, σύμφωνα με το Βιβλίο Κτηματολογίου Δήμου και Κοινοτήτων του Δήμου Σερρών και την υπ' αριθμ. 416/20-11-1972 απόφαση της Πρωτοβάθμιας Επιτροπής Καταρτίσεως Κτηματολογίου Ακινήτων του Δήμου Σερρών, το υπ' αύξοντα αριθμό 416 αγροτικό ακίνητο του Δήμου Σερρών που βρίσκεται στην θέση Ιππικά αγροκτήματος Αγίου Ιωάννη με έκταση 6.125 τ.μ. ανήκει στην κυριότητα του Δήμου Σερρών δυνάμει της υπ' αριθμ. 4861/13-04-1965 Απόφασης Νομάρχη που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 335/20-05-1965 και μεταγράφηκε στον τόμο 647 με αύξοντα αριθμό 65.345 των βιβλίων μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Σερρών. Στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει τον ανωτέρω πίνακα αναφέρεται ότι πρόκειται για το υπ' αριθμ. 84 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Αγίου Ιωάννη εκτάσεως 6.125 τ.μ., είναι χαρακτηρισμένο ως χέρσο δημοτικό αγροτεμάχιο. Το ως άνω γεωτεμάχιο έλαβε ΚΑΕΚ 4412121015/0/0 και έκταση 6.675,79 τ.μ. σύμφωνα με τα στοιχεία του Κτηματολογικού Γραφείου Σερρών, στο οποίο καταχωρήθηκε ως δικαιούχος πλήρους κυριότητας στις πρώτες εγγραφές σε ποσοστό 100% το Εθνικό Ίδρυμα Κωφάλλων, Ν.Π.Δ.Δ..

Κοινοποιήθηκε στην υπηρεσία μας το υπ' αριθ. πρωτ. 2758/Φ54/09-09-2022 έγγραφο του Εθνικού Ιδρύματος Κωφών, στο οποίο μεταξύ άλλων ομολογείται ότι το εν λόγω ακίνητο ανήκει κατά πλήρη κυριότητα στον Δήμο Σερρών και εσφαλμένα αναγράφεται ως ιδιοκτήτης το Εθνικό Ίδρυμα Κωφάλλων στο Ελληνικό Κτηματολόγιο.

Με το υπ' αριθ. πρωτ. 31587/20-09-2022 έγγραφό μας, ζητήθηκε από τη Νομική Υπηρεσία η συνδρομή της για την ολοκλήρωση της διαδικασίας άρσης της δωρεάς. Η Νομική Υπηρεσία διά της ειδικής συνεργάτιδας του Δημάρχου Σερρών, κ. Θεμιστοκλέους Αθανασίας, γνωμοδότησε με το υπ' αριθ. πρωτ. 21765/23-06-2023 έγγραφό της ότι *«τυχόν σύνταξη συμβολαιογραφικής πράξης ανάκλησης της δωρεάς, πλεονάζει, καθώς η ανάκληση έχει ήδη επέλθει με τη διαπιστωτική πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία, όμως, θα πρέπει να είναι καταχωρισμένη στα οικεία βιβλία μεταγραφών»*.

Μετά από προφορική συνεννόηση με τον προϊστάμενο του Κτηματολογικού Γραφείου Σερρών και προκειμένου να γίνει αλλαγή στοιχείων ιδιοκτήτη στο προαναφερόμενο ακίνητο

από «Εθνικό Ίδρυμα Κωφαλάων» σε «Δήμος Σερρών», ζητήθηκε από τον Δήμο η σύνταξη συμβολαιογραφικής πράξης ανάκλησης δωρεάς.

Επίσης, κατόπιν επικοινωνίας της υπηρεσίας μας με συμβολαιογράφο Σερρών σχετικά με την διαδικασία που προβλέπεται για τη συμβολαιογραφική πράξη άρσης δωρεάς του ακινήτου με ΚΑΕΚ 4412121015, ζητήθηκε επικαιροποίηση της υπ' αριθ. 1229/1997 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου περί ανάκλησης της δωρεάς.

Με το υπ' αριθ. πρωτ. 31730/15-09-2023 έγγραφό μας, ζητήθηκε από τη Νομική Υπηρεσία να μας ενημερώσει σε ποιες διαδικασίες οφείλουμε να προβούμε προκειμένου το εν λόγω ακίνητο να περιέλθει εκ νέου στην κυριότητα του Δήμου Σερρών, πριν οριστικοποιηθούν οι αρχικές εγγραφές στο Ελληνικό Κτηματολόγιο.

Η Νομική Υπηρεσία γνωμοδότησε στις 22/08-2024 ως εξής:

“.....Κατά τον χρόνο σύναψης της επίμαχης δωρεάς, ίσχυε ο ν. 1065/1980 «περί κυρώσεως του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα» (Φ.Ε.Κ. 168 Α'), ο οποίος προέβλεπε την ανάκληση της δωρεάς σε περίπτωση μη εκπλήρωσης του σκοπού της δωρεάς και του συμφωνημένου χρόνου εκπλήρωσής της και την αυτοδίκαιη επάνοδο της κυριότητας του πράγματος στον δήμο, με μόνη δε προϋπόθεση την διαπίστωση της ανάκλησης της δωρεάς με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία πρέπει να καταχωριστεί στα βιβλία μεταγραφών (ΣτΕ 2004/2006).

Ειδικότερα δε, σύμφωνα με τις παρ. 1 και 2 του αρ. 176 του αυτού νόμου ορίζονται τα εξής: «1. Δωρεές δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων επιτρέπονται, ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, για την κατασκευή δημοσίων διδακτηρίων, την κάλυψη αναγκών αναδασμού ή την εκπλήρωση άλλου σπουδαίου κοινωφελούς σκοπού, που συνδέεται αποκλειστικά και μόνο με την προαγωγή των τοπικών συμφερόντων και την άμεση εξυπηρέτηση των κατοίκων της περιοχής. 2. Αν η χρήση των ακινήτων, που έχουν δωρηθεί, μεταβληθεί ή ο σκοπός της δωρεάς δεν εκπληρωθεί μέσα στην προθεσμία που έχει οριστεί, η σύμβαση της δωρεάς λύεται, και η κυριότητα των ακινήτων επανέρχεται αυτοδικαίως στο δήμο ή στην κοινότητα. Η σχετική απόφαση του δημοτικού συμβουλίου καταχωρίζεται στα βιβλία μεταγραφών.».

Αντιστοίχως δε κατά τον χρόνο που εξέδωσε το Δημοτικό Συμβούλιο την την υπ'αριθ. 1229/1997 απόφαση - διαπιστωτική πράξη ανάκλησης της δωρεάς, μετά την παρέλευση άπρακτου του συμφωνημένου χρόνου εκπλήρωσης του σκοπού της δωρεάς, είχε εφαρμογή το άρθρο 246 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα που κυρώθηκε με το άρθρο μόνον του Π.Δ. 410/1995 (Φ.Ε.Κ. 231 Α'), που όριζε «2. Αν η χρήση των ακινήτων, που έχουν δωρηθεί, μεταβληθεί ή ο σκοπός της δωρεάς δεν εκπληρωθεί μέσα στην προθεσμία που έχει οριστεί, η

σύμβαση της δωρεάς λύεται και η κυριότητα των ακινήτων επανέρχεται αυτοδικαίως στο δήμο ή στην κοινότητα. Η σχετική απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου καταχωρίζεται στα βιβλία μεταγραφών.».

Σήμερα ισχύει το άρθρο 184 του Ν. 3463/2006 το οποίο ορίζει «1. Δωρεές δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων επιτρέπονται, ύστερα από ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του αριθμού των μελών του, για την εκπλήρωση σπουδαίου κοινωφελούς σκοπού, που συνδέεται με την προαγωγή των τοπικών συμφερόντων και την εξυπηρέτηση των κατοίκων της περιοχής.

Η ως άνω απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνώμη του τοπικού συμβουλίου ή παρέδρου. Ο τελευταίος συμμετέχει στη συνεδρίαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και έχει δικαίωμα ψήφου κατά τη λήψη της απόφασης του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου.

2. Αν η χρήση των ακινήτων, που έχουν δωρηθεί, μεταβληθεί ή ο σκοπός της δωρεάς δεν εκπληρωθεί μέσα στην προθεσμία που έχει οριστεί, η σύμβαση της δωρεάς λύεται, και η κυριότητα των ακινήτων επανέρχεται αυτοδικαίως στο Δήμο ή στην Κοινότητα. Η σχετική απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου καταχωρίζεται στα βιβλία μεταγραφών.....

Στην ερευνώμενη περίπτωση ο όρος της επαναφοράς της κυριότητας στο δωρητή του Δήμου Σερρών σε περίπτωση μη ανεγέρσεως σχολείου Κωφαλάλων μετά οικοτροφείου εντός προθεσμίας 5 ετών από της υπογραφής του δωρητηρίου Συμβολαίου προβλέπεται ρητά στην περί δωρεάς απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και περιέχεται ως βασικός όρος στο καταρτισθέν δωρητήριο συμβόλαιο. Η συγκεκριμένη δικαιοπραξία συνιστά δωρεά υπό «αίρεσιν δικαίου» και συγκεκριμένα σύμβαση υπό την διαλυτική αίρεση της εντός 5ετίας ανεγέρσεως στο δωρηθέν ακίνητο σχολείου Κωφαλάλων μετά οικοτροφείου υπό του Εθνικού Ιδρύματος Κωφαλάλων και δια της πληρώσεως της άνω αιρέσεως - με την άπρακτη πάροδο της 5ετίας χωρίς να εκπληρωθεί ο σκοπός της δωρεάς - επήλθε η λύση της συμβάσεως δωρεάς και αυτοδικαίως επανήλθε το δωρηθέν ακίνητο στην κυριότητα του Δήμου Σερρών αμέσως μετά την πάροδο της ορισθείσας προθεσμίας των 5 ετών από την υπογραφή (04-06-1984) του δωρητηρίου συμβολαίου, ήτοι από 05-06-1989.

Από τα προεκτεθέντα συνάγεται ότι και στην περίπτωση του συμφωνηθέντος υπό των μερών όρου της αυτοδίκαιης ανακλήσεως της δωρεάς για την επίτευξη της αυτοδίκαιης επανόδου της κυριότητας του δωρηθέντος ακινήτου στον δωρητή Δήμο - Κοινότητα και προς τήρηση του οριζόμενου προς ασφάλεια των συναλλαγών τύπου δημοσιότητας απαιτείται η έκδοση και μεταγραφή της αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου η οποία διαπιστώνει το γεγονός της λύσεως της συμβάσεως δωρεάς και της συνεπεία αυτής επανακτήσεως υπό του Δήμου της κυριότητας του δωρηθέντος ακινήτου.

Όμως στην υπό διερεύνηση περίπτωση δεν μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Σερρών η υπ' αριθ. 341/1983 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία αποφασίστηκε η δωρεά του ακίνητου στο Εθνικό Ίδρυμα Προστασίας Κωφάλλων αλλά το δωρητήριο συμβολαίο που συντάχθηκε στη συνέχεια στηριζόμενο στην ως άνω απόφαση του δημοτικού συμβουλίου (ημερομηνία μεταγραφής 29-11-1984 στον τ. 954 α.α. 92300). Άρα με όμοιο νομικά τρόπο δέον είναι να γίνει και η ανάκληση της ως άνω δωρεάς ήτοι με επικαιροποίηση της υπ' αριθ. 1229/1997 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σερρών και με σύνταξη συμβολαίου ανάκλησης της δωρεάς στηριζόμενο στην ως άνω επικαιροποιημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, το οποίο θα μεταγραφεί στο εθνικό κτηματολόγιο.

Επομένως, μετά και την προφορική συνεννόηση του τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας της Τεχνικής Διεύθυνσης του Δήμου Σερρών με το Ελληνικό Κτηματολόγιο και με συμβολαιογράφο και έχοντας υπόψη όλα τα παραπάνω αλλά και τις ασφουκτικές προθεσμίες (30-11-2024) αμφισβήτησης του Ν. 2664/1998 (Εθνικό Κτηματολόγιο), γνωμοδοτώ όπως:

α) το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Σερρών επικαιροποιήσει την υπ' αριθ. 1229/1997 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σερρών ώστε να ανακληθεί η δωρεά του ως άνω γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 441212121015/0/0, μετά και την πλήρωση της διαλυτικής αίρεσης, καθώς το Εθνικό Ίδρυμα Προστασίας Κωφάλλων δεν ανήγειρε εντός πενταετίας (05-06-1989) από την υπογραφή του δωρητηρίου συμβολαίου (04-06-1984) σχολείο Κωφάλλων μετά οικοτροφείου (σκοπός της δωρεάς) και να περιέλθει το ως άνω ακίνητο στην κυριότητα του Δήμου Σερρών.

β) μετά τη λήψη της ως άνω απόφασης η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Σερρών να ορίσει Συμβολαιογράφο Σερρών για τη σύνταξη του συμβολαίου ανάκλησης της δωρεάς στηριζόμενο στην ως άνω επικαιροποιημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, να εξουσιοδοτήσει την κ. Δήμαρχο Σερρών, κ. Βαρβάρα Μητλιάγκα, ώστε να υπογράψει το σχετικό συμβολαίο για λογαριασμό και ως νόμιμος εκπρόσωπος του δήμου Σερρών, να κοινοποιηθεί η απόφαση στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Σερρών προκειμένου να καθορίσει την αμοιβή του ως άνω συμβολαιογράφου σύμφωνα με το άρθρο 281 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ν. 3463/2006, Α' 114)".

Λαμβάνοντας υπόψη τα προαναφερόμενα παρακαλούμε για την λήψη απόφασης σχετικά :

Α) με την επικαιροποίηση της υπ' αριθ. 1229/1997 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σερρών ώστε να ανακληθεί η δωρεά του ως άνω γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 441212121015/0/0, μετά και την πλήρωση της διαλυτικής αίρεσης, καθώς το Εθνικό Ίδρυμα

Προστασίας Κωφαλάλων δεν ανήγειρε εντός πενταετίας (05-06-1989) από την υπογραφή του δωρητηρίου συμβολαίου (04-06-1984) σχολείο Κωφαλάλων μετά οικοτροφείου (σκοπός της δωρεάς) και να περιέλθει το ως άνω ακίνητο στην κυριότητα του Δήμου Σερρών,

Β) μετά τη λήψη της ως άνω απόφασης η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Σερρών να ορίσει Συμβολαιογράφο Σερρών για τη σύνταξη του συμβολαίου ανάκλησης της δωρεάς στηριζόμενο στην ως άνω επικαιροποιημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, να εξουσιοδοτήσει την κ. Δήμαρχο Σερρών, κ. Βαρβάρα Μητλιάγκα, ώστε να υπογράψει το σχετικό συμβόλαιο για λογαριασμό και ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου Σερρών, να κοινοποιηθεί η απόφαση στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Σερρών προκειμένου να καθορίσει την αμοιβή του ως άνω συμβολαιογράφου σύμφωνα με το άρθρο 281 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ν. 3463/2006, Α' 114).>>

και σχετική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Επικαιροποιεί την υπ' αριθ. 1229/1997 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σερρών ώστε να ανακληθεί η δωρεά του ως άνω γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 441212121015/0/0, μετά και την πλήρωση της διαλυτικής αίρεσης, καθώς το Εθνικό Ίδρυμα Προστασίας Κωφαλάλων δεν ανήγειρε εντός πενταετίας (05-06-1989) από την υπογραφή του δωρητηρίου συμβολαίου (04-06-1984) σχολείο Κωφαλάλων μετά οικοτροφείου (σκοπός της δωρεάς) και να περιέλθει το ως άνω ακίνητο στην κυριότητα του Δήμου Σερρών.

Β) Εξουσιοδοτεί την Δήμαρχο Σερρών, κ. Βαρβάρα Μητλιάγκα, ώστε να υπογράψει συμβόλαιο ανάκλησης της δωρεάς για λογαριασμό και ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου Σερρών, σύμφωνα με το εισηγητικό μέρος της παρούσης.

Αναθέτει στην κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΡΙΓΚΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ

ΤΟΥΣΚΑ ΕΛΕΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 03-09-2024

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΣΚΟΔΡΑ ΒΑΪΑ