



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 31^η / 28-08-2024

Αριθμ. Απόφασης: 257/2024

ΘΕΜΑ: «Σύμβαση Διαδημοτικής Συνεργασίας για την υποβοήθηση της Άσκησης των αρμοδιοτήτων πολεοδομίας στο Δήμο Νέας Ζίχνης από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Σερρών».

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 28^η του μηνός Αυγούστου του έτους 2024, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19:00**, έλαβε χώρα **τακτική δια ζώσης συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, κατόπιν της αριθμ. Πρωτ.: **29059/31η/28-08-2024** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **35** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **26**, δηλαδή:

Παρόντες ήταν οι εξής (26):

Δρίγκα Χρυσούλα (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Βαβατζιάνης Αθανάσιος
Γάτσιος Αθανάσιος
Δούκας Γεώργιος
Καδής Γεώργιος
Καρακολίδης Παναγιώτης
Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα
Κατιρτζόγλου Βασίλειος
Κεϊσογλου Παναγιώτης
Κεσούλη Λεμονιά
Κουφοτόλης Νικόλαος
Μισιρλής Σπυρίδων
Μιχτσόγλου Δημήτριος

Μπάρμπα Μαγδαληνή
Μπέγος Κωνσταντίνος
Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Παπαδόπουλος Αθανάσιος
Παλάζη- Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
Πανταζή Βασιλική
Πουλιάκας Παύλος
Ταϊρης Γεώργιος
Τουρτούρας Ιωάννης
Φρυδάς Νικόλαος
Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος
Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ (09): 1) Βαφειάδης Μιχαήλ, 2) Ηλιοπούλου Σταλακτή, 3) Ιορδανίδου Άννα, 4) Ιχτιάρη Σοφία, 5) Καζακίδης Χρυσοβαλάντης, 6) Νυχτοπάτης Γεώργιος, 7) Τούσκα Ελένη, 8) Χράπας Παντελής, 9) Χρυσάφης Αλέξανδρος.

- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Βαφειάδης Μιχαήλ **προσήλθε** κατά την συζήτηση του 2^{ου} **Ε.Η.Δ.** θέματος.

- Η Δημοτική Σύμβουλος κα. Ηλιοπούλου Σταλακτή **προσήλθε** κατά την συζήτηση του 2^{ου} θέματος.

- Η Δημοτική Σύμβουλος κα. Ιχτιάρη Σοφία **προσήλθε** πριν την συζήτηση του 1^{ου} **Ε.Η.Δ.** θέματος.

- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χράπας Παντελής **προσήλθε** κατά την συζήτηση του 29^{ου} θέματος.

- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Καδής Γεώργιος **αποχώρησε** πριν την συζήτηση του 19^{ου} θέματος.

- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κατιρτζόγλου Βασίλειος **αποχώρησε** πριν την συζήτηση του 1^{ου} **Ε.Η.Δ.** θέματος.

- Η Δημοτική Σύμβουλος κα. Ηλιοπούλου Σταλακτή **αποχώρησε** πριν την συζήτηση του 14^{ου} θέματος.

- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μισιρλής Σπυρίδων **αποχώρησε** μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 1^{ου} θέματος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών δεν ήταν ΚΑΝΕΙΣ.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου και αναπληρώτρια προϊστάμενη του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κ. Βαΐα Σκόδρα.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, με την παρουσία 26 μελών από συνολικά 35 μέλη, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **παρούσα** η Δήμαρχος κα. Μητλιάγκα Βαρβάρα, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος **Εντεταλμένος Σύμβουλος κ. Πουλιάκας Π.**, έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. **28846/22-08-2024** εισήγηση του Τμήματος Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου, που έχει ως εξής:

<<Έχοντας υπόψη την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ιδίως τις κάτωθι διατάξεις, όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά:

Το άρθρο 99 «Συμβάσεις διαδημοτικής ή διαβαθμιδικής συνεργασίας», του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης –Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

- Το άρθρο 95 «Άσκηση πρόσθετων αρμοδιοτήτων από τους δήμους», του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Το άρθρο 73 «Τροποποίηση της κατά χρόνο άσκησης αρμοδιοτήτων των Υπηρεσιών Δόμησης Τροποποίηση του άρθρου 97Α του Ν.3852/2010» του Ν.4745/2020 (ΦΕΚ214Α').
- Την παρ.1 του άρθρου 73 του Ν.4954/22 (ΦΕΚ136/09.07.2022 τεύχος Α') για την παράταση της προθεσμίας παροχής διοικητικής υποστήριξης και του χρόνου άσκησης αρμοδιοτήτων υπηρεσιών δόμησης από όλους τους δήμους της χώρας.
- Το άρθρο 97Α του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 83 του ν. 5021/2023 (Α'31).
- Την εγκύκλιο 402/27528/31-03-2023 «Οργάνωση και λειτουργία Υπηρεσιών Δόμησης», Τον Ν.3463/2006 (ΦΕΚ114Α') «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Του άρθρου 12 «Δημόσιες συμβάσεις μεταξύ φορέων του δημοσίου τομέα (άρθρο 12 της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ)» του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ147Α') «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.**
- Τον ΟΕΥ του Δήμου Σερρών (ΦΕΚ 2106/Β/21.9.2011)
- Την αριθμ. 81260/6.6.2023 Διαπιστωτική Πράξη του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης με θέμα «Διαπιστωτική Πράξη περί της επάρκειας ή μη ελάχιστης στελέχωσης των Υπηρεσιών Δόμησης, κατά το οριζόμενο στις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 97Α του Ν. 3852/2010 (Α'87), για τους Δήμους της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης»
- Την αριθμ. 81232/6.6.2023 Διαπιστωτική Πράξη του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης με θέμα «Διαπιστωτική Πράξη περί της μη δυνατότητας και λειτουργίας Υπηρεσιών Δόμησης, κατά το οριζόμενο στις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 97Α του Ν. 3852/2010 (Α'87), για τους Δήμους της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης»
- Την υπ' αριθμ. 93169/29.6.2023 Διαπιστωτική Πράξη του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης με θέμα «Διόρθωση Σφάλματος της αριθ. Πρωτ. 81260/06.06.2023 διαπιστωτικής πράξης του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης, που αφορά την επάρκεια ή μη ελάχιστης στελέχωσης κάθε οργανικής μονάδας Υπηρεσίας Δόμησης σε επίπεδο Δήμων χωρικής μας αρμοδιότητας»
- Την υπ' αριθμ. 138595/13.10.2023 Διαπιστωτική Πράξη του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης με θέμα «Τροποποίηση διαπιστωτικής πράξης περί της μη δυνατότητας σύστασης και λειτουργίας Υπηρεσιών Δόμησης, κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 97 Α του Ν. 3852/2010 (Α' 87) για τους Δήμους της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης».
- Την υπ' αριθμ. 138616/13.10.2023 Διαπιστωτική Πράξη του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης με θέμα «Τροποποίηση διαπιστωτικής πράξης

περί της επάρκειας ή μη ελάχιστης στελέχωσης των Υπηρεσιών Δόμησης, κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 97 Α του Ν. 3852/2010 (Α' 87) για τους Δήμους της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης».

Την υπ' αριθμ. 28/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου **Νέας Ζίχνης** περί έγκρισης σχεδίου σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας με τίτλο Διοικητική υποστήριξη Δήμου Νέας Ζίχνης από τον Δήμο Σερρών για τις αρμοδιότητες Υπηρεσιών Δόμησης»

Την υπ' αριθμ. 63/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σερρών περί σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας για την υποβοήθηση της άσκησης των αρμοδιοτήτων πολεοδομίας στο Δήμο Νέας Ζίχνης απο την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Σερρών.

Την υπ' αριθμ. 90/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου **Νέας Ζίχνης** περί έγκρισης των όρων του νέου Σχεδίου Σύμβασης Διαδημοτικής συνεργασίας με τίτλο 'Διοικητική υποστήριξη Δήμου Νέας Ζίχνης από τον Δήμο Σερρών για τις αρμοδιότητες Υπηρεσιών Δόμησης, κατά τροποποίηση της υπ' αριθμ.28/2024 απόφασης Δ.Σ. του Δήμου Νέας Ζίχνης »

Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 20341/13.6.2023 έγγραφο της Υ.ΔΟΜ. Με το οποίο βεβαιώθηκε η υποστελέχωση της Υπηρεσίας Δόμησης και ζητήθηκε η περαιτέρω στελέχωσης της προκειμένου αυτή να δύναται να παρέχει Τεχνική και διοικητική υποστήριξη στους Δήμους, Βισαλτίας, Εμμανουήλ Παππά, Νέας Ζίχνης, Αμφίπολης και Ηράκλειας.

Την 31η.12.2022, έληξε η προθεσμία παράτασης της υποχρεωτικής παροχής διοικητικής υποστήριξης σε δήμους που δεν είχαν επάρκεια προσωπικού και υλικοτεχνικής υποδομής για την άσκηση των πρόσθετων αρμοδιοτήτων που μεταβιβάστηκαν στους Ο.Τ.Α. α' βαθμού, κατ' εφαρμογή της περ. α' της παρ. 1 του άρθρου 95 του ν. 3852/2010.

Από την 1^η Ιανουαρίου 2023, κατ' εφαρμογή των ρυθμίσεων του άρθρου 74 του ν.4954/2022 (Α' 136), όλοι οι δήμοι της χώρας ασκούν αυτοδύναμα, χωρίς υποχρεωτική παροχή διοικητικής υποστήριξης, τις αρμοδιότητες που τους απονεμήθηκαν το έτος 2011, όπως περιγράφονται στην περ. α' της παρ. 1 του άρθρου 95 του ν. 3852/2010 και όπως ισχύουν σήμερα, στη βάση του εξελισσόμενου νομοθετικού πλαισίου που διέπει τη δράση και τη λειτουργία τους.

Εξαιρέση από την προβλεπόμενη αυτοδύναμη άσκηση των ανωτέρω αρμοδιοτήτων αποτελούν οι αρμοδιότητες των Υπηρεσιών Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.) του τομέα Περιβάλλοντος.

Συγκεκριμένα, όσον αφορά στον τομέα Περιβάλλοντος και την άσκηση των πολεοδομικών αρμοδιοτήτων με τις διατάξεις του άρθρου 83 του ν. 5021/2023 (Α' 31) διαμορφώνεται ένα νέο πλαίσιο άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων για όσους δήμους δεν έχουν Υπηρεσία Δόμησης ή έχουν προβεί σε σύσταση Υ.ΔΟΜ, αλλά δεν λειτούργησαν και πληρούν τις προϋποθέσεις ελάχιστης στελέχωσης που ορίζει ο νόμος.

Για την αποσαφήνιση βασικών εννοιών αλλά κυρίως για την παροχή οδηγιών εκδόθηκε η Εγκύκλιος 402/27528/31.3.2023 με θέμα «Οργάνωση και λειτουργία των Υπηρεσιών Δόμησης», άρθρο 83 του ν. 5021/2023 (Α' 31) «Υπηρεσίες Δόμησης- Αντικατάσταση του άρθρου 97^Α του ν. 3852/2010».

Σύμφωνα με την παρ. 2β του άρθρου 83 του Ν. 5021/2023 (Α' 31) που αντικατέστησε το άρθρο 97Α του ν. 3852/2010 (Α' 87) «Οι δήμοι που δεν έχουν συστήσει Υ.ΔΟΜ., οφείλουν έως την 1η.4.2023, με σύμβαση διαδημοτικής συνεργασίας του άρθρου 99, να συνδράμουν κάθε δήμο που ασκεί για λογαριασμό τους τις ανωτέρω αρμοδιότητες.»

Αν δεν πληρούνται η ελάχιστη στελέχωση, οι αρμοδιότητες της Υ.ΔΟΜ. ασκούνται με συμβάσεις διαδημοτικής και διαβαθμιδικής συνεργασίας με δήμους και περιφέρειες, κατά το άρθρο 99 του ν. 3852/2010 (Α87) στο οποίο ορίζονται τα εξής: «1.Δήμοι της ίδιας περιφέρειας ή όμοροι δήμοι μπορούν να συνάπτουν μεταξύ τους συμβάσεις, με τις οποίες αναλαμβάνουν την άσκηση αρμοδιότητας για λογαριασμό τους ή την υποστήριξη της άσκησης της. Στις συμβάσεις αυτές μπορεί να συμμετέχει και νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου του δήμου που αναλαμβάνει την αρμοδιότητα ή σύνδεσμος στον οποίον μετέχει ο δήμος που αναλαμβάνει την αρμοδιότητα. Οι συμβάσεις αυτές καλούνται «συμβάσεις διαδημοτικής συνεργασίας». 2.Δήμοι της ίδιας περιφέρειας και η οικεία περιφέρεια μπορούν να συνάπτουν μεταξύ τους συμβάσεις συνεργασίας, με τις οποίες αναλαμβάνουν την άσκηση αρμοδιότητας ή την υποστήριξη της άσκησης της, για λογαριασμό ενός ή περισσότερων των συμβαλλόμενων μερών. Στις συμβάσεις αυτές μπορεί να συμμετέχει και νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου ή σύνδεσμος στον οποίο μετέχει ο φορέας που αναλαμβάνει την αρμοδιότητα. Οι συμβάσεις αυτές καλούνται «συμβάσεις διαβαθμιδικής συνεργασίας».

Σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 83 του Ν. 5021/2023 (ΦΕΚ Α'31) με το οποίο αντικαταστάθηκε το άρθρο 97Α του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87) και της εγκυκλίου με αριθμό 402/27528/31.3.2023 του Υπουργείου Εσωτερικών περί οργάνωσης και λειτουργίας των Υπηρεσιών Δόμησης στους Δήμους της χώρας εκδόθηκε:

(Α) Η υπ' αριθ. Πρωτ. 81232/06.06.2023 Διαπιστωτική πράξη του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης με θέμα «Διαπιστωτική Πράξη περί της μη δυνατότητας και λειτουργίας Υπηρεσιών Δόμησης, κατά το οριζόμενο στις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 97Α του Ν. 3852/2010 (Α'87), για τους Δήμους της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης», η οποία τροποποιήθηκε με την με αρ. πρωτ. 138595/13.10.2023 Διαπιστωτική Πράξη του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης με θέμα «Τροποποίηση διαπιστωτικής πράξης περί της μη δυνατότητας σύστασης και λειτουργίας Υπηρεσιών Δόμησης, κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 97 Α του Ν. 3852/2010 (Α' 87) για τους Δήμους της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης» και

(Β) η αριθμ. 81260/6.6.2023 Διαπιστωτική Πράξη του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης με θέμα «Διαπιστωτική Πράξη περί της επάρκειας ή μη ελάχιστης στελέχωσης των Υπηρεσιών Δόμησης, κατά το οριζόμενο στις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 97Α του Ν. 3852/2010 (Α'87), για τους Δήμους της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης» η οποία διορθώθηκε με την υπ' αριθμ. 93169/29.6.2023 Διαπιστωτική Πράξη του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης με

θέμα «Διόρθωση Σφάλματος της αριθ. Πρωτ. 81260/06.06.2023 διαπιστωτικής πράξης του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης, που αφορά την επάρκεια ή μη ελάχιστης στελέχωσης κάθε οργανικής μονάδας Υπηρεσίας Δόμησης σε επίπεδο Δήμων χωρικής μας αρμοδιότητας, η οποία τροποποιήθηκε με την με αρ. πρωτ. 138616/13.10.2023 Διαπιστωτική Πράξη του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης με θέμα «Τροποποίηση διαπιστωτικής πράξης περί της επάρκειας ή μη ελάχιστης στελέχωσης των Υπηρεσιών Δόμησης, κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 97 Α του Ν. 3852/2010 (Α' 87) για τους Δήμους της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης».

Σύμφωνα με τις ως άνω Διαπιστωτικές Πράξεις:

- α) Ο Δήμος Νέας Ζίχνης κατατάσσεται στους Δήμους που έχουν **Υ.ΔΟΜ. από 01.01.2023 άνευ επάρκειας ελάχιστης στελέχωσης,**
- β) Ο Δήμος Σερρών κατατάσσονται στους Δήμους που έχουν **Υ.ΔΟΜ. από 01.01.2023 με επάρκεια ελάχιστης στελέχωσης,**

Ο Δήμος Νέας Ζίχνης της Π.Ε. Σερρών έχει ανάγκη διοικητικής και τεχνικής υποστήριξης σε θέματα πολεοδομίας, αφού δε διαθέτει την ελάχιστη στελέχωση που απαιτείται για τη λειτουργία Υ.ΔΟΜ. σύμφωνα με το 83 του Ν. 5021/2023 (Α' 31) και την εγκύκλιο 402/27528/31-03-2023 «Οργάνωση και λειτουργία Υπηρεσιών Δόμησης» όπως αυτό διαπιστώνεται με τις ανωτέρω σχετικές με αριθμό (10) και (11) πράξεις του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης.

Η ανάγκη για παροχή διοικητικής υποστήριξης διατυπώνεται στις υπ' αριθμ. 28/2024 και 90/2024 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Νέας Ζίχνης .

Κατόπιν των ανωτέρω παραθέτουμε σχέδιο σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας και παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης.>>

και σχετική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει τη σύναψη διαδημοτικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Σερρών και του Δήμου Νέας Ζίχνης της Π.Ε. Σερρών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 με σκοπό την υποβοήθηση της Άσκησης των αρμοδιοτήτων πολεοδομίας στο Δήμο Νέας Ζίχνης από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Σερρών το περιεχόμενο της οποίας έχει ως εξής:

ΣΥΜΒΑΣΗ ΔΙΑΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ

Στις Σέρρες, σήμερα στις .../.../2024, στα γραφεία του Δήμου Σερρών οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Δήμος Σερρών » (Ο.Τ.Α. α' βαθμού), που εδρεύει στις Σέρρες, Κωνσταντίνου Καραμανλή1,62122 και εκπροσωπείται νόμιμα από την Δήμαρχο Σερρών , δυνάμει της υπ.Αριθμ. 27/03-11-2023 απόφασης πολυμελούς Πρωτοδικείου

Σερρών.

2. Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία Δήμος Νέας Ζίχνης (Ο.Τ.Α. α΄ βαθμού), που εδρεύει στην Νέα Ζίχνη και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο Νέας Ζίχνης ,δυνάμει της υπ.αριθμ. 32/2023 Απόφασης Πολυμελούς Πρωτοδικείου Σερρών.

έχοντας υπόψιν:

1. Το άρθρο 222 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ν. 3463/2006) και το άρθρο 99 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν
2. Το άρθρο 97Α του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 83 (παρ.1) του Ν.5021/2023
3. Τις αρμοδιότητες του άρθρου 75, παρ. 1. του Ν. 3463/2006 και το άρθρο 94 του Ν.3852/2010 όπως ισχύουν σήμερα
4. Τις αρμοδιότητες Υπηρεσιών Δόμησης, όπως προκύπτουν από τις διατάξεις του Ν. 4495/2017 και γενικά από την πολεοδομική νομοθεσία, αν δεν ορίζεται διαφορετικά από νεότερες διατάξεις.
5. Το άρθρο 12 του Ν.4412/2016

Τις ακόλουθες αποφάσεις, σύμφωνα με τις οποίες αποφασίστηκε η σύναψη της παρούσας Σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας:

α) την/2024 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σερρών (με την οποία εγκρίνεται η σύναψη Σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας με τον Δήμο Νέας Ζίχνης),

β) την 28/2024 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Νέας Ζίχνης (με την οποία εγκρίθηκε στο παρελθόν το σχέδιο σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας με τίτλο Διοικητική υποστήριξη Δήμου Νέας Ζίχνης από τον Δήμο Σερρών για τις αρμοδιότητες Υπηρεσιών Δόμησης)

γ) την 90/2024 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Νέας Ζίχνης (με την οποία πραγματοποιήθηκε έγκριση των όρων του νέου Σχεδίου Σύμβασης Διαδημοτικής συνεργασίας με τίτλο Διοικητική υποστήριξη Δήμου Νέας Ζίχνης από τον Δήμο Σερρών για τις αρμοδιότητες Υπηρεσιών Δόμησης, κατά τροποποίηση της υπ' αριθμ.28/2024 απόφασης Δ.Σ. του Δήμου Νέας Ζίχνης).

Το γεγονός ότι ο Δήμος Σερρών πληροί την προϋπόθεση που θέτουν τα άρθρα 97Α παρ.4, περ. Α΄ του Ν.3852/1010 και 83 του Ν. 5021/2023 περί επάρκειας στελέχωσης της, ωστόσο ο Δήμος Νέας Ζίχνης δεν διαθέτει επάρκεια προσωπικού για την άσκηση των αρμοδιοτήτων Υπηρεσιών Δόμησης, όπως διαπιστώνει ο Γραμματέας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης,

συνομολογούν και συναποδέχονται τα παρακάτω:

ΑΡΘΡΟ1. ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Με την παρούσα Σύμβαση Διαδημοτικής Συνεργασίας αναγνωρίζεται η ανάγκη του Δήμου Νέας Ζίχνης για την διοικητική του υποστήριξη από τον Δήμο Σερρών (ο οποίος ασκεί βάσει του Ν. 5021/2023 και των αποφάσεων του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης - διοικητική υποστήριξη στον Δήμο αυτόν) για τις αρμοδιότητες Υπηρεσιών Δόμησης, με την ΥΔΟΜ που διαθέτει.

Αναγνωρίζεται επίσης η υποχρέωση του Δήμου Νέας Ζίχνης να συνδράμει την Υ.ΔΟΜ. του Δήμου Σερρών με την διάθεση ενός μηχανικού, κλάδου ΠΕ ή ΤΕ και ειδικότητας κατά προτίμηση εκ των αναφερομένων στην περ. α' της παρ.3.του ανωτέρω άρθρου 97Αόπως ισχύει.

ΑΡΘΡΟ2. ΣΚΟΠΟΣ-ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας είναι η άσκηση από τον/την υπάλληλο (μηχανικό κατηγορίας ΠΕ ή ΤΕ) που θα διατεθεί στον Δήμο Σερρών των **αρμοδιοτήτων της ΥΔΟΜ Σερρών**, όπως αυτές περιγράφονται στον **Ο.Ε.Υ.** του Δήμου Σερρών καθώς και όσων τυχόν έκτοτε έχουν μεταβιβασθεί ή πρόκειται να μεταβιβασθούν σε αυτόν **-κατά προτεραιότητα-** για λογαριασμό του Δήμου Νέας Ζίχνης και στα όρια της χωρικής αρμοδιότητάς του, για όσο διάστημα δεν έχει συσταθεί ή δεν πληρούται η ελάχιστη στελέχωση της ΥΔΟΜ του Δήμου αυτού, όπως προβλέπει το άρθρο 83,παρ.4α και β του Ν. 5021/2023.

[Αρμοδιότητες ΥΔΟΜ ενδεικτικά]:

Αυτοψίες αυθαιρέτων και επικινδύνων κατασκευών, βεβαιώσεις προστίμων, εισηγήσεις προς το ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ. Β', χορήγηση βεβαιώσεων για κτίσματα προϋφιστάμενα του 1955, χορήγηση βεβαιώσεων για σύνδεση με τα δίκτυα κοινής ωφελείας, παροχή πληροφοριών για θέματα ΓΟΚ και ΝΟΚ., έλεγχος τοπογραφικών διαγραμμάτων για την έκδοση οικοδομικών αδειών, χορήγηση βεβαιώσεων χρήση γης, όρων δόμησης, διατηρητέων κτηρίων, πλάτους στοάς/πρασιάς, καθορισμός οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών (ΟΓ-ΡΓ) και όρων δόμησης σε τοπογραφικά διαγράμματα ιδιωτών, χορήγηση βεβαίωσης υψομέτρου, θέματα πολεοδομικών πράξεων εφαρμογής Δήμου Νέας Ζίχνης κ.λπ.]

Πλην όμως, κατά την κρίση των Προϊσταμένων της ΥΔΟΜ του Δήμου Σερρών, μπορούν να του/της ανατίθενται και υποθέσεις του Δήμου Σερρών, είτε με σκοπό την απόκτηση μεγαλύτερης εμπειρίας είτε λόγω υπηρεσιακών αναγκών.

ΑΡΘΡΟ3. ΔΙΑΡΚΕΙΑ

6. Η υποστήριξη θα παρέχεται κατ' αρχάς για έξι (6) μήνες, με ημερομηνία έναρξης ισχύος την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης, με δυνατότητα περαιτέρω παράτασης μέσω αναθεώρησης της παρούσας, εάν μέχρι την λήξη της δεν έχει επιτευχθεί η ελάχιστη στελέχωση της ΥΔΟΜ του Δήμου Νέας Ζίχνης.
7. Εάν διαπιστωθεί, με σχετική απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, ότι η ΥΔΟΜ του Δήμου Νέας Ζίχνης έχει επάρκεια ελάχιστης στελέχωσης, οποτεδήποτε νωρίτερα από την 27/02/2025, η παρούσα λύεται αυτοδικαίως.

ΑΡΘΡΟ4. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Α. Ο Δήμος Σερρών:

1. Μερικώς για την μετάδοση της τεχνογνωσίας του ως προς τις ασκούμενες αρμοδιότητες της ΥΔΟΜ στο προσωπικό που διατίθεται για το σκοπό αυτό από τον Δήμο Σερρών, με απόφαση του Δημάρχου του, παρέχοντας δια των στελεχών του κάθε πληροφορία που είναι απαραίτητη για την άσκηση των καθηκόντων που αναλαμβάνει.
2. Διαθέτει στον υπάλληλο τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις και τον εξοπλισμό του για την διοικητική υποστήριξη του Δήμου Σερρών (με προδιαγραφές επαρκείς για την λειτουργία των απαιτούμενων πληροφοριακών συστημάτων που αφορούν όλες τις αρμοδιότητες των ΥΔΟΜ).
3. Η υποστήριξη θα παρέχεται στην έδρα της ΥΔΟΜ του Δήμου Σερρών.

B. Ο Νέας Ζίχνης :

1. Διαθέτει αμέσως, με απόφαση Δημάρχου, στην ΥΔΟΜ του Δήμου Σερρών την υπάλληλο κλάδου ΠΕ ή ΤΕ Μηχανικών , που θα αποφασιστεί κατά την απόφαση έγκρισης της διαδημοτικής από το δημοτικό συμβούλιο. Ο υπάλληλος θα ασκεί τις αρμοδιότητες του άρθρου 2 της παρούσης . Ο ανωτέρω υπάλληλος θα ασκεί τα καθήκοντά του στην έδρα της ΥΔΟΜ του Δήμου Σερρών , με τις οδηγίες των Προϊσταμένων της. Ο υπάλληλος που θα διατεθεί από τον Δήμο Νέας Ζίχνης ρητά συμφωνείται ότι θα μισθοδοτείται από αυτόν. Η μηχανικός που θα οριστεί μετά την υπογραφή της διαδημοτικής , συμφωνήθηκε από κοινού μεταξύ των φορέων ότι θα είναι η **Ανδρεάδου Παναγιώτα, κλάδου ΤΕ Μηχανικού και ειδικότητας ΤΕ Τοπογράφου-Μηχανικού.**
2. Σε περίπτωση που για λόγους ανωτέρας βίας ο υπάλληλος υποχρεωθεί σε άδεια μακράς διάρκειας ο Δήμος Νέας Ζίχνης αναλαμβάνει την υποχρέωση να αντικαταστήσει τον Υπάλληλο.
3. Θα λάβει όλα τα απαιτούμενα μέτρα φύλαξης του αρχείου δόμησης της διοικητικής του επικράτειας και θα οριστεί υπεύθυνος διαχείρισης του αρχείου η **Ανδρεάδου Παναγιώτα, κλάδου ΤΕ Μηχανικού και ειδικότητας ΤΕ Τοπογράφου-Μηχανικού.**
4. Μερικώς για την σύσταση ή/και επίτευξη επαρκούς στελέχωσης της ΥΔΟΜ του.
5. Αναλαμβάνει να υποστηρίξει με τη Νομική του Υπηρεσία ή δικηγόρους, στους οποίους θα αναθέτει αυτός, κάθε δικαστική ή νομική υπόθεση που έχει σχέση με πράξεις, ενέργειες και αποφάσεις της ΥΔΟΜ Σερρών , που αφορούν ακίνητα που βρίσκονται και ανήκουν στα διοικητικά του όρια.
6. Επίσης αναλαμβάνει την αστική ευθύνη έναντι διοικούμενων πολιτών ή τρίτων για διοικητικές πράξεις που θα εκδοθούν κατά τη διάρκεια της παρούσας σύμβασης από τον Δήμο Σερρών, εφόσον αφορούν ακίνητα στην επικράτεια του Δήμου Νέας Ζίχνης.
7. Ομοίως, δαπάνες ή έσοδα που προκύπτουν ως αποτέλεσμα της άσκησης της πολεοδομικής αρμοδιότητας (π.χ. επιδικασθέντα ποσά δικαστικών αποφάσεων εις βάρος ή υπέρ της πολεοδομική αρχής), βαρύνουν ή πιστώνονται αντίστοιχα αποκλειστικά στον Δήμο την διοικητική επικράτεια του οποίου αφορά η σχετική πολεοδομική αρμοδιότητα.

ΑΡΘΡΟ5. ΟΡΓΑΝΟ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

A. Για την πιστή εφαρμογή των όρων της παρούσας σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας συγκροτείται τριμελές όργανο παρακολούθησης εφαρμογής των όρων αυτής, αποτελούμενο από:

1. τον κ. Πουλιάκα Παύλο, Εντεταλμ. Δημοτ. Σύμβουλο, αναπληρούμενο από την κα. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, Εντεταλμ. Δημοτ. Σύμβουλο,
2. Τον εκάστοτε Αντιδήμαρχο Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Νέας Ζίχνης, αναπληρούμενο από τον εκάστοτε Αντιδήμαρχο Οικονομικών Υπηρεσιών.
3. την κα Νάσσου Αναστασία Προϊσταμένη του Τμήματος Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Σερρών αναπληρούμενη από τον κ. Καραμπατζάκη Θεόδωρο υπάλληλο του Γραφείου Έκδοσης Οικοδομικών Αδειών του Αυτοτελούς Τμήματος Πολεοδομίας του Δήμου Σερρών.

B. Οι αρμοδιότητες του οργάνου παρακολούθησης είναι οι εξής:

- α) Παρακολουθεί την υλοποίηση των όρων της σύμβασης και συντονίζει τις απαιτούμενες ενέργειες για την εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης.
- β) Επιλαμβάνεται τυχόν προβλημάτων που ενδέχεται να προκύψουν κατά την

υλοποίηση της σύμβασης και εισηγείται σχετικά, εφόσον απαιτηθεί, στους οικείους Δημάρχους για λήψη σχετικών πρωτοβουλιών.

γ) Εισηγείται τη λύση της παρούσας σύμβασης εφόσον διαπιστώσει ελλιπή τήρηση των όρων της ή την σύσταση/επαρκή στελέχωση ΥΔΟΜ για την πλήρη ανάληψη των σχετικών αρμοδιοτήτων της από τον Δήμο Νέας Ζίχνης, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 3τηςπαρούσας.

Η Επιτροπή συγκαλείτε μετά από πρόσκληση του/της Προέδρου αυτής ή οποιουδήποτε εκ των μελών της και συνεδριάζει με παρουσία του/της προέδρου και όλων των μελών, ενώ οι αποφάσεις λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία.

ΑΡΘΡΟ6:ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ Ή ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Πέραν όσων μνημονεύονται στα παραπάνω, σε περίπτωση αλλαγής του θεσμικού πλαισίου περί λειτουργίας των Υπηρεσιών Δόμησης, βάσει του οποίου συνάπτεται η παρούσα, η σύμβαση αναθεωρείται ή λύεται υποχρεωτικά εντός τριμήνου με βάση το νέο θεσμικό πλαίσιο, κατόπιν διαπιστωτικής πράξης της Επιτροπής Παρακολούθησης.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται σε τέσσερα πρωτότυπα, έλαβε δε το κάθε συμβαλλόμενο μέρος από δύο.

Αναθέτει στην κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΡΙΓΚΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ

ΤΟΥΣΚΑ ΕΛΕΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 03-09-2024

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΣΚΟΔΡΑ ΒΑΪΑ