



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**Απόσπασμα της  
Αριθμ. Συνεδρίασης: 31<sup>η</sup> / 28-08-2024**

**Αριθμ. Απόφασης: 258 / 2024**

**ΘΕΜΑ:** Σύνταξη συμβολαίου για εκποίηση δημοτικής έκτασης και συναίνεση μεταβολής γεωμετρικών στοιχείων στο Ελληνικό Κτηματολόγιο.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **28<sup>η</sup>** του μηνός **Αυγούστου** του έτους 2024, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19:00**, έλαβε χώρα **τακτική δια ζώσης συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, κατόπιν της αριθμ. Πρωτ.: **29059/31η/28-08-2024** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **35** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **26**, δηλαδή:

**Παρόντες ήταν οι εξής (26):**

Δρίγκα Χρυσούλα (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
Βαβατζιάνης Αθανάσιος  
Γάτσιος Αθανάσιος  
Δούκας Γεώργιος  
Καδής Γεώργιος  
Καρακολίδης Παναγιώτης  
Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα  
Κατιρτζόγλου Βασίλειος  
Κεϊσογλου Παναγιώτης  
Κεσούλη Λεμονιά  
Κουφοτόλης Νικόλαος  
Μισιρλής Σπυρίδων  
Μιχτσόγλου Δημήτριος

Μπάρμπα Μαγδαληνή  
Μπέγος Κωνσταντίνος  
Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)  
Παπαδόπουλος Αθανάσιος  
Παλάζη- Τσοχατζίδα Χρυσάνθη  
Πανταζή Βασιλική  
Πουλιάκας Παύλος  
Ταϊρης Γεώργιος  
Τουρτούρας Ιωάννης  
Φρυδάς Νικόλαος  
Χατζηγαβριήλ Δέσποινα  
Χαλκίοπουλος Αλέξανδρος  
Χρυσανθίδης Βασίλειος

**ΑΠΟΝΤΕΣ (09):** 1) Βαφειάδης Μιχαήλ, 2) Ηλιοπούλου Σταλακτή, 3) Ιορδανίδου Άννα, 4) Ιχτιάρη Σοφία, 5) Καζακίδης Χρυσοβαλάντης, 6) Νυχτοπάτης Γεώργιος, 7) Τούσκα Ελένη, 8) Χράπας Παντελής, 9) Χρυσάφης Αλέξανδρος.

- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Βαφειάδης Μιχαήλ **προσήλθε** κατά την συζήτηση του **2<sup>ου</sup> Ε.Η.Δ.** θέματος.
- Η Δημοτική Σύμβουλος κα. Ηλιοπούλου Σταλακτή **προσήλθε** κατά την συζήτηση του **2<sup>ου</sup> θέματος.**
- Η Δημοτική Σύμβουλος κα. Ιχτιάρη Σοφία **προσήλθε** πριν την συζήτηση του **1<sup>ου</sup> Ε.Η.Δ.** θέματος.
- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χράπας Παντελής **προσήλθε** κατά την συζήτηση του **29<sup>ου</sup> θέματος.**
- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Καδής Γεώργιος **αποχώρησε** πριν την συζήτηση του **19<sup>ου</sup> θέματος.**
- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κατιρτζόγλου Βασίλειος **αποχώρησε** πριν την συζήτηση του **1<sup>ου</sup> Ε.Η.Δ.** θέματος.
- Η Δημοτική Σύμβουλος κα. Ηλιοπούλου Σταλακτή **αποχώρησε** πριν την συζήτηση του **14<sup>ου</sup> θέματος.**
- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μισιρλής Σπυρίδων **αποχώρησε** μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του **1<sup>ου</sup> θέματος.**

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών δεν ήταν ΚΑΝΕΙΣ.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου και αναπληρώτρια προϊστάμενη του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κ. Βαΐα Σκόδρα.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, με την παρουσία **26** μελών από συνολικά **35** μέλη, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **παρούσα** η Δήμαρχος κα. Μητλιάγκα Βαρβάρα, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **10<sup>ο</sup>** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος κ. Γάτσιος Αθανάσιος, έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ **28631/20-08-2024** εισήγηση του τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Σας ενημερώνουμε για τα παρακάτω:

- ) Με την υπ' αριθμ. 599/1993 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου παραχωρήθηκε δωρεάν το δημοτικό οικόπεδο με ΑΚΔ 897 στο Ο.Π. 678 με εμβαδόν 362 τ.μ., στην Μαρία

συζ. Σωκράτη Εξέκη, σύμφωνα με το άρθρο 28 παρ. 2 του Ν. 1080/1980, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Χαράλαμπου Πολυμενίδη, χωρίς να έχει συνταχθεί μέχρι σήμερα

συμβολαιογραφική πράξη εκποίησης του εν λόγω οικοπέδου μεταξύ του Δήμου Σερρών και του δικαιούχου.

●) Το δημοτικό οικόπεδο με ΑΚΔ 897, καταχωρήθηκε ως δημοτικό το έτος 1976 από την Πρωτοβάθμια Επιτροπή Καταρτίσεων Κτηματολογίου του Δήμου Σερρών με εμβαδόν 258 τ.μ. Η δημοτική έκταση των 362 τ.μ. που εκποιήθηκε, περιλαμβάνει και τμήμα του γειτονικού δημοτικού οικοπέδου με ΑΚΔ 898, που εκ παραδρομής δεν αναφέρεται στην 599/1993 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, συμπεριλαμβάνεται όμως στο τοπογραφικό διάγραμμα του Χαράλαμπου Πολυμενίδη στο οποίο γίνεται αναφορά και συνοδεύει την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

●) Με την υπ' αριθ. 526/1995 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου τροποποιήθηκε η προαναφερόμενη απόφαση λόγω θανάτου της Μ. Εξέκη, ως προς τα ονόματα των δικαιούχων και συγκεκριμένα δικαιούχοι αναφέρονται ο σύζυγος Σωκράτης Εξέκης και οι γιοι της Χρήστος και Στέργιος Εξέκης.

●) Με την υπ' αριθ. 1070/2008 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου τροποποιήθηκε η 526/1995 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου ως προς τα ονόματα των δικαιούχων και συγκεκριμένα δικαιούχοι αναφέρονται οι κ.κ. Χρήστος και Στέργιος Εξέκης.

●) Στο Ελληνικό Κτηματολόγιο το οικόπεδο που εκποιήθηκε αντιστοιχεί στο ΚΑΕΚ 441212916016 που είχε στοιχεία ιδιοκτήτη "Άγνωστος" και σε τμήμα του ΚΑΕΚ 41212916015 με στοιχεία ιδιοκτήτη "Δήμος Σερρών".

●) Με την υπ' αριθ. 12/2015 Απόφαση Μονομομελούς Πρωτοδικείου Σερρών έγινε δεκτή η αίτηση του Δήμου για την διόρθωση πρώτης εγγραφής στο Ελληνικό Κτηματολόγιο για το ΚΑΕΚ 441212916016 αντί του εσφαλμένου «Άγνωστος» να αναγραφεί ο «Δήμος Σερρών».

●) Με τις υπ' αριθ. πρωτ. 8406/10-3-2023 και 10915/28-3-2023 αιτήσεις των κ.κ. Χρήστου και Στέργιου Εξέκη ζητήθηκε από την υπηρεσία μας να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου να συνταχθεί συμβολαιογραφική πράξη εκποίησης του εν λόγω οικοπέδου μεταξύ του Δήμου Σερρών και των σημερινών δικαιούχων κ.κ. Χρήστου και Στέργιου Εξέκη.

●) Με το υπ' αριθ. πρωτ. 10915/13-04-2023 έγγραφο της υπηρεσίας μας, ζητήθηκε από τη Νομική Υπηρεσία να ελέγξει τη διαδικασία της εκποίησης σύμφωνα με το άρθρο 28 παρ. 2 του Ν. 1080/80 και να μας ενημερώσει αν ο Δήμος δύναται να προβεί σε ενέργειες σύνταξης συμβολαίου για τη μεταβίβαση της κυριότητας του εν λόγω οικοπέδου.

●) Με το υπ' αριθ. πρωτ. 17351/19-5-2023 έγγραφο η Νομική Υπηρεσία γνωμοδότησε ότι ο Δήμος Σερρών δεν δύναται να προβεί σε σύνταξη σχετικού συμβολαίου για το οικόπεδο που εκποιήθηκε στο Ο.Π. 678 καθώς και ότι συνίσταται η μεταγραφή στο Κτηματολόγιο της υπ' αριθμ. 12/2015 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών, με την οποία ο Δήμος Σερρών αναγνωρίστηκε δικαιούχος κατά πλήρη κυριότητα ποσοστού 100% του οικοπέδου με ΚΑΕΚ 441212916016, προκειμένου να διορθωθεί η πρώτη εγγραφή του ΚΑΕΚ 441212916016 από "Άγνωστος" σε "Δήμος Σερρών".

●) Με το υπ' αριθ. πρωτ. 18938/1-6-2023 έγγραφο ζητήθηκε από την Νομική Υπηρεσία η συνδρομή της για την καταχώρηση της υπ' αριθ. 12/2015 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών στο Ελληνικό Κτηματολόγιο.

●) Με το αριθ. πρωτ. 16276/13-6-2023 έγγραφο της υπηρεσίας μας ενημερώθηκαν οι κ.κ. Εξέκης Χρήστος και Εξέκης Στέργιος ότι κατόπιν αυτοψίας που πραγματοποιήθηκε από υπαλλήλους της υπηρεσίας μας διαπιστώθηκε ότι σε τμήμα του 678Α οικοδομικού πολυγώνου χαρακτηρισμένου ως κοινόχρηστου χώρου ΚΧ ιδιοκτησίας του Δήμου Σερρών και σε τμήμα πεζόδρομου ιδιοκτησίας επίσης του Δήμου Σερρών έχουν προβεί σε εργασίες ανακατασκευής

υφιστάμενης σκάλας και τοιχίου αντιστήριξης και τους δόθηκε προθεσμία 15 ημερών να επαναφέρουν στην προγενέστερη κατάσταση την παραπάνω δημοτική έκταση.

●) Με τις από 14-7-2023 υπεύθυνες δηλώσεις τους οι κ.κ. Εξέκης Χρήστος και Εξέκης Στέργιος ενημέρωσαν την υπηρεσίας μας σχετικά με τις ενέργειες στις οποίες προέβησαν. Κατόπιν νέας αυτοψίας διαπιστώθηκε ότι τηρήθηκαν τα αναγραφόμενα των υπεύθυνων δηλώσεων.

●) Με το υπ' αριθ. πρωτ. 24145/13-07-2023 έγγραφο ζητήθηκε από τη Νομική Υπηρεσία να γνωμοδοτήσει για τα παρακάτω:

1) Αν η υπηρεσία μας οφείλει να προβεί σε ενέργειες διοικητικής αποβολής των κ.κ. Χρήστου και Στέργιου Εξέκη από το δημοτικό οικοπέδο, εφόσον ο Δήμος Σερρών δεν δύναται να προβεί σε σύνταξη συμβολαίου εκποίησης.

2) Αν η υπηρεσία μας νομιμοποιείται να συντάξει πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής για το τμήμα του οικοπέδου με ΑΚΔ 897, το οποίο εμπίπτει εντός του ΚΑΕΚ 441212916016 με ιδιοκτήτη «Άγνωστο» στο Ελληνικό Κτηματολόγιο.

●) Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 36787/27-10-2023 αίτηση των κ.κ. Εξέκη Στέργιου και Χρήστου ζητείται εκ νέου η σύνταξη συμβολαίου μεταβίβασης του δημοτικού οικοπέδου με ΑΚΔ 897, δυνάμει του άρθρου 28 παρ. 2 του Ν. 1080/1980.

●) Με το υπ' αριθ. πρωτ. 36787/20-10-2023 έγγραφο της υπηρεσίας μας ζητήθηκε από τη Νομική Υπηρεσία να γνωμοδοτήσει επί των αναφερομένων στην υπ' αριθ. πρωτ. 36787/27-10-2023 αίτηση των κ.κ. Εξέκη Στέργιου και Χρήστου.

●) Με το αριθμ. πρωτ. 40585/27-11-2023 έγγραφο της η Νομική Υπηρεσία του Δήμου Σερρών ανακάλεσε τη με αριθ. πρωτ. 17351/19-5-2023 προηγούμενη γνωμοδότησή της και γνωμοδότησε εκ νέου ότι ο Δήμος Σερρών οφείλει να προχωρήσει στη σύνταξη συμβολαίου εκποίησης του δημοτικού οικοπέδου με ΑΚΔ 897.

●) Με το υπ' αριθ. πρωτ. 10723/28-03-2024 έγγραφο της υπηρεσίας μας ζητήθηκε από την Νομική Υπηρεσία η συνδρομή της για την καταχώρηση της υπ' αριθ. 12/2015 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών στο Ελληνικό Κτηματολόγιο.

●) Στις 27-03-2024 ολοκληρώθηκε η αλλαγή στοιχείων ιδιοκτήτη στο Ελληνικό Κτηματολόγιο στο οικόπεδο με ΚΑΕΚ 441212916016 από “Άγνωστος” σε “Δήμος Σερρών”.

●) Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 17935/25-05-2024 αίτηση των κ.κ. Εξέκη Στέργιου και Χρήστου ζητήθηκε εκ νέου η σύνταξη συμβολαίου μεταβίβασης του δημοτικού οικοπέδου με ΑΚΔ 897, δυνάμει του άρθρου 28 παρ. 2 του Ν. 1080/1980 και η χωρική μεταβολή των ακινήτων με ΚΑΕΚ 441212916016 και 441212916015 προκειμένου να αποδοθεί στους δικαιούχους η έκταση που τους εκποιήθηκε με την υπ' αριθ. 599/1993 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αριθ. 526/1995 και 1070/2008 Α.Δ.Σ..

●) Με το υπ' αριθ. πρωτ. 20356/12-06-2024 έγγραφο του τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας, ζητήθηκε από την Νομική Υπηρεσία του Δήμου να γνωμοδοτήσει για τα ακόλουθα:

A) Αν ο Δήμος οφείλει να προβεί σε ενέργειες σύνταξης συμβολαίου για τη μεταβίβαση της κυριότητας του δημοτικού οικοπέδου στο Ο.Π. 678 με εμβαδόν 362 τ.μ., όπως αναφέρεται αναλυτικά στις υπ' αριθ. 599/1993, 526/1995 και 1070/2008 Α.Δ.Σ. και στο τοπογραφικό διάγραμμα του Χαράλαμπου Πολυμενίδη που συνοδεύει την 599/1993 απόφαση, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην υπ' αριθ. πρωτ. 40585/27-11-2023 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας.

B) Αν ο Δήμος οφείλει να καταθέσει στο Ελληνικό Κτηματολόγιο αίτημα χωρικής μεταβολής γεωμετρικών στοιχείων των δημοτικών οικοπέδων με ΚΑΕΚ 441212916016 και ΚΑΕΚ 41212916015, προκειμένου να δημιουργηθεί νέο οικόπεδο με στοιχεία Α1, Α2, Α3,

A4, A5, A6, A7, A8, A10, A11, A12, A13, A14, A15, A16, A1 και εμβαδόν 341,42 τ.μ., όπως φαίνεται στο συνημμένο από 10-06-2024 τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών της υπηρεσίας μας, για τη μεταβίβαση της κυριότητας του οικοπέδου στο Ο.Π. 678 από τον Δήμο Σερρών προς τους κ.κ. Στέργιο και Χρήστο Εξέκη, λόγω εκποίησης.

Σύμφωνα με το από 10-06-2024 τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών της υπηρεσίας μας και λαμβάνοντας υπόψη το τοπογραφικό διάγραμμα του Χαράλαμπου Πολυμενίδη που συνοδεύει την υπ' αριθ. 599/1993 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, αποκόπτεται τμήμα εμβαδού 106,85 τ.μ από το ΚΑΕΚ 441212916015 το οποίο συνενώνεται με το ΚΑΕΚ 441212916016, αφαιρούνται τα ρυμοτομούμενα τμήματα τα οποία αποδίδονται σε όμορες ιδιοκτησίες του Δήμου και δημιουργείται νέο οικόπεδο με εμβαδόν 341,42 τ.μ.. Η διαφορά στο εμβαδόν του εκποιηθέντος οικοπέδου οφείλεται κατά κύριο λόγο στα αφαιρούμενα ρυμοτομούμενα τμήματα.

●) Η Νομική Υπηρεσία με το υπ' αριθ. πρωτ. 26798/01-08-2024 έγγραφο γνωμοδότησε ως εξής:

“ .....Με το αριθμ. πρωτ. 40585/27-11-2023 έγγραφο της η ειδική συνεργάτιδα του Δημάρχου - Νομική Υπηρεσία του Δήμου Σερρών- ανακάλεσε την με αριθ. πρωτ. 17351/19-5-2023 προηγούμενη γνωμοδότησή της και γνωμοδότησε εκ νέου ότι ο Δήμος Σερρών οφείλει να προχωρήσει στη σύνταξη συμβολαίου εκποίησης του αρχικού δημοτικού οικοπέδου, θεωρώντας ότι η αντισυνταγματικότητα που προσέδωσε η με αριθμό 1782/ 2009 απόφαση του Συμβουλίου Επικρατείας στο άρθρο 28 του ν. 1080/1980 δεν αφορά την παράγραφο 2 αλλά την παράγραφο 1 , οι οποίες είναι και διαφορετικού σκοπού ήτοι η παράγραφος 1 θεσπίστηκε, με σκοπό τη διατήρηση συστηματικών καλλιεργειών προς το συμφέρον της εθνικής οικονομίας και η παράγραφος 2 του ιδίου άρθρου αφορά δωρεάν παραχώρηση οικοπέδων σε πρόσφυγες μη δικαιωθέντων στεγαστικής αποκατάστασης .

Θεωρώ ότι ακόμη και εάν ακόμη θεωρηθεί ότι η υπ' αριθμ. 1782/ 2009 απόφαση του Συμβουλίου Επικρατείας καταλαμβάνει και την παράγραφο 2 του άρθρου 28 του ν. 1080/1980 , η ασφάλεια δικαίου, ειδικότερη εκδήλωση της οποίας αποτελεί η αρχή της προστατευόμενης εμπιστοσύνης του διοικουμένου **απαιτεί την διατήρηση της ισχύος των αποφάσεων του Δημοτικού συμβουλίου , 599/1993 όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αριθ. 526/1995 και 1070/2008** καθότι το παραχωρηθέν οικόπεδο κατέχεται από τους αιτούντες και τους δικαιοπαρόχους τους, πολλές δεκαετίες πριν από την αρχική απόφαση του δημοτικού συμβουλίου , επί του οποίου οικοπέδου υπάρχουν κτίσματα τα οποία ακόμη χρησιμοποιούν οι αιτούντες , ήτοι ισόγεια κατοικία η οποία είχε ανεγερθεί αρχικά από το 1923 και επεκτάθηκε αργότερα ώστε να καταλαμβάνει 74 τ.μ. περίπου και ισόγειο κατάστημα 80 τ.μ. το οποίο χρησιμοποιείται για τις ανάγκες της οικογένειας της δικαιούχου πρόσφυγος (μητέρας των αιτούντων) και βρίσκεται σε χρήση ακόμη από τον ένα αιτούντα. Το γεγονός ότι δεν κατόρθωσε να υλοποιηθεί η σχετική μεταβίβαση με συμβολαιογραφικό έγγραφο οφείλεται και στην αντικειμενική αδυναμία σύνταξης συμβολαίου λόγω των εκ παραδρομής αναγραφέντων αριθμών στο παραχωρούμενο οικόπεδο , οι οποίοι δεν διορθώθηκαν με τις τροποποιητικές, της αρχικής απόφασης, του Δημοτικού συμβουλίου καθώς επίσης στην εν συνεχεία καταχώρηση στο Εθνικό Κτηματολόγιο τμήματος του παραχωρηθέντος οικοπέδου , με λανθασμένη πρώτη εγγραφή ιδιοκτήτη ως «Αγνώστου» . Η δε διαδικασία της διόρθωσης αυτής της λανθασμένης εγγραφής ήταν υποχρέωση του Δήμου Σερρών, ως μόνου νομιμοποιούμενου προς τούτο , όπως υποχρέωση του Δήμου Σερρών για τον ίδιο λόγο (νομιμοποίησης) είναι και η χωρική μεταβολή των ακινήτων με ΚΑΕΚ 441212916016 και 441212916015 προκειμένου να αποδοθεί στους δικαιούχους (κληρονόμους της αρχικής δικαιούχου- πρόσφυγος στεγαστικής αποκατάστασης) το παραχωρηθέν οικόπεδο με τις ανωτέρω αποφάσεις δημοτικού συμβουλίου.

Με δεδομένα ότι α. δημιουργήθηκε μία διοικητική κατάσταση υπέρ των αιτούντων για πολλές δεκαετίες, οι οποίοι καλόπιστα επίστευσαν ότι το εν λόγω ακίνητο τους ανήκει αφού μέσα σ' αυτό γεννήθηκαν και στήριζαν την κοινωνική και οικονομική ζωή τους β. Ότι δεν υπάρχει αίτημα ανάκλησης των αποφάσεων του δημοτικού συμβουλίου, από κάποιον που έχει έννομο συμφέρον γ. Ότι έχει παρέλθει χρόνος πέραν του εύλογου προς ανάκληση των ανωτέρω αποφάσεων του δημοτικού συμβουλίου δ. Ότι δεν υφίστανται ικανοί λόγοι δημοσίου συμφέροντος ή δόλια ενέργεια των αιτούντων, οι οποίοι θα δικαιολογούσαν την ανάκληση των ανωτέρω αποφάσεων του δημοτικού συμβουλίου

Έχω την γνώμη ότι το Δημοτικό συμβούλιο θα πρέπει να προβεί σε ενέργειες σύνταξης συμβολαίου για τη μεταβίβαση της κυριότητας του δημοτικού οικοπέδου στο Ο.Π. 678 με εμβαδόν 362 τ.μ., όπως αναφέρεται αναλυτικά στις υπ' αριθ. 599/1993, 526/1995 και 1070/2008 Α.Δ.Σ. και στο τοπογραφικό διάγραμμα του Χαράλαμπου Πολυμενίδη που συνοδεύει την 599/1993 απόφαση, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην υπ' αριθ. πρωτ. 40585/27-11-2023 γνωμοδότηση της ειδικής συνεργατίδας του Δημάρχου/Νομικής Υπηρεσίας αφού πρώτα επέλθει η χωρική μεταβολή των ακινήτων με ΚΑΕΚ 441212916016 και 441212916015, ώστε να είναι δυνατή η σύνταξη του συμβολαίου, που θα ολοκληρώσει την διαδικασία της παραχώρησης του οικοπέδου, στους κληρονόμους της αρχικώς δικαιούχου/ πρόσφυγος στεγαστικής αποκατάστασης''.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα προαναφερόμενα, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο τη συζήτηση του θέματος και τη λήψη απόφασης σχετικά με:

α) έγκριση κατάθεσης στο Ελληνικό Κτηματολόγιο αιτήματος χωρικής μεταβολής γεωμετρικών στοιχείων των δημοτικών οικοπέδων με ΚΑΕΚ 441212916016 και ΚΑΕΚ 441212916015, προκειμένου να δημιουργηθεί νέο οικόπεδο με στοιχεία Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α10, Α11, Α12, Α13, Α14, Α15, Α16, Α1 και εμβαδόν 341,42 τ.μ., όπως φαίνεται στο συνημμένο από 10-06-2024 τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών της υπηρεσίας μας, για τη μεταβίβαση της κυριότητας του δημοτικού οικοπέδου στο Ο.Π. 678 λόγω εκποίησης, βάσει της υπ' αριθ. 599/1993 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου.

Σύμφωνα με το από 10-06-2024 τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών της υπηρεσίας μας και λαμβάνοντας υπόψη το τοπογραφικό διάγραμμα του Χαράλαμπου Πολυμενίδη που συνοδεύει την υπ' αριθ. 599/1993 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου:

1. αποκόπτεται τμήμα εμβαδού 106,85 τ.μ από το ΚΑΕΚ 441212916015 το οποίο συνενώνεται με το ΚΑΕΚ 441212916016,
2. αφαιρούνται από το ΚΑΕΚ 441212916016 τα ρυμοτομούμενα τμήματα με εμβαδόν 28,86 τ.μ. και 4,24 τ.μ. τα οποία αποδίδονται σε όμορες κοινόχρηστες ιδιοκτησίες του Δήμου με ΚΑΕΚ 44121ΕΚ00863 και 44121ΕΚ00636 αντίστοιχα,
3. αποκόπτεται τμήμα εμβαδού 1,64 τ.μ. από το ΚΑΕΚ 441212916015 και αποδίδεται στο γειτονικό οικόπεδο με ΚΑΕΚ 441212916008 και
4. δημιουργείται νέο οικόπεδο με εμβαδόν 341,42 τ.μ..

Η διαφορά στο εμβαδόν του εκποιηθέντος οικοπέδου οφείλεται κατά κύριο λόγο στα αφαιρούμενα ρυμοτομούμενα τμήματα.

β) έγκριση σύνταξης συμβολαίου για τη μεταβίβαση της κυριότητας του δημοτικού οικοπέδου στο Ο.Π. 678 λόγω εκποίησης, όπως αυτό θα προκύψει μετά την καταχώρηση του αιτήματος χωρικής μεταβολής γεωμετρικών στοιχείων στο Ελληνικό Κτηματολόγιο και αναφέρεται αναλυτικά στις υπ' αριθ. 599/1993, 526/1995 και 1070/2008 Α.Δ.Σ. και στο τοπογραφικό διάγραμμα του Χαράλαμπου Πολυμενίδη που συνοδεύει την 599/1993 απόφαση, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην υπ' αριθ. πρωτ. 26798/01-08-2024 γνωμοδότηση

της Νομικής Υπηρεσίας. Τα έξοδα της συμβολαιογραφικής πράξης θα βαρύνουν αποκλειστικά τους δικαιούχους του εκποιούμενου δημοτικού οικοπέδου.>>

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη:

- Τις υπ' αριθμ. 599/1993, 526/1995 και 1070/2008 Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου
- Το τοπογραφικό διάγραμμα του Χαράλαμπου Πολυμενίδη
- Τα ΑΚΔ 897 και ΑΚΔ 898
- Την υπ' αριθ. 12/2015 απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών
- Τις υπ' αριθ. πρωτ. 8406/10-03-2023, 10945/28-03-2023 και 36787/27-10-2023 αιτήσεις των κ.κ. Χρήστου και Στέργιου Εξέκη
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 17351/19-5-2023 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας
- Το υπ' αριθ. πρωτ. 16276/13-06-2023 έγγραφο του τμήματος ΔΑΠ
- Τις από 14/07-2023 υπεύθυνες δηλώσεις
- Τα υπ' αριθ. πρωτ. 24145/13-07-2023 και 36787/30-10-2023 έγγραφα του τμήματος ΔΑΠ
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 40585/27-11-2023 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας
- Το απόσπασμα περιγραφικής βάσης Κτηματολογίου για ΚΑΕΚ 441212916016 και 41212916015
- Την υπ' αριθμ. πρωτ. 17935/25-05-2024 αίτηση των κ.κ. Εξέκη Στέργιου και Χρήστου
- Το τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών
- Το υπ' αριθ. πρωτ. 20356/12-06-2024 έγγραφο του τμήματος ΔΑΠ
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 26798/01-08-2024 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει,

**Α.** την κατάθεση στο Ελληνικό Κτηματολόγιο του αιτήματος χωρικής μεταβολής γεωμετρικών στοιχείων των δημοτικών οικοπέδων με ΚΑΕΚ 441212916016 και ΚΑΕΚ 41212916015, προκειμένου να δημιουργηθεί νέο οικόπεδο με στοιχεία Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α10, Α11, Α12, Α13, Α14, Α15, Α16, Α1 και εμβαδόν 341,42 τ.μ., όπως φαίνεται στο συνημμένο από 10-06-2024 τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών της υπηρεσίας του Δήμου, για τη μεταβίβαση της κυριότητας του δημοτικού οικοπέδου στο Ο.Π. 678 λόγω εκποίησης, βάσει της υπ' αριθ. 599/1993 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου και συγκεκριμένα:

1. αποκόπτεται τμήμα εμβαδού 106,85 τ.μ από το ΚΑΕΚ 441212916015 το οποίο συνενώνεται με το ΚΑΕΚ 441212916016,
2. αφαιρούνται από το ΚΑΕΚ 441212916016 τα ρυμοτομούμενα τμήματα με εμβαδόν 28,86 τ.μ. και 4,24 τ.μ. τα οποία αποδίδονται σε όμορες κοινόχρηστες ιδιοκτησίες του Δήμου με ΚΑΕΚ 44121ΕΚ00863 και 44121ΕΚ00636 αντίστοιχα,
3. αποκόπτεται τμήμα εμβαδού 1,64 τ.μ. από το ΚΑΕΚ 441212916015 και αποδίδεται στο γειτονικό οικόπεδο με ΚΑΕΚ 441212916008 και
4. δημιουργείται νέο οικόπεδο με εμβαδόν 341,42 τ.μ..

Η διαφορά στο εμβαδόν του εκποιηθέντος οικοπέδου οφείλεται κατά κύριο λόγο στα αφαιρούμενα ρυμοτομούμενα τμήματα

**Β.** τη σύνταξη συμβολαίου για τη μεταβίβαση της κυριότητας του δημοτικού οικοπέδου στο Ο.Π. 678 λόγω εκποίησης, όπως αυτό θα προκύψει μετά την καταχώρηση του αιτήματος χωρικής μεταβολής γεωμετρικών στοιχείων στο Ελληνικό Κτηματολόγιο και αναφέρεται αναλυτικά στις υπ' αριθ. 599/1993, 526/1995 και 1070/2008 Α.Δ.Σ. και στο τοπογραφικό

---

διάγραμμα του Χαράλαμπου Πολυμενίδη που συνοδεύει την 599/1993 απόφαση, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην υπ' αριθ. πρωτ. 26798/01-08-2024 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας.

Τα έξοδα της συμβολαιογραφικής πράξης θα βαρύνουν αποκλειστικά τους δικαιούχους του εκποιούμενου δημοτικού οικοπέδου

Αναθέτει στην κα. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΔΡΙΓΚΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ**

**ΤΟΥΣΚΑ ΕΛΕΝΗ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 11-09-2024**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΜΗΤΑΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**κ.α.α.**

**ΚΟΥΚΟΥΤΣΗ ΕΛΕΝΗ**