



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 31^η / 28-08-2024**

Αριθμ. Απόφασης: 262/2024

ΘΕΜΑ: «Έγκριση εκ νέου εκμίσθωση δια δημοπρασίας του χώρου αναψυκτήριου του επί του Δημοτικού Θεάτρου Κεντρικού Πάρκου Δήμου Σερρών».

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **28^η** του μηνός **Αυγούστου** του έτους 2024, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19:00**, έλαβε χώρα **τακτική δια ζώσης συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, κατόπιν της αριθμ. Πρωτ.: **29059/31η/28-08-2024** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **35** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **26**, δηλαδή:

Παρόντες ήταν οι εξής (26):

Δρίγκα Χρυσούλα (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Βαβατζιάνης Αθανάσιος
Γάτσιος Αθανάσιος
Δούκας Γεώργιος
Καδής Γεώργιος
Καρακολίδης Παναγιώτης
Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα
Κατριτζόγλου Βασίλειος
Κεϊσογλου Παναγιώτης
Κεσούλη Λεμονιά
Κουφοτόλης Νικόλαος
Μισιρλής Σπυρίδων
Μιχτσόγλου Δημήτριος

Μπάρμπα Μαγδαληνή
Μπέγος Κωνσταντίνος
Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Παπαδόπουλος Αθανάσιος
Παλάζη- Τσοχατζίδα Χρυσάνθη
Πανταζή Βασιλική
Πουλιάκας Παύλος
Ταϊρης Γεώργιος
Τουρτούρας Ιωάννης
Φρυδάς Νικόλαος
Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος
Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ (09): 1) Βαφειάδης Μιχαήλ, 2) Ηλιοπούλου Σταλακτή, 3) Ιορδανίδου Άννα, 4) Ιχτιάρη Σοφία, 5) Καζακίδης Χρυσοβαλάντης, 6) Νυχτοπάτης Γεώργιος, 7) Τούσκα Ελένη, 8) Χράπας Παντελής, 9) Χρυσάφης Αλέξανδρος.

- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Βαφειάδης Μιχαήλ **προσήλθε** κατά την συζήτηση του **2^{ου} Ε.Η.Δ.** θέματος.
- Η Δημοτική Σύμβουλος κα. Ηλιοπούλου Σταλακτή **προσήλθε** κατά την συζήτηση του **2^{ου}** θέματος.
- Η Δημοτική Σύμβουλος κα. Ιχτιάρη Σοφία **προσήλθε** πριν την συζήτηση του **1^{ου} Ε.Η.Δ.** θέματος.
- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χράπας Παντελής **προσήλθε** κατά την συζήτηση του **29^{ου}** θέματος.
- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Καδής Γεώργιος **αποχώρησε** πριν την συζήτηση του **19^{ου}** θέματος.
- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κατιρτζόγλου Βασίλειος **αποχώρησε** πριν την συζήτηση του **1^{ου} Ε.Η.Δ.** θέματος.
- Η Δημοτική Σύμβουλος κα. Ηλιοπούλου Σταλακτή **αποχώρησε** πριν την συζήτηση του **14^{ου}** θέματος.
- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μισιρλής Σπυρίδων **αποχώρησε** μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του **1^{ου}** θέματος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών δεν ήταν ΚΑΝΕΙΣ.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου και αναπληρώτρια προϊστάμενη του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κ. Βαΐα Σκόδρα.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, με την παρουσία **26** μελών από συνολικά **35** μέλη, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **παρούσα** η Δήμαρχος κα. Μητλιάγκα Βαρβάρα, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **14^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, η εισηγήτρια του θέματος Αντιδήμαρχος κα. Μπάρμπα Μαγδαληνή, έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ **28215/13-08-2024** εισήγηση του τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Σας διαβιβάζουμε την υπ' αρ. 49/2024 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Σερρών, βάσει της οποίας γνωμοδοτούν υπέρ της εκ νέου εκμίσθωσης διά δημοπρασίας του χώρου αναψυκτήριου του επί του Δημοτικού Θεάτρου Κεντρικού Πάρκου Δήμου Σερρών.

Σας ενημερώνουμε ότι στις 13 Ιουλίου του 2022, εκμισθώθηκε από την πρώην "Κ.Ε.Δ.ΗΣ." ο χώρος αναψυκτήριου επί της οδού Δορυλαίου, στο κεντρικό πάρκο της πόλης

των Σερρών, αναψυκτήριο του Δημοτικού Θεάτρου Κεντρικού Πάρκου Δήμου Σερρών (Δ.Θ.Κ.Π.) για χρονικό διάστημα πέντε ετών από 13/07/2022 έως 12/07/2027. Εκδόθηκε η υπ. αριθμ. 240/2023 Διαταγής Απόδοσης Χρήσης Μισθίου - Καταβολής Μισθωμάτων του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών, η οποία και εκτελέστηκε.

Βάσει των διατάξεων του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 παρ 1. «Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων» προβλέπονται τα κάτωθι: 1. Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο. Σύμφωνα με τα ανωτέρω παρακαλούμε για την συζήτηση του θέματος και την λήψη σχετικής απόφασης

Α) περί εκμίσθωσης ή μη δια δημοπρασίας του χώρου αναψυκτήριου του επί του Δημοτικού Θεάτρου Κεντρικού Πάρκου Δήμου Σερρών.

Εφόσον εγκριθεί η εκμίσθωση θα πρέπει η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου να καταρτίσει τους όρους της δημοπρασίας σύμφωνα με το Π.Δ. 270/Π.Δ.>>

και σχετική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Α) Εγκρίνει, σύμφωνα με διατάξεις του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006, παρ.1 & 2, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 196 του Ν. 4555/18, την εκμίσθωση δια δημοπρασίας του χώρου αναψυκτήριου του επί του Δημοτικού Θεάτρου Κεντρικού Πάρκου Δήμου Σερρών.

Β) Αναθέτει στη Δημοτική Επιτροπή, την κατάρτιση των όρων της δημοπρασίας, τη σύνταξη της διακήρυξης, τη διεξαγωγή και κατακύρωση της δημοπρασίας.

Στην απόφαση αυτή μειοψήφησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χαλκιοπούλος Αλέξανδρος.

Αναθέτει στην κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΡΙΓΚΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ

ΤΟΥΣΚΑ ΕΛΕΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 05-09-2024

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΣΚΟΔΡΑ ΒΑΪΑ