



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 31^η / 28-08-2024

Αριθμ. Απόφασης: 263 /2024

ΘΕΜΑ: “Έγκριση λύσης μίσθωσης του 28 Δημοτικού Μεγάρου”.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **28^η** του μηνός **Αυγούστου** του έτους 2024, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19:00**, έλαβε χώρα **τακτική δια ζώσης συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, κατόπιν της αριθμ. Πρωτ.: **29059/31η/28-08-2024** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **35** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **26**, δηλαδή:

Παρόντες ήταν οι εξής (26):

Δρίγκα Χρυσούλα (Πρόεδρος Δ.Σ.)	Μπάρμπα Μαγδαληνή
Βαβατζιάνης Αθανάσιος	Μπέγος Κωνσταντίνος
Γάτσιος Αθανάσιος	Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Δούκας Γεώργιος	Παπαδόπουλος Αθανάσιος
Καδής Γεώργιος	Παλάζη- Τσοχατζίδα Χρυσάνθη
Καρακολίδης Παναγιώτης	Πανταζή Βασιλική
Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα	Πουλιάκας Παύλος
Κατιρτζόγλου Βασίλειος	Ταΐρης Γεώργιος
Κεϊσογλου Παναγιώτης	Τουρτούρας Ιωάννης
Κεσούλη Λεμονιά	Φρυδάς Νικόλαος
Κουφοτόλης Νικόλαος	Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
Μισιρλής Σπυρίδων	Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος
Μιχτσόγλου Δημήτριος	Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ (09): 1) Βαφειάδης Μιχαήλ, 2)Ηλιοπούλου Σταλακτή, 3)Ιορδανίδου Άννα, 4)Ιχτιάρη Σοφία, 5)Καζακίδης Χρυσοβαλάντης, 6)Νυχτοπάτης Γεώργιος, 7)Τούσκα Ελένη, 8)Χράπας Παντελής, 9)Χρυσάφης Αλέξανδρος.

- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Βαφειάδης Μιχαήλ **προσήλθε** κατά την συζήτηση του **2^{ου}** Ε.Η.Δ. θέματος.

- Η Δημοτική Σύμβουλος κα. Ηλιοπούλου Σταλακτή **προσήλθε** κατά την συζήτηση του 2^{ου} θέματος.
- Η Δημοτική Σύμβουλος κα. Ιχτιάρη Σοφία **προσήλθε** πριν την συζήτηση του 1^{ου} Ε.Η.Δ. θέματος.
- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χράπας Παντελής **προσήλθε** κατά την συζήτηση του 29^{ου} θέματος.
- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Καδής Γεώργιος **αποχώρησε** πριν την συζήτηση του 19^{ου} θέματος.
- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κατιρτζόγλου Βασίλειος **αποχώρησε** πριν την συζήτηση του 1^{ου} Ε.Η.Δ. θέματος.
- Η Δημοτική Σύμβουλος κα. Ηλιοπούλου Σταλακτή **αποχώρησε** πριν την συζήτηση του 14^{ου} θέματος.
- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μισιρλής Σπυρίδων **αποχώρησε** μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 1^{ου} θέματος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών δεν ήταν ΚΑΝΕΙΣ.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου και αναπληρώτρια προϊστάμενη του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κ. Βαϊά Σκόδρα.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, με την παρουσία 26 μελών από συνολικά 35 μέλη, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **παρούσα** η Δήμαρχος κα. Μητλιάγκα Βαρβάρα, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 15^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, η εισηγήτρια του θέματος Αντιδήμαρχος κα. Μπάρμπα Μαγδαληνή, έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ **28532/19-08-2024** εισήγηση του τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Στις 6 Απριλίου 2023, σύμφωνα με την αρ. 144/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, υπογράφηκε το υπ' αρ. 12291 μισθωτήριο συμβόλαιο, μεταξύ του Δήμου Σερρών και του κ. Ιατρού Θωμά του Εμμανουήλ και αφορούσε την αυτοδίκαιη παράταση της μίσθωσης του υπ' αρ. 28 καταστήματος του Δημοτικού Μεγάρου βάσει του Ν.4801/2021 άρθρο 37, τροποποίηση της παρ. 12 του άρθρου 15 του ν. 4013/2011, για **δώδεκα (12) χρόνια έως 05/04/2035.**

Το μηνιαίο μίσθωμα, που καταβάλλει ο μισθωτής, ανέρχεται στα **427,32€.**

Με την υπ' αρ.27770/08-08-2024 αίτησή του ζητά την λύση της μισθωτικής σχέσης.

Ο δικηγόρος του Δήμου, κ. Αμαξόπουλος Ηλίας, λαμβάνοντας υπόψη την ανωτέρω αίτηση, με την υπ' αρ. 28211/13-8-2024 γνωμάτευσή της, μας κάνει γνωστό ότι : “το αίτημα του δύναται να ικανοποιηθεί από τον Δήμο Σερρών, εφόσον παραιτηθεί από τυχόν αξίωσή του

για επιστροφή της κατατεθειμένης χρηματικής εγγύησης και εξοφλήσει ολοσχερώς τα τυχόν οφειλόμενα μισθώματα”.

Κατατέθηκε υπεύθυνη δήλωση παραίτησης από τυχόν αξίωσή του για επιστροφή της κατατεθειμένης χρηματικής εγγύησης και από τα οικονομικά στοιχεία της υπηρεσίας προκύπτει ότι το μίσθωμα για το ανωτέρω μίσθωμα έχει καταβληθεί **μέχρι 31/08/2024**.

Στα άρθρα της υπ’αρ. 144/2023 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία καθόρισε τους όρους της παράτασης και ενσωματώθηκαν στο υπ’ αρ. 12291/6-04-2023 συμβόλαιο μίσθωσης αναγράφεται ότι :

α) “Κάθε παράβαση των όρων του μισθωτηρίου συμβολαίου, συνεπάγεται την κατάπτωση της κατατεθειμένης εγγύησης.”

Σύμφωνα με τα ανωτέρω προκειμένου να διασφαλιστούν τα συμφέροντα του Δήμου σε συνδυασμό με το γεγονός ότι το ακίνητο θα μπορούσε να επαναδημοπρατηθεί, παρακαλούμε για την λήψη απόφασης :

α) Περί έγκρισης λύσης της σύμβασης μίσθωσης.

β) Την κήρυξη του μισθωτή ως έκπτωτου με ταυτόχρονη κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης της ως άνω σύμβασης, ποσού 497,85€.

γ) Να δοθεί εντολή στον ταμία του Δήμου να προβεί σε όλες τις περαιτέρω ενέργειες προς είσπραξη της κατατεθειμένης εγγυήσεως.>>

και σχετική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

α) Εγκρίνει τη λύση της σύμβασης μίσθωσης.

β) Κηρύττει τον μισθωτή ως έκπτωτο με ταυτόχρονη κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης της ως άνω σύμβασης, ποσού 497,85€.

γ) Εντέλει τον ταμία του Δήμου να προβεί σε όλες τις περαιτέρω ενέργειες προς είσπραξη της κατατεθειμένης εγγυήσεως

Αναθέτει στην κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΡΙΓΚΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ

ΤΟΥΣΚΑ ΕΛΕΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 02-09-2024

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΜΗΤΑΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΣΚΟΔΡΑ ΒΑΪΑ