



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 31^η / 28-08-2024**

Αριθμ. Απόφασης: 264/2024

ΘΕΜΑ : Λύση μίσθωσης του κτιρίου που στεγάζεται το ΚΑΠΗ Σκουτάρεως Δήμου Σερρών

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **28^η** του μηνός **Αυγούστου** του έτους 2024, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19:00**, έλαβε χώρα **τακτική δια ζώσης συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, κατόπιν της αριθμ. Πρωτ.: **29059/31η/28-08-2024** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **35** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **26**, δηλαδή:

Παρόντες ήταν οι εξής (26):

Δρίγκα Χρυσούλα (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Βαβατζιάνης Αθανάσιος
Γάτσιος Αθανάσιος
Δούκας Γεώργιος
Καδής Γεώργιος
Καρακολίδης Παναγιώτης
Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα
Κατριτζόγλου Βασίλειος
Κεϊσογλου Παναγιώτης
Κεσούλη Λεμονιά
Κουφοτόλης Νικόλαος
Μισιρλής Σπυρίδων
Μιχτσόγλου Δημήτριος

Μπάρμπα Μαγδαληνή
Μπέγος Κωνσταντίνος
Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Παπαδόπουλος Αθανάσιος
Παλάζη- Τσοχατζίδα Χρυσάνθη
Πανταζή Βασιλική
Πουλιάκας Παύλος
Ταϊρης Γεώργιος
Τουρτούρας Ιωάννης
Φρυδάς Νικόλαος
Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
Χαλκίοπουλος Αλέξανδρος
Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ (09): 1) Βαφειάδης Μιχαήλ, 2) Ηλιοπούλου Σταλακτή, 3) Ιορδανίδου Άννα, 4) Ιχτιάρη Σοφία, 5) Καζακίδης Χρυσοβαλάντης, 6) Νυχτοπάτης Γεώργιος, 7) Τούσκα Ελένη, 8) Χράπας Παντελής, 9) Χρυσάφης Αλέξανδρος.

- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Βαφειάδης Μιχαήλ **προσήλθε** κατά την συζήτηση του 2^{ου} **Ε.Η.Δ.** θέματος.

- Η Δημοτική Σύμβουλος κα. Ηλιοπούλου Σταλακτή **προσήλθε** κατά την συζήτηση του 2^{ου} θέματος.

- Η Δημοτική Σύμβουλος κα. Ιχτιάρη Σοφία **προσήλθε** πριν την συζήτηση του 1^{ου} **Ε.Η.Δ.** θέματος.

- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χράπας Παντελής **προσήλθε** κατά την συζήτηση του 29^{ου} θέματος.

- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Καδής Γεώργιος **αποχώρησε** πριν την συζήτηση του 19^{ου} θέματος.

- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κατιρτζόγλου Βασίλειος **αποχώρησε** πριν την συζήτηση του 1^{ου} **Ε.Η.Δ.** θέματος.

- Η Δημοτική Σύμβουλος κα. Ηλιοπούλου Σταλακτή **αποχώρησε** πριν την συζήτηση του 14^{ου} θέματος.

- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μισιρλής Σπυρίδων **αποχώρησε** μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 1^{ου} θέματος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών δεν ήταν ΚΑΝΕΙΣ.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου και αναπληρώτρια προϊστάμενη του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κ. Βαΐα Σκόδρα.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, με την παρουσία 26 μελών από συνολικά 35 μέλη, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **παρούσα** η Δήμαρχος κα. Μητλιάγκα Βαρβάρα, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 16^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος κ. Φρυδάς Νικόλαος, έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ **28256/14-08-2024** εισήγηση του Τμήματος ΚΑΠΗ (Πρώην ΟΠΑΠΚΑ) του Δήμου Σερρών, που έχει ως εξής:

<<κ. Πρόεδρε

έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ 270/81, (ΦΕΚ Α'77/30-3-81).
2. Το Δ.Κ.Κ (Ν. 3463/06).
3. Το Ν. 3852/2010.
4. Τη συστατική πράξη του νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου με την επωνυμία <<Οργανισμό Προσχολικής Αγωγής, Κοινωνικής Πολιτικής και Αθλητισμού Δήμου

Σερρών>>. ΦΕΚ 691/29- 4-2011 τ. Β.

5. Το Ν. 5056/2023 << Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α΄ και β΄ βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης>>.
6. Την αριθμ. 4/190/03-01-2024 Απόφαση Δημάρχου του Δήμου Σερρών <<Ορισμός Αντιδημάρχων και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε αυτούς>>.
7. Την αριθμ. 21/787/09-01-2024 Απόφαση Δημάρχου <<Ορισμός Εντεταλμένων Συμβούλων και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε αυτούς>>.
8. Το αριθμ. 27/03-01-2024 ΦΕΚ τ. Β, με θέμα <<αυτοδίκαιη κατάργηση του Δημοτικού Νομικού προσώπου Δημοσίου Δικαίου <<Οργανισμός Προσχολικής Αγωγής, Κοινωνικής Πολιτικής & Αθλητισμού Δήμου Σερρών>>.
9. Το μισθωτήριο συμβόλαιο που αρχίζει την **01η-06-2012** και λήγει την **30^η-05-2014**, σύμφωνα με τις αριθμ. 55/2012 και 82/2012 αποφάσεις του Δ.Σ του ΝΠΔΔ ΟΠΑΚΠΑ Σερρών, οι οποίες αφού ελέγχθηκαν από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης βρέθηκαν νόμιμες με το αριθμ.πρωτ. 8603/11-05-2012 έγγραφο.
10. Την ανανέωση του μισθωτηρίου συμβολαίου, όπου η διάρκεια της παρούσης μίσθωσης αρχίζει την **01-06-2014** και λήγει **30-09-2015**, σύμφωνα με την 164/2014 ΑΔΣ του ΟΠΑΚΠΑ Δήμου Σερρών.
11. Την ανανέωση του μισθωτηρίου συμβολαίου του ΚΑΠΗ Σκουτάρεως από **01-10-2015** έως **31-07-2017**, σύμφωνα με την 123/2015 ΑΔΣ του ΟΠΑΚΠΑ Δήμου Σερρών.
12. Την ανανέωση του μισθωτηρίου συμβολαίου του ΚΑΠΗ Σκουτάρεως από **01-08-2017** έως **31-06-2022**, σύμφωνα με την 113/2017 ΑΔΣ του ΟΠΑΚΠΑ Δήμου Σερρών.
13. Την παράταση μίσθωσης από **01-08-2022** έως **31-07-2024**, σύμφωνα με την 104/2022 ΑΔΣ του ΟΠΑΚΠΑ Δήμου Σερρών.
14. Το γεγονός ότι παρήλθε δωδεκαετία από την αρχή της μίσθωσης από **01-06-2012** και λήξη **31-07-2024** και σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 5 του Π.Δ 34/1995, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 6 του άρθρου 7 του Ν.2741/1999, η διάρκεια των μισθώσεων ακινήτων που συνάπτει το Δημόσιο για την κάλυψη λειτουργικών αναγκών των Δημόσιων υπηρεσιών είναι δώδεκα (12) έτη. Ως εκ τούτου δεν έχουμε τη δυνατότητα να προβούμε σε παράταση μίσθωσης.
15. Το γεγονός, **ότι δεν εκδηλώθηκε ενδιαφέρον** για την εκμίσθωση του κυλικείου του ΚΑΠΗ σύμφωνα με την 177/2024 ΑΔΣ <<περί έγκρισης εκ νέου εκμίσθωσης του κυλικείου του ΚΑΠΗ Σκουτάρεως>>, για να λειτουργήσει το ΚΑΠΗ.

Για όλους τους παραπάνω λόγους

ΕΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Τη λύση του μισθωτηρίου συμβολαίου του ακινήτου που αφορά το ΚΑΠΗ Σκουτάρεως το οποίο έληξε στις 31-7-2024 και εφόσον υπάρξει ενδιαφέρον από ανάδοχο για την εκμίσθωση του κυλικείου του ΚΑΠΗ, να αναζητήσουμε ακίνητο ιδιοκτησίας του Δήμου για να στεγαστεί, προκειμένου να λειτουργήσει.>>

και σχετική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη λύση του μισθωτηρίου συμβολαίου του ακινήτου που αφορά το ΚΑΠΗ Σκουτάρεως σύμφωνα με εισηγητικό μέρος της παρούσης και την παρ. 1 του άρθρου 5 του Π.Δ 34/1995, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 6 του άρθρου 7 του Ν.2741/1999 .

Αναθέτει στην κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΡΙΓΚΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΟΥΣΚΑ ΕΛΕΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 03-09-2024

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΣΚΟΔΡΑ ΒΑΪΑ