



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της  
Αριθμ. Συνεδρίασης: 31<sup>η</sup> / 28-08-2024

Αριθμ. Απόφασης: 273 /2024

**ΘΕΜΑ: Καταβολή αποζημίωσης λόγω προσκύρωσης στο Ο.Π. 285**

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **28<sup>η</sup>** του μηνός **Αυγούστου** του έτους 2024, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19:00**, έλαβε χώρα **τακτική δια ζώσης συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, κατόπιν της αριθμ. Πρωτ.: **29059/31η/28-08-2024** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **35** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **26**, δηλαδή:

**Παρόντες ήταν οι εξής (26):**

Δρίγκα Χρυσούλα (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
Βαβατζιάνης Αθανάσιος  
Γάτσιος Αθανάσιος  
Δούκας Γεώργιος  
Καδής Γεώργιος  
Καρακολίδης Παναγιώτης  
Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα  
Κατιρτζόγλου Βασίλειος  
Κεϊσογλου Παναγιώτης  
Κεσούλη Λεμονιά  
Κουφοτόλης Νικόλαος  
Μισιρλής Σπυρίδων  
Μιχτσόγλου Δημήτριος

Μπάρμπα Μαγδαληνή  
Μπέγος Κωνσταντίνος  
Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)  
Παπαδόπουλος Αθανάσιος  
Παλάζη- Τσοχατζίδα Χρυσάνθη  
Πανταζή Βασιλική  
Πουλιάκας Παύλος  
Ταϊρης Γεώργιος  
Τουρτούρας Ιωάννης  
Φρυδάς Νικόλαος  
Χατζηγαβριήλ Δέσποινα  
Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος  
Χρυσανθίδης Βασίλειος

**ΑΠΟΝΤΕΣ (09):** 1) Βαφειάδης Μιχαήλ, 2) Ηλιοπούλου Σταλακτή, 3) Ιορδανίδου Άννα, 4) Ιχτιάρη Σοφία, 5) Καζακίδης Χρυσοβαλάντης, 6) Νυχτοπάτης Γεώργιος, 7) Τούσκα Ελένη, 8) Χράπας Παντελής, 9) Χρυσάφης Αλέξανδρος.

- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Βαφειάδης Μιχαήλ **προσήλθε** κατά την συζήτηση του **2<sup>ου</sup>** Ε.Η.Δ. θέματος.

- Η Δημοτική Σύμβουλος κα. Ηλιοπούλου Σταλακτή **προσήλθε** κατά την συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος.
- Η Δημοτική Σύμβουλος κα. Ιχτιάρη Σοφία **προσήλθε** πριν την συζήτηση του 1<sup>ου</sup> Ε.Η.Δ. θέματος.
- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χράπας Παντελής **προσήλθε** κατά την συζήτηση του 29<sup>ου</sup> θέματος.
- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Καδής Γεώργιος **αποχώρησε** πριν την συζήτηση του 19<sup>ου</sup> θέματος.
- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κατιρτζόγλου Βασίλειος **αποχώρησε** πριν την συζήτηση του 1<sup>ου</sup> Ε.Η.Δ. θέματος.
- Η Δημοτική Σύμβουλος κα. Ηλιοπούλου Σταλακτή **αποχώρησε** πριν την συζήτηση του 14<sup>ου</sup> θέματος.
- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μισιρλής Σπυρίδων **αποχώρησε** μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 1<sup>ου</sup> θέματος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών δεν ήταν ΚΑΝΕΙΣ.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου και αναπληρώτρια προϊστάμενη του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κ. Βαΐα Σκόδρα.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, με την παρουσία 26 μελών από συνολικά 35 μέλη, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **παρούσα** η Δήμαρχος κα. Μητλιάγκα Βαρβάρα, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 22<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος **κ. Γάτσιος Αθανάσιος**, έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ **25168/19-07-2024** εισήγηση του τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Σας ενημερώνουμε ότι με την υπ' αρ. πρωτ. 14982/30-4-2024 αίτηση, ο κ. Βαφειάδης Ηλίας ζήτησε καθορισμό τιμής μονάδος για την οικοπεδική έκταση 4,15τ.μ. που οφείλει να αποζημιώσει η ιδιοκτησία του με ΚΑΕΚ 441210232004 στο Ο.Π. 285 με κωδ κτημ. 1514004, τον Δήμο Σερρών με ΚΑΕΚ 44121ΕΚ00988, λόγω προσκύρωσης, όπως προκύπτει από τον διορθωτικό πίνακα της πράξης εφαρμογής της περιοχής «Άνω Καμενίκια - Ιμαρέτ» που κυρώθηκε με την αρ. 338070(901)/30-8-2023 διορθωτική απόφαση Περιφερειάρχη Κ.Μ.

Οι τιμές μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις των ιδιωτών προς τον Δήμο και αντιστρόφως στην πόλη των Σερρών καθορίστηκαν με την αρ. 39/2022 ΑΔΣ.

Για το Ο.Π. 285 καθορίστηκε η τιμή των 306,50€/τ.μ

Την ανωτέρω τιμή αποδέχθηκε ο ιδιοκτήτης, με την από 3/6/2024 υπεύθυνη δήλωσή του.

Με το υπ' αρ. πρωτ. 21623/20-6-2024 έγγραφο, η Νομική Υπηρεσία του Δήμο γνωμοδότησε ότι η παραπάνω τιμή είναι συμφέρουσα για το Δήμο.

Με την αρ. 611/2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής έγινε αποδοχή της τιμής των 306,50€/τ.μ.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την συζήτηση του θέματος και την λήψη απόφασης για την καταβολή αποζημίωσης λόγω προσκύρωσης δημοτικής έκτασης εμβαδού 4,15 με τιμή μονάδος 306,50€/τ.μ. συνολικής αξίας **1271,97€** (4,15τμ\*306,50€/τ.μ.) που οφείλει να αποζημιώσει τον Δήμο Σερρών ο κ. Βαφειάδης Ηλίας για την ιδιοκτησία του με κωδικό κτηματογράφησης 1514004 στο Ο.Π.285, σύμφωνα με τους κυρωμένους πίνακες της πράξης εφαρμογής «Άνω Καμενίκια -Ιμαρέτ» που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 338070(901)/30-8-2023 διορθωτική απόφαση Περιφερειάρχη Κ.Μ. καθώς και για την σύνταξη συμβολαίου με έξοδα των αιτούντων αποστέλλοντας υπογεγραμμένο αντίγραφο στον Δήμο Σερρών.>>

και σχετική συζήτηση

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Α)Εγκρίνει την καταβολή συνολικού ποσού 1271,97€ (4,15τμ\*306,50€/τ.μ.) στο Δήμο Σερρών λόγω προσκύρωσης δημοτικής έκτασης εμβαδού 4,15τ.μ. με τιμή μονάδας 306,50€/τ.μ. που βρίσκεται στο Ο.Π.285, που οφείλει η ιδιοκτησία του Βαφειάδη Ηλία με αριθ. Κτημ. 1514004, σύμφωνα με την υπ' αριθ. Πρωτ. 338070(901)/30-8-2023 Διορθωτική Απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας.

Β)Την σύνταξη συμβολαίου με έξοδα των αιτούντων αποστέλλοντας υπογεγραμμένο αντίγραφο στον Δήμο Σερρών.

Αναθέτει στην κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΔΡΙΓΚΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ**

**ΤΟΥΣΚΑ ΕΛΕΝΗ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 05-09-2024**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΣΚΟΔΡΑ ΒΑΪΑ**