



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**Απόσπασμα της  
Αριθμ. Συνεδρίασης: 31<sup>η</sup> / 28-08-2024**

**Αριθμ. Απόφασης: 274 /2024**

**ΘΕΜΑ: Καταβολή αποζημίωσης λόγω προσκύρωσης και ρυμοτομίας στο Ο.Π. 334 της περιοχής πράξης εφαρμογής «Εργατικές Κατοικίες».**

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **28<sup>η</sup>** του μηνός **Αυγούστου** του έτους 2024, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19:00**, έλαβε χώρα **τακτική δια ζώσης συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, κατόπιν της αριθμ. Πρωτ.:**29059/31η/23-08-2024** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **35** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **26**, δηλαδή:

**Παρόντες ήταν οι εξής (26):**

Δρίγκα Χρυσούλα (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
Βαβατζιάνης Αθανάσιος  
Γάτσιος Αθανάσιος  
Δούκας Γεώργιος  
Καδής Γεώργιος  
Καρακολίδης Παναγιώτης  
Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα  
Κατιρτζόγλου Βασίλειος  
Κεϊσογλου Παναγιώτης  
Κεσούλη Λεμονιά  
Κουφοτόλης Νικόλαος  
Μισιρλής Σπυρίδων  
Μιχτσόγλου Δημήτριος

Μπάρμπα Μαγδαληνή  
Μπέγος Κωνσταντίνος  
Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)  
Παπαδόπουλος Αθανάσιος  
Παλάζη- Τσοχατζίδα Χρυσάνθη  
Πανταζή Βασιλική  
Πουλιάκας Πάυλος  
Ταϊρης Γεώργιος  
Τουρτούρας Ιωάννης  
Φρυδάς Νικόλαος  
Χατζηγαβριήλ Δέσποινα  
Χαλκίοπουλος Αλέξανδρος  
Χρυσανθίδης Βασίλειος

**ΑΠΟΝΤΕΣ (09):** 1) Βαφειάδης Μιχαήλ, 2)Ηλιοπούλου Σταλακτή, 3)Ιορδανίδου Άννα, 4)Ιχτιάρη Σοφία, 5)Καζακίδης Χρυσοβαλάντης, 6)Νυχτοπάτης Γεώργιος, 7)Τούσκα Ελένη, 8)Χράπας Παντελής, 9)Χρυσάφης Αλέξανδρος.

- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Βαφειάδης Μιχαήλ **προσήλθε** κατά την συζήτηση του **2<sup>ου</sup> Ε.Η.Δ.** θέματος.

- Η Δημοτική Σύμβουλος κα. Ηλιοπούλου Σταλακτή **προσήλθε** κατά την συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος.
- Η Δημοτική Σύμβουλος κα. Ιχτιάρη Σοφία **προσήλθε** πριν την συζήτηση του 1<sup>ου</sup> Ε.Η.Δ. θέματος.
- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χράπας Παντελής **προσήλθε** κατά την συζήτηση του 29<sup>ου</sup> θέματος.
- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Καδής Γεώργιος **αποχώρησε** πριν την συζήτηση του 19<sup>ου</sup> θέματος.
- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κατιρτζόγλου Βασίλειος **αποχώρησε** πριν την συζήτηση του 1<sup>ου</sup> Ε.Η.Δ. θέματος.
- Η Δημοτική Σύμβουλος κα. Ηλιοπούλου Σταλακτή **αποχώρησε** πριν την συζήτηση του 14<sup>ου</sup> θέματος.
- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μισιρλής Σπυρίδων **αποχώρησε** μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 1<sup>ου</sup> θέματος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών δεν ήταν ΚΑΝΕΙΣ.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου και αναπληρώτρια προϊστάμενη του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κ. Βαΐα Σκόδρα.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, με την παρουσία 26 μελών από συνολικά 35 μέλη, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **παρούσα** η Δήμαρχος κα. Μητλιάγκα Βαρβάρα, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 23<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος κ. **Γάτσιος Αθανάσιος**, έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ **25166/19-07-2024** εισήγηση του τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

<<Σας ενημερώνουμε ότι με την υπ'αρ. 9140/14-3-2024 αίτηση οι κ.κ. Δαβίτης Γεώργιος και Δαβίτη Βαΐα ζήτησαν καθορισμό τιμής μονάδος για οικοπεδικό τμήμα συνολικού εμβαδού 17,72 τ.μ. (8,86τ.μ. και 8,86τ.μ. για κάθε συνιδιοκτήτη) που προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία τους με ΚΑΕΚ 441211016009, κωδικό κτηματογράφησης 0202016 στο Ο.Π. 334 της περιοχής πράξης εφαρμογής «Εργατικές Κατοικίες», που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 40/2-3-2004 απόφαση Νομάρχη Σερρών και διορθώθηκε με την υπ' αριθ. 529460/(1533)24-8-2022 διορθωτική Απόφαση ΠΚΜ.

Επίσης, ο Δήμος Σερρών οφείλει στην ιδιοκτησία τους αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας για οικοπεδικό τμήμα 0,05τ.μ. και 0,05τ.μ. αντίστοιχα στον κάθε συνιδιοκτήτη.

Οι τιμές μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις των ιδιωτών προς τον Δήμο και αντιστρόφως στην πόλη των Σερρών καθορίστηκαν με την αρ. 39/2022 ΑΔΣ και για Ο.Π. 334 καθορίστηκε η τιμή των 128€/τ.μ.

Τις ανωτέρω τιμές αποδέχθηκαν οι ιδιοκτήτες, με τις από 9/5/2024 υπεύθυνες δηλώσεις τους.

Με το υπ' αρ. πρωτ. 20813/17-6-2024 έγγραφο, η Νομική Υπηρεσία του Δήμου γνωμοδότησε ότι η παραπάνω τιμή είναι συμφέρουσα για το Δήμο.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την συζήτηση του θέματος και την λήψη απόφασης για την καταβολή αποζημίωσης δημοτικής έκτασης εμβαδού 8,86τ.μ. και 8,86τ.μ με τιμή μονάδος 128,00€/τ.μ συνολικής αξίας **2268,16€**  $\{(8,86+8,86)*128€/τμ\}$  που οφείλουν να αποζημιώσουν τον Δήμο Σερρών λόγω προσκύρωσης οι κ.κ. Δαβίτης Γεώργιος και Δαβίτη Βαΐα αντίστοιχα για την ιδιοκτησία τους με κωδικό κτηματογράφησης 0202016 στο Ο.Π. 334, καθώς και για τμήμα εμβαδού 0,05τ.μ. και 0,05τ.μ. συνολικής αξίας **12,80€**  $\{(0,05+0,05)*128€/τμ\}$  που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος στους προαναφερόμενους συνιδιοκτήτες λόγω ρυμοτομίας σύμφωνα με τους κυρωμένους πίνακες της πράξης εφαρμογής «Εργατικές Κατοικίες» που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 40/2-3-2004 απόφαση Νομάρχη Σερρών και διορθώθηκε με την υπ' αριθ. 529460/(1533)24-8-2022 διορθωτική Απόφαση ΠΚΜ, καθώς και για την σύνταξη συμβολαίου με έξοδα των αιτούντων αποστέλλοντας υπογεγραμμένο αντίγραφο στον Δήμο Σερρών.>>

και σχετική συζήτηση

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α)Εγκρίνει την καταβολή συνολικού ποσού **2268,16€**  $\{(8,86+8,86)*128€/τμ\}$  στο Δήμο Σερρών, λόγω προσκύρωσης για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού **8,86τ.μ.** και **8,86τ.μ.**, με τιμή μονάδας 128,00€/τ.μ που βρίσκεται στο Ο.Π.334, που οφείλει η ιδιοκτησία των κ.κ. Δαβίτη Γεώργιου και Δαβίτη Βαΐας αντίστοιχα με αριθ. Κτημ. 0202016, καθώς και καταβολή συνολικού ποσού **12,80€**  $\{(0,05+0,05)*128€/τμ\}$ , για τμήμα εμβαδού 0,05τ.μ. και 0,05τ.μ. που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος στους προαναφερόμενους συνιδιοκτήτες λόγω ρυμοτομίας σύμφωνα με τους κυρωμένους πίνακες της πράξης εφαρμογής «Εργατικές Κατοικίες» που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 40/2-3-2004 απόφαση Νομάρχη Σερρών και διορθώθηκε με την υπ' αριθ. 529460/(1533)24-8-2022 Διορθωτική Απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας.

Β)Την σύνταξη συμβολαίου με έξοδα των αιτούντων αποστέλλοντας υπογεγραμμένο αντίγραφο στον Δήμο Σερρών.>>

Αναθέτει στην κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΔΡΙΓΚΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ**

**ΤΟΥΣΚΑ ΕΛΕΝΗ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 06-09-2024**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΣΚΟΔΡΑ ΒΑΪΑ**