



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της  
Αριθμ. Συνεδρίασης: 32<sup>η</sup> / 09-09-2024

Αριθμ. Απόφασης: 288/2024

**ΘΕΜΑ:** Λήψη απόφασης περί απευθείας εκμίσθωση του βορειοδυτικού τμήματος του υπ αριθμ 78 αγροτεμαχίου αγροκτήματος Αγ. Ιωάννη (ασφαλτοστρωμένο τμήμα του χώρου Στρατοπέδου Εμμ. Παππά) για καλλιτεχνικούς σκοπούς στα πλαίσια του άρθρου 192 παρ 2.γ. του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν. 3463/06) και έγκριση των όρων της απ' ευθείας εκμίσθωσης.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 9<sup>η</sup> του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2024, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα**, έλαβε χώρα **κατεπείγουσα δια περιφοράς συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, κατόπιν της αριθμ. Πρωτ.: **31048/33η/09-09-2024** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **35** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **29**, δηλαδή:

**Παρόντες ήταν οι εξής (29):**

Δρίγκα Χρυσούλα (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
Βαβατζιάνης Αθανάσιος  
Βαφειάδης Μιχαήλ  
Γάτσιος Αθανάσιος  
Δούκας Γεώργιος  
Ιορδανίδου Άννα  
Ιχτιάρη Σοφία  
Καδής Γεώργιος  
Καζακίδης Χρυσοβαλάντης  
Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα  
Κατιρτζόγλου Βασίλειος  
Κεϊσογλου Παναγιώτης  
Κεσούλη Λεμονιά  
Κουφοτόλης Νικόλαος  
Μιχτσόγλου Δημήτριος

Μπάρμπα Μαγδαληνή  
Μπέγος Κωνσταντίνος  
Νυχτοπάτης Γεώργιος  
Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία (Αντιπρόεδρος)  
Παπαδόπουλος Αθανάσιος  
Παλάζη- Τσοχατζίδα Χρυσάνθη  
Πανταζή Βασιλική  
Πουλιάκας Παύλος  
Ταΐρης Γεώργιος  
Τουρτούρας Ιωάννης  
Τούσκα Ελένη (Γραμματέας Δ.Σ.)  
Φρυδάς Νικόλαος  
Χατζηγαβριήλ Δέσποινα  
Χράπας Παντελής

**ΑΠΟΝΤΕΣ (6):** 1) Ηλιοπούλου Σταλακτή, 2) Καρακολίδης Παναγιώτης, 3) Μισιρλής Σπυρίδων, 4) Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος, 5) Χρυσανθίδης Βασίλειος, 6) Χρυσάφης Αλέξανδρος.

Ύστερα από τη σύμφωνη γνώμη των μελών του Δημ. Συμβουλίου για το **χαρακτήρα του κατεπείγοντος της συνεδρίασης σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010**, στην οποία ήταν παρών η Δήμαρχος κα. Μητλιάγκα Βαρβάρα, η Πρόεδρος πραγματοποίησε την δια περιφοράς συνεδρίαση.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **μοναδικό θέμα** της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. **31041/09-09-2024** εισήγηση του Τμήματος Προσόδων & Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Σας διαβιβάζουμε την υπ' αρ. 30526/04-09-2024 αίτηση του Πολιτιστικού Συλλόγου «Γιορτή Τέχνης Σερρών», με την οποία ζητά την εκμίσθωση του βορειοδυτικού τμήμα του υπ αριθμ 78 αγροτεμαχίου αγροκτήματος Αγ. Ιωάννη (ασφαλοστρωμένο τμήμα του χώρου Στρατοπέδου Εμμ. Παππά) με σκοπό την διοργάνωση τριήμερου πολυθεματικού φεστιβάλ «7<sup>η</sup> Γιορτή Τέχνης- Serres Music and Art Festival 2024» στις 13-14-15 Σεπτεμβρίου 2024.

Το υπ αριθμ 78 αγροτεμαχίου αγροκτήματος Αγ. Ιωάννη περιήλθε την κυριότητα του Δήμου Σερρών με την υπ' αρ. 4861/13-04-1965 απόφαση Νομάρχη Σερρών.

Βάσει των διατάξεων του άρθρου 192 παρ.2 περίπτ.γ' του Κ.Δ.Κ. (Ν.3463/06), όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/2018: «Κατ' εξαίρεση, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται η εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία: [...] γ) Για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες, θεάτρων και κινηματοθεάτρων ή άλλων χώρων, για επιστημονικούς και καλλιτεχνικούς σκοπούς, αφού το δημοτικό συμβούλιο εκτιμήσει την ποιότητα των εκδηλώσεων που θα πραγματοποιηθούν.»

Το μίσθωμα προτείνεται βάσει των υφιστάμενων μισθώσεων του Δήμου Σερρών στα διακόσια (200€) ημερησίως.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι το τριήμερο πολυθεματικό φεστιβάλ «7<sup>η</sup> Γιορτή Τέχνης- Serres Music and Art Festival 2024» χαρακτηρίζεται από ποιότητα, θεωρείται καλλιτεχνικά επαρκές και η διεξαγωγή των παραπάνω θεατρικών παραστάσεων προάγει τα κοινωνικά και πολιτιστικά συμφέροντα του Δήμου, παρακαλούμε

Α) για τη λήψη σχετικής απόφασης περί την απευθείας εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου του βορειοδυτικού τμήματος του υπ αριθμ 78 αγροτεμαχίου αγροκτήματος Αγ. Ιωάννη (ασφαλοστρωμένο τμήμα του χώρου Στρατοπέδου Εμμ. Παππά) με σκοπό την διοργάνωση τριήμερου πολυθεματικού φεστιβάλ «7<sup>η</sup> Γιορτή Τέχνης- Serres Music and Art Festival 2024» στις 13-14-15 Σεπτεμβρίου 2024.

Β) για την λήψη απόφασης σχετικά με τους όρους της απ' ευθείας εκμίσθωσης

## **Άρθρο 1**

### **Σκοπός – Αντικείμενο**

Σκοπός της σύμβασης αυτής είναι η ενοικίαση στον Μισθωτή-Διοργανωτή από τον Εκμισθωτή, του εξής ακινήτου:

Πόλη: Σέρρες

Δήμος: Σερρών

Είδος: το βορειοδυτικό τμήμα του υπ' αριθμ. 78 αγροτεμαχίου αγροκτήματος Αγ. Ιωάννη με ΚΑΕΚ 441214636372 (ασφαλοστρωμένο τμήμα του χώρου Στρατοπέδου Εμμ. Παππά), όπως αυτό το τμήμα εμβαδού 9125.14 τ.μ αποτυπώνεται με τα χαρακτηριστικά στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α στο από τις 05-09-2024 Τοπογραφικό Διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του δήμου Σερρών.

## **Άρθρο 2**

### **Διάρκεια εκμίσθωσης**

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται από **13/09/2024** έως **15/09/2024** τρεις (3) ημέρες.

**Άρθρο 3****Μίσθωμα**

Ως ημερήσιο μίσθωμα ορίζεται το ποσό των .....ευρώ (.....€).

**Άρθρο 4****Τρόπος καταβολής ενοικίου**

Το μίσθωμα θα καταβληθεί πριν από την έναρξη της μίσθωσης ήτοι πριν τις 13/09/2024 στο ταμείο του Δήμου Σερρών.

**Άρθρο 5****Λύση μίσθωσης**

Η μη καταβολή εξολοκλήρου του μισθώματος πριν την έναρξη της διοργάνωσης είναι αιτία λύσης της σύμβασης.

**Υποχρεώσεις****Άρθρο 6**

Ο δήμος Σερρών σε ουδεμία περίπτωση φέρει ευθύνη για το περιεχόμενο της εκδήλωσης, εφόσον αυτό διαφοροποιείται αυθαιρέτως από το υποβληθέν εκ μέρους του διοργανωτή πρόγραμμα εκδήλωσης, καθώς και για τα πνευματικά δικαιώματα που τυχόν προβληθούν από οποιονδήποτε και για οποιονδήποτε λόγο, η οποία ευθύνη βαρύνει αποκλειστικά τον διοργανωτή. Για τον ανωτέρω λόγο ο διοργανωτής υποχρεούται με αποκλειστικά δικές του ενέργειες και έξοδα να εξασφαλίσει τις απαιτούμενες άδειες από τις αρμόδιες εταιρίες προστασίας πνευματικών δικαιωμάτων, όπου αυτό απαιτείται από το νόμο.

**Άρθρο 7**

Ο Δήμος Σερρών δε φέρει καμιά ευθύνη για την ασφάλεια και την επίβλεψη των παρισταμένων στην εκδήλωση και των περιοίκων, την υγεία ή την σωματική ακεραιότητα αυτών, κατά τη διάρκεια της προετοιμασίας, των προβών και της εκδήλωσης, η οποία ευθύνη βαρύνει αποκλειστικά τον διοργανωτή.

**Άρθρο 8**

Ο διοργανωτής φέρει αμέριστη την ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε προκύψει, πόσω μάλλον εάν η εν λόγω εκδήλωση διεξαχθεί χωρίς τις προβλεπόμενες εγκρίσεις από τους αρμόδιους φορείς και σε κάθε περίπτωση πρόκλησης οποιουδήποτε είδους ατυχήματος ή φθοράς ξένης ιδιοκτησίας. Ο διοργανωτής θα είναι εξ' ολοκλήρου και αποκλειστικά υπεύθυνος αστικά και ποινικά για την αποκατάσταση κάθε ζημίας που τυχόν προκληθεί προς οιονδήποτε (ακόμα και προς αυτόν το ίδιο) κατά τη διάρκεια της προετοιμασίας, των προβών και της εκδήλωσης, για τον οιοδήποτε λόγο, όπως ενδεικτικά αναφέροντας, κακή κατασκευή, ελαττωματικά υλικά, καιρικά φαινόμενα, κακόβουλες επεμβάσεις τρίτων (δολιοφθορά), φυσικά φαινόμενα-καταστροφές (σεισμούς, πλημμύρες, κ.λ.π.). Η ίδια ευθύνη παραμένει στον διοργανωτή μέχρι και την αποσυναρμολόγηση και απομάκρυνση όλων των υλικών, μετά το πέρας της εκδήλωσης. Σε κάθε περίπτωση ο δήμος δεν θα φέρει καμιά απολύτως ευθύνη για κλοπές προϊόντων, κ.λ.π, αλλά αποκλειστικά ο διοργανωτής που θα φέρει αμέριστη την ευθύνη της φύλαξης του χώρου.

**Άρθρο 9**

Ο διοργανωτής υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα απαιτούμενα μέτρα ασφαλείας καθ' όλη τη διάρκεια της προετοιμασίας, των προβών και της εκδήλωσης για την αποφυγή κινδύνων και την πρόκληση ζημιών και να αποκαθιστά και αποζημιώνει εξ ολοκλήρου,

παντός είδους βλάβες και ζημίες που τυχόν θα προκληθούν. Ο διοργανωτής αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους του παρόντος συμφωνητικού και είναι καθ' όλα υπεύθυνος για την

αποκατάσταση ή την οικονομική αποζημίωση κάθε τυχόν φθοράς και καταστροφής που θα οφείλεται σε υπαιτιότητα του και αναλαμβάνει πλήρως την αστική ευθύνη προς τρίτους για την εκδήλωση του. Η παραπάνω δέσμευση πιστοποιείται με την υπογραφή του παρόντος συμφωνητικού από τον ίδιο ή το νόμιμο εκπρόσωπο του.

#### **Άρθρο 10**

Η μη τήρηση εκ μέρους του διοργανωτή των όρων του παρόντος συμφωνητικού δίνει το δικαίωμα στον Δήμο Σερρών να διακόψει ανά πάσα στιγμή την εκτέλεση της εκδήλωσης, τη συνεργασία και να μην επιτρέψει στο μέλλον την διοργάνωση εκδήλωσης στον συγκεκριμένο διοργανωτή. Στις περιπτώσεις αυτές ουδεμία ευθύνη αποζημίωσης προς τον διοργανωτή ή προς τρίτους φέρει ο Δήμος Σερρών.

#### **Άρθρο 11**

Ο διοργανωτής οφείλει να είναι συνεπής στην συμφωνημένη ημέρα και ώρες της προετοιμασίας, της πρόβας και της εκδήλωσης και να έχει ευπρεπή συμπεριφορά προς τους θεατές.

#### **Άρθρο 12**

Ο διοργανωτής υποχρεούται να τηρεί όλες τις νόμιμες προϋποθέσεις και όρους για την συγκεκριμένη εκδήλωση. Εφόσον απαιτείται η παρουσία και απασχόληση ατόμων για συγκεκριμένη εκδήλωση, αυτή βαρύνει αποκλειστικά τον διοργανωτή, ο οποίος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την τήρηση των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας. Εφόσον απαιτείται για την συγκεκριμένη εκδήλωση η χορήγηση οποιασδήποτε μορφής άδειας, αυτή θα πρέπει να εκδοθεί με ευθύνη, επιμέλεια και δαπάνες του διοργανωτή, διαφορετικά ο δήμος Σερρών θα δύναται να απαγορεύει αζημίως την διοργάνωση της εκδήλωσης. Στην περίπτωση αυτή ουδεμία ευθύνη αποζημίωσης προς τον διοργανωτή ή προς τρίτους φέρει ο δήμος Σερρών.

#### **Άρθρο 13**

Ο διοργανωτής υποχρεούται να φροντίζει για την ευπρεπή εμφάνιση, την πολιτισμένη ατμόσφαιρα και την καθαριότητα του χώρου της εκδήλωσης, να απέχει από κάθε ενέργεια που θα μπορούσε να προκαλέσει οποιασδήποτε μορφής και έκτασης υποβάθμιση του περιβάλλοντος και της αισθητικής που αρμόζει στην ιστορία και τον πολιτισμό της περιοχής μας, στο ήθος των κατοίκων και στους κανόνες των χρηστών και συναλλακτικών ηθών, καθώς και στους κανόνες της καλής εν γένει συμπεριφοράς, να συμμορφώνεται γενικά με τις διατάξεις των νόμων, Π.Δ., εγκυκλίων και οδηγιών, όπως ισχύουν κάθε φορά, να τηρεί τους όρους και τις διατάξεις του κανονισμού καθαριότητας του δήμου.

#### **Άρθρο 14**

Κατά τη λήξη της εκδήλωσης ο διοργανωτής είναι υποχρεωμένος να παραδώσει το χώρο στην κατάσταση που το παρέλαβε, απροφάσιστα και χωρίς άλλη ενόχληση, παραιτούμενος από κάθε αντίρρηση, από οποιοδήποτε λόγο και αποδεχόμενος άνευ άλλου την αποκατάσταση κάθε τυχόν βλάβης ή φθοράς του, σύμφωνα με τις οδηγίες της αρμόδιας υπηρεσίας.

#### **Άρθρο 15**

Ο διοργανωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται απολύτως με όλους τους όρους και τις σχετικές Πολεοδομικές, Αστυνομικές, Υγειονομικές, Φορολογικές ή άλλες διατάξεις που ισχύουν ή θα ισχύουν στο μέλλον, για τυχόν παραβάσεις των οποίων την αποκλειστική ευθύνη θα φέρει αυτός.

**Άρθρο 16**

Ο διοργανωτής είναι υπεύθυνος για την τήρηση των ωρών κοινής ησυχίας.

**Άρθρο 17**

Ο διοργανωτής έχει την πλήρη ευθύνη για το στήσιμο, την έγκαιρη απομάκρυνση και τη φύλαξη των σκηνικών της εκδήλωσης. Σε περίπτωση αποθήκευσης και φύλαξης σκηνικών και αντικειμένων στον χώρο της εκδήλωσης, κατόπιν άδειας της αρμόδιας υπηρεσίας, ο δήμος Σερρών δεν φέρει ευθύνη για την καλή διατήρηση και ασφαλή φύλαξη αυτών.

**Άρθρο 18**

Σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης (πχ πυρκαγιάς) ή οποιασδήποτε άλλης κατάστασης η οποία θέτει σε κίνδυνο την σωματική ακεραιότητα των επισκεπτών/θεατών και κάθε παρευρισκόμενου, οποιαδήποτε δραστηριότητα θα σταματά και ο διοργανωτής και το προσωπικό του θα προβαίνει σε όλες τις προβλεπόμενες διαδικασίες για την ασφαλή εκκένωση του χώρου της εκδήλωσης. Ο δήμος Σερρών δεν φέρει καμία ευθύνη σε περίπτωση που προκληθεί πυρκαγιά στον χώρο της εκδήλωσης από οποιαδήποτε αιτία. Η ευθύνη βαρύνει αποκλειστικά τον διοργανωτή.

**Άρθρο 19**

Ο δήμος Σερρών, δεν φέρει καμία υποχρέωση πληρωμής, ή αποζημίωσης, αστικής ευθύνης κ.λ.π. του διοργανωτή της εκδήλωσης και δεν φέρει καμία οικονομική υποχρέωση ή επιβάρυνση έναντι όποιου επαγγελματία που θα συμμετάσχει στην κατασκευή, την ηλεκτρολογική εγκατάσταση, στην φύλαξη, τον καθαρισμό κ.λ.π. του όλου χώρου που θα διοργανωθεί η εκδήλωση. Στην αδόκητη περίπτωση που ήθελε αρμόδιο δικαστήριο κρίνει υπεύθυνο, άλλως συνυπεύθυνο το δήμο Σερρών για την αποκατάσταση της οποιασδήποτε προκληθείσης ζημιάς κατά παντός τρίτου, είτε του διοργανωτή ακόμη, και των επιλεγέντων από αυτού κατασκευαστή-ες, όπως ενδεικτικά αναφέροντας την οποιαδήποτε υλική ζημία, σωματική βλάβη, ή, άλλη θετική, αποθετική ζημία, διαφυγόντα κέρδη, αποζημίωση για ηθική βλάβη, ή ψυχική οδύνη, τότε, ρητά συμφωνείται ότι τα όποια ποσά επιδικασθούν τελεσίδικα από αρμόδια να καταβληθούν από το δήμο για τις ανωτέρω ενδεικτικά αναφερόμενες αιτίες, αυτά (τα ποσά) θα καταβληθούν εξ' ολοκλήρου με τους όποιους τόκους και έξοδα γενικά μέχρι την εξόφληση από τον διοργανωτή, ο οποίος συνομολογεί από τώρα ότι θα ευθύνεται αποκλειστικά απεριόριστα και εις ολόκληρον.

**Άρθρο 20**

Οι δαπάνες για όλες τις ανάγκες της διοργάνωσης βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή.

Το χαρτόσημο και οι λοιπές επιβαρύνσεις του μισθώματος [φόροι, τέλη κ.λ.π.] βαρύνουν τον μισθωτή.

**Άρθρο 21**

Οποιαδήποτε τροποποίηση των όρων του παρόντος είναι άκυρη αν δεν καταρτισθεί εγγράφως.

**Άρθρο 22**

Κάθε διαφορά για την ερμηνεία και την εφαρμογή του παρόντος όπως και κάθε διένεξη που προκύπτει από τα ανωτέρω για τη μίσθωση αυτή υπάγεται στην αρμοδιότητα των πολιτικών Δικαστηρίων των Σερρών»

Το Δ.Σ. έχοντας υπόψη τα ανωτέρω,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**  
(δια περιφοράς)

**Α)** Εγκρίνει, βάσει των διατάξεων του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 196 του Ν. 4555/18 (Κλεισθένης), παρ. 1 & 2, την απ' ευθείας εκμίσθωση για χρονικό διάστημα τριών (3) ημερών, του δημοτικού ακινήτου του βορειοδυτικού τμήματος του υπ αριθμ 78 αγροτεμαχίου αγροκτήματος Αγ. Ιωάννη (ασφαλτοστρωμένο τμήμα του χώρου Στρατοπέδου Εμμ. Παππά) ύστερα από την 30526/04-09-2024 αίτηση του Πολιτιστικού Συλλόγου «Γιορτή Τέχνης Σερρών», με σκοπό την διοργάνωση τριήμερου πολυθεματικού φεστιβάλ «7<sup>η</sup> Γιορτή Τέχνης- Serres Music and Art Festival 2024» στις 13-14-15 Σεπτεμβρίου 2024,

**Β)** Καθορίζει ως ημερήσιο μίσθωμα το ποσό των 200,00 €,

**Γ)** Εγκρίνει τους όρους της απ' ευθείας εκμίσθωσης του ως άνω αγροτεμαχίου, οι οποίοι έχουν ως εξής:

**Άρθρο 1**

**Σκοπός – Αντικείμενο**

Σκοπός της σύμβασης αυτής είναι η ενοικίαση στον Μισθωτή-Διοργανωτή από τον Εκμισθωτή, του εξής ακινήτου:

Πόλη: Σέρρες

Δήμος: Σερρών

Είδος: το βορειοδυτικό τμήμα του υπ' αριθμ. 78 αγροτεμαχίου αγροκτήματος Αγ. Ιωάννη με ΚΑΕΚ 441214636372 (ασφαλτοστρωμένο τμήμα του χώρου Στρατοπέδου Εμμ. Παππά), όπως αυτό το τμήμα εμβαδού 9125.14 τ.μ αποτυπώνεται με τα χαρακτηριστικά στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α στο από τις 05-09-2024 Τοπογραφικό Διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του δήμου Σερρών.

**Άρθρο 2**

**Διάρκεια εκμίσθωσης**

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται από **13/09/2024** έως **15/09/2024** τρεις (3) ημέρες.

**Άρθρο 3**

**Μίσθωμα**

Ως ημερήσιο μίσθωμα ορίζεται το ποσό των .....ευρώ (.....€).

**Άρθρο 4**

**Τρόπος καταβολής ενοικίου**

Το μίσθωμα θα καταβληθεί πριν από την έναρξη της μίσθωσης ήτοι πριν τις 13/09/2024 στο ταμείο του Δήμου Σερρών.

**Άρθρο 5**

**Λύση μίσθωσης**

Η μη καταβολή εξολοκλήρου του μισθώματος πριν την έναρξη της διοργάνωσης είναι αιτία λύσης της σύμβασης.

Υποχρεώσεις**Άρθρο 6**

Ο δήμος Σερρών σε ουδεμία περίπτωση φέρει ευθύνη για το περιεχόμενο της εκδήλωσης, εφόσον αυτό διαφοροποιείται αυθαιρέτως από το υποβληθέν εκ μέρους του διοργανωτή πρόγραμμα εκδήλωσης, καθώς και για τα πνευματικά δικαιώματα που τυχόν προβληθούν από οποιονδήποτε και για οποιονδήποτε λόγο, η οποία ευθύνη βαρύνει αποκλειστικά τον διοργανωτή. Για τον ανωτέρω λόγο ο διοργανωτής υποχρεούται με αποκλειστικά δικές του ενέργειες και έξοδα να εξασφαλίσει τις απαιτούμενες άδειες από τις αρμόδιες εταιρίες προστασίας πνευματικών δικαιωμάτων, όπου αυτό απαιτείται από το νόμο.

**Άρθρο 7**

Ο Δήμος Σερρών δε φέρει καμιά ευθύνη για την ασφάλεια και την επίβλεψη των παρισταμένων στην εκδήλωση και των περιοίκων, την υγεία ή την σωματική ακεραιότητα αυτών, κατά τη διάρκεια της προετοιμασίας, των προβών και της εκδήλωσης, η οποία ευθύνη βαρύνει αποκλειστικά τον διοργανωτή.

**Άρθρο 8**

Ο διοργανωτής φέρει ακέραη την ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε προκύψει, πόσω μάλλον εάν η εν λόγω εκδήλωση διεξαχθεί χωρίς τις προβλεπόμενες εγκρίσεις από τους αρμόδιους φορείς και σε κάθε περίπτωση πρόκλησης οποιουδήποτε είδους ατυχήματος ή φθοράς ξένης ιδιοκτησίας. Ο διοργανωτής θα είναι εξ' ολοκλήρου και αποκλειστικά υπεύθυνος αστικά και ποινικά για την αποκατάσταση κάθε ζημίας που τυχόν προκληθεί προς οιονδήποτε (ακόμα και προς αυτόν το ίδιο) κατά τη διάρκεια της προετοιμασίας, των προβών και της εκδήλωσης, για τον οιοδήποτε λόγο, όπως ενδεικτικά αναφέροντας, κακή κατασκευή, ελαττωματικά υλικά, καιρικά φαινόμενα, κακόβουλες επεμβάσεις τρίτων (δολιοφθορά), φυσικά φαινόμενα-καταστροφές (σεισμούς, πλημμύρες, κ.λ.π.). Η ίδια ευθύνη παραμένει στον διοργανωτή μέχρι και την αποσυναρμολόγηση και απομάκρυνση όλων των υλικών, μετά το πέρας της εκδήλωσης. Σε κάθε περίπτωση ο δήμος δεν θα φέρει καμιά απολύτως ευθύνη για κλοπές προϊόντων, κ.λ.π, αλλά αποκλειστικά ο διοργανωτής που θα φέρει ακέραη την ευθύνη της φύλαξης του χώρου.

**Άρθρο 9**

Ο διοργανωτής υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα απαιτούμενα μέτρα ασφαλείας καθ' όλη τη διάρκεια της προετοιμασίας, των προβών και της εκδήλωσης για την αποφυγή κινδύνων και την πρόκληση ζημιών και να αποκαθιστά και αποζημιώνει εξ ολοκλήρου, παντός είδους βλάβες και ζημίες που τυχόν θα προκληθούν. Ο διοργανωτής αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους του παρόντος συμφωνητικού και είναι καθ' όλα υπεύθυνος για την αποκατάσταση ή την οικονομική αποζημίωση κάθε τυχόν φθοράς και καταστροφής που θα οφείλεται σε υπαιτιότητα του και αναλαμβάνει πλήρως την αστική ευθύνη προς τρίτους για την εκδήλωση του. Η παραπάνω δέσμευση πιστοποιείται με την υπογραφή του παρόντος συμφωνητικού από τον ίδιο ή το νόμιμο εκπρόσωπο του.

**Άρθρο 10**

Η μη τήρηση εκ μέρους του διοργανωτή των όρων του παρόντος συμφωνητικού δίνει το δικαίωμα στον Δήμο Σερρών να διακόψει ανά πάσα στιγμή την εκτέλεση της εκδήλωσης, τη συνεργασία και να μην επιτρέψει στο μέλλον την διοργάνωση εκδήλωσης στον συγκεκριμένο διοργανωτή. Στις περιπτώσεις αυτές ουδεμία ευθύνη αποζημίωσης προς τον διοργανωτή ή προς τρίτους φέρει ο Δήμος Σερρών.

**Άρθρο 11**

Ο διοργανωτής οφείλει να είναι συνεπής στην συμφωνημένη ημέρα και ώρες της προετοιμασίας, της πρόβας και της εκδήλωσης και να έχει ευπρεπή συμπεριφορά προς τους θεατές.

**Άρθρο 12**

Ο διοργανωτής υποχρεούται να τηρεί όλες τις νόμιμες προϋποθέσεις και όρους για την συγκεκριμένη εκδήλωση. Εφόσον απαιτείται η παρουσία και απασχόληση ατόμων για συγκεκριμένη εκδήλωση, αυτή βαρύνει αποκλειστικά τον διοργανωτή, ο οποίος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την τήρηση των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας. Εφόσον απαιτείται για την συγκεκριμένη εκδήλωση η χορήγηση οποιασδήποτε μορφής άδειας, αυτή θα πρέπει να εκδοθεί με ευθύνη, επιμέλεια και δαπάνες του διοργανωτή, διαφορετικά ο δήμος Σερρών θα δύναται να απαγορεύει αζημίως την διοργάνωση της εκδήλωσης. Στην περίπτωση αυτή ουδεμία ευθύνη αποζημίωσης προς τον διοργανωτή ή προς τρίτους φέρει ο δήμος Σερρών.

**Άρθρο 13**

Ο διοργανωτής υποχρεούται να φροντίζει για την ευπρεπή εμφάνιση, την πολιτισμένη ατμόσφαιρα και την καθαριότητα του χώρου της εκδήλωσης, να απέχει από κάθε ενέργεια που θα μπορούσε να προκαλέσει οποιασδήποτε μορφής και έκτασης υποβάθμιση του περιβάλλοντος και της αισθητικής που αρμόζει στην ιστορία και τον πολιτισμό της περιοχής μας, στο ήθος των κατοίκων και στους κανόνες των χρηστών και συναλλακτικών ηθών, καθώς και στους κανόνες της καλής εν γένει συμπεριφοράς, να συμμορφώνεται γενικά με τις διατάξεις των νόμων, Π.Δ., εγκυκλίων και οδηγιών, όπως ισχύουν κάθε φορά, να τηρεί τους όρους και τις διατάξεις του κανονισμού καθαριότητας του δήμου.

**Άρθρο 14**

Κατά τη λήξη της εκδήλωσης ο διοργανωτής είναι υποχρεωμένος να παραδώσει το χώρο στην κατάσταση που το παρέλαβε, απροφάσιστα και χωρίς άλλη ενόχληση, παραιτούμενος από κάθε αντίρρηση, από οποιοδήποτε λόγο και αποδεχόμενος άνευ άλλου την αποκατάσταση κάθε τυχόν βλάβης ή φθοράς του, σύμφωνα με τις οδηγίες της αρμόδιας υπηρεσίας.

**Άρθρο 15**

Ο διοργανωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται απολύτως με όλους τους όρους και τις σχετικές Πολεοδομικές, Αστυνομικές, Υγειονομικές, Φορολογικές ή άλλες διατάξεις που ισχύουν ή θα ισχύουν στο μέλλον, για τυχόν παραβάσεις των οποίων την αποκλειστική ευθύνη θα φέρει αυτός.

**Άρθρο 16**

Ο διοργανωτής είναι υπεύθυνος για την τήρηση των ωρών κοινής ησυχίας.

**Άρθρο 17**

Ο διοργανωτής έχει την πλήρη ευθύνη για το στήσιμο, την έγκαιρη απομάκρυνση και τη φύλαξη των σκηνικών της εκδήλωσης. Σε περίπτωση αποθήκευσης και φύλαξης σκηνικών και αντικειμένων στον χώρο της εκδήλωσης, κατόπιν άδειας της αρμόδιας υπηρεσίας, ο δήμος Σερρών δεν φέρει ευθύνη για την καλή διατήρηση και ασφαλή φύλαξη αυτών.

**Άρθρο 18**

Σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης (πχ πυρκαγιάς) ή οποιασδήποτε άλλης κατάστασης η οποία θέτει σε κίνδυνο την σωματική ακεραιότητα των επισκεπτών/θεατών και κάθε παρευρισκόμενου, οποιαδήποτε δραστηριότητα θα σταματά και ο διοργανωτής και το προσωπικό του θα προβαίνει σε όλες τις προβλεπόμενες διαδικασίες για την ασφαλή



εκκένωση του χώρου της εκδήλωσης. Ο δήμος Σερρών δεν φέρει καμία ευθύνη σε περίπτωση που προκληθεί πυρκαγιά στον χώρο της εκδήλωσης από οποιαδήποτε αιτία. Η ευθύνη βαρύνει αποκλειστικά τον διοργανωτή.

### **Άρθρο 19**

Ο δήμος Σερρών, δεν φέρει καμία υποχρέωση πληρωμής, ή αποζημίωσης, αστικής ευθύνης κ.λ.π. του διοργανωτή της εκδήλωσης και δεν φέρει καμία οικονομική υποχρέωση ή επιβάρυνση έναντι όποιου επαγγελματία που θα συμμετάσχει στην κατασκευή, την ηλεκτρολογική εγκατάσταση, στην φύλαξη, τον καθαρισμό κ.λ.π. του όλου χώρου που θα διοργανωθεί η εκδήλωση. Στην αδόκητη περίπτωση που ήθελε αρμόδιο δικαστήριο κρίνει υπεύθυνο, άλλως συνυπεύθυνο το δήμο Σερρών για την αποκατάσταση της οιασδήποτε προκληθείσης ζημιάς κατά παντός τρίτου, είτε του διοργανωτή ακόμη, και των επιλεγέντων από αυτού κατασκευαστή-ες, όπως ενδεικτικά αναφέροντας την οποιαδήποτε υλική ζημία, σωματική βλάβη, ή, άλλη θετική, αποθετική ζημία, διαφυγόντα κέρδη, αποζημίωση για ηθική βλάβη, ή ψυχική οδύνη, τότε, ρητά συμφωνείται ότι τα όποια ποσά επιδικασθούν τελεσίδικα από αρμόδια να καταβληθούν από το δήμο για τις ανωτέρω ενδεικτικά αναφερόμενες αιτίες, αυτά (τα ποσά) θα καταβληθούν εξ' ολοκλήρου με τους όποιους τόκους και έξοδα γενικά μέχρι την εξόφληση από τον διοργανωτή, ο οποίος συνομολογεί από τώρα ότι θα ευθύνεται αποκλειστικά απεριόριστα και εις ολόκληρον.

### **Άρθρο 20**

Οι δαπάνες για όλες τις ανάγκες της διοργάνωσης βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή.

Το χαρτόσημο και οι λοιπές επιβαρύνσεις του μισθώματος [φόροι, τέλη κ.λ.π.] βαρύνουν τον μισθωτή.

### **Άρθρο 21**

Οποιαδήποτε τροποποίηση των όρων του παρόντος είναι άκυρη αν δεν καταρτισθεί εγγράφως.

### **Άρθρο 22**

Κάθε διαφορά για την ερμηνεία και την εφαρμογή του παρόντος όπως και κάθε διένεξη που προκύπτει από τα ανωτέρω για τη μίσθωση αυτή υπάγεται στην αρμοδιότητα των πολιτικών Δικαστηρίων των Σερρών.

Στην απόφαση αυτή μειοψήφησε η Δημοτική Σύμβουλος κα. **Τούσκα Ελένη**, η οποία δήλωσε ότι: «ως Λαϊκή συσπείρωση είμαστε υπέρ της δωρεάν παραχώρησης μέρους του Στρατοπέδου Εμμανουήλ Παπα και τη διεξαγωγή του φεστιβάλ "7ου γιορτή τέχνης -Serres Music and Art festival 2024" και ως εκ τούτου καταψηφίζουμε την πρόταση για την εκμίσθωση του χώρου με ημερήσιο αντίτιμο 200,00 ευρώ. Θεωρούμε απαράδεκτο να μισθώνεται από τον Δήμο μια δημόσια έκταση, όταν ένας σύλλογος θέλει να τον χρησιμοποιήσει για εκδήλωση, πόσο μάλλον για ένα φεστιβάλ που έχει γίνει θεσμός στην πόλη μας και ο Δήμος θα έπρεπε να στηρίζει και όχι να βάζει οικονομικά αναχώματα. Οι δημόσιοι χώροι ανήκουν σε όλο τον Σερραϊκό λαό και δεν είναι κτήμα και ιδιοκτησία κανενός, ούτε φυσικά πεδίο κερδοφορίας. Ο Δήμος είναι υποχρεωμένος να παραχωρεί δωρεάν και με σύντομες διαδικασίες τον χώρο σε κάθε σύλλογο και φορέα που θέλει να τον αξιοποιήσει, χωρίς οικονομική επιβάρυνση των συλλόγων, όπως γίνεται με τους αύλειους χώρους των σχολείων που παραχωρούνται δωρεάν για τις εκδηλώσεις των τοπικών πολιτιστικών συλλόγων. Υποχρέωση του Δήμου είναι να προχωρήσει άμεσα στην συντήρηση και αναβάθμιση των δημοσίων χώρων, να προβεί σε εργασίες που είναι απαραίτητες (έλεγχος φωτισμού και ρεύματος, κούρεμα χλωρίδας, περιφράξεις κ.α.), έτσι ώστε να είναι απολύτως ασφαλείς και προσβάσιμοι σε όλους.»

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 184 του Ν. 4635/2019, η ως άνω απόφαση θα ανακοινωθεί από τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου, στην πρώτη, μετά την λήψη της απόφασης τακτική συνεδρίαση.

Αναθέτει στην κα. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΔΡΙΓΚΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ**

**ΤΟΥΣΚΑ ΕΛΕΝΗ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 10-09-2024**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**κ.α.α.**

**ΚΟΥΚΟΥΤΣΗ ΕΛΕΝΗ**