



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 34^η / 20-09-2024**

Αριθμ. Απόφασης: 295/2024

ΘΕΜΑ: Έγκριση εκ νέου εκμίσθωση του κυλικείου και του FOYER (φουαγιέ) επί του Κλειστού Γυμναστηρίου Κοιλιάδας Αγίων Αναργύρων

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **20^η** του μηνός **Σεπτεμβρίου** του έτους 2024, ημέρα της εβδομάδος **Παρασκευή** και ώρα **19:00**, έλαβε χώρα **τακτική δια ζώσης συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, κατόπιν της αριθμ. Πρωτ.: **32132/34η/16-09-2024** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **35** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **27**, δηλαδή:

Παρόντες ήταν οι εξής (27):

Δρίγκα Χρυσούλα (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Βαβατζιάνης Αθανάσιος
Βαφειάδης Μιχαήλ
Γάτσιος Αθανάσιος
Ηλιοπούλου Σταλακτή
Ιορδανίδου Άννα
Καδής Γεώργιος
Καζακίδης Χρυσοβαλάντης
Καρακολίδης Παναγιώτης
Κατριτζόγλου Βασίλειος
Κεϊσογλου Παναγιώτης
Κουφοτόλης Νικόλαος
Μιχτσόγλου Δημήτριος

Μπάρμπα Μαγδαληνή
Μπέγος Κωνσταντίνος
Νυχοπάτης Γεώργιος
Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Παπαδόπουλος Αθανάσιος
Παλάζη- Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
Πουλιάκας Παύλος
Τουρτούρας Ιωάννης
Φρυδάς Νικόλαος
Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος
Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος
Χρυσάφης Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΕΣ (08): 1) Δούκας Γεώργιος, 2) Ιχτιάρη Σοφία, 3) Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα, 4) Κεσούλη Λεμονιά, 5) Μισιρλής Σπυρίδων, 6) Πανταζή Βασιλική, 7) Ταίρης Γεώργιος, 8) Τούσκα Ελένη

- Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μιχτσόγλου Δημήτριος, Παπαδόπουλος Αθανάσιος, Κατιρτζόγλου Βασίλειος, Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία, Τουρτούρας Ιωάννης και Χρυσανθίδης Βασίλειος **αποχώρησαν** πριν την συζήτηση του 1^{ου} Ε.Η.Δ. θέματος.

- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γάτσιος Αθανάσιος **αποχώρησε** μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 7^{ου} θέματος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών δεν ήταν ΚΑΝΕΙΣ.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου και αναπληρώτρια προϊστάμενη του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κ. Βαΐα Σκόδρα.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, με την παρουσία 27 μελών από συνολικά 35 μέλη, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **παρούσα** η Δήμαρχος κα. Μητλιάγκα Βαρβάρα, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Κατόπιν, ενημέρωσε το Σώμα για την λήψη της υπ' αριθμ. 288/09-09-2024 απόφασης, που λήφθηκε στην 32η Κατεπείγουσα δια περιφοράς Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με το αρ. 184 του Ν. 4635/2019 - Ρύθμιση θεμάτων σύγκλησης δημοτικών και περιφερειακών συμβουλίων.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, η εισηγήτρια του θέματος Αντιδήμαρχος κα. **Μπάρμπα Μαγδαληνή** έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. **31743/13-09-2024** εισήγηση του Τμήματος Προσόδων & Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Σας διαβιβάζουμε την υπ' αρ. 55/2024 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Σερρών, βάσει της οποίας γνωμοδοτούν υπέρ της εκ νέου εκμίσθωσης διά δημοπρασίας του κυλικείου και του FOYER (φουαγιέ) επί του Κλειστού Γυμναστηρίου Κοιλιάδας.

Σας ενημερώνουμε ότι στις 20 Σεπτεμβρίου του 2007, εκμισθώθηκε το κυλικείο επί του Κλειστού Γυμναστηρίου Κοιλιάδας Αγίων Αναργύρων για χρονικό διάστημα πέντε ετών από 16/08/2007 έως 15/08/2012. Με τη αριθμ 119/2011 απόφασή του πρώην ΟΠΑΚΠΑ η μίσθωση παρατάθηκε βάσει του ΠΔ 34/1195 άρθ. 5 παρ.1, όπως τροποποιήθηκε από το Ν. 2741/1999 αρθ. 7 παρ.6, έως 15/08/2019 και με τη αριθμ 60/2019 απόφασή του πρώην ΟΠΑΚΠΑ η μίσθωση παρατάθηκε έως 31/08/2024.

Η μίσθωση του ανωτέρω χώρου δεν υπάγεται στην προστασία του Π.Δ. 34/95 περί εμπορικών μισθώσεων και συνεπώς δεν μπορεί να παραταθεί.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω η υπηρεσία με το υπ' αριθμ 30593/04-09-2024 έγγραφό της ενημέρωσε την εκμισθώτρια για την λήξη της μίσθωσης και ότι ο Δήμος θα προβεί στην εκ νέου εκμίσθωση με δημοπρασία του ανωτέρω χώρου. Βάσει των διατάξεων του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 παρ 1. «Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων» προβλέπονται τα κάτωθι: 1. Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό ή κοινοτικό

συμβούλιο. Σύμφωνα με τα ανωτέρω παρακαλούμε για την συζήτηση του θέματος και την λήψη σχετικής απόφασης

Α) περί εκμίσθωσης ή μη δια δημοπρασίας του κυλικείου και του FOYER(φουαγιέ) επί του Κλειστού Γυμναστηρίου Κοιλιάδας Αγίων Αναργύρων.

Β) την έγκριση παράτασης της ήδη υπάρχουσας εκμίσθωσης έως την ολοκλήρωση της εκ νέου εκμίσθωσης με δημοπρασία του κυλικείου και του FOYER(φουαγιέ) επί του Κλειστού Γυμναστηρίου Κοιλιάδας Αγίων Αναργύρων.

Εφόσον εγκριθεί η εκμίσθωση θα πρέπει η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου να καταρτίσει τους όρους της δημοπρασίας σύμφωνα με το Π.Δ. 270/Π.Δ.>>

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη την υπ. αρ. **55/2024** Απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Σερρών,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει, βάσει των διατάξεων του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 παρ 1, την εκ νέου εκμίσθωση δια δημοπρασίας του κυλικείου επί του Κλειστού Γυμναστηρίου Κοιλιάδας Αγίων Αναργύρων,

Β) Εγκρίνει, την παράταση της ήδη υπάρχουσας εκμίσθωσης έως την ολοκλήρωση της εκ νέου εκμίσθωσης με δημοπρασία του κυλικείου επί του Κλειστού Γυμναστηρίου Κοιλιάδας Αγίων Αναργύρων.

Γ) Αναθέτει στην Δημοτική Επιτροπή, την κατάρτιση των όρων της δημοπρασίας, τη σύνταξη της διακήρυξης, τη διεξαγωγή και κατακύρωση της δημοπρασίας.

Αναθέτει στην κα. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΡΙΓΚΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 25-09-2024

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΜΗΤΑΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΣΚΟΔΡΑ ΒΑΪΑ