



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 37^η / 16-10-2024

Αριθμ. Απόφασης: 316 /2024

ΘΕΜΑ: Έγκριση εκ νέου εκμίσθωση δια δημοπρασίας του χώρου κυλικείου και φουαγιέ επί του Κλειστού Γυμναστηρίου στο Αθλητικό Πάρκο Ομόνοιας Δήμου Σερρών.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **16^η** του μηνός **Οκτωβρίου** του έτους 2024, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19:00**, έλαβε χώρα **τακτική δια ζώσης συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, κατόπιν της αριθμ. Πρωτ.: **35893/37η/11-10-2024** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **35** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **30**, δηλαδή:

Παρόντες ήταν οι εξής (30):

Δρίγκα Χρυσούλα (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Βαβατζιάνης Αθανάσιος
Βαφειάδης Μιχαήλ
Γάτσιος Αθανάσιος
Δούκας Γεώργιος
Ηλιοπούλου Σταλακτή
Ιορδανίδου Άννα
Ιχτιάρη Σοφία
Καδής Γεώργιος
Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα
Κατιρτζόγλου Βασίλειος
Κεϊσογλου Παναγιώτης
Κεσούλη Λεμονιά
Κουφοτόλης Νικόλαος
Μισιρλής Σπυρίδων
Μιχτσόγλου Δημήτριος

Μπάρμπα Μαγδαληνή
Μπέγος Κωνσταντίνος
Νυχτοπάτης Γεώργιος
Παπαδόπουλος Αθανάσιος
Παλάζη- Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
Πουλιάκας Παύλος
Ταϊρης Γεώργιος
Τουρτούρας Ιωάννης
Τούσκα Ελένη (Γραμματέας Δ.Σ.)
Φρυδάς Νικόλαος
Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος
Χρυσάφης Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΕΣ (05): 1) Καζακίδης Χρυσοβαλάντης, 2)Καρακολίδης Παναγιώτης, 3)Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία, 4)Πανταζή Βασιλική, 5)Χαλκιοπούλος Αλέξανδρος

- Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Βαβατζιάνης Αθανάσιος, Δούκας Γεώργιος, Ηλιοπούλου Σταλακτή, Κατιρτζόγλου Βασίλειος, και Νυχτοπάτης Γεώργιος **αποχώρησαν** πριν την συζήτηση του **1^{ου} Ε.Η.Δ.** θέματος.

- Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μιχτσόγλου Δημήτριος, Μισιρλής Σπυρίδων, Τουρτούρας Ιωάννης και Χρυσάφης Αλέξανδρος **αποχώρησαν** μετά την συζήτηση του **1^{ου} Ε.Η.Δ.** θέματος.

- Η Δημοτική Σύμβουλος κα. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα **αποχώρησε** μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης του **4^{ου}** θέματος.

- Η Δημοτική Σύμβουλος κα. Παλάζη – Τσοχατζίδη Χρυσάνθη **αποχώρησε** κατά την συζήτηση του **8^{ου}** θέματος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών ήταν ο κ. Ανδρονικίδης Ιωάννης.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου και αναπληρώτρια προϊστάμενη του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κ. Βαΐα Σκόδρα.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, με την παρουσία **30** μελών από συνολικά **35** μέλη, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **παρούσα** η Δήμαρχος κα. Μητλιάγκα Βαρβάρα, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Κατόπιν, ενημέρωσε το Σώμα για την λήψη της υπ' αριθμ. **304/10-10-2024** απόφασης, που λήφθηκε στην **35η** Κατεπείγουσα δια περιφοράς Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με το αρ. 184 του Ν. 4635/2019 - Ρύθμιση θεμάτων σύγκλησης δημοτικών και περιφερειακών συμβουλίων.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **11^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, η εισηγήτρια του θέματος Αντιδήμαρχος κα. **Μπάρμπα Μαγδαληνή**, έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ **35412/09-10-2024** εισήγηση του τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

«Σας διαβιβάζουμε την υπ' αρ. 63/2024 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Σερρών, βάσει της οποίας γνωμοδοτούν υπέρ της εκ νέου εκμίσθωσης διά δημοπρασίας χώρου κυλικείου και φουαγιέ επί του Κλειστού Γυμναστηρίου στο Αθλητικό Πάρκο Ομόνοιας Δήμου Σερρών.

Σας ενημερώνουμε ότι στις 2 Νοεμβρίου του 2015, εκμισθώθηκε από τον πρώην ΟΠΑΚΠΑ ο χώρος κυλικείου του Κλειστού Γυμναστηρίου στο Αθλητικό Πάρκο Ομόνοιας Δήμου Σερρών, για χρονικό διάστημα πέντε ετών από 01/11/2015 έως 31/10/2020. Με την αριθμ 99/2020 απόφαση Δ.Σ. δόθηκε παράταση έως τις 08/10/2024.

Η μίσθωση του ανωτέρω χώρου δεν υπάγεται στην προστασία του Π.Δ. 34/95 περί εμπορικών μισθώσεων και συνεπώς δεν μπορεί να παραταθεί.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω η υπηρεσία με το υπ' αριθμ 34157/02-10-2024 έγγραφό της ενημέρωσε την εκμισθώτρια για την λήξη της μίσθωσης και ότι ο Δήμος θα προβεί στην εκ νέου εκμίσθωση με δημοπρασία του ανωτέρω χώρου. Βάσει των διατάξεων του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 παρ 1. «Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων» προβλέπονται τα κάτωθι: 1. Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο. Σύμφωνα με τα ανωτέρω παρακαλούμε για την συζήτηση του θέματος και την λήψη σχετικής απόφασης

Α) περί εκμίσθωσης ή μη δια δημοπρασίας του χώρου κυλικείου και φουαγιέ επί του Κλειστού Γυμναστηρίου στο Αθλητικό Πάρκο Ομόνοιας.

Β) την έγκριση παράτασης της ήδη υπάρχουσας εκμίσθωσης έως την ολοκλήρωση της εκ νέου εκμίσθωσης με δημοπρασία του χώρου κυλικείου και φουαγιέ επί του Κλειστού Γυμναστηρίου στο Αθλητικό Πάρκο Ομόνοιας.

Εφόσον εγκριθεί η εκμίσθωση θα πρέπει η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου να καταρτίσει τους όρους της δημοπρασίας σύμφωνα με το Π.Δ. 270/Π.Δ.>>

και σχετική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει,

- βάσει των διατάξεων του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 παρ 1, την εκ νέου εκμίσθωση δια δημοπρασίας του χώρου κυλικείου και φουαγιέ επί του Κλειστού Γυμναστηρίου στο Αθλητικό Πάρκο Ομόνοιας Δήμου Σερρών.
- Την παράταση της ήδη υπάρχουσας εκμίσθωσης έως την ολοκλήρωση της εκ νέου εκμίσθωσης με δημοπρασία του χώρου κυλικείου και φουαγιέ επί του Κλειστού Γυμναστηρίου στο Αθλητικό Πάρκο Ομόνοιας.

Β) Αναθέτει στην Δημοτική Επιτροπή, την κατάρτιση των όρων της δημοπρασίας, τη σύνταξη της διακήρυξης, τη διεξαγωγή και κατακύρωση της δημοπρασίας.

Αναθέτει στην κα. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΡΙΓΚΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ

ΤΟΥΣΚΑ ΕΛΕΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 21-10-2024

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΣΚΟΔΡΑ ΒΑΪΑ