



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 37^η / 16-10-2024**

Αριθμ. Απόφασης: 321 / 2024

ΘΕΜΑ: Έγκριση δωρεάν παραχώρησης χρήσης δημοτικού ακινήτου.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **16^η** του μηνός **Οκτωβρίου** του έτους 2024, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19:00**, έλαβε χώρα **Τακτική δια ζώσης Συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, κατόπιν της αριθμ. Πρωτ.: **35893/37η/11-10-2024** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **35** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **30**, δηλαδή:

Παρόντες ήταν οι εξής (30):

Δρίγκα Χρυσούλα (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Βαβατζιάνης Αθανάσιος
Βαφειάδης Μιχαήλ
Γάτσιος Αθανάσιος
Δούκας Γεώργιος
Ηλιοπούλου Σταλακτή
Ιορδανίδου Άννα
Ιχτιάρη Σοφία
Καδής Γεώργιος
Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα
Κατιρτζόγλου Βασίλειος
Κεϊσογλου Παναγιώτης
Κεσούλη Λεμονιά
Κουφοτόλης Νικόλαος
Μισιρλής Σπυρίδων
Μιχτσόγλου Δημήτριος

Μπάρμπα Μαγδαληνή
Μπέγος Κωνσταντίνος
Νυχτοπάτης Γεώργιος
Παπαδόπουλος Αθανάσιος
Παλάζη- Τσοχατζίδα Χρυσάνθη
Πουλιάκας Παύλος
Ταϊρης Γεώργιος
Τουρτούρας Ιωάννης
Τούσκα Ελένη (Γραμματέας Δ.Σ.)
Φρυδάς Νικόλαος
Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος
Χρυσάφης Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΕΣ (05): 1) Καζακίδης Χρυσοβαλάντης, 2)Καρακολίδης Παναγιώτης, 3)Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία, 4)Πανταζή Βασιλική, 5)Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος

- Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Βαβατζιάνης Αθανάσιος, Δούκας Γεώργιος, Ηλιοπούλου Σταλακτή, Κατιρτζόγλου Βασίλειος, και Νυχτοπάτης Γεώργιος **αποχώρησαν** πριν την συζήτηση του **1^{ου} Ε.Η.Δ.** θέματος.

- Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μιχτσόγλου Δημήτριος, Μισιρλής Σπυρίδων, Τουρτούρας Ιωάννης και Χρυσάφης Αλέξανδρος **αποχώρησαν** μετά την συζήτηση του **1^{ου} Ε.Η.Δ.** θέματος.

- Η Δημοτική Σύμβουλος κα. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα **αποχώρησε** μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης του **4^{ου}** θέματος.

- Η Δημοτική Σύμβουλος κα. Παλάζη – Τσοχατζίδα Χρυσάνθη **αποχώρησε** κατά την συζήτηση του **8^{ου}** θέματος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών ήταν ο κ. Ανδρονικίδης Ιωάννης.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου και αναπληρώτρια προϊστάμενη του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κ. Βαΐα Σκόδρα.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, με την παρουσία **30** μελών από συνολικά **35** μέλη, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **παρούσα** η Δήμαρχος κα. **Μητλιάγκα Βαρβάρα**, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Κατόπιν, ενημέρωσε το Σώμα για την λήψη της υπ'αριθμ. **304/10-10-2024** απόφασης, που λήφθηκε στην **35η** Κατεπείγουσα δια περιφοράς Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με το αρ. 184 του Ν. 4635/2019 - Ρύθμιση θεμάτων σύγκλησης δημοτικών και περιφερειακών συμβουλίων.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **16^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος κ. **Γάτσιος Αθανάσιος**, έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ **34415/03-10-2024** εισήγηση του τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

<<Σας ενημερώνουμε ότι ο Δήμος Σερρών έχει στην κυριότητά του το υπ'αρ. 227 αγροτεμάχιο Επταμύλων εμβαδού 11887,45τμ, το οποίο μεταβιβάστηκε στην κοινότητα Επταμύλων με την υπ'αρ. 22803/1983 απόφαση Νομάρχη Σερρών η οποία μεταγράφηκε στον τ.1007 α/α 97597/25-11-1985 του Υποθηκοφυλακείου Σερρών. Το εν λόγω ακίνητο στο Ελληνικό Κτηματολόγιο έχει ΚΑΕΚ 440430214020 και στοιχεία ιδιοκτήτη «Δήμος Σερρών».

Εντός του ακινήτου υπάρχει ισόγειο κτίριο εμβαδού 210τμ .

Στο εν λόγω κτίριο στεγάζεται εδώ και (19) χρόνια ο «Πολιτιστικός & Λαογραφικός Σύλλογος Ποντίων Επταμύλων ΑΚΡΙΤΕΣ».

Με τις υπ'αρ. 8893/12-3-2024 και 12176/9-4-2024 αιτήσεις του «Πολιτιστικού & Λαογραφικού συλλόγου Ποντίων Επταμύλων ΑΚΡΙΤΕΣ», ζητήθηκε η μακροχρόνια δωρεάν παραχώρηση χρήσης του εν λόγω δημοτικού κτιρίου, προκειμένου να εξυπηρετούνται οι

δραστηριότητες του συλλόγου και να υπάρχει η δυνατότητα ένταξης του Συλλόγου σε προγράμματα Leader κλπ.

Επίσης με την υπ'αρ 10982/29-3-2024 αίτηση του «Συλλόγου Γυναικών Επταμύλων», ζητήθηκε η δωρεάν παραχώρηση χρήσης του ιδίου δημοτικού κτιρίου για 10 έτη, προκειμένου να εξυπηρετούνται οι δραστηριότητες του συλλόγου.

Με το υπ'αρ. πρωτ. ΤΤ221586(1400) /15-4-2024 έγγραφο του τμ. Κοινωνικής Μέριμνας της ΠΚΜ, βεβαιώνεται η νόμιμη λειτουργία του «Πολιτιστικού & Λαογραφικού συλλόγου Ποντίων Επταμύλων ΑΚΡΙΤΕΣ».

Επίσης με το υπ'αρ. πρωτ. ΤΤ240779(1534) /5-4-2024 έγγραφο του τμ. Κοινωνικής Μέριμνας της ΠΚΜ, βεβαιώνεται η νόμιμη λειτουργία του «Συλλόγου Γυναικών Επταμύλων».

Με το υπ'αρ. 16142/13-5-2024 έγγραφο η Νομική Υπηρεσία του Δήμου γνωμοδότησε ότι οι ανωτέρω σύλλογοι πληρούν τις προϋποθέσεις για την δωρεάν παραχώρηση χρήσης του κτιρίου από τον Δήμο Σερρών.

Με την υπ'αρ. 11/2024 Απόφαση Τοπικής Κοινότητας Επταμύλων αποφασίστηκε η δωρεάν παραχώρηση του δημοτικού κτιρίου στον «Πολιτιστικό & Λαογραφικό σύλλογο Ποντίων Επταμύλων - ΑΚΡΙΤΕΣ» για δέκα (10) έτη λόγω πρότασης ένταξης σε χρηματοδοτούμενο πρόγραμμα.

Παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης περί δωρεάν παραχώρησης ή μη της χρήσης του ισόγειου δημοτικού κτιρίου εμβαδού 210τμ εντός του υπ'αρ. 227 αγροτεμαχίου Επταμύλων με ΚΑΕΚ 440430214020:

- α) στον «Σύλλογο Γυναικών Επταμύλων» για τρία (3) έτη,
- β) στον «Πολιτιστικό & Λαογραφικό Σύλλογο Ποντίων Επταμύλων ΑΚΡΙΤΕΣ» για (10) έτη, λόγω πρότασης ένταξης σε χρηματοδοτούμενο πρόγραμμα, ή
- γ) την συστέγαση των δύο συλλόγων εντός του κτιρίου προκειμένου να εξυπηρετούνται οι σκοποί τους.

Σε περίπτωση έγκρισης της δωρεάν παραχώρησης χρήσης, προτείνουμε η συντήρηση και τα λειτουργικά έξοδα του χώρου (φωτισμός, ύδρευση) να βαρύνουν τον σύλλογο που χρησιμοποιεί το ακίνητο.>>

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη

1. την με αρ. 11/2024 Απ. Τοπ. Κοιν
2. την με αρ. πρωτ. 16142/13-5-2024 γνωμ. της Νομικής Υπηρεσίας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης του ισόγειου δημοτικού κτιρίου εμβαδού 210τμ εντός του υπ'αρ. 227 αγροτεμαχίου Επταμύλων με **ΚΑΕΚ 440430214020** στον Πολιτιστικό & Λαογραφικό Σύλλογο Ποντίων Επταμύλων ΑΚΡΙΤΕΣ.

Β) Ορίζει τη χρονική διάρκεια της παραχώρησης χρήσης του ως άνω δημοτικού κτιρίου, στον Πολιτιστικό & Λαογραφικό Σύλλογο Ποντίων Επταμύλων ΑΚΡΙΤΕΣ, για δέκα (10) έτη λόγω πρότασης ένταξης σε χρηματοδοτούμενο πρόγραμμα, με δυνατότητα χρονικής παράτασης, καθώς και δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης σε μικρότερο χρονικό διάστημα, εφόσον υπάρξει ανάγκη για χρήση του εν λόγω ακινήτου από τον Δήμο Σερρών, καθώς και σε περίπτωση που δεν θα χρησιμοποιείται για το σκοπό για τον οποίο έχει δοθεί.

Γ) Ο Πολιτιστικός & Λαογραφικός Σύλλογος Ποντίων Επταμύλων ΑΚΡΙΤΕΣ, θα αναλάβει τα λειτουργικά έξοδα του χώρου (φωτισμός, ύδρευση) και την συντήρηση του ως άνω ακινήτου.

Αναθέτει στην κα. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΡΙΓΚΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ

ΤΟΥΣΚΑ ΕΛΕΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 22-10-2024

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΣΚΟΔΡΑ ΒΑΪΑ