



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 41^η / 20-11-2024

Αριθμ. Απόφασης: 342 / 2024

ΘΕΜΑ: Επανεπιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 44121031005/0/0 στη συμβολή των οδών Δραγατσανίου, Εμμ. Παπά και Ναούσης στο Ο.Τ. 91 στην πόλη των Σερρών.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 20^η του μηνός **Νοεμβρίου** του έτους 2024, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19:00**, έλαβε χώρα **τακτική δια ζώσης συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, κατόπιν της αριθμ. Πρωτ.: **41040/41η/15-11-2024** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **35** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **32**, δηλαδή:

Παρόντες ήταν οι εξής (32):

Δρίγκα Χρυσούλα (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Βαβατζιάνης Αθανάσιος
Βαφειάδης Μιχαήλ
Γάτσιος Αθανάσιος
Δούκας Γεώργιος
Ιορδανίδου Άννα
Καδής Γεώργιος
Καζακίδης Χρυσοβαλάντης
Καρακολίδης Παναγιώτης
Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα
Κατιρτζόγλου Βασίλειος
Κεϊσογλου Παναγιώτης
Κεσούλη Λεμονιά
Κουφοτόλης Νικόλαος
Μισιρλής Σπυρίδων

Μπάρμπα Μαγδαληνή
Μπέγος Κωνσταντίνος
Νυχοπάτης Γεώργιος
Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Παπαδόπουλος Αθανάσιος
Παλάζη- Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
Πανταζή Βασιλική
Πουλιάκας Παύλος
Ταϊρης Γεώργιος
Τουρτούρας Ιωάννης
Τούσκα Ελένη (Γραμματέας Δ.Σ.)
Φρυδάς Νικόλαος
Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
Χαλκίόπουλος Αλέξανδρος
Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος
Χρυσάφης Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΕΣ (03): 1) Ηλιοπούλου Σταλακτή, 2) Ιχτιάρη Σοφία, 3) Μιχτσόγλου Δημήτριος

- Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Δούκας Γεώργιος, Κατριτζόγλου Βασίλειος και Χρυσανθίδης Βασίλειος **αποχώρησαν** πριν την συζήτηση του **1^{ου} Ε.Η.Δ.** θέματος.

- Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.. Καδής Γεώργιος και Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα, **αποχώρησαν** μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του **8^{ου}** θέματος.

- Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.. Γάτσιος Αθανάσιος, Νυχτοπάτης Γεώργιος και Τουρτούρας Ιωάννης **αποχώρησαν** μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του **25^{ου}** θέματος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών δεν ήταν ΚΑΝΕΙΣ.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου και αναπληρώτρια προϊστάμενη του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κ. Βαΐα Σκόδρα.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, με την παρουσία **32** μελών από συνολικά **35** μέλη, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **παρούσα η Δήμαρχος κα. Μητλιάγκα Βαρβάρα**, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Κατόπιν, ενημέρωσε το Σώμα για την λήψη των υπ' αριθμ.: **329/30-10-2024** και **330/30-10-2024** αποφάσεων, που λήφθηκαν στην **38η** Κατεπείγουσα δια περιφοράς Συνεδρίασης και για την λήψη της υπ' αριθμ.: **331/05-11-2024** απόφασης, που λήφθηκε στην **39η** Κατεπείγουσα δια περιφοράς Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με το αρ. 184 του Ν. 4635/2019 - Ρύθμιση θεμάτων σύγκλησης δημοτικών και περιφερειακών συμβουλίων.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **11^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος κ. **Πουλιάκας Παύλος**, έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ **40284/12-11-2024** εισήγηση του τμήματος Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 1 και 4 του άρθρου 11 του Ν. Δ/τος 797/1971 (ΦΕΚ Α' 1) «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».
2. Τις διατάξεις των παρ. 3 και 6 του άρθρου 11 του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17 Α) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων».
3. Τα άρθρα 17 και 24 του Συντάγματος.
4. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17-7-1923, που μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, και 70.
5. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 159, 160 και 243 του Π.Δ. της 14/27-7-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ'), όπως ισχύουν.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α'), που αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α'), σε συνδυασμό με την Εγκ. 6/2006 του ΥΠΕΧΩΔΕ και τις διατάξεις της παρ. Π.ΣΤ.39 του άρθρου 186 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α'/2010).
7. Το κεφ. Η' (άρθρα 87 έως 93) "Ρυμοτομικές Απαλλοτριώσεις" του Ν. 4759/2020.
8. Το άρθρο 133 "Ρυθμίσεις για τους κοιμόχρηστους χώρους σε περίπτωση

επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης – Τροποποίηση παρ. 1 άρθρου 89 και αντικατάσταση παρ. 3 άρθρου 93 Ν. 4759/2020” του Ν. 5106/24 (ΦΕΚ 63.Α’/1.5.2024)

9. Το 31.7.1925 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 215/Α’/19.8.1925) «Περί εγκρίσεως σχεδίου ρυμοτομίας της μη καείσης εκτάσεως της πόλεως Σερρών» όπως τροποποιήθηκε με το από 3.7.1930 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 229/Α’/5.7.1930) «Περί τροποποιήσεως του σχεδίου της πόλεως Σερρών»
10. Την υπ’ αριθμ. 2/1995 πράξη τακτοποίησης, αναλογισμού και αποζημίωσης ιδιοκτησιών, η οποία κυρώθηκε μερικώς με την υπ’ αριθμ. 830/5.4.1995 απόφαση Νομάρχη Σερρών.
11. Την 2319/29-4-2013 (ΦΕΚ 168/ΑΑΠ/2013) απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Περιφέρειας Κεντρ. Μακεδονίας «Έγκριση του Νέου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δημοτικής Ενότητας Σερρών Δήμου Σερρών της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας», τον χάρτη Π-3.1-Γ «Γενικές Αστικές Υποδομές» που τη συνοδεύει.
12. Το Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας (ΣΒΑΚ) Δήμου Σερρών (ΦΕΚ 6306/Β’/12.12.2022)
13. Την από 6.7.2023 (αρ. Πρωτ. ΥΔΟΜ 23499/10.7.2023) αίτησή του Αθανάσιου Καραγιώργη.
14. Το υπ’ αριθμ. Πρωτ. 23499/5.10.2023 έγγραφο της Υ.ΔΟΜ. Σερρών.
15. Την από 20.6.2024 (αρ. Πρωτ. ΥΔΟΜ 21618/21.6.2024) νέα αίτηση του Αθανάσιου Καραγιώργη.
16. Το υπ’ αριθμ. Πρωτ. 16681/28.5.2024 έγγραφο της Υ.ΔΟΜ. Σερρών προς τη Δ/ση Οικονομικού Δήμου Σερρών.
17. Το υπ’ αριθμ. Πρωτ. 25297/28.7.2024 νέο έγγραφο της Υ.ΔΟΜ. Σερρών προς τη Δ/ση Οικονομικού Δήμου Σερρών.
18. Την υπ’ αριθμ. 98/2007 Απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών η οποία καθόρισε την προσωρινή τιμή μονάδας αιζημίωσης του ακινήτου και των επικειμένων του.
19. Την αριθμ. 536/2008 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών.
20. Την υπ’ αριθμ. 18/2009 Απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών αναγνώρισης δικαιούχου αποζημίωσης.
21. Την υπ’ αριθμ. 45/2015 Απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών αναγνώρισης δικαιούχου αποζημίωσης.
22. Το υπ’ αριθμ. Πρωτ. 18052/28.5.2024 νέο έγγραφο της Υ.ΔΟΜ. Σερρών προς τη Δ.Ο.Υ. Σερρών.
23. Το υπ’ αριθμ. Πρωτ. 21158/11.7.2024 (Αρ. Πρωτ. Υ.ΔΟΜ. 25297/22.7.2024) έγγραφο της Δ.Ο.Υ. Σερρών.
24. Την υπ’ αριθμ. 304/2024 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών περί «Αναμόρφωσης εγκεκριμένου προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2024 (33η), για τη δημιουργία και ενίσχυση κωδικών εσόδων του Δήμου Σερρών.»
25. Την υπ’ αριθμ. 1014/2024 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής περί «Επανεπιβολής της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 44121031005/0/0 στη συμβολή των οδών Δραγατσανίου, Εμμ. Παπά και Ναούσης στο Ο.Τ. 91 στην πόλη των Σερρών .»

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Με την από 10.7.2023 (σχετ. 12) αίτησή του, όπως συμπληρώθηκε με την από 20.6.2024 (σχετ. 14) αίτησή του, ο Α***** Κ***** του Α***** ζήτησε:

«Να προβείτε μέσα σε έξι μήνες από την κατάθεση της παρούσας σε τροποποίηση του σχεδίου πόλεως εις τρόπον ώστε να αποδεσμευτεί το ακίνητό μου, το οποίο βρίσκεται στη Δημοτική Κοινότητα Σερρών, στη Δημοτική Ενότητα Σερρών του Δήμου Σερρών, της Περιφερειακής

Ενότητας Σερρών, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, εμβαδού τίτλου 378,30 τ.μ. και εμβαδού Κτηματολογίου 296 τ.μ. με ΚΑΕΚ Κτηματολογίου Σερρών 44121031005/0/0 στον συνοικισμό Άνω Καμενείκια και επί της οδού Δραγατσανίου 25.

Άλλως, να προβείτε μέσα σε έξι μήνες από την κατάθεση της παρούσας στην κατάθεση πρότασης στον αρμόδιο Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας για επανεπιβολή αναγκαστικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία μου και στην εγγραφή της προσήκουσας αποζημίωσης σε ειδικό κωδικό του προϋπολογισμού του δήμου σας»

Η Υπηρεσία μας με το υπ' αριθμ. Πρωτ. 23499/5.10.2023 έγγραφο της (σχετ. 13) ζήτησε συμπληρωματικά στοιχεία, και συγκεκριμένα: συμβόλαιο αποδοχής κληρονομιάς, νομίμως μεταγεγραμμένο, για το επικαλούμενο δικαίωμά επί του αναφερόμενου ακινήτου, καθώς και **Πρόσφατο Πιστοποιητικό κτηματολογικών εγγραφών** αντικείμενου εγγραπτέων δικαιωμάτων του Κτηματολογικού Γραφείου Σερρών, που αφορά κυριότητα, δουλείες, εμπράγματα ασφάλειες, κατασχέσεις, εγγραπτέες αγωγές/ανακοπές/προσφυγές/αιτήσεις και λοιπά εγγραπτέα δικαιώματα /πράξεις, της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ : 44121031005/0/0 καθώς και **Απόσπασμα Κτηματολογικού διαγράμματος**.

Επιπλέον και παρά το γεγονός ότι με την αριθμ. 98/2007 Απόφαση του Μονομελούς πρωτοδικείου Σερρών προσδιορίστηκε η προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης της ιδιοκτησίας λόγω ρυμοτομίας και καταβλήθηκε μέρος αυτής, λόγω παρόδου μεγάλου χρονικού διαστήματος από τον καθορισμό της και προκειμένου – στην περίπτωση της επανεπιβολής απαλλοτρίωσης – η υπηρεσία μας να προσδιορίσει την αποζημίωση του οικοπέδου και των επικείμενων κατασκευών, βάση του συστήματος αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών, ζητήθηκε να προσκομίσει στην Υπηρεσία μας Φύλλο Υπολογισμού Αντικειμενικών Αξιών υπογεγραμμένο αρμοδίως από δικηγόρο ή συμβολαιογράφο ή θεωρημένο από την αρμόδια ΔΟΥ.

Τα ζητηθέντα στοιχεία κατατέθηκαν από τον αιτούντα με την σχετική (14) νέα αίτησή του.

Ήδη από το 2008 ο Δήμος Σερρών σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 2/95 πράξης τακτοποίησης – προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης η οποία κυρώθηκε με την αρ. πρωτ. 830/5-4-1995 απόφαση του Νομάρχη Σερρών, και μετά την έκδοση της υπ' αρ. 98/2007 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών, με την οποία καθορίστηκε τιμή μονάδος αποζημίωσης για τις ρυμοτομούμενες εκτάσεις το ποσό των 320,00 €/τ.μ., για την ρυμοτομούμενη οικία το ποσό των 30,00 €/κ.μ. και για την ρυμοτομούμενη αποθήκη το ποσό των 10,00 €/κ.μ. προέβη σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 536/2008 Α.Δ.Σ. στην καταβολή, στους δικαιούχους, συνολικού ποσού 81.482,60 € (Χρηματικό Ένταλμα Γ/373/2012) ως αποζημίωση για ρυμοτομούμενες εκτάσεις και κτίσματα και συγκεκριμένα:

1. ποσού 74.432,00 € για ρυμοτομούμενες εκτάσεις 232,60 τ.μ.
2. ποσού 6.818,70 € για οικία 227,29 κ.μ.
3. ποσού 231,90 € για αποθήκη 23,19 κ.μ.

Ακόμη ο ιδιοκτήτης του ακινήτου 13 (ΚΑΕΚ 441210310005) έλαβε αποζημίωση για τμήμα της ιδιοκτησίας εμβαδού 83 τ.μ. λόγω προσκύρωσης στην όμορη ιδιοκτησία. Αυτός είναι και ο λόγος για τον οποίο η ιδιοκτησία έχει εμβαδόν κατά τον τίτλο κτήσης 378,30 τ.μ. και στο κτηματολόγιο ΚΑΕΚ 44121031005 εμβαδού 296,00 τ.μ.

Έως σήμερα η ιδιοκτησία 13 (ΚΑΕΚ 441210310005) δεν έχει λάβει αποζημίωση από τις ιδιοκτησίες 1, 2, και 9. Σύνολο τετραγωνικών 62,80 τ.μ.

Στη συνέχεια η Υπηρεσία μας με τα υπ' αριθμ. Πρωτ. 16681/28.5.2024 και 25297/28.7.2024 έγγραφα της προς τη Δ/ση Οικονομικού Δήμου Σερρών, στα πλαίσια λήψης απόφασης για την επανεπιβολή της αρθείσας απαλλοτρίωσης της εν λόγω ιδιοκτησίας, αιτήθηκε την εγγραφή, σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του δήμου, της προσήκουσας αποζημίωσης ύψους 20.096,00 €, το οποίο αντιστοιχεί στην αποζημίωση της ρυμοτομούμενης έκτασης εμβαδού 62,80 τ.μ. της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 44121031005 και φερόμενους ιδιοκτήτες την Δ***** Σ***** (ποσοστό 8,33333333/100) και τον Α***** Κ***** (ποσοστό 91,6666666/100) για την οποία έως σήμερα δεν έχει καταβληθεί αποζημίωση. Για τον υπολογισμό της προσήκουσας αποζημίωσης λήφθηκε η

τιμή μονάδας αποζημίωσης για τις ρυμοτομούμενες εκτάσεις που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 98/2007 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών η οποία είναι υψηλότερη από την σημερινή αντικειμενική αξία όπως αυτή εκτιμήθηκε από την Δ.Ο.Υ. Σερρών (αρ. Πρωτ. 21158/11.7.2024 έγγραφο).

Στα αναφερόμενα έγγραφα επισημαίνεται ότι *«Το ποσό των 20.096,00 € που ο Δήμος Σερρών θα καταλάβει για λογαριασμό τρίτων θα εισπραχθεί από τους υπόχρεους της εν λόγω αποζημίωσης κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 - Νόμος 4483/2017 “Καταβολή οφειλών από προσκυρώσεις και ρυμοτομήσεις” σύμφωνα με το οποίο “Ο δήμος υποχρεούται να βεβαιώνει και να εισπράττει από τους υπόχρεους σε καταβολή αποζημίωσης, λόγω προσκύρωσης ή ρυμοτόμησης εκτάσεων, σε εφαρμογή του σχεδίου πόλεως, το ποσό που κατέβαλε για λογαριασμό τους στους δικαιούχους της αποζημίωσης.....”»*

Η Υπηρεσία μας αρχικά δε συμφωνεί με πολεοδομικές ρυθμίσεις που μειώνουν τους κοινόχρηστους – κοινωφελείς χώρους, δυσχεραίνουν την εφαρμογή του σχεδίου και κατά συνέπεια υποβαθμίζουν το αστικό οικιστικό περιβάλλον.

Σύμφωνα με τον Ν.4759/ 2020 (ΦΕΚ 245/Α/09-12-2020) και συγκεκριμένα τα άρθρα 87 έως 93, «Η ρυμοτομική απαλλοτρίωση αίρεται αυτοδικαίως, χωρίς να απαιτείται η έκδοση σχετικής διαπιστωτικής πράξης, εάν παρέλθουν:

α. δεκαπέντε (15) έτη από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο αυτή επιβλήθηκε για πρώτη φορά, ή

β. πέντε (5) έτη από την κύρωση της σχετικής πράξης εφαρμογής ή πράξης αναλογισμού, ή

γ. δεκαοκτώ (18) μήνες από τον καθορισμό τιμής μονάδας, σύμφωνα με τα άρθρα 18 έως 20 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17).

Μετά από την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ο ιδιοκτήτης, με αίτηση προς τον οικείο δήμο, δύναται να ζητήσει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, προκειμένου η ιδιοκτησία του να καταστεί οικοδομήσιμη.»

Πράγματι στη συγκεκριμένη περίπτωση συντρέχουν οι λόγοι αυτοδίκαιης άρσης της απαλλοτρίωσης, οπότε η Υπηρεσία μας οφείλει να εξετάσει το σχετικό αίτημα.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Η ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 44121031005 και φερόμενους ιδιοκτήτες την Δ***** Σ***** (ποσοστό 8,33333333/100) και τον Α***** Κ***** (ποσοστό 91,6666666/100) βρίσκεται στο Ο.Τ. 91 στη Συνοικία Ι στην Π.Ε. 1 “Άνω Κεμενίκια” της πόλης Σερρών και ρυμοτομείται σχεδόν εξολοκλήρου από το σχέδιο όπως εγκρίθηκε με το από 31.7.1925 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 215/Α'/19.8.1925) «Περί εγκρίσεως σχεδίου ρυμοτομίας της μη καείσης εκτάσεως της πόλεως Σερρών» για τη διάνοιξη των οδών Ναούσης, Δραγατσανίου και Εμμ. Παπά. Εμφάνεται και περιγράφεται στο τοπογραφικό διάγραμμα της υπ' αριθμ. 2/1995 πράξης με αριθμό (13) εμβαδού 378,30 τμ.

Σύμφωνα με την ως άνω πράξη η ιδιοκτησία 13 ορίστηκε να αποζημιωθεί:

- λόγω ρυμοτομίας για 295,40 τ.μ. εκ των οποίων τα 232,60τ.μ. όφειλε να αποζημιώσει ο Δήμος Σερρών.
- λόγω προσκύρωσης για 83,00 τ.μ.
- για επικείμενα κτίσματα μία οικία 227,29 κ.μ. (65,06 τ.μ.) και μία αποθήκη 23,19 κ.μ. (25 τ.μ.)

Από την ανωτέρω οφειλούμενη αποζημίωση ο Δήμος Σερρών μετά την έκδοση της υπ' αρ. 98/2007 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών, με την οποία καθορίστηκε τιμή μονάδος αποζημίωσης για τις ρυμοτομούμενες εκτάσεις το ποσό των 320,00 €/τ.μ., για την ρυμοτομούμενη οικία το ποσό των 30,00 €/κ.μ. και για την ρυμοτομούμενη αποθήκη το ποσό των 10,00 €/κ.μ. προέβη σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 536/2008 Α.Δ.Σ. στην καταβολή, στους δικαιούχους, συνολικού ποσού 81.482,60 € (Χρηματικό Ένταλμα Γ/373/2012) ως αποζημίωση για ρυμοτομούμενες εκτάσεις και κτίσματα και συγκεκριμένα:

1. ποσού 74.432,00 € για ρυμοτομούμενες εκτάσεις 232,60 τ.μ.
2. ποσού 6.818,70 € για οικία 227,29 κ.μ.
3. ποσού 231,90 € για αποθήκη 23,19 κ.μ.

Ακόμη ο ιδιοκτήτης του ακινήτου 13 (ΚΑΕΚ 441210310005) έλαβε αποζημίωση για τμήμα της ιδιοκτησίας εμβαδού 83 τ.μ. λόγω προσκύρωσης στην όμορη ιδιοκτησία. Αυτός είναι και ο λόγος για τον οποίο η ιδιοκτησία έχει εμβαδόν κατά τον τίτλο κτήσης 378,30 τ.μ. και στο κτηματολόγιο ΚΑΕΚ 441210310005 εμβαδού 296,00 τ.μ.

Έως σήμερα η ιδιοκτησία 13 (ΚΑΕΚ 441210310005) δεν έχει λάβει αποζημίωση από τις ιδιοκτησίες 1, 2, και 9. Σύνολο τετραγωνικών 62,80 τ.μ.

Στο Ελληνικό Κτηματολόγιο έχει λάβει αριθμό ΚΑΕΚ 441210310005/0/0 εμβαδού 296 τ.μ. (η διαφορά προκύπτει από την υλοποίηση της πράξης ήτοι την αποζημίωση λόγω προσκύρωσης 83,00 τ.μ. από την ιδιοκτησία 14)

Στο ακίνητο, όπως αναφέρθηκε υπάρχει οικία 227,29 κ.μ. (65,06 τ.μ.) και αποθήκη 23,19 κ.μ. (25 τ.μ.), επικείμενα που ήδη έχουν αποζημιωθεί από τον Δήμο.

Το οικοπέδο και τα κτίσματα περιήλθαν στον κ. Α***** Κ***** κατά ποσοστό 91,66% (11/12) με την υπ' αριθμ. 17.140/29.4.2024 Δήλωση Αποδοχής Κληρονομιάς από την Φ*** Χ*****. Το υπόλοιπο ποσοστό 8,33 % (1/12) περιήλθαν στην Δ***** Σ***** με την 1513/10.6.2003 Αποδοχή Κληρονομιάς (όπως προκύπτει από Απόσπασμα Κτηματολογίου)

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Σύμφωνα με το ισχύον Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) Δημοτικής Ενότητας Σερρών Δήμου Σερρών και τον χάρτη Π-3.1-Γ «Γενικές Αστικές Υποδομές» που το συνοδεύει, η οδός Ναούσης ανήκει στις δευτερεύουσες αρτηρίες (λειτουργική βαθμίδα ΙΙΙ) με κατεύθυνση προς Μελενικιώτικα (περιμετρική ΠΕ-1, σύμφωνα με ΓΠΣ'98). Τα Ο.Τ. 91 και Ο.Τ. 92 καθορίστηκαν ως περιοχή με χρήση «Γενική Κατοικία», ενώ το βόρειο σε αυτά οικοδομικό τερτάγωνο καθορίστηκε ως περιοχή με χρήση «Αμιγής Κατοικία».

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ

Η ρυμοτομία στην περιοχή καθορίστηκε από το 31.7.1925 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 215/Α'19.8.1925) «Περί εγκρίσεως σχεδίου ρυμοτομίας της μη καείσης εκτάσεως της πόλεως Σερρών», όπως τροποποιήθηκε με το από 3.7.1930 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 229/Α'5.7.1930) «Περί τροποποιήσεως του σχεδίου της πόλεως Σερρών».

Το πλάτος της οδού Ναούσης δεν καθορίστηκε ούτε από το αρχικό σχέδιο, ούτε από την τροποποίηση του. Η οδός είναι στην ουσία το όριο του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, η περιοχή δυτικά του Ο.Τ. 91 χαρακτηρίζεται ως εκτός σχεδίου και στην υλοποιημένη στο έδαφος κατάσταση η οδός Ναούσης έχει μεταβαλλόμενο πλάτος το οποίο δυτικά ορίζεται από την περίφραξη του όμορου στρατοπέδου “Κλεισάρη”.

Το πλάτος των οδών Δραγατσάνιου και Εμμ. Παπά καθορίστηκε από το αρχικό σχέδιο στα 12,00μ. και δεν τροποποιήθηκε έκτοτε.

Στο Ο.Τ. 91 επιβλήθηκε προκήπιο πλάτους 7,00μ. στην νότια, δυτική και βόρεια πλευρά του.

ΕΞΕΤΑΣΗ ΕΠΑΝΕΠΙΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ

Σύμφωνα με τον Ν.4759/ 2020 (ΦΕΚ 245/Α/09-12-2020), η Διοίκηση μπορεί να εισηγηθεί για την εκ νέου επιβολή της αρθείσας ή ανακληθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης, μόνον εφόσον συντρέχουν αθροιστικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

- α) σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι, που επιβάλλουν τη διατήρηση του ακινήτου ή μέρος αυτού ως κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου, και
- β) ο οικείος δήμος διαθέτει την οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, που αποδεικνύεται με την εγγραφή της προσήκουσας αποζημίωσης σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του οικείου δήμου.

Ως προσήκουσα αποζημίωση ορίζεται, η υπολογιζόμενη με βάση το σύστημα

αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών κατά το ημερολογιακό έτος υποβολής της αίτησης.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΙ ΛΟΓΟΙ

Όπως ήδη αναφέρθηκε, η Υπηρεσία μας δεν συμφωνεί με πολεοδομικές ρυθμίσεις που μειώνουν τους κοινόχρηστους – κοινωφελείς χώρους, δυσχεραίνουν την εφαρμογή του σχεδίου και κατά συνέπεια υποβαθμίζουν το αστικό οικιστικό περιβάλλον.

Το υπό απαλλοτρίωση οικόπεδο βρίσκεται στη συμβολή τριών οδών, οδός Ναούσης, Δραγατσανίου και Εμμ. Παπά.

Σύμφωνα με το ισχύον Γ.Π.Σ. η οδός Ναούσης ανήκει στις δευτερεύουσες οδικές αρτηρίες (λειτουργική βαθμίδα ΙΙΙ) και χρησιμοποιείται ως περιμετρική περιμετρική της ΠΕ-1, σύμφωνα με ΓΠΣ'98, με κατεύθυνση προς Μελενικιώτικα. Το Γ.Π.Σ. επισημαίνει ότι τμήματα του οδικού δικτύου δεν έχουν την ελάχιστη διατομή από την ισχύουσα νομοθεσία/προσδιαγραφές και θα πρέπει να γίνουν οι αναγκαίες διανοίξεις που να εξυπηρετούν τις προβληματικές αυτές συνδέσεις. Οι αρτηρίες έχουν ως ρόλο την εξυπηρέτηση των μετακινήσεων μεγάλου μήκους με υψηλές ταχύτητες και προτείνεται να βρίσκονται κατά το δυνατό στα όρια των συνοικιών και να μη τις διχοτομούν, να διέρχονται εκτός της κεντρικής περιοχής της πόλης, ώστε να διευκολυνθεί το πρόγραμμα κυκλοφοριακής αναβάθμισης του κέντρου που υλοποιείται σταθερά τα τελευταία χρόνια από το Δήμο, να διέρχονται εκτός των τοπικών κέντρων και να ολοκληρώνουν - εξασφαλίζουν συνέχεια στην ιεράρχηση του οδικού δικτύου της ευρύτερης περιοχής.

Σύμφωνα με το πρόσφατο Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας (ΣΒΑΚ) Δήμου Σερρών (ΦΕΚ 6306/Β'12.12.2022) το δίκτυο στην βόρεια περιοχή της πόλης εμφανίζει φτωχά γεωμετρικά χαρακτηριστικά. Αυτό σε συνδυασμό με τις έντονες κλίσεις, οδηγούν στην απουσία οδικών τμημάτων που μπορούν να λειτουργήσουν σήμερα ως τμήματα μιας περιμετρικής οδού στο βόρειο αυτό κομμάτι της πόλης για την παράκαμψη του κέντρου. Σε άλλο σημείο αναφέρεται στο ΣΒΑΚ «Κρίσιμο στοιχείο για την εύρυθμη λειτουργία του οδικού δικτύου αποτελεί η ύπαρξη αδιάνοικτων οδικών τμημάτων σε κρίσιμα σημεία του οδικού δικτύου εντός του αστικού ιστού που υποβαθμίζουν τις συνθήκες κινητικότητας»

Κατόπιν των ανωτέρω, θεωρείται πολεοδομικά επιβεβλημένη η διατήρηση της απαλλοτρίωσης. Άλλωστε, η απομείωση του πλάτους της σε ένα μεμονωμένο σημείο και ειδικά στην συμβολή τριών οδών, ενέχει ευρύτερες κυκλοφοριακές επιπτώσεις, εφόσον επιβαρύνεται η λειτουργικότητα της οδού και ο γενικότερος σχεδιασμός του βασικού οδικού δικτύου (κυρίως ως προς την ασφάλεια των χρηστών).

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ

Ως προσήκουσα αποζημίωση ορίζεται, η υπολογιζόμενη με βάση το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών κατά το ημερολογιακό έτος υποβολής της αίτησης.

Ωστόσο, στην προκειμένη περίπτωση η τιμή μονάδας αποζημίωσης για την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 441210310005 ορίστηκε με την υπ' αρ. 98/2007 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών, με την οποία καθορίστηκε τιμή μονάδος αποζημίωσης για τις ρυμοτομούμενες εκτάσεις το ποσό των 320,00 €/τ.μ., για την ρυμοτομούμενη οικία το ποσό των 30,00 €/κ.μ. και για την ρυμοτομούμενη αποθήκη το ποσό των 10,00 €/κ.μ.

Επειδή ο Δήμος έχει ήδη καταβάλει στους δικαιούχους συνολικό ποσό 81.482,60 € (ρυμοτομούμενη έκταση και επικείμενα) και η πράξη τακτοποίησης – προσκύρωσης και αναλογισμού έχει υλοποιηθεί κατά ένα μέρος (προσκύρωση 83 τ.μ. στην όμορη ιδιοκτησία),

Επειδή έως σήμερα η ιδιοκτησία 13 (ΚΑΕΚ 441210310005) δεν έχει λάβει αποζημίωση από τις ιδιοκτησίες 1, 2, και 9. Σύνολο τετραγωνικών 62,80 τ.μ.

Η Υπηρεσία μας με τα υπ' αριθμ. Πρωτ. 16681/28.5.2024 και 25297/28.7.2024 έγγραφά της προς τη Δ/ση Οικονομικού Δήμου Σερρών, στα πλαίσια λήψης απόφασης για την επανεπιβολή της αρθείσας απαλλοτρίωσης της εν λόγω ιδιοκτησίας, αιτήθηκε την εγγραφή, σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του δήμου, της προσήκουσας αποζημίωσης ύψους 20.096,00 €, το οποίο αντιστοιχεί στην αποζημίωση της ρυμοτομούμενης έκτασης εμβαδού 62,80 τ.μ. της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 44121031005 και φερόμενους ιδιοκτήτες την Δ***** Σ***** (ποσοστό 8,33333333/100) και τον Α***** Κ***** (ποσοστό 91,6666666/100) για την οποία έως σήμερα δεν έχει καταβληθεί αποζημίωση. Για τον υπολογισμό της προσήκουσας αποζημίωσης λήφθηκε η τιμή μονάδας αποζημίωσης για τις ρυμοτομούμενες εκτάσεις που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 98/2007 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών η οποία είναι υψηλότερη από την σημερινή αντικειμενική αξία όπως αυτή εκτιμήθηκε από την Δ.Ο.Υ. Σερρών (αρ. Πρωτ. 21158/11.7.2024 έγγραφο).

Στη συνέχεια λήφθηκε η υπ' αριθμ. 854/2024 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών (ΑΔΑ : ΨΗΨΚΩ10-ΘΧ2) περί «Αναμόρφωσης εγκεκριμένου προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2024 (33η), για τη δημιουργία και ενίσχυση κωδικών εσόδων του Δήμου Σερρών.» στην οποία εγγράφεται η προσήκουσα αποζημίωση ποσού 20,096,00€ στο σκέλος των εξόδων του Προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2024 του Δήμου Σερρών, στον ΚΑ 70.7424.074, με λεκτικό “Αποζημίωση για την απαλλοτρίωση ακινήτου ιδιοκτησίας των Δ***** Σ***** και Α***** Κ*****”

Επομένως έχει εξασφαλιστεί και τεκμηριώνεται η οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους για την απαλλοτρίωση του ακινήτου τους.

Η Δημοτική Επιτροπή με την αριθμ. 1014/2024 Απόφαση, γνωμοδότησε Θετικά ως προς την εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 44121031005/0/0 στη συμβολή των οδών Δραγατσανίου, Εμμ. Παπά και Ναούσης στο Ο.Τ. 91 στην πόλη των Σερρών.

Κατόπιν των ανωτέρω

Εισηγούμαστε

1. Την εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης της ρυμοτομούμενης έκτασης εμβαδού 62,80 τ.μ. της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 44121031005 και φερόμενους ιδιοκτήτες την Δ*** Σ***** (ποσοστό 8,33333333/100) και τον Α***** Κ***** (ποσοστό 91,6666666/100)**

Διότι:

Α. Υπάρχουν σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι και αναγκαιότητα για τη διατήρησή του κοινόχρηστου χαρακτήρα της αφού:

1. Σύμφωνα με το ισχύον Γ.Π.Σ. η οδός Ναούσης ανήκει στις δευτερεύουσες οδικές αρτηρίες (λειτουργική βαθμίδα ΙΙΙ) και χρησιμοποιείται ως περιμετρική περιμετρική της ΠΕ-1, σύμφωνα με ΓΠΣ'98, με κατεύθυνση προς Μελενικιώτικα. Το Γ.Π.Σ. επισημαίνει ότι τμήματα του οδικού δικτύου δεν έχουν την ελάχιστη διατομή από την ισχύουσα νομοθεσία/προσδιορισμούς και θα πρέπει να γίνουν οι αναγκαίες διανοίξεις που να εξυπηρετούν τις προβληματικές αυτές συνδέσεις. Οι αρτηρίες έχουν ως ρόλο την εξυπηρέτηση των μετακινήσεων μεγάλου μήκους με υψηλές ταχύτητες και προτείνεται να βρίσκονται κατά το δυνατό στα όρια των συνοικιών και να μη τις διχοτομούν, να διέρχονται εκτός της κεντρικής περιοχής της πόλης, ώστε να διευκολυνθεί το πρόγραμμα κυκλοφοριακής αναβάθμισης του κέντρου που υλοποιείται σταθερά τα τελευταία χρόνια από το Δήμο, να διέρχονται εκτός των τοπικών κέντρων και να ολοκληρώνουν - εξασφαλίζουν συνέχεια στην ιεράρχηση του οδικού δικτύου της ευρύτερης περιοχής.
2. Σύμφωνα με το πρόσφατο Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας (ΣΒΑΚ) Δήμου Σερρών (ΦΕΚ 6306/Β'12.12.2022) το δίκτυο στην βόρεια περιοχή της πόλης εμφανίζει φτωχά γεωμετρικά χαρακτηριστικά. Αυτό σε συνδυασμό με τις έντονες

κλίσεις, οδηγούν στην απουσία οδικών τμημάτων που μπορούν να λειτουργήσουν σήμερα ως τμήματα μιας περιμετρικής οδού στο βόρειο αυτό κομμάτι της πόλης για την παράκαμψη του κέντρου. Σε άλλο σημείο αναφέρεται στο ΣΒΑΚ «Κρίσιμο στοιχείο για την εύρυθμη λειτουργία του οδικού δικτύου αποτελεί η ύπαρξη αδιάνοικτων οδικών τμημάτων σε κρίσιμα σημεία του οδικού δικτύου εντός του αστικού ιστού που υποβαθμίζουν τις συνθήκες κινητικότητας»

3. Θεωρείται πολεοδομικά επιβεβλημένη η διατήρηση της απαλλοτρίωσης. Άλλωστε, η απομείωση του πλάτους της σε ένα μεμονωμένο σημείο και ειδικά στην συμβολή τριών οδών, ενέχει ευρύτερες κυκλοφοριακές επιπτώσεις, εφόσον επιβαρύνεται η λειτουργικότητα της οδού και ο γενικότερος σχεδιασμός του βασικού οδικού δικτύου (κυρίως ως προς την ασφάλεια των χρηστών).

Β. Έχει εξασφαλιστεί η οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους για την απαλλοτρίωση της ρυμοτομούμενης έκτασης εμβαδού 62,80 τ.μ. της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 44121031005, η οποία τεκμηριώνεται με την λήψη της υπ' αριθμ. 854/2024 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών (ΑΔΑ : ΨΗΨΚΩ10-ΘΧ2) περί «Αναμόρφωσης εγκεκριμένου προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2024 (33η), για τη δημιουργία και ενίσχυση κωδικών εσόδων του Δήμου Σερρών.» στην οποία εγγράφεται η **προσήκουσα αποζημίωση ποσού 20,096,00€ στο σκέλος των εξόδων του Προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2024 του Δήμου Σερρών, στον ΚΑ 70.7424.074, με λεκτικό “Αποζημίωση για την απαλλοτρίωση ακινήτου ιδιοκτησίας των Δ***** Σ***** και Α***** Κ*****”**

2. Προτείνουμε στον Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας την εκ νέου επιβολή της δέσμευσης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 88 και 89 του Ν.4759/2020 για την ρυμοτομούμενη έκταση εμβαδού **62,80 τ.μ.** της ιδιοκτησίας με **ΚΑΕΚ 44121031005** και φερόμενους ιδιοκτήτες την Δ***** Σ***** (ποσοστό 8,33333333/100) και τον Α***** Κ***** (ποσοστό 91,66666666/100), χαρακτηρισμένο ως “δρόμος” με δέσμευση ποσού **20,096,00 €** στον **ΚΑ 70.7424.074** του προϋπολογισμού έτους **2024** και το οποίο αντιστοιχεί στην αξία του εν λόγω ακινήτου σύμφωνα με την υπ' αρ. 98/2007 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών η οποία είναι υψηλότερη από την σημερινή αντικειμενική αξία όπως αυτή εκτιμήθηκε από την Δ.Ο.Υ. Σερρών (αρ. Πρωτ. 21158/11.7.2024 έγγραφο).

«Το ποσό των 20.096,00 € που ο Δήμος Σερρών θα καταλάβει για λογαριασμό τρίτων θα εισπραχθεί από τους υπόχρεους της εν λόγω αποζημίωσης κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 - Νόμος 4483/2017 “Καταβολή οφειλών από προσκυρώσεις και ρυμοτομήσεις” σύμφωνα με το οποίο “Ο δήμος υποχρεούται να βεβαιώνει και να εισπράττει από τους υπόχρεους σε καταβολή αποζημίωσης, λόγω προσκύρωσης ή ρυμοτόμησης εκτάσεων, σε εφαρμογή του σχεδίου πόλεως, το ποσό που κατέβαλε για λογαριασμό τους στους δικαιούχους της αποζημίωσης.....”»>>

και σχετική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Την εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης της ρυμοτομούμενης έκτασης εμβαδού 62,80 τ.μ. της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 44121031005 και φερόμενους ιδιοκτήτες την Δ***** Σ***** (ποσοστό 8,33333333/100) και τον Α***** Κ***** (ποσοστό 91,66666666/100)

Διότι:

Α. Υπάρχουν σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι και αναγκαιότητα για τη διατήρησή του κοινόχρηστου χαρακτήρα της:

1. Σύμφωνα με το ισχύον Γ.Π.Σ. η οδός Ναούσης ανήκει στις δευτερεύουσες οδικές αρτηρίες (λειτουργική βαθμίδα ΙΙΙ) και χρησιμοποιείται ως περιμετρική περιμετρική της ΠΕ-1, σύμφωνα με ΓΠΣ'98, με κατεύθυνση προς Μελενικιώτικα. Το Γ.Π.Σ. επισημαίνει ότι τμήματα του οδικού δικτύου δεν έχουν την ελάχιστη διατομή από την ισχύουσα νομοθεσία/προσδιαγραφές και θα πρέπει να γίνουν οι αναγκαίες διανοίξεις που να εξυπηρετούν τις προβληματικές αυτές συνδέσεις. Οι αρτηρίες έχουν ως ρόλο την εξυπηρέτηση των μετακινήσεων μεγάλου μήκους με υψηλές ταχύτητες και προτείνεται να βρίσκονται κατά το δυνατό στα όρια των συνοικιών και να μη τις διχοτομούν, να διέρχονται εκτός της κεντρικής περιοχής της πόλης, ώστε να διευκολυνθεί το πρόγραμμα κυκλοφοριακής αναβάθμισης του κέντρου που υλοποιείται σταθερά τα τελευταία χρόνια από το Δήμο, να διέρχονται εκτός των τοπικών κέντρων και να ολοκληρώνουν - εξασφαλίζουν συνέχεια στην ιεράρχηση του οδικού δικτύου της ευρύτερης περιοχής.
2. Σύμφωνα με το πρόσφατο Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας (ΣΒΑΚ) Δήμου Σερρών (ΦΕΚ 6306/Β/12.12.2022) το δίκτυο στην βόρεια περιοχή της πόλης εμφανίζει φτωχά γεωμετρικά χαρακτηριστικά. Αυτό σε συνδυασμό με τις έντονες κλίσεις, οδηγούν στην απουσία οδικών τμημάτων που μπορούν να λειτουργήσουν σήμερα ως τμήματα μιας περιμετρικής οδού στο βόρειο αυτό κομμάτι της πόλης για την παράκαμψη του κέντρου. Σε άλλο σημείο αναφέρεται στο ΣΒΑΚ «Κρίσιμο στοιχείο για την εύρυθμη λειτουργία του οδικού δικτύου αποτελεί η ύπαρξη αδιάνοικτων οδικών τμημάτων σε κρίσιμα σημεία του οδικού δικτύου εντός του αστικού ιστού που υποβαθμίζουν τις συνθήκες κινητικότητας»
3. Θεωρείται πολεοδομικά επιβεβλημένη η διατήρηση της απαλλοτρίωσης. Άλλωστε, η απομείωση του πλάτους της σε ένα μεμονωμένο σημείο και ειδικά στην συμβολή τριών οδών, ενέχει ευρύτερες κυκλοφοριακές επιπτώσεις, εφόσον επιβαρύνεται η λειτουργικότητα της οδού και ο γενικότερος σχεδιασμός του βασικού οδικού δικτύου (κυρίως ως προς την ασφάλεια των χρηστών).

Β. Έχει εξασφαλιστεί η οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους για την απαλλοτρίωση της ρυμοτομούμενης έκτασης εμβαδού 62,80 τ.μ. της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 44121031005, η οποία τεκμηριώνεται με την λήψη της υπ' αριθμ. 854/2024 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών (ΑΔΑ : ΨΗΨΚΩ10-ΘΧ2) περί «Αναμόρφωσης εγκεκριμένου προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2024 (33η), για τη δημιουργία και ενίσχυση κωδικών εσόδων του Δήμου Σερρών.» στην οποία εγγράφεται η **προσήκουσα αποζημίωση ποσού 20,096,00€ στο σκέλος των εξόδων του Προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2024 του Δήμου Σερρών, στον ΚΑ 70.7424.074, με λεκτικό “Αποζημίωση για την απαλλοτρίωση ακινήτου ιδιοκτησίας των Δ***** Σ***** και Α***** Κ*****”**

2. Να προταθεί στον Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας την εκ νέου επιβολή της δέσμευσης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 88 και 89 του Ν.4759/2020 για την ρυμοτομούμενη έκταση εμβαδού **62,80 τ.μ.** της ιδιοκτησίας με **ΚΑΕΚ 44121031005** και φερόμενους ιδιοκτήτες την Δ***** Σ***** (ποσοστό 8,33333333/100) και τον Α***** Κ***** (ποσοστό 91,66666666/100), χαρακτηρισμένο ως “δρόμος” με δέσμευση ποσού **20,096,00 € στον ΚΑ 70.7424.074 του προϋπολογισμού έτους 2024** και το οποίο αντιστοιχεί στην αξία του εν λόγω ακινήτου σύμφωνα με την υπ' αρ. 98/2007 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών η οποία είναι υψηλότερη από την σημερινή αντικειμενική αξία όπως αυτή εκτιμήθηκε από την Δ.Ο.Υ. Σερρών (αρ. Πρωτ. 21158/11.7.2024 έγγραφο).

Το ποσό των 20.096,00 € που ο Δήμος Σερρών θα καταλάβει για λογαριασμό τρίτων θα εισπραχθεί από τους υπόχρεους της εν λόγω αποζημίωσης κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 - Νόμος 4483/2017 “Καταβολή οφειλών από προσκυρώσεις και ρυμοτομήσεις” σύμφωνα με το οποίο “Ο δήμος υποχρεούται να βεβαιώνει και να εισπράττει από τους υπόχρεους σε καταβολή αποζημίωσης, λόγω προσκύρωσης ή ρυμοτόμησης εκτάσεων, σε εφαρμογή του σχεδίου πόλεως, το ποσό που κατέβαλε για λογαριασμό τους στους δικαιούχους της αποζημίωσης

Αναθέτει στην κα. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΡΙΓΚΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ

ΤΟΥΣΚΑ ΕΛΕΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 27-11 -2024

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΣΚΟΔΡΑ ΒΑΪΑ