



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 42 / 04-12-2024**

Αριθμ. Απόφασης: 383 / 2024

ΘΕΜΑ: Έγκριση εκμίσθωσης διά δημοπρασίας τμήματος του υπ' αρ. 77 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Βύσσιανης για μακροχρόνια χρήση.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **04^η** του μηνός **Δεκεμβρίου** του έτους 2024, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **18:30**, έλαβε χώρα **τακτική δια ζώσης συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, κατόπιν της αριθμ. Πρωτ.:**43005/42η/29-11-2024** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **35** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **29**, δηλαδή:

Παρόντες ήταν οι εξής (29):

Δρίγκα Χρυσούλα (Πρόεδρος Δ.Σ.)	Μπάρμπα Μαγδαληνή
Βαφειάδης Μιχαήλ	Μπέγος Κωνσταντίνος
Γάτσιος Αθανάσιος	Νυχτοπάτης Γεώργιος
Δούκας Γεώργιος	Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Ιορδανίδου Άννα	Παπαδόπουλος Αθανάσιος
Καδής Γεώργιος	Παλάζη- Τσοχατζίδα Χρυσάνθη
Καρακολίδης Παναγιώτης	Πανταζή Βασιλική
Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα	Πουλιάκας Παύλος
Κατιρτζόγλου Βασίλειος	Ταϊρης Γεώργιος
Κεϊσογλου Παναγιώτης	Τουρτούρας Ιωάννης
Κεσούλη Λεμονιά	Τούσκα Ελένη (Γραμματέας Δ.Σ.)
Κουφοτόλης Νικόλαος	Φρυδάς Νικόλαος
Μισιρλής Σπυρίδων	Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
Μιχτσόγλου Δημήτριος	Χράπας Παντελής
	Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ (06): 1) Βαβατζιάνης Αθανάσιος, 2) Ηλιοπούλου Σταλακτή, 3) Ιχτιάρη Σοφία, 4)Καζακίδης Χρυσοβαλάντης, 5) Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος, 6) Χρυσάφης Αλέξανδρος

- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χαλκιοπούλος Αλέξανδρος προσήλθε κατά την εξέταση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Βαβατζιάνης Αθανάσιος προσήλθε κατά την εξέταση του 10^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χράπας Παντελής αποχώρησε κατά την εξέταση του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και προσήλθε κατά την εξέταση του 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης
- - Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Βαφειάδης Μιχαήλ και Κατιρτζόγλου Βασίλειος **αποχώρησαν** κατά την συζήτηση του 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών ήταν ο κ. Ιωάννης Ανδρονικίδης Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Λευκώνα.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου και αναπληρώτρια προϊστάμενη του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κ. Βαΐα Σκόδρα.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, με την παρουσία 29 μελών από συνολικά 35 μέλη, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **παρούσα** η Δήμαρχος κα. **Μητλιάγκα Βαρβάρα**, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 19^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, η εισηγήτρια του θέματος Αντιδήμαρχος κα. **Μπάρμπα Μαγδαληνή**, έθεσαν υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. **42714/28-11-2024** εισήγηση του Τμήματος Προσόδων & Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Σας διαβιβάζουμε την υπ' αρ. 31/2024 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Λευκώνα, βάσει της οποίας εγκρίνεται ομόφωνα θετικά η εκμίσθωση διά δημοπρασίας τμήματος του υπ' αρ. 77 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Βύσσιανης με εμβαδό 15.680,53τ.μ.

Το ανωτέρω αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Βύσσιανης, περιήλθε στην κυριότητα του Δήμου Σερρών με την υπ' αρ. 27428/11-11-1967 απόφαση Νομάρχη Σερρών και αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο κ. Παπαντωνίου Δ. Γεώργιο και ελέγχθηκε από τον κ. Κωνσταντινίδη Μάριο , Αγρ. Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο του Δήμου Σερρών.

Το Τμήμα μας έχει όλες τις απαντήσεις των συναρμόδιων υπηρεσιών από τις οποίες υποχρεούμαστε να έχουμε την έγκρισή τους, για την ανωτέρω εκμίσθωση.

Βάσει των διατάξεων του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 196 του Ν. 4555/18 (Κλεισθένης), «Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων» προβλέπονται τα κάτωθι:

Παρ.1. Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης.

Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

και σε συνδυασμό με την

Παρ.4.,περ.Β: Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται, κατόπιν δημοπρασίας, κατά παρέκκλιση των διατάξεων του άρθρου 610 του Α.Κ., η μακροχρόνια μίσθωση ακάλυπτων

δημοτικών εκτάσεων, για διάρκεια μέχρι πενήντα (50) έτη, με σκοπό την εγκατάσταση και εκμετάλλευση στο μίσθιο επιχειρήσεων αθλητικών δραστηριοτήτων.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω παρακαλούμε για την συζήτηση του θέματος και την λήψη σχετικής απόφασης, **περί εκμίσθωσης ή μη** δια δημοπρασίας τμήματος του υπ' αρ. 77 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Βύσσιανης, εμβαδού 15.680,53τ.μ., με σκοπό την εγκατάσταση και εκμετάλλευση στο μίσθιο επιχειρήσεων αθλητικών δραστηριοτήτων προσδιορίζοντας και το χρονικό διάστημα της μίσθωσης σε έτη λαμβάνοντας υπόψη ότι υπάρχει ήδη αίτηση προς μίσθωσης της έκτασης για τουλάχιστον 20 χρόνια και πως σε προηγούμενες εκμισθώσεις εγκρίθηκε η εκμίσθωση για είκοσι πέντε (25) χρόνια.

Εφόσον εγκριθεί η εκμίσθωση θα πρέπει η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου να καταρτίσει τους όρους της δημοπρασίας.>>

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει, σύμφωνα με διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 196 του Ν. 4555/18, την εκμίσθωση δια δημοπρασίας του υπ' αρ. 77 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Βύσσιανης, εμβαδού 15680,53τ.μ., για χρονικό διάστημα είκοσι (20) ετών.

Β) Αναθέτει στη Δημοτική Επιτροπή, την κατάρτιση των όρων της δημοπρασίας, τη σύνταξη της διακήρυξης, τη διεξαγωγή και κατακύρωση της δημοπρασίας.

Αναθέτει στην κα. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΡΙΓΚΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ

ΤΟΥΣΚΑ ΕΛΕΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 09-12-2024

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

κ.α.α.

ΚΟΥΚΟΥΤΣΗ ΕΛΕΝΗ