



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 44η / 16-12-2024**

Αριθμ. Απόφασης: 393 / 2024

ΘΕΜΑ: Έγκριση καταγγελίας της μίσθωσης του εξωτερικού αναψυκτήριου Κολυμβητηρίου Κοιλιάδας Αγ. Αναργύρων

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **16^η** του μηνός **Δεκεμβρίου** του έτους **2024**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **19:00**, έλαβε χώρα **Τακτική Μεικτή Συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, κατόπιν της αριθμ. Πρωτ.: **44996/44η/12-12-2024** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **35** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **30**, δηλαδή:

Παρόντες ήταν οι εξής (30):

Δρίγκα Χρυσούλα (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Βαβατζιάνης Αθανάσιος
Βαφειάδης Μιχαήλ
Γάτσιος Αθανάσιος
Δούκας Γεώργιος
Ηλιοπούλου Σταλακτί
Καρακολίδης Παναγιώτης
Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα
Κατιρτζόγλου Βασίλειος
Κεϊσογλου Παναγιώτης
Κεσούλη Λεμονιά
Κουφοτόλης Νικόλαος
Μιχτσόγλου Δημήτριος
Μπάρμπα Μαγδαληνή
Μπέγος Κωνσταντίνος

Νυχτοπάτης Γεώργιος
Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Παπαδόπουλος Αθανάσιος
Παλάζη- Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
Πανταζή Βασιλική
Πουλιάκας Παύλος
Ταΐρης Γεώργιος
Τουρτούρας Ιωάννης
Τούσκα Ελένη (Γραμματέας Δ.Σ.)
Φρυδάς Νικόλαος
Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
Χαλκιόπουλος Αλέξανδρος
Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος
Χρυσάφης Αλέξανδρος

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.: Νυχτοπάτης Γεώργιος, Χατζηγαβριήλ Δέσποινα.

ΑΠΟΝΤΕΣ (05): 1) Ιορδανίδου Άννα, 2) Ιχτιάρη Σοφία, 3) Καδής Γεώργιος, 4) Καζακίδης Χρυσοβαλάντης, 5) Μισιρλής Σπυρίδων.

- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κατιρτζόγλου Βασίλειος **αποχώρησε** πριν την συζήτηση του 1^{ου} Ε.Η.Δ. θέματος.

- Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.. Καρακολίδης Παναγιώτης και Χράπας Παντελής **αποχώρησαν** κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης.

- Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.. Ηλιοπούλου Σταλακτή, Τουρτούρας Ιωάννης και Χρυσάφης Αλέξανδρος, **αποχώρησαν** μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 1^{ου} θέματος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών δεν ήταν ΚΑΝΕΙΣ.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την αναπληρώτρια γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Ελένη Κουκούτση, ΠΕ Διοικητικού Οικονομικού του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, με την παρουσία 30 μελών από συνολικά 35 μέλη, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **παρούσα** η Δήμαρχος **κα. Μητλιάγκα Βαρβάρα**, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, η εισηγήτρια του θέματος Αντιδήμαρχος **κα Μπάρμπα Μαγδαληνή**, έθεσαν υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. **43498/03-12-2024** εισήγηση του Τμήματος Προσόδων & Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Στις 2 Μαρτίου 2015, μετά από πλειοδοτική δημοπρασία, υπογράφηκε σύμφωνα με την 204/2014 απόφαση Δ.Σ. του πρώην ΟΠΑΚΠΑ μισθωτήριο συμβόλαιο και αφορούσε την μίσθωση του εξωτερικού αναψυκτήριου Κολυμβητηρίου Κουλάδας Αγ. Αναργύρων, χρονικής διάρκειας πέντε (5) ετών, με αρχικό μηνιαίο μίσθωμα **500,00€**.

Με την υπ' αρ. 86/2021 απόφαση Δ.Σ. του πρώην ΟΠΑΚΠΑ παρατάθηκε η μίσθωση του ακινήτου έως **28/02/2027**.

Στις 03/12/2024 μετά από έλεγχο της υπηρεσίας μας, διαπιστώσαμε ότι ο μισθωτής, αυτή την στιγμή η συνολική οφειλή του ανέρχεται στο ποσό των **13.893,17€** και αφορά ενοίκια, καταναλώσεις ρεύματος και νερού που αφορούν το δημοτικό ακίνητο.

Στα άρθρα της υπ'αρ. 64/2014 απόφασης του ΔΣ του πρώην ΟΠΑΚΠΑ, η οποία καθόρισε τους όρους της δημοπρασίας και ενσωματώθηκαν στο από 17-03-2022 συμβόλαιο μίσθωσης αναγράφεται ότι :

α) “Κάθε καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος πέραν του πρώτου δεκαπενθημέρου κάθε μήνα, δίνει το δικαίωμα μονομερώς στον εκμισθωτή εφόσον το επιθυμεί την λύση της μίσθωσης και την έξωση του μισθωτή χωρίς καμία αντίρρηση και την κατάπτωση του ποσού της εγγυητικής επιστολής υπέρ του ΟΠΑΚΠΑ Δήμου Σερρών.”

Σύμφωνα με τα ανωτέρω προκειμένου να διασφαλιστούν τα συμφέροντα του Δήμου, ο οποίος ζημιώνεται από την μη καταβολή των μισθωμάτων από το μισθωτή σε συνδυασμό με το γεγονός ότι το ακίνητο θα μπορούσε να επαναδημοπρατηθεί, παρακαλούμε για την λήψη απόφασης :

α) Περί καταγγελίας της σύμβασης μίσθωσης.

β) Την κήρυξη του μισθωτή ως έκπτωτου με ταυτόχρονη κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης της ως άνω σύμβασης, ποσού 3.600,00€.

γ) Να δοθεί εντολή στον ταμία του Δήμου να προβεί σε όλες τις περαιτέρω ενέργειες προς είσπραξη της κατατεθειμένης εγγυήσεως.>>

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A) Εγκρίνει την καταγγελία της προαναφερόμενης σύμβασης, μίσθωσης του εξωτερικού αναψυκτήριου Κολυμβητηρίου Κοιλιάδας Αγ. Αναργύρων, καθότι ο μισθωτής παραβίασε τους όρους μίσθωσης του συμβολαίου όπως αναφέρονται στο εισαγωγικό μέρος.

B. Κηρύττει τον μισθωτή ως έκπτωτο, με ταυτόχρονη κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης της ως άνω σύμβασης, ποσού **3.600,00€**.

Γ. Δίδει εντολή στον ταμία του Δήμου να προβεί σε όλες τις περαιτέρω ενέργειες προς είσπραξη της κατατεθειμένης εγγυήσεως.

Αναθέτει στην κα. Δήμαρχο τις παραπάνω ενέργειες.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΡΙΓΚΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ

ΤΟΥΣΚΑ ΕΛΕΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 18-12-2024

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΣΚΟΔΡΑ ΒΑΪΑ