



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 15^η / 15-04-2025**

Αριθμ. Απόφασης: 110 / 2025

ΘΕΜΑ: Έγκριση παραχώρησης του Δημοτικού γηπέδου Σερρών στην ΠΑΕ «Πανσερραϊκός 1946» κατόπιν αιτήματος της.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **15^η** του μηνός **Απριλίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Τρίτη** και ώρα **14:00**, έλαβε χώρα **Τακτική Συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, κατόπιν της αριθμ. Πρωτ.: **12905/15η/11-04-2025** έγγραφης πρόσκλησης της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **35** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **22**, δηλαδή:

Παρόντες ήταν οι εξής (22):

Δρίγκα Χρυσούλα (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Βαβατζιάνης Αθανάσιος
Γάτσιος Αθανάσιος
Δούκας Γεώργιος
Ιορδανίδου Άννα
Ιχτιάρη Σοφία
Καζακίδης Χρυσοβαλάντης
Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα
Κεϊσογλου Παναγιώτης
Κουφοτόλης Νικόλαος
Μιχτσόγλου Δημήτριος

Μπάρμπα Μαγδαληνή
Μπέγος Κωνσταντίνος
Νυχτοπάτης Γεώργιος
Παπαδόπουλος Αθανάσιος
Παλάζη- Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
Πανταζή Βασιλική
Πουλιάκας Παύλος
Τούσκα Ελένη (Γραμματέας Δ.Σ.)
Φρυδάς Νικόλαος
Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΕΣ (13): 1) Βαφειάδης Μιχαήλ, 2) Ηλιοπούλου Σταλακτή 3) Καδής Γεώργιος, 4) Καρακολίδης Παναγιώτης 5) Κατιρτζόγλου Βασίλειος, 6) Κεσούλη Λεμονιά 7) Μισιρλής Σπυρίδων, 8) Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία, 9) Ταϊρης Γεώργιος, 10) Τουρτούρας Ιωάννης, 11) Χράπας Παντελής, 12) Χρυσανθίδης Βασίλειος, 13) Χρυσάφης Αλέξανδρος.

- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γάτσιος Αθανάσιος **αποχώρησε** κατά την συζήτηση του 7^{ου} εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών δεν ήταν **ΚΑΝΕΙΣ**.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου και υπάλληλο του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κα. Κουκούτση Ελένη.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, με την παρουσία **22** μελών από συνολικά **35** μέλη, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **παρούσα** η Δήμαρχος **κα. Μητλιάγκα Βαρβάρα**, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Κατόπιν, ενημέρωσε το Σώμα για την λήψη:

- των υπ' αριθμ. **102/02-04-2025 και 103/02-04-2025** αποφάσεων, που ελήφθησαν στην **14^η** Κατεπείγουσα δια περιφοράς Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με το αρ. 184 του Ν. 4635/2019 - Ρύθμιση θεμάτων σύγκλησης δημοτικών και περιφερειακών συμβουλίων.

Στην παραπάνω συνεδρίαση πριν από τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, η κα. Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο πριν την συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης με την διαδικασία της παρ. 7 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 να συζητήσει το **7ο εκτός ημερήσιας διάταξης** θέμα, περί: «Έγκριση ή μη παραχώρησης του Δημοτικού γηπέδου Σερρών στην ΠΑΕ «Πανσερραϊκός 1946» κατόπιν αιτήματος της.».

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψιν του τις διατάξεις παρ. 7 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018, ύστερα από ψηφοφορία αποφάσισε **ομόφωνα** για το κατεπείγον της **διαδικασίας** και για τον **χαρακτήρα** του κατεπείγοντος του **7ου εκτός ημερήσιας διάταξης** θέματος, περί: «Έγκριση ή μη παραχώρησης του Δημοτικού γηπέδου Σερρών στην ΠΑΕ «Πανσερραϊκός 1946» κατόπιν αιτήματος της», ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος κ. **Φρυδάς Νικόλαος**, έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. **12997/14-04-2025** εισήγηση του Τμήματος Αθλητισμού και Νέας Γενιάς, που έχει ως εξής:

<<Κυρία Πρόεδρε,

Σας γνωρίζουμε ότι το θέμα αφορά το έγγραφο του ΜΟΥΣΙΚΟΓΥΜΝΑΣΤΙΚΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΠΑΝΣΕΡΡΑΪΚΟΣ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1946 που λάβαμε ως υπηρεσία με το οποίο μας ζητά την παραχώρηση του Δημοτικού Γηπέδου Σερρών για να το χρησιμοποιήσει ως έδρα για την διεξαγωγή των εντός έδρας αγώνων πρωταθλήματος και κυπέλου που διοργανώνει η super league 1 και η ΕΠΟ για τις αγωνιστικές περιόδους 2025-2026 και 2026-2027 και αυτό το ζητά η παραπάνω διοργανώτρια αρχή για την συμμετοχή της ΠΑΕ Πανσερραϊκός 1946 στο ανωτέρω πρωτάθλημα.

Επειδή το Δημοτικό Γήπεδο Σερρών είναι το μόνο και καταλληλότερο γήπεδο του Δήμου Σερρών, σύμφωνα με την νόμιμη προσωρινή άδεια λειτουργίας που έχει (αριθ. πρωτ. 15626 (1082)/27-02-2025 απόφαση του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης και την αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/329823/22861/1694/307/07-10-2016 (

ΦΕΚ 3233/Β'07-10-2016) ΚΥΑ και πληροί τις προδιαγραφές που ορίζει η ισχύουσα νομοθεσία για την διεξαγωγή αγώνων αυτής της κατηγορίας super league 1.

Επειδή το παραπάνω γήπεδο όλα αυτά τα χρόνια το χρησιμοποιεί ως έδρα Η ΠΑΕ Πανσερραϊκός 1946 αλλά και όλες οι προηγούμενες ΠΑΕ Πανσερραϊκός 1964, ο ΜΓΣ Πανσερραϊκός το τμήμα ποδοσφαίρου κλπ, επίσης χρησιμοποιεί τα αποδυτήρια τα γραφεία κλπ χώρους για την διεξαγωγή των αγώνων και προπονήσεων της.

Επειδή έχει διαπιστωθεί ότι η πόλη των Σερρών και ο δήμος μας θα έχει πολλαπλά οφέλη από την παραχώρηση του Δημοτικού Γηπέδου στην ΠΑΕ Πανσερραϊκός 1946 (οικονομικά, προβολή, οικονομική στήριξη της αγοράς κλπ) και μάλιστα τώρα που αγωνίζεται στην super league 1.

Επειδή από την κατάργηση του Ν.Π του ΟΠΑΚΠΑ σύμφωνα με το νόμο 5056/2024, τα κινητά και ακίνητα περιουσιακά του στοιχεία περιέρχονται αυτοδικαίως στον δήμο που το συνέστησε, ο οποίος υπεισέρχεται ως καθολικός διάδοχος σε όλα τα εμπράγματα και ενοχικά δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του. Σύμφωνα με τον νόμο 2725/99 άρθρο 56, επιτρέπεται η αποκλειστική παραχώρηση του χλοοτάπητα του Δημοτικού γηπέδου.

Επειδή η ΠΑΕ Πανσερραϊκός 1946 για την λειτουργία της στους επίσημους και φιλικούς αγώνες πρωταθλήματος και κυπέλλου έχει άμεση ανάγκη να κάνει χρήση των αποδυτηρίων και γραφείων και όλων των άλλων χώρων που απαιτούνται για την διεξαγωγή των αγώνων, για την παραχώρηση των εγκαταστάσεων του Δημοτικού γηπέδου προτείνουμε τα παρακάτω:

Η παραχώρηση του γηπέδου, των γραφείων κάτω από το δυτικό πέταλο, των αποδυτηρίων διαιτητών, αθλητών, φιλοξενούμενων και προπονητή, ιατρείου, ιατρείου φιλάθλων, αποθηκευτικών χώρων κάτω από τις θύρες (7,8), αίθουσας τύπου και συνεντεύξεων και αντιτόπινγκ κοντρόλ, δημοσιογραφικών θεωρείων, τηλεοπτικών θεωρείων, αποθηκευτικών χώρων κάτω από τις θύρες 5, 6, 2 & 4, γραφείου παρατηρητή, αίθουσας VIP κάτω από τη θύρα 3, γυμναστηρίου και γενικά των χώρων που απαιτούνται για την διεξαγωγή αγώνα ποδοσφαίρου επίσημου ή φιλικού της super league 1 ή κυπέλλου να γίνεται έναντι του ποσού των εκατό ευρώ 100,00€ **για κάθε αγώνα**, εκτός της είσπραξης του ποσοστού του 15% επί των διατεθέντων εισιτηρίων (κοινών και διαρκείας) (ν.423\76 άρθρο 9) (διευκρινίζεται ότι για τον υπολογισμό των εισιτηρίων διαρκείας, θα λαμβάνεται υπόψη η τιμή ανταλλαγής των προσερχόμενων εισιτηρίων διαρκείας, σύμφωνα με την εκκαθάριση και τον αθλητικό νόμο) και του ποσοστού 15% επί των διαφημίσεων που θα τοποθετηθούν σε χώρους που θα αποφασίσουμε εμείς (ν. 2725\99 άρθρο 56), δηλαδή θα παραχωρούμε το γήπεδο μαζί με τα γραφεία και τα αποδυτήρια κλπ χώρους μόνο κάθε φορά που θα υπάρχει αγώνας είτε αυτός είναι φιλικός είτε αυτός είναι επίσημος. Για κάθε αγώνα θα υπογράφεται συμφωνητικό μεταξύ των δύο μερών σύμφωνα με τους όρους που θα καθορίσουμε σήμερα με αυτή την απόφαση μας και προτείνουμε να είναι οι εξής παρακάτω:

Η ΠΑΕ Πανσερραϊκός 1946 θα έχει την ευθύνη για την καθαριότητα, των γραφείων, αποδυτηρίων, δημοσιογραφικά θεωρεία, κερκίδων κλπ. χώρων που αναγράφονται στο ιδιωτικό συμφωνητικό πριν και μετά της ημέρας διεξαγωγής του αγώνα.

Η προετοιμασία του γηπέδου για την διεξαγωγή των αγώνων θα αφορά αποκλειστικά και μόνο την ΠΑΕ Πανσερραϊκός 1946, καθώς επίσης και η συντήρηση του χλοοτάπητα θα είναι αποκλειστική ευθύνη της ΠΑΕ με δικά της έξοδα.

Οι δαπάνες φωτισμού, ύδρευσης, τηλεφωνίας, ιντερνέτ κλπ θα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο την ΠΑΕ Πανσερραϊκός 1946 και οι λογαριασμοί θα εκδίδονται στο όνομα της, όπως επίσης όταν διεξάγονται βραδινοί αγώνες ποδοσφαίρου η δαπάνη του ηλεκτρικού ρεύματος θα βαρύνει αποκλειστικά την ΠΑΕ Πανσερραϊκός 1946.

Κατά τη διάρκεια των αγώνων, η Π.Α.Ε. έχει την πλήρη και αποκλειστική ευθύνη της τήρησης όλων των ενδεικνυόμενων μέτρων ασφαλείας και τάξης και ιδίως την ευθύνη για την ασφάλεια και την τήρηση της τάξης στον αγωνιστικό χώρο, στις κερκίδες, στις

θύρες εισόδου και στους λοιπούς χώρους της εγκατάστασης των οποίων η χρήση έχει παραχωρηθεί στην ΠΑΕ Πανσερραϊκός 1946 .

Επίσης η ΠΑΕ Πανσερραϊκός 1946 οφείλει να μεριμνά για την παρουσία στην εγκατάσταση την ημέρα του αγώνα πυροσβεστικού οχήματος και ασθενοφόρου.

Για οποιεσδήποτε ζημιές που τυχόν θα προξηνηθούν στο Γήπεδο, στις εξέδρες, κερκίδες, εσωτερικούς χώρους, κοινόχρηστους χώρους και λοιπούς βοηθητικούς χώρους του Γηπέδου που έχουν παραχωρηθεί για την διεξαγωγή του αγώνα, καθώς και στον κοινό περιβάλλοντα χώρο, όπως αυτός οριοθετείται από την εσωτερική περιφράξη του γηπέδου, κατά τη διεξαγωγή των αγώνων της Π.Α.Ε., από οποιαδήποτε αιτία προξηνηθούν, η ΠΑΕ Πανσερραϊκός 1946 ευθύνεται και υποχρεούται σε πλήρη αποκατάσταση αυτών.

Η αστική και ποινική ευθύνη για ατυχήματα του προσωπικού της ΠΑΕ Πανσερραϊκός 1946, που θα απασχολείται κατά την τέλεση των αγώνων της και προπονήσεων της ομάδας, των αθλητών, θεατών ως και παντός τρίτου, βαρύνει αποκλειστικά την ΠΑΕ Πανσερραϊκός 1946.

Η παραπάνω παραχώρηση θα ισχύει εφόσον έχει εκδοθεί και υπάρχει άδεια λειτουργίας της εγκατάστασης από τις αρμόδιες αρχές, η ευθύνη για την έκδοση της άδειας λειτουργίας είναι του Δήμου Σερρών, όπως επίσης και για τις τυχόν παρεμβάσεις που πρέπει να γίνουν στο Δημοτικό γήπεδο μετά από υποδείξεις-παρατηρήσεις της αρμόδιας επιτροπής ελέγχου για να εκδοθεί η άδεια λειτουργίας είναι ευθύνη και δαπάνη του Δήμου Σερρών.

Σε περίπτωση που η ΠΑΕ Πανσερραϊκός θελήσει να κάνει παρεμβάσεις στο Δημοτικό Γήπεδο Σερρών (κυρίως στις κτιριακές εγκαταστάσεις κλπ) αυτές θα γίνονται κατόπιν ενημέρωσης και έγκρισης από το Δ.Σ. του Δήμου Σερρών και σε περίπτωση οικονομικής αδυναμίας του Δήμου Σερρών θα εφαρμόζεται η νομοθεσία του Ν.2725\1999 άρθρο και 67Α εφόσον βέβαια συμφωνεί και η ΠΑΕ.

Η ΠΑΕ Πανσερραϊκός 1946 υποχρεούται για την παραχώρηση του γηπέδου προς τον Δήμο Σερρών σε περίπτωση αιτήματος του για την διεξαγωγής των τελικών αγώνων της ΕΠΣ Σερρών πρωταθλήματος και κυπέλου, εφόσον το επιτρέπει ο αγωνιστικός χώρος και δεν υπάρχουν τρέχουσες αγωνιστικές υποχρεώσεις της ΠΑΕ, μετά από σύμφωνη γνώμη του συντηρητή του χλοοτάπητα, όπως και σε κάθε άλλη διοργάνωση ποδοσφαίρου που διοργανώνεται από την Super league 1 και την ΕΠΟ.

Απαγορεύεται η τοποθέτηση πανό, από οποιονδήποτε, το περιεχόμενο των οποίων αντιστρατεύεται τη φυσιογνωμία του χώρου του Δημοτικού Γηπέδου και το αθλητικό πνεύμα, όπως απαγορεύεται πανό που το περιεχόμενο του αναφέρεται κατά του Δήμου Σερρών ή της Δημάρχου και της δημοτικής αρχής, η ΠΑΕ είναι υποχρεωμένη με ευθύνη της για την άμεση απομάκρυνση του σε διαφορετική περίπτωση θα επιβάλλονται οι ανάλογες ποινές μέχρι και άρση της παραχώρησης.

Επιτρέπεται όμως η ανάρτηση πανό των οποίων το περιεχόμενο θα είναι συντεταγμένο με ευθύνη της ΠΑΕ Πανσερραϊκός 1946, κατά τρόπο φίλαθλο, κόσμιο και σύμφωνο με τη φυσιογνωμία του χώρου.

Η ΠΑΕ Πανσερραϊκός 1946 φέρει την αποκλειστική ευθύνη και υποχρεούται να καταβάλει κάθε αποζημίωση ή πρόστιμο που τυχόν θα επιβληθεί σε αυτή (Π.Α.Ε.), σε περίπτωση που υποβληθούν μηνύσεις, αγωγές, προσφυγές, κ.λπ., για θέμα σχετικό με τις δραστηριότητες της στην εγκατάσταση, κατά την ημέρα του αγώνα.

Η διεξαγωγή μουσικών ή άλλων καλλιτεχνικών εκδηλώσεων στο Δημοτικό Γήπεδο Σερρών είναι αποκλειστική ευθύνη του Δήμου Σερρών πάντοτε με την προϋπόθεση να μην δημιουργούν πρόβλημα στο αγωνιστικό πρόγραμμα της ΠΑΕ Πανσερραϊκός 1946, αλλά και στον χλοοτάπητα του γηπέδου.

Οι προμήθειες υλικών , παροχή υπηρεσιών που αφορούν την συντήρηση των κτιριακών εγκαταστάσεων και λοιπών εγκαταστάσεων του Δημοτικού γηπέδου αφορούν αποκλειστικά και μόνον τον Δήμο Σερρών ο οποίος υποχρεούται με δικές του δαπάνες να τις επιδιορθώνει , (πλην του χλοοτάπητα) επισκευάζει ανακαινίζει κλπ.

Η παραπάνω παραχώρηση προτείνεται να είναι για δύο (2) έτη ήτοι για τις αγωνιστικές περιόδους, 2025-2026 και 2026-2027 με ημερομηνία λήξης την 30/06/2027, η παραχώρηση αυτή θα ισχύει μόνον η ΠΑΕ Πανσερραϊκός 1946 αγωνίζεται στην κατηγορία αυτή της super league 1 , σε περίπτωση αλλαγής κατηγορίας η παρούσα παραχώρηση να παύει να ισχύει και θα πρέπει να ληφθεί νέα απόφαση από το Δημοτικό Συμβούλιο, όπως επίσης η παραχώρηση μπορεί να παραταθεί για άλλα δύο έτη εφόσον ην ΠΑΕ Πανσερραϊκός 1946 συνεχίζει να αγωνίζεται στην super league 1 με τους ίδιους όρους κατόπιν αιτήματος της ΠΑΕ και σύμφωνης γνώμης του Δήμου Σερρών.

Ο Δήμος Σερρών έχει δικαίωμα μονομερούς καταγγελίας της της σύμβασης σε περίπτωση που προκληθούν ζημιές-φθορές στο γήπεδο κατ' εξακολούθηση ή καθ' υποτροπή και δεν θα αποκατασταθούν άμεσα από την ΠΑΕ Πανσερραϊκός 1946 με δικές της δαπάνες. Επίσης, σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της απόφασης από την ΠΑΕ ή από πρόσωπα έναντι των οποίων αυτή υπέχει αντικειμενική ευθύνη για πράξεις και παραλείψεις τους και πρωτίστως για λόγους που αφορούν στη μη ασφαλή διεξαγωγή των αγώνων, ο Δήμος Σερρών δικαιούται να μη επιτρέψει τη χρήση του γηπέδου στην ΠΑΕ.

Ορίζεται επιτροπή της οποίας το έργο είναι η παρακολούθηση και ο έλεγχος τήρησης των όρων που αναφέρονται στην παρούσα απόφαση και αποτελείται από τον Αντιδήμαρχο κ. Φρυδά Νικόλαο ως Πρόεδρο, κ. ως μέλος και κ. ως μέλος. Τα παραπάνω μέλη της επιτροπής θα έχουν ελεύθερη πρόσβαση στις εγκαταστάσεις του Δημοτικού γηπέδου Σερρών καθόλη την διάρκεια της παραχώρησης , κατά την ημέρα διεξαγωγής των αγώνων, συνεργαζόμενοι με το Δ.Σ. και το προσωπικό της ΠΑΕ Πανσερραϊκός 1946 σε θέματα που αφορούν τα δύο μέρη, όπου χρειαστεί.

Παρακαλούμε για την λήψη απόφασης.>>

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει τη παραχώρηση του Δημοτικού Γηπέδου Σερρών, στην Ποδοσφαιρική Ανώνυμη Εταιρία με την Επωνυμία “ ΜΟΥΣΙΚΟΓΥΜΝΑΣΤΙΚΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΠΑΝΣΕΡΡΑΪΚΟΣ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1946 ” για δύο (2) έτη, για να το χρησιμοποιήσει ως έδρα για την διεξαγωγή των εντός έδρας αγώνων πρωταθλήματος και κυπέλου που διοργανώνει η super league 1 και η ΕΠΟ για τις αγωνιστικές περιόδους 2025-2026 και 2026-2027.

Β. Εγκρίνει την παραχώρηση του δημοτικού γηπέδου, των γραφείων κάτω από το δυτικό πέταλο, των αποδυτηρίων διαιτητών, αθλητών, φιλοξενούμενων και προπονητή, ιατρείου, ιατρείου φιλάθλων, αποθηκευτικών χώρων κάτω από τις θύρες (7,8), αίθουσας τύπου και συνεντεύξεων και αντιτόπινγκ κοντρόλ, δημοσιογραφικών θεωρείων, τηλεοπτικών θεωρείων, αποθηκευτικών χώρων κάτω από τις θύρες 5, 6, 2 & 4, γραφείου παρατηρητή, αίθουσας VIP κάτω από τη θύρα 3, γυμναστηρίου και γενικά των χώρων που απαιτούνται για την διεξαγωγή αγώνα ποδοσφαίρου επίσημου ή φιλικού της super league 1 ή κυπέλου να γίνεται έναντι του ποσού των εκατό ευρώ **100,00€** για κάθε αγώνα, εκτός της είσπραξης του ποσοστού του 15% επί των διατεθέντων εισιτηρίων (κοινών και διαρκείας) (ν.423\76 άρθρο 9)(διευκρινίζεται ότι για τον υπολογισμό των εισιτηρίων διαρκείας, θα λαμβάνεται υπόψη η τιμή ανταλλαγής των προσερχόμενων εισιτηρίων διαρκείας, σύμφωνα με την εκκαθάριση και τον αθλητικό νόμο) και του ποσοστού 15% επί των διαφημίσεων που θα τοποθετηθούν σε χώρους που θα αποφασίσουμε εμείς (ν. 2725\99 άρθρο 56), δηλαδή θα παραχωρούμε το γήπεδο μαζί με τα γραφεία και τα αποδυτήρια κλπ χώρους μόνο κάθε φορά που θα υπάρχει

αγώνας είτε αυτός είναι φιλικός είτε αυτός είναι επίσημος. Για κάθε αγώνα θα υπογράφεται συμφωνητικό μεταξύ των δύο μερών.

Η παραχώρηση του δημοτικού γηπέδου γίνεται για όλο το πρόγραμμα των αγώνων φιλικών – πρωταθλήματος, κυπέλου super league 1 και της ΕΠΟ με τις αντίστοιχες ημερομηνίες του κάθε αγώνα, για τις αγωνιστικές περιόδους 2025-2026 και 2026-2027, η παραχώρηση είναι αποκλειστική για την χρήση του χλοοτάπητα του δημοτικού γηπέδου, υπό τον όρο της ανάληψης από την μισθώτρια Π.Α.Ε όλων των δαπανών συντήρησης του.

Γ. Η παραπάνω παραχώρηση θα ισχύει εφόσον έχει εκδοθεί και υπάρχει άδεια λειτουργίας της εγκατάστασης από τις αρμόδιες αρχές, η ευθύνη για την έκδοση της άδειας λειτουργίας είναι του Δήμου Σερρών, όπως επίσης και για τις τυχόν παρεμβάσεις που πρέπει να γίνουν στο Δημοτικό γήπεδο μετά από υποδείξεις-παρατηρήσεις της αρμόδιας επιτροπής ελέγχου για να εκδοθεί η άδεια λειτουργίας είναι ευθύνη και δαπάνη του Δήμου Σερρών.

Δ. Απαγορεύεται η τοποθέτηση πανό, το περιεχόμενο των οποίων αντιστρατεύεται τη φυσιογνωμία του χώρου του Δημοτικού Γηπέδου και το αθλητικό πνεύμα, όπως απαγορεύεται πανό που το περιεχόμενο του αναφέρεται κατά του Δήμου Σερρών ή της Δημάρχου και της δημοτικής αρχής. Η ΠΑΕ είναι υποχρεωμένη με ευθύνη της για την άμεση απομάκρυνση του σε διαφορετική περίπτωση θα επιβάλλονται οι ανάλογες ποινές μέχρι και άρση της παραχώρησης.

Επιτρέπεται όμως η ανάρτηση πανό των οποίων το περιεχόμενο θα είναι συντεταγμένο με ευθύνη της ΠΑΕ Πανσερραϊκός 1946, κατά τρόπο φίλαθλο, κόσμιο και σύμφωνο με τη φυσιογνωμία του χώρου.

Ε. Υποχρεώσεις και αρμοδιότητες

1. Η «ΠΑΕ Πανσερραϊκός 1946» υποχρεούται να μεριμνά :

- Την καθαριότητα, των γραφείων, αποδυτηρίων, δημοσιογραφικών θεωρείων, κερκίδων κλπ. χώρων που χρησιμοποιεί πριν και μετά την ημέρα διεξαγωγής του εντός έδρας ποδοσφαιρικού αγώνα.
- Την προετοιμασία του γηπέδου για την διεξαγωγή των αγώνων, καθώς επίσης και τη συντήρηση του χλοοτάπητα θα είναι αποκλειστική ευθύνη της ΠΑΕ με δικά της έξοδα.
- Για τις δαπάνες φωτισμού, ύδρευσης, τηλεφωνίας, ιντερνέτ κλπ και οι λογαριασμοί θα εκδίδονται στο όνομα της, όπως επίσης όταν διεξάγονται βραδινοί αγώνες ποδοσφαίρου η δαπάνη του ηλεκτρικού ρεύματος θα βαρύνει αποκλειστικά την ΠΑΕ Πανσερραϊκός 1946.
- Έχει κατά τη διάρκεια των αγώνων, την πλήρη και αποκλειστική ευθύνη της τήρησης όλων των ενδεικνυόμενων μέτρων ασφαλείας και τάξης και ιδίως την ευθύνη για την ασφάλεια και την τήρηση της τάξης στον αγωνιστικό χώρο, στις κερκίδες, στις θύρες εισόδου και στους λοιπούς χώρους της εγκατάστασης των οποίων η χρήση έχει παραχωρηθεί στην ΠΑΕ Πανσερραϊκός 1946 ,
- Οφείλει να μεριμνά για την παρουσία στην εγκατάσταση την ημέρα του αγώνα πυροσβεστικού οχήματος και ασθενοφόρου.
- Υποχρεούται την πλήρη αποκατάσταση ζημιών που τυχόν θα προξηνηθούν στο Γήπεδο, στις εξέδρες, κερκίδες, εσωτερικούς χώρους, κοινόχρηστους χώρους και λοιπούς βοηθητικούς χώρους του Γηπέδου που έχουν παραχωρηθεί για την διεξαγωγή του αγώνα, καθώς και στον κοινό περιβάλλοντα χώρο, όπως αυτός οριοθετείται από την εσωτερική περίφραξη του γηπέδου, κατά τη διεξαγωγή των αγώνων της Π.Α.Ε., από οποιαδήποτε αιτία προξηνηθούν.
- Φέρει την αστική και ποινική ευθύνη για ατυχήματα του προσωπικού της ΠΑΕ Πανσερραϊκός 1946, που θα απασχολείται κατά την τέλεση των αγώνων της και

προπονήσεων της ομάδας, των αθλητών, θεατών ως και παντός τρίτου, βαρύνει αποκλειστικά την ΠΑΕ Πανσερραϊκός 1946.

- Η ΠΑΕ Πανσερραϊκός 1946 υποχρεούται για την παραχώρηση του γηπέδου προς τον Δήμο Σερρών σε περίπτωση αιτήματος του για την διεξαγωγής των τελικών αγώνων της ΕΠΣ Σερρών πρωταθλήματος και κυπέλου, εφόσον το επιτρέπει ο αγωνιστικός χώρος και δεν υπάρχουν τρέχουσες αγωνιστικές υποχρεώσεις της ΠΑΕ, μετά από σύμφωνη γνώμη του συντηρητή του χλοοτάπητα, όπως και σε κάθε άλλη διοργάνωση ποδοσφαίρου που διοργανώνεται από την Super league 1 και την ΕΠΟ.
- Η ΠΑΕ Πανσερραϊκός 1946 φέρει την αποκλειστική ευθύνη και υποχρεούται να καταβάλει κάθε αποζημίωση ή πρόστιμο που τυχόν θα επιβληθεί σε αυτή (Π.Α.Ε.), σε περίπτωση που υποβληθούν μηνύσεις, αγωγές, προσφυγές, κ.λπ., για θέμα σχετικό με τις δραστηριότητες της στην εγκατάσταση, κατά την ημέρα του αγώνα.

Σε περίπτωση που η ΠΑΕ Πανσερραϊκός θελήσει να κάνει παρεμβάσεις στο Δημοτικό Γήπεδο Σερρών (κυρίως στις κτιριακές εγκαταστάσεις κλπ) αυτές θα γίνονται κατόπιν ενημέρωσης και έγκρισης από το Δ.Σ. του Δήμου Σερρών και σε περίπτωση οικονομικής αδυναμίας του Δήμου Σερρών θα εφαρμόζεται η νομοθεσία του Ν.2725\1999 άρθρο και 67Α εφόσον βέβαια συμφωνεί και η ΠΑΕ.

2. Ο Δήμος Σερρών έχει:

- Την αποκλειστική ευθύνη διεξαγωγής μουσικών ή άλλων καλλιτεχνικών εκδηλώσεων στο Δημοτικό Γήπεδο Σερρών πάντοτε με την προϋπόθεση να μην δημιουργούν πρόβλημα στο αγωνιστικό πρόγραμμα της ΠΑΕ Πανσερραϊκός 1946, αλλά και στον χλοοτάπητα του γηπέδου.
- Την ευθύνη προμήθειας υλικών και παροχής υπηρεσιών που αφορούν την συντήρηση των κτιριακών εγκαταστάσεων και λοιπών εγκαταστάσεων του Δημοτικού γηπέδου, με δικές του δαπάνες να τις επιδιορθώνει, (πλην του χλοοτάπητα) επισκευάζει ανακαινίζει κλπ.
- Έχει το δικαίωμα μονομερούς καταγγελίας της σύμβασης σε περίπτωση που προκληθούν ζημιές-φθορές στο γήπεδο κατ' εξακολούθηση ή καθ' υποτροπή και δεν θα αποκατασταθούν άμεσα από την ΠΑΕ Πανσερραϊκός 1946 με δικές της δαπάνες. Επίσης, σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της απόφασης από την ΠΑΕ ή από πρόσωπα έναντι των οποίων αυτή υπέχει αντικειμενική ευθύνη για πράξεις και παραλείψεις τους και πρωτίστως για λόγους που αφορούν στη μη ασφαλή διεξαγωγή των αγώνων, ο Δήμος Σερρών δικαιούται να μη επιτρέψει τη χρήση του γηπέδου στην ΠΑΕ.

ΣΤ. Ορίζει τη χρονική διάρκεια της παραχώρησης χρήσης του ως άνω δημοτικού Γηπέδου, στην Ποδοσφαιρική Ανώνυμη Εταιρία με την Επωνυμία “ ΜΟΥΣΙΚΟΓΥΜΝΑΣΤΙΚΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΠΑΝΣΕΡΡΑΪΚΟΣ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1946 ” για **δύο (2) έτη** ήτοι για τις αγωνιστικές περιόδους, 2025-2026 και 2026-2027 με ημερομηνία λήξης την **30/06/2027**. Η παραχώρηση αυτή θα ισχύει μόνον η ΠΑΕ Πανσερραϊκός 1946 αγωνίζεται στην κατηγορία αυτή της super league 1 , σε περίπτωση αλλαγής κατηγορίας η παρούσα παραχώρηση παύει να ισχύει και θα πρέπει να ληφθεί νέα απόφαση από το Δημοτικό Συμβούλιο. Επίσης η παραχώρηση μπορεί να παραταθεί για άλλα δύο έτη εφόσον η ΠΑΕ Πανσερραϊκός 1946 συνεχίζει να αγωνίζεται στην super league 1, με τους ίδιους όρους κατόπιν αιτήματος της ΠΑΕ και τη σύμφωνη γνώμη του Δήμου Σερρών.

Ζ. Ορίζει επιτροπή το έργο της οποίας είναι η παρακολούθηση και ο έλεγχος τήρησης των όρων που αναφέρονται στην παρούσα απόφαση και αποτελείται από τον Αντιδήμαρχο κ.

Φρυδά Νικόλαο ως Πρόεδρο, το Αντιδήμαρχο κ. **Παπαδόπουλο Αθανάσιο** ως μέλος και τον Δημοτικό Σύμβουλο κ. **Χρυσανθίδη Βασίλειο** ως μέλος.

Τα μέλη της επιτροπής θα έχουν ελεύθερη πρόσβαση στις εγκαταστάσεις του Δημοτικού γηπέδου Σερρών καθόλη την διάρκεια της παραχώρησης, κατά την ημέρα διεξαγωγής των αγώνων, συνεργαζόμενοι με το Δ.Σ. και το προσωπικό της ΠΑΕ Πανσερραϊκός 1946 σε θέματα που αφορούν τα δύο μέρη, όπου χρειαστεί.

Αναθέτει στην κα. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΡΙΓΚΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ

ΤΟΥΣΚΑ ΕΛΕΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 22-04-2025

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΚΟΥΚΟΥΤΣΗ ΕΛΕΝΗ