



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 15^η / 15-04-2025**

Αριθμ. Απόφασης: 116 / 2025

ΘΕΜΑ: Έγκριση εκ νέου εκμίσθωση δια δημοπρασίας του εξωτερικού χώρου αναψυκτηρίου επί του Κλειστού Κολυμβητηρίου Κοιλιάδας Αγίων Αναργύρων Δήμου Σερρών.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **15^η** του μηνός **Απριλίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Τρίτη** και ώρα **14:00**, έλαβε χώρα **Τακτική Συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, κατόπιν της αριθμ. Πρωτ.: **12905/15η/11-04-2025** έγγραφης πρόσκλησης της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **35** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **22**, δηλαδή:

Παρόντες ήταν οι εξής (22):

Δρίγκα Χρυσούλα (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Βαβατζιάνης Αθανάσιος
Γάτσιος Αθανάσιος
Δούκας Γεώργιος
Ιορδανίδου Άννα
Ιχτιάρη Σοφία
Καζακίδης Χρυσοβαλάντης
Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα
Κεϊσογλου Παναγιώτης
Κουφοτόλης Νικόλαος
Μιχτσόγλου Δημήτριος

Μπάρμπα Μαγδαληνή
Μπέγος Κωνσταντίνος
Νυχτοπάτης Γεώργιος
Παπαδόπουλος Αθανάσιος
Παλάζη- Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
Πανταζή Βασιλική
Πουλιάκας Πάυλος
Τούσκα Ελένη (Γραμματέας Δ.Σ.)
Φρυδάς Νικόλαος
Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
Χαλκιοπούλος Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΕΣ (13): 1) Βαφειάδης Μιχαήλ, 2) Ηλιοπούλου Σταλακτή 3) Καδής Γεώργιος, 4) Καρακολίδης Παναγιώτης 5) Κατιρτζόγλου Βασίλειος, 6) Κεσούλη Λεμονιά 7) Μισιρλής

Σπυρίδων, 8) Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία, 9) Ταΐρης Γεώργιος, 10) Τουρτούρας Ιωάννης, 11) Χράπας Παντελής, 12) Χρυσανθίδης Βασίλειος, 13) Χρυσάφης Αλέξανδρος.

- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γάτσιος Αθανάσιος, **αποχώρησε** κατά την συζήτηση του 7^{ου} εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών δεν ήταν **ΚΑΝΕΙΣ**.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου και υπάλληλο του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κα. Κουκούτση Ελένη.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, με την παρουσία **22** μελών από συνολικά **35** μέλη, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **παρούσα** η Δήμαρχος **κα. Μητλιάγκα Βαρβάρα**, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Κατόπιν, ενημέρωσε το Σώμα για την λήψη:

- των υπ' αριθμ. **102/02-04-2025 και 103/02-04-2025** αποφάσεων, που ελήφθησαν στην **14^η** Κατεπείγουσα δια περιφοράς Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με το αρ. 184 του Ν. 4635/2019 - Ρύθμιση θεμάτων σύγκλησης δημοτικών και περιφερειακών συμβουλίων.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **6^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, η εισηγήτρια του θέματος Αντιδήμαρχος **κα. Μπάρμπα Μαγδαληνή**, έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. **12182/07-04-2025** εισήγηση του τμήματος Προσόδων & Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου Σερρών, που έχει ως εξής:

<<Σας διαβιβάζουμε την υπ' αρ. 26/2025 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Σερρών, βάσει της οποίας γνωμοδοτούν υπέρ της εκ νέου εκμίσθωσης διά δημοπρασίας του εξωτερικού χώρου αναψυκτηρίου επί του Κλειστού Κολυμβητηρίου Κοιλιάδας Αγίων Αναργύρων Δήμου Σερρών.

Σας ενημερώνουμε ότι στις 2 Μαρτίου 2015, μετά από πλειοδοτική δημοπρασία, υπογράφηκε σύμφωνα με την 204/2014 απόφαση Δ.Σ. του πρώην ΟΠΑΚΠΑ μισθωτήριο συμβόλαιο, μεταξύ του πρώην ΟΠΑΚΠΑ και του κ. Π. Ε. του Ν. και αφορούσε την μίσθωση του εξωτερικού αναψυκτηρίου Κολυμβητηρίου Κοιλιάδας Αγ. Αναργύρων, χρονικής διάρκειας πέντε (5) ετών, με αρχικό μηνιαίο μίσθωμα **500,00€**.

Με την υπ' αρ. 86/2021 απόφαση Δ.Σ. του πρώην ΟΠΑΚΠΑ παρατάθηκε η μίσθωση του ακινήτου έως **28/02/2027**.

Με την υπ' αρ. 393/2024 απόφαση Α.Δ.Σ. εγκρίθηκε η καταγγελία μίσθωσης του ακινήτου.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω η υπηρεσία με το υπ' αριθμ 4414/04-02-2025 έγγραφό της ενημέρωσε τον εκμισθωτή για την καταγγελία της μίσθωσης και ότι ο Δήμος θα προβεί στην εκ νέου εκμίσθωση με δημοπρασία του ανωτέρω χώρου. Βάσει των διατάξεων του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 παρ 1. «Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων» προβλέπονται τα κάτωθι: 1. Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο. Σύμφωνα με τα ανωτέρω παρακαλούμε για την συζήτηση του θέματος και την λήψη σχετικής απόφασης

Α) περί εκμίσθωσης ή μη δια δημοπρασίας του εξωτερικού χώρου αναψυκτηρίου επί του Κλειστού Κολυμβητηρίου Κοιλιάδας Αγίων Αναργύρων Δήμου Σερρών.

Εφόσον εγκριθεί η εκμίσθωση θα πρέπει η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου να καταρτίσει τους όρους της δημοπρασίας σύμφωνα με το Π.Δ. 270/Π.Δ..>>

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει, βάσει των διατάξεων του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 παρ 1, την εκ νέου εκμίσθωση δια δημοπρασίας του εξωτερικού χώρου αναψυκτηρίου επί του Κλειστού Κολυμβητηρίου Κοιλιάδας Αγίων Αναργύρων Δήμου Σερρών.

Β) Αναθέτει στην Δημοτική Επιτροπή, την κατάρτιση των όρων της δημοπρασίας, τη σύνταξη της διακήρυξης, τη διεξαγωγή και κατακύρωση της δημοπρασίας.

Αναθέτει στην κα. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΡΙΓΚΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ

ΤΟΥΣΚΑ ΕΛΕΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 22-04-2025

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΚΟΥΚΟΥΤΣΗ ΕΛΕΝΗ