



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 15^η / 15-04-2025**

Αριθμ. Απόφασης: 128 / 2025

ΘΕΜΑ: Έγκριση παράτασης δωρεάν παραχώρησης χρήσης δημοτικού ακινήτου.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **15^η** του μηνός **Απριλίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Τρίτη** και ώρα **14:00**, έλαβε χώρα **Τακτική Συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, κατόπιν της αριθμ. Πρωτ.: **12905/15η/11-04-2025** έγγραφης πρόσκλησης της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **35** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **22**, δηλαδή:

Παρόντες ήταν οι εξής (22):

Δρίγκα Χρυσούλα (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Βαβατζιάνης Αθανάσιος
Γάτσιος Αθανάσιος
Δούκας Γεώργιος
Ιορδανίδου Άννα
Ιχτιάρη Σοφία
Καζακίδης Χρυσοβαλάντης
Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα
Κεϊσογλου Παναγιώτης
Κουφοτόλης Νικόλαος
Μιχτσόγλου Δημήτριος

Μπάρμπα Μαγδαληνή
Μπέγος Κωνσταντίνος
Νυχτοπάτης Γεώργιος
Παπαδόπουλος Αθανάσιος
Παλάζη- Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
Πανταζή Βασιλική
Πουλιάκας Παύλος
Τούσκα Ελένη (Γραμματέας Δ.Σ.)
Φρυδάς Νικόλαος
Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
Χαλκιοπούλος Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΕΣ (13): 1) Βαφειάδης Μιχαήλ, 2) Ηλιοπούλου Σταλακτή 3) Καδής Γεώργιος, 4) Καρακολίδης Παναγιώτης 5) Κατιρτζόγλου Βασίλειος, 6) Κεσούλη Λεμονιά 7) Μισιρλής Σπυρίδων, 8) Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία, 9) Ταϊρης Γεώργιος, 10) Τουρτούρας Ιωάννης, 11) Χράπας Παντελής, 12) Χρυσανθίδης Βασίλειος, 13) Χρυσάφης Αλέξανδρος.

- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γάτσιος Αθανάσιος, **αποχώρησε** κατά την συζήτηση του 7^{ου} εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών δεν ήταν **ΚΑΝΕΙΣ**.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου και υπάλληλο του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κα. Κουκούτση Ελένη.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, με την παρουσία **22** μελών από συνολικά **35** μέλη, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **παρούσα** η Δήμαρχος **κα. Μητλιάγκα Βαρβάρα**, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Κατόπιν, ενημέρωσε το Σώμα για την λήψη:

- των υπ' αριθμ. **102/02-04-2025 και 103/02-04-2025** αποφάσεων, που ελήφθησαν στην **14^η** Κατεπείγουσα δια περιφοράς Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με το αρ. 184 του Ν. 4635/2019 - Ρύθμιση θεμάτων σύγκλησης δημοτικών και περιφερειακών συμβουλίων.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **17^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος κ. **Πουλιάκας Παύλος**, έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. **12094/07-04-2025** εισήγηση του τμήματος Διαχείριση Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Σερρών, που έχει ως εξής:

<<Σας ενημερώνουμε ότι με την αρ. 232/2019 ΑΔΣ, εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση χρήσης του 2ου ορόφου εμβαδού περίπου 1100τ.μ., του κτιρίου όπου λειτουργεί το 8ο & 25ο Δημοτικό Σχολείο επί της οδού Κερασούντος, για την στέγαση των υπηρεσιών της Α/θμιας & Β/θμιας Εκπαίδευσης.

Η υπηρεσία μας ενημέρωσε τις υπηρεσίες Α/θμιας & Β/θμιας Εκπαίδευσης για την λήξη της παραχώρησης και με την υπ'αρ. πρωτ. 7260/25-2-2025 αίτηση η Περιφερειακή Δ/ση Α/θμιας & Β/θμιας Εκπαίδευσης Μακεδονίας -Θράκης ζήτησε την ανανέωση της δωρεάν παραχώρησης χρήσης του 2ου ορόφου.

Με την από 19/10/2018 γνωμοδότηση η Νομική Υπηρεσία του Δήμου γνωμοδότησε ότι το Δημοτικό Συμβούλιο δύναται να προβεί στην δωρεάν παραχώρηση χρήσης του συγκεκριμένου ορόφου στην Περιφερειακή Δ/ση Εκπαίδευσης Μακεδονίας -Θράκης.

Με την υπ'αρ. 21/2025 Απόφαση Συμβουλίου Κοινότητας Σερρών αποφασίστηκε ομόφωνα η δωρεάν παραχώρηση χρήσης του 2ου ορόφου εμβαδού περίπου 1100τ.μ., του κτιρίου όπου λειτουργεί το 8ο & 25ο Δημοτικό Σχολείο επί της οδού Κερασούντος, για την στέγαση των υπηρεσιών της Α/θμιας & Β/θμιας Εκπαίδευσης για τρία (3) έτη.

Παρακαλούμε λοιπόν να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης για ανανέωση ή μη της δωρεάν παραχώρησης χρήσης του 2ου ορόφου εμβαδού περίπου 1100τ.μ., του κτιρίου όπου λειτουργεί το 8ο & 25ο Δημοτικό Σχολείο επί της οδού Κερασούντος, για την στέγαση των υπηρεσιών της Α/θμιας & Β/θμιας Εκπαίδευσης για τρία (3) έτη.

Προτείνουμε η διάρκεια της ανανέωσης παραχώρησης χρήσης να είναι για τρία (3) έτη με δυνατότητα χρονικής παράτασης, καθώς και δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης σε μικρότερο χρονικό διάστημα, εφόσον υπάρξει ανάγκη χρήσης της αίθουσας, καθώς και σε περίπτωση που δεν θα χρησιμοποιείται για το σκοπό για τον οποίο έχει δοθεί.

Επίσης προτείνουμε η Περιφερειακή Δ/ση Εκπαίδευσης Μακεδονίας -Θράκης να αναλάβει τα λειτουργικά έξοδα (δαπάνες φωτισμού, θέρμανσης και ύδρευσης), την

συντήρηση του χώρου καθώς και τις επισκευές του χώρου από φθορές και ζημιές και τη συντήρηση του ανελκυστήρα.>>

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη:

- 1) 7260/25-2-2025 αίτηση της Περιφερειακής Δ/σης Α/θμιας & Β/θμιας Εκπαίδευσης Μακεδονίας -Θράκης
- 2) Η αρ. πρωτ. 33914/19-10-2018 γνωμοδότηση Νομ. Υπηρε.
- 3) Η υπ'αρ 21/2025 Αποφ της Κοινότητας Σερρών

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει την παράταση της δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση, του 2ου ορόφου του κτιρίου όπου λειτουργεί το 8ο & 25ο Δημοτικό Σχολείο επί της οδού Κερασούντος για τη στέγαση των υπηρεσιών της Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης.

Β) Ορίζει την χρονική διάρκεια παράτασης παραχώρησης της χρήσης του ανωτέρω περιγραφόμενου ακινήτου για τρία (3) έτη με δυνατότητα χρονικής παράτασης, καθώς και δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης σε μικρότερο χρονικό διάστημα, εφόσον υπάρξει ανάγκη σχολικής χρήσης του 2ου ορόφου, καθώς και σε περίπτωση που δεν θα χρησιμοποιείται για το σκοπό για τον οποίο έχει δοθεί.

Γ) Η Περιφερειακή Δ/ση Εκπαίδευσης Μακεδονίας - Θράκης θα αναλάβει τα λειτουργικά έξοδα (δαπάνες φωτισμού, θέρμανσης και ύδρευσης), την συντήρηση του χώρου, τις επισκευές του χώρου από φθορές και ζημιές και τη συντήρηση του ανελκυστήρα.

Αναθέτει στην κα. Δήμαρχο τις παραπάνω ενέργειες.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΡΙΓΚΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ

ΤΟΥΣΚΑ ΕΛΕΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 23-04-2025

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΚΟΥΚΟΥΤΣΗ ΕΛΕΝΗ