



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 5^η / 29-01-2025

Αριθμ. Απόφασης: 13 / 2025

ΘΕΜΑ: Έγκριση εκμίσθωσης διά δημοπρασίας των αγροτεμαχίων του αγροκτήματος Πεπονιάς.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 29^η του μηνός **Ιανουαρίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19:00**, έλαβε χώρα **Τακτική Συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, κατόπιν της αριθμ. Πρωτ.: **3042/5η/24-01-2025** έγγραφης πρόσκλησης της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **35** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **31**, δηλαδή:

Παρόντες ήταν οι εξής (31):

Δρίγκα Χρυσούλα (Πρόεδρος Δ.Σ.)	Μπάρμπα Μαγδαληνή
Βαβατζιάνης Αθανάσιος	Μπέγος Κωνσταντίνος
Γάτσιος Αθανάσιος	Νυχτοπάτης Γεώργιος
Δούκας Γεώργιος	Παπαδόπουλος Αθανάσιος
Ιορδανίδου Άννα	Παλάζη- Τσοχατζίδα Χρυσάνθη
Ιχτιάρη Σοφία	Πανταζή Βασιλική
Καδής Γεώργιος	Πουλιάκας Παύλος
Καζακίδης Χρυσοβαλάντης	Ταίρης Γεώργιος
Καρακολίδης Παναγιώτης	Τουρτούρας Ιωάννης
Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα	Τούσκα Ελένη (Γραμματέας Δ.Σ.)
Κατριτζόγλου Βασίλειος	Φρυδάς Νικόλαος
Κεϊσογλου Παναγιώτης	Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
Κεσούλη Λεμονιά	Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος
Κουφοτόλης Νικόλαος	Χράπας Παντελής
Μισιρλής Σπυρίδων	Χρυσανθίδης Βασίλειος
Μιχτσόγλου Δημήτριος	

ΑΠΟΝΤΕΣ (04): 1)Βαφειάδης Μιχαήλ, 2)Ηλιοπούλου Σταλακτή, 3)Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία, 4)Χρυσάφης Αλέξανδρος.

- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Βαφειάδης Μιχαήλ **προσήλθε** πριν την συζήτηση του 9^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης.
- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κατιρτζόγλου Βασίλειος **αποχώρησε** πριν την συζήτηση του 2^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης.
- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Τουρτούρας Ιωάννης **αποχώρησε** μετά τη συζήτηση του 9^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών δεν ήταν ΚΑΝΕΙΣ.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου και αναπληρώτρια προϊστάμενη του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κ. Βαϊά Σκόδρα.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, με την παρουσία **31** μελών από συνολικά **35** μέλη, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **παρούσα** η Δήμαρχος **κα. Μητλιάγκα Βαρβάρα**, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Κατόπιν, ενημέρωσε το Σώμα για την λήψη της υπ' αριθμ. **1/14-01-2025** απόφασης, που λήφθηκε στην **1η Κατεπείγουσα δια περιφοράς** Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με το αρ. 184 του Ν. 4635/2019 - Ρύθμιση θεμάτων σύγκλησης δημοτικών και περιφερειακών συμβουλίων.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **6^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, η εισηγήτρια του θέματος Αντιδήμαρχος **κ. Μπάρμπα Μαγδαληνή**, έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ **2305/20-01-2025** εισήγηση του τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Σας διαβιβάζουμε την υπ' αρ. 1/2025 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Πεπονιάς, βάσει της οποίας εγκρίνεται ομόφωνα η εκμίσθωση διά δημοπρασίας των κατωθι αγροτεμαχίων του αγροκτήματος Πεπονιάς συνολικού εμβαδού 196.682 τ.μ.

1. Το υπ' αριθμ 3 αγροτεμάχιο εμβαδού 2.687,00τ.μ.
2. Το υπ' αριθμ 5 αγροτεμάχιο εμβαδού 2.271,00τ.μ.
3. Το υπ' αριθμ 13 αγροτεμάχιο εμβαδού 7.698,00τ.μ.
4. Το υπ' αριθμ 15 αγροτεμάχιο εμβαδού 613,00τ.μ.
5. Το υπ' αριθμ 29 αγροτεμάχιο εμβαδού 1.120,00τ.μ.
6. Το υπ' αριθμ 35 αγροτεμάχιο εμβαδού 5.897,00τ.μ.
7. Το υπ' αριθμ 42 αγροτεμάχιο εμβαδού 1.477,00τ.μ.
8. Το υπ' αριθμ 55 αγροτεμάχιο εμβαδού 5.109,00τ.μ.
9. Το υπ' αριθμ 84 αγροτεμάχιο εμβαδού 2.871,00τ.μ.
10. Το υπ' αριθμ 123 αγροτεμάχιο εμβαδού 2.243,00τ.μ.
11. Το υπ' αριθμ 241 αγροτεμάχιο εμβαδού 2.827,00τ.μ.
12. Το υπ' αριθμ 196 αγροτεμάχιο εμβαδού 1.064,00τ.μ.
13. Το υπ' αριθμ 290 αγροτεμάχιο εμβαδού 10.918,00τ.μ.
14. Το υπ' αριθμ 294 αγροτεμάχιο εμβαδού 1.228,00τ.μ.
15. Το υπ' αριθμ 295 αγροτεμάχιο εμβαδού 6.399,00τ.μ.
16. Το υπ' αριθμ 56 αγροτεμάχιο εμβαδού 1.734,00τ.μ.
17. Το υπ' αριθμ 59 αγροτεμάχιο εμβαδού 4.478,00τ.μ.
18. Το υπ' αριθμ 61 αγροτεμάχιο εμβαδού 3.200,00τ.μ.

19. Το υπ' αριθμ 70 αγροτεμάχιο εμβαδού 5.000,00τ.μ.
20. Το υπ' αριθμ 74 αγροτεμάχιο εμβαδού 8.565,00τ.μ.
21. Το υπ' αριθμ 75 αγροτεμάχιο εμβαδού 4.000,00τ.μ.
22. Το υπ' αριθμ 237 αγροτεμάχιο εμβαδού 33.070,00τ.μ.
23. Το υπ' αριθμ 333 αγροτεμάχιο εμβαδού 3.391,00τ.μ.
24. Το υπ' αριθμ 354 αγροτεμάχιο εμβαδού 4.715,00τ.μ.
25. Το υπ' αριθμ 384 αγροτεμάχιο εμβαδού 1.678,00τ.μ.
26. Το υπ' αριθμ 401 αγροτεμάχιο εμβαδού 1.634,00τ.μ.
27. Το υπ' αριθμ 402 αγροτεμάχιο εμβαδού 1.017,00τ.μ.
28. Το υπ' αριθμ 418 αγροτεμάχιο εμβαδού 2.184,00τ.μ.
29. Το υπ' αριθμ 441 αγροτεμάχιο εμβαδού 857,00τ.μ.
30. Το υπ' αριθμ 453 αγροτεμάχιο εμβαδού 4.943,00τ.μ.
31. Το υπ' αριθμ 459 αγροτεμάχιο εμβαδού 11.090,00τ.μ.
32. Το υπ' αριθμ 467 αγροτεμάχιο εμβαδού 3.313,00τ.μ.
33. Το υπ' αριθμ 468 αγροτεμάχιο εμβαδού 5.252,00τ.μ.
34. Το υπ' αριθμ 320 αγροτεμάχιο εμβαδού 20.247,00τ.μ.
35. Το υπ' αριθμ 321 αγροτεμάχιο εμβαδού 4.395,00τ.μ.
36. Το υπ' αριθμ 341 αγροτεμάχιο εμβαδού 3.484,00τ.μ.
37. Το υπ' αριθμ 353 αγροτεμάχιο εμβαδού 8.350,00τ.μ.
38. Το υπ' αριθμ 383 αγροτεμάχιο εμβαδού 5.663,00τ.μ.

Βάσει των διατάξεων του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006, παρ.1 & 2, «Εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης των Δήμων και των Κοινοτήτων» προβλέπονται τα κάτωθι:

1. Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Με απόφαση της δημορχιακής (τόρα οικονομικής) επιτροπής ή του κοινοτικού συμβουλίου ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.

2. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους. Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε.

Τα ανωτέρω αγροτεμάχια του αγροκτήματος Πεπονιάς συνολικής έκτασης 196.682,00τ.μ.περιήλθαν στην κυριότητα του Δήμου Σερρών (πρώην Κοινότητα Πεπονιάς) με τις υπ' αρ. 11130/22-06-2011 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Σερρών (ΦΕΚ 1567/Β/27-06-2011).

Το Τμήμα μας, έχει όλες τις απαντήσεις των συναρμόδιων υπηρεσιών, από τις οποίες υποχρεούμαστε να έχουμε την έγκριση τους, για την ανωτέρω εκμίσθωση.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω παρακαλούμε για την συζήτηση του θέματος και την λήψη σχετικής απόφασης, **περί εκμίσθωσης ή μη** των αγροτεμαχίων του αγροκτήματος Πεπονιάς, για χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) ετών.

Εφόσον εγκριθεί η εκμίσθωση θα πρέπει η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου να καταρτίσει τους όρους της δημοπρασίας.>>

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη την υπ' αρ. 1/2025 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Πεπονιάς

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006, παρ.1 & 2, «Εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης των Δήμων και των Κοινοτήτων», την εκμίσθωση διά δημοπρασίας των κάτωθι αγροτεμαχίων του αγροκτήματος Πεπονιάς συνολικού εμβαδού 196.682 τ.μ.:

1. Το υπ' αριθμ 3 αγροτεμάχιο εμβαδού 2.687,00τ.μ.
2. Το υπ' αριθμ 5 αγροτεμάχιο εμβαδού 2.271,00τ.μ.
3. Το υπ' αριθμ 13 αγροτεμάχιο εμβαδού 7.698,00τ.μ.
4. Το υπ' αριθμ 15 αγροτεμάχιο εμβαδού 613,00τ.μ.
5. Το υπ' αριθμ 29 αγροτεμάχιο εμβαδού 1.120,00τ.μ.
6. Το υπ' αριθμ 35 αγροτεμάχιο εμβαδού 5.897,00τ.μ.
7. Το υπ' αριθμ 42 αγροτεμάχιο εμβαδού 1.477,00τ.μ.
8. Το υπ' αριθμ 55 αγροτεμάχιο εμβαδού 5.109,00τ.μ.
9. Το υπ' αριθμ 84 αγροτεμάχιο εμβαδού 2.871,00τ.μ.
10. Το υπ' αριθμ 123 αγροτεμάχιο εμβαδού 2.243,00τ.μ.
11. Το υπ' αριθμ 241 αγροτεμάχιο εμβαδού 2.827,00τ.μ.
12. Το υπ' αριθμ 196 αγροτεμάχιο εμβαδού 1.064,00τ.μ.
13. Το υπ' αριθμ 290 αγροτεμάχιο εμβαδού 10.918,00τ.μ.
14. Το υπ' αριθμ 294 αγροτεμάχιο εμβαδού 1.228,00τ.μ.
15. Το υπ' αριθμ 295 αγροτεμάχιο εμβαδού 6.399,00τ.μ.
16. Το υπ' αριθμ 56 αγροτεμάχιο εμβαδού 1.734,00τ.μ.
17. Το υπ' αριθμ 59 αγροτεμάχιο εμβαδού 4.478,00τ.μ.
18. Το υπ' αριθμ 61 αγροτεμάχιο εμβαδού 3.200,00τ.μ.
19. Το υπ' αριθμ 70 αγροτεμάχιο εμβαδού 5.000,00τ.μ.
20. Το υπ' αριθμ 74 αγροτεμάχιο εμβαδού 8.565,00τ.μ.
21. Το υπ' αριθμ 75 αγροτεμάχιο εμβαδού 4.000,00τ.μ.
22. Το υπ' αριθμ 237 αγροτεμάχιο εμβαδού 33.070,00τ.μ.
23. Το υπ' αριθμ 333 αγροτεμάχιο εμβαδού 3.391,00τ.μ.
24. Το υπ' αριθμ 354 αγροτεμάχιο εμβαδού 4.715,00τ.μ.
25. Το υπ' αριθμ 384 αγροτεμάχιο εμβαδού 1.678,00τ.μ.
26. Το υπ' αριθμ 401 αγροτεμάχιο εμβαδού 1.634,00τ.μ.
27. Το υπ' αριθμ 402 αγροτεμάχιο εμβαδού 1.017,00τ.μ.
28. Το υπ' αριθμ 418 αγροτεμάχιο εμβαδού 2.184,00τ.μ.
29. Το υπ' αριθμ 441 αγροτεμάχιο εμβαδού 857,00τ.μ.
30. Το υπ' αριθμ 453 αγροτεμάχιο εμβαδού 4.943,00τ.μ.
31. Το υπ' αριθμ 459 αγροτεμάχιο εμβαδού 11.090,00τ.μ.
32. Το υπ' αριθμ 467 αγροτεμάχιο εμβαδού 3.313,00τ.μ.
33. Το υπ' αριθμ 468 αγροτεμάχιο εμβαδού 5.252,00τ.μ.
34. Το υπ' αριθμ 320 αγροτεμάχιο εμβαδού 20.247,00τ.μ.
35. Το υπ' αριθμ 321 αγροτεμάχιο εμβαδού 4.395,00τ.μ.
36. Το υπ' αριθμ 341 αγροτεμάχιο εμβαδού 3.484,00τ.μ.
37. Το υπ' αριθμ 353 αγροτεμάχιο εμβαδού 8.350,00τ.μ.
38. Το υπ' αριθμ 383 αγροτεμάχιο εμβαδού 5.663,00τ.μ.

Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι για χρονικό διάστημα **τεσσάρων (4) ετών**,

Β) Αναθέτει στη Δημοτική Επιτροπή, την κατάρτιση των όρων της δημοπρασίας, τη σύνταξη της διακήρυξης, τη διεξαγωγή και κατακύρωση της δημοπρασίας.

Αναθέτει στην κα. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΡΙΓΚΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ

ΤΟΥΣΚΑ ΕΛΕΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 03-02-2025

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

κ.α.α.

ΚΟΥΚΟΥΤΣΗ ΕΛΕΝΗ