



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της  
Αριθμ. Συνεδρίασης: 5<sup>η</sup> / 29-01-2025

Αριθμ. Απόφασης: 15 / 2025

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση παράτασης εκμίσθωσης του διαμερίσματος 2<sup>ου</sup> ορόφου Φυλής και Μέρμηγκα (Αθήνα) από τον πρώην ΟΠΑΚΠΑ

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **29<sup>η</sup>** του μηνός **Ιανουαρίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19:00**, έλαβε χώρα **Τακτική Συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, κατόπιν της αριθμ. Πρωτ.: **3042/5η/24-01-2025** έγγραφης πρόσκλησης της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **35** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **31**, δηλαδή:

**Παρόντες ήταν οι εξής (31):**

Δρίγκα Χρυσούλα (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
Βαβατζιάνης Αθανάσιος  
Γάτσιος Αθανάσιος  
Δούκας Γεώργιος  
Ιορδανίδου Άννα  
Ιχτιάρη Σοφία  
Καδής Γεώργιος  
Καζακίδης Χρυσοβαλάντης  
Καρακολίδης Παναγιώτης  
Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα  
Κατριτζόγλου Βασίλειος  
Κεϊσογλου Παναγιώτης  
Κεσούλη Λεμονιά  
Κουφοτόλης Νικόλαος  
Μισιρλής Σπυρίδων  
Μιχτσόγλου Δημήτριος

Μπάρμπα Μαγδαληνή  
Μπέγος Κωνσταντίνος  
Νυχτοπάτης Γεώργιος  
Παπαδόπουλος Αθανάσιος  
Παλάζη- Τσοχατζίδη Χρυσάνθη  
Πανταζή Βασιλική  
Πουλιάκας Παύλος  
Ταϊρης Γεώργιος  
Τουρτούρας Ιωάννης  
Τούσκα Ελένη (Γραμματέας Δ.Σ.)  
Φρυδάς Νικόλαος  
Χατζηγαβριήλ Δέσποινα  
Χαλκιοπούλος Αλέξανδρος  
Χράπας Παντελής  
Χρυσανθίδης Βασίλειος

**ΑΠΟΝΤΕΣ (04):** 1)Βαφειάδης Μιχαήλ, 2)Ηλιοπούλου Σταλακτή, 3)Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία, 4)Χρυσάφης Αλέξανδρος.

- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Βαφειάδης Μιχαήλ **προσήλθε** πριν την συζήτηση του **9<sup>ου</sup>** θέματος ημερήσιας διάταξης.
- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κατιρτζόγλου Βασίλειος **αποχώρησε** πριν την συζήτηση του **2<sup>ου</sup>** θέματος ημερήσιας διάταξης.
- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Τουρτούρας Ιωάννης **αποχώρησε** μετά τη συζήτηση του **9<sup>ου</sup>** θέματος ημερήσιας διάταξης.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών δεν ήταν ΚΑΝΕΙΣ.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου και αναπληρώτρια προϊστάμενη του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κ. Βαΐα Σκόδρα.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, με την παρουσία **31** μελών από συνολικά **35** μέλη, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **παρούσα** η Δήμαρχος **κα. Μητλιάγκα Βαρβάρα**, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Κατόπιν, ενημέρωσε το Σώμα για την λήψη της υπ' αριθμ. **1/14-01-2025** απόφασης, που λήφθηκε στην **1η Κατεπείγουσα δια περιφοράς** Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με το αρ. 184 του Ν. 4635/2019 - Ρύθμιση θεμάτων σύγκλησης δημοτικών και περιφερειακών συμβουλίων.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **15<sup>ο</sup>** θέμα της ημερήσιας διάταξης, η εισηγήτρια του θέματος Αντιδήμαρχος **κ. Μπάρμπα Μαγδαληνή**, έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ **2736/22-01-2025** εισήγηση του τμήματος Προσόδων & Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Σας ενημερώνουμε ότι στις 2 Απριλίου του 2018, εκμισθώθηκε από τον πρώην ΟΠΑΚΠΑ το διαμέρισμα 2<sup>ου</sup> ορόφου Φυλής και Μέρμηγκα (Αθήνα), για χρονικό διάστημα εφτά (7) ετών από 02/04/2018 έως 01/04/2025.

Μετά την λύση και ενσωμάτωση του πρώην ΟΠΑΚΠΑ (27 άρθρο του Ν. 5056/2023) η υπηρεσία βρίσκεται σε αναζήτηση δικαιολογητικών και διευθέτηση εκκρεμοτήτων.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω παρακαλούμε για την συζήτηση του θέματος και την λήψη σχετικής απόφασης

Α) την έγκριση παράτασης της ήδη υπάρχουσας εκμίσθωσης έως την ολοκλήρωση της δημιουργίας πλήρους φακέλου του διαμερίσματος 2<sup>ου</sup> ορόφου Φυλής και Μέρμηγκα (Αθήνα).>>

και σχετική συζήτηση,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει, την παράταση της ήδη υπάρχουσας εκμίσθωσης, έως την ολοκλήρωση της δημιουργίας πλήρους φακέλου, του διαμερίσματος 2<sup>ου</sup> ορόφου Φυλής και Μέρμηγκα (Αθήνα).

Αναθέτει στην κα. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΔΡΙΓΚΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ**

**ΤΟΥΣΚΑ ΕΛΕΝΗ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 04-02-2025**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**κ.α.α.**

**ΚΟΥΚΟΥΤΣΗ ΕΛΕΝΗ**