



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 19^η / 28-05-2025**

**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

Αριθμ. Απόφασης: 169 / 2025

ΘΕΜΑ: Έγκριση δωρεάν παραχώρηση χρήσης δημοτικού ακινήτου.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **28** του μηνός **Μαΐου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **20:00 μ.μ.** έλαβε χώρα **Τακτική Συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, κατόπιν της αριθμ. Πρωτ.: **18023/20η/23-05-2025** έγγραφης πρόσκλησης της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Σύμφωνα με το άρθρο 7 (67Α) του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/τΑ/06-10-2023) παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης σε σύνολο **35** Δημοτικών Συμβούλων, ήταν **33**, δηλαδή:

Παρόντες ήταν οι εξής (33):

Δρίγκα Χρυσούλα (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Βαβατζιάνης Αθανάσιος
Βαφειάδης Μιχαήλ
Γάτσιος Αθανάσιος
Δούκας Γεώργιος
Ηλιοπούλου Σταλακτή
Ιορδανίδου Άννα
Ιχτιάρη Σοφία,
Καδής Γεώργιος
Καζακίδης Χρυσοβαλάντης
Καρακολίδης Παναγιώτης
Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα
Κατιρτζόγλου Βασίλειος
Κεϊσογλου Παναγιώτης
Κεσούλη Λεμονιά
Κουφοτόλης Νικόλαος
Μιχτσόγλου Δημήτριος
Μπάρμπα Μαγδαληνή

Μπέγος Κωνσταντίνος
Νυχτοπάτης Γεώργιος
Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Παπαδόπουλος Αθανάσιος
Παλάζη- Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
Πουλιάκας Πάυλος
Ταΐρης Γεώργιος
Τουρτούρας Ιωάννης
Τούσκα Ελένη (Γραμματέας Δ.Σ.)
Φρυδάς Νικόλαος
Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος
Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος
Χρυσάφης Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΕΣ (2): 1) Πανταζή Βασιλική, 2) Μισιρλής Σπυρίδων.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Βαφειάδης Μιχαήλ, Νυχτοπάτης Γεώργιος, Τουρτούρας Ιωάννης, Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος, **αποχώρησαν** κατά την διάρκεια συζήτησης του **1^{ου} θέματος εκτός ημερησίας διάταξης**.
- Δούκας Γεώργιος, Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα, Κατιρτζόγλου Βασίλειος, **αποχώρησαν** μετά την ολοκλήρωση του **1^{ου} θέματος εκτός ημερησίας διάταξης**.
- Καρακολίδης Παναγιώτης, **αποχώρησε** μετά την ολοκλήρωση του **2^{ου} θέματος εκτός ημερησίας διάταξης**
- Χράπας Παντελής, **αποχώρησε** κατά την διάρκεια συζήτησης του **1^{ου} θέματος της ημερησίας διάταξης**
- Μιχτσόγλου Δημήτριος, Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία **αποχώρησαν** κατά την διάρκεια συζήτησης του **3^{ου} θέματος της ημερησίας διάταξης**.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και **παρών** ήταν ο κ. Μπεχτσής Αριστείδης Πρόεδρος της Κοινότητας Μητρουσίου και ο κ. Ανδρονικίδης Ιωάννης Πρόεδρος της Κοινότητας Λευκώνα.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου και υπάλληλο του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κα. Κουκούτση Ελένη.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ. κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **παρούσα** η Δήμαρχος **κα. Μητλιάγκα Βαρβάρα**, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **5^ο** θέμα της ημερησίας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος **κ. Πουλιάκας Παύλος**, έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. **17498/21-05-2025** εισήγηση του τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Σερρών, που έχει ως εξής:

<<Σας ενημερώνουμε ότι με την υπ'αρ. 12240/8-4-2025 αίτηση του Συλλόγου «Γιορτή Τέχνης Σερρών», ζητήθηκε η δωρεάν παραχώρηση χρήσης του δημοτικού διώροφου κτιρίου εμβαδού 52τμ εντός του οικοπέδου με ΚΑΕΚ 441212938012 στο Ο.Π. 752, προκειμένου να εξυπηρετούνται οι ανάγκες του συλλόγου.

Με την υπ'αρ. 13925/16-4-2022 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου «....ο σύλλογος με την επωνυμία Γιορτή Τέχνης Σερρών ασκεί δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής και προάγει τα τοπικά συμφέροντα»

Με το υπ'αρ. 252744(1689)/7-4-2025 έγγραφο του τμήματος Κοινωνικής Μέριμνας της ΠΕ Σερρών βεβαιώθηκε η νόμιμη λειτουργία του συλλόγου.

Με την υπ'αρ. 30/2025 Απόφαση Συμβουλίου Κοινότητας Σερρών αποφασίστηκε ομόφωνα η δωρεάν παραχώρηση χρήσης του δημοτικού διώροφου κτιρίου εμβαδού 52τμ εντός του οικοπέδου με ΚΑΕΚ 441212938012 στο Ο.Π. 752, προκειμένου να εξυπηρετούνται οι δραστηριότητες του συλλόγου και ορίστηκε το ποσό των 150€/έτος για την κάλυψη των λειτουργικών δαπανών.

Παρακαλούμε λοιπόν να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης για δωρεάν παραχώρηση χρήσης του δημοτικού διώροφου κτιρίου εμβαδού 52τμ εντός του οικοπέδου με ΚΑΕΚ 441212938012 στο Ο.Π. 752, στον Σύλλογο «Γιορτή Τέχνης Σερρών», προκειμένου να εξυπηρετούνται οι ανάγκες του συλλόγου.

Σε περίπτωση έγκρισης της παραχώρησης προτείνουμε η διάρκεια της παραχώρησης χρήσης να είναι για τρία (3) έτη με δυνατότητα χρονικής παράτασης, καθώς και δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης σε μικρότερο χρονικό διάστημα, εφόσον υπάρξει ανάγκη χρήσης του κτιρίου από τον Δήμο, καθώς και σε περίπτωση που δεν θα χρησιμοποιείται για το σκοπό για τον οποίο έχει δοθεί.

Επειδή ο εν λόγω σύλλογος θα χρησιμοποιεί αποκλειστικά το δημοτικό κτίριο, προτείνουμε να αναλάβει εξ ολοκλήρου τα λειτουργικά έξοδα (δαπάνες φωτισμού, θέρμανσης και ύδρευσης), την συντήρηση καθώς και τις επισκευές του χώρου από φθορές και ζημιές .>>

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη:

1. Την υπ'αρ 12240/2025 αίτηση Συλλόγου
2. Την υπ'αρ. 13925/16-4-2025 γνωμοδότηση Νομ Υπηρεσίας
- 3 Το υπ'αρ. 252744/2025 βεβαίωση τμ. Κοιν Μέριμνας
4. Το Καταστατικό του συλλόγου
5. Τη φωτογραφία του ακινήτου
6. Την αρ. 30/2025 απόφ. Συμβουλίου κοινότητας Σερρών

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση του δημοτικού διώροφου κτιρίου εμβαδού **52τμ** εντός του οικοπέδου με ΚΑΕΚ 441212938012 στο Ο.Π. 752, στον Σύλλογο «Γιορτή Τέχνης Σερρών», προκειμένου να εξυπηρετούνται οι ανάγκες του συλλόγου.

Β) Ορίζει την χρονική διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης του ως άνω περιγραφόμενου δημοτικού διώροφου κτιρίου, στον σύλλογο «Γιορτή Τέχνης Σερρών», για **τρία (3) έτη** με δυνατότητα χρονικής παράτασης, καθώς και δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης σε μικρότερο χρονικό διάστημα, εφόσον υπάρξει ανάγκη χρήσης του κτιρίου από τον Δήμο, καθώς και σε περίπτωση που δεν θα χρησιμοποιείται για το σκοπό για τον οποίο έχει δοθεί.

Γ) Ο εν λόγω Σύλλογος θα χρησιμοποιεί αποκλειστικά το κτίριο, αναλαμβάνοντας εξ ολοκλήρου τα λειτουργικά έξοδα (δαπάνες φωτισμού, θέρμανσης και ύδρευσης), την συντήρηση καθώς και τις επισκευές του χώρου από φθορές και ζημιές.

Αναθέτει στην κα. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΡΙΓΚΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ

ΤΟΥΣΚΑ ΕΛΕΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 30-05-2025

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΜΗΤΑΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΚΟΥΚΟΥΤΣΗ ΕΛΕΝΗ