



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 26^η / 07-08-2025**

Αριθμ. Απόφασης: 247 / 2025

**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

ΘΕΜΑ: Έγκριση σύναψης σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας για την υποβολή της Ασκησης των αρμοδιοτήτων πολεοδομίας στο Δήμο Σιντικής από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Σερρών έως 31-12-2025 με δυνατότητα περαιτέρω παράτασης.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 7^η του μηνός **Αυγούστου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Πέμπτη** και ώρα **14:00**, έλαβε χώρα η **Αναβληθείσα Τακτική Μεικτή Συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, κατόπιν της αριθμ. Πρωτ.: **28866/26η/06-08-2025** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, περί αναβολής της Συνεδρίασης από 06-08-2025 στις 07-08-2025, που εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **35** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **27** δηλαδή:

Παρόντες ήταν οι εξής (27):

Δρίγκα Χρυσούλα (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Βαφειάδης Μιχαήλ
Γάτσιος Αθανάσιος
Ιορδανίδου Άννα
Καδής Γεώργιος
Καζακίδης Χρυσοβαλάντης
Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα
Κεϊσογλου Παναγιώτης
Κεσούλη Λεμονιά
Κουφοτόλης Νικόλαος
Μιχτσόγλου Δημήτριος
Μπάρμπα Μαγδαληνή
Μπέγος Κωνσταντίνος
Νυχτοπάτης Γεώργιος

Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Παπαδόπουλος Αθανάσιος
Παλάζη- Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
Πανταζή Βασιλική
Πουλιάκας Παύλος
Ταϊρης Γεώργιος
Τούσκα Ελένη (Γραμματέας Δ.Σ.)
Φρυδάς Νικόλαος
Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος
Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος
Χρυσάφης Αλέξανδρος

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων **WEBEX**, ήταν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.: Βαφειάδης Μιχαήλ, Μπέγος Κωνσταντίνος, Νυχτοπάτης Γεώργιος, Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία, Παλάζη- Τσοχατζίδη Χρυσάνθη, Τούσκα Ελένη, Φρυδάς Νικόλαος, Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, Χράπας Παντελή, Χρυσάφης Αλέξανδρος.

ΑΠΟΝΤΕΣ (8): 1) Βαβατζιάνης Αθανάσιος, 2) Δούκας Γεώργιος, 3) Ηλιοπούλου Σταλακτή, 4) Ιχτιάρη Σοφία, 5) Καρακολίδης Παναγιώτης, 6) Κατιρτζόγλου Βασίλειος, 7) Μισιρλής Σπυρίδων, 8) Τουρτούρας Ιωάννης.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Χράπας Παντελής, αποχώρησε / αποσυνδέθηκε κατά την συζήτηση του 16^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Χρυσάφης Αλέξανδρος, αποχώρησε / αποσυνδέθηκε, κατά την συζήτηση του 18^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών δεν ήταν **ΚΑΝΕΙΣ**.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου και υπάλληλο του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κα. Κουκούτση Ελένη.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ. κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **παρούσα** η Δήμαρχος κα. **Μητλιάγκα Βαρβάρα**, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Στην παραπάνω συνεδρίαση η Πρόεδρος του Δ.Σ., με το αριθμ. πρωτ. 28746/06-08-2025 πρακτικό συνεδρίασης της Δημοτικής Παράταξης «ΕΝΤΟΣ» του Δήμου Σερρών ενημέρωσε το Σώμα, σχετικά με την απόφαση διαγραφής από την Δημοτική Παράταξη “ΕΝΩΤΙΚΗ ΤΟΠΙΚΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ “ΕΝΤΟΣ”, του Δημοτικού Συμβούλου κ. Γάτσιου Αθανάσιου και ανέγνωσε το σχετικό πρακτικό.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος **κ. Πουλιάκας Παύλος**, έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ’ αριθμ. **26517/21-07-2025** εισήγηση του τμήματος Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Σερρών, που έχει ως εξής:

<< Έχοντας υπόψη την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ιδίως τις κάτωθι διατάξεις, όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά:

1. Το άρθρο 99 «Συμβάσεις διαδημοτικής ή διαβαθμιδικής συνεργασίας», του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το άρθρο 95 «Άσκηση πρόσθετων αρμοδιοτήτων από τους δήμους», του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Το άρθρο 73 «Τροποποίηση της κατά χρόνο άσκησης αρμοδιοτήτων των Υπηρεσιών Δόμησης Τροποποίηση του άρθρου 97Α του ν. 3852/2010» του Ν. 4745/2020 (ΦΕΚ 214 Α')
4. Την παρ. 1 του άρθρου 73 του Ν. 4954/22 (ΦΕΚ 136/09.07.2022 τεύχος Α') για την παράταση της προθεσμίας παροχής διοικητικής υποστήριξης και του χρόνου άσκησης αρμοδιοτήτων υπηρεσιών δόμησης από όλους τους δήμους της χώρας.
5. Το άρθρο 97Α του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 83 του ν. 5021/2023 (Α'31) ,
6. Την εγκύκλιο 402/27528/31-03-2023 «Οργάνωση και λειτουργία Υπηρεσιών Δόμησης»,

7. Τον Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114 Α') «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Του άρθρου 12 «Δημόσιες συμβάσεις μεταξύ φορέων του δημοσίου τομέα (άρθρο 12 της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ)» του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α') «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
9. Τον ΟΕΥ του Δήμου Σερρών (ΦΕΚ 2106/Β/21.9.2011)
10. Την αριθμ. 33542/17.4.2025 Διαπιστωτική Πράξη του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης με θέμα «Διαπιστωτική Πράξη περί της επάρκειας ή μη ελάχιστης στελέχωσης των Υπηρεσιών Δόμησης, κατά το οριζόμενο στις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 97Α του Ν. 3852/2010 (Α'87), για τους Δήμους της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης»
11. Την αριθ. 128/2025 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου Δήμου Σιντικής

Σας παραθέτουμε σχέδιο σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας και παρακαλούμε για την λήψη σχετικής απόφασης.>>

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει τη σύναψη σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας για την υποβοήθηση της Άσκησης των αρμοδιοτήτων πολεοδομίας στο Δήμο Σιντικής από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Σερρών έως 31-12-2025 με δυνατότητα περαιτέρω παράτασης, το περιεχόμενο της οποίας έχει ως εξής:

ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΔΙΑΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ

Στις Σέρρες , σήμερα στις-....-2025, στα γραφεία του Δήμου Σερρών οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Δήμος Σερρών » (Ο.Τ.Α. α' βαθμού), που εδρεύει στις Σέρρες , Κωνσταντίνου Καραμανλή 1, 62122 και εκπροσωπείται νόμιμα από την Δήμαρχο Σερρών , δυνάμει της υπ. αριθμ απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.
2. Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία Δήμος Σιντικής (Ο.Τ.Α. α' βαθμού), που εδρεύει στο Σιδηρόκαστρο, και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο Σιντικής, δυνάμει της υπ. αριθμ. απόφασης Πολυμελούς Πρωτοδικείου Σερρών,

έχοντας υπόψιν:

1. Το άρθρο 222 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ν. 3463/2006) και το άρθρο 99 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν
2. Το άρθρο 97Α του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 83 (παρ. 1) του Ν. 5021/2023
3. Τις αρμοδιότητες του άρθρου 75, παρ. 1. του Ν. 3463/2006 και το άρθρο 94 του Ν.3852/2010 όπως ισχύουν σήμερα
4. Τις αρμοδιότητες Υπηρεσιών Δόμησης, όπως προκύπτουν από τις διατάξεις του Ν. 4495/2017 και γενικά από την πολεοδομική νομοθεσία, αν δεν ορίζεται διαφορετικά από νεότερες διατάξεις.
5. Το άρθρο 12 του Ν. 4412/2016
6. Τις ακόλουθες αποφάσεις, σύμφωνα με τις οποίες αποφασίστηκε η σύναψη της παρούσας Σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας:
 - α) την/2025 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σερρών (με την οποία εγκρίνεται η σύναψη Σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας με τον Δήμο Σιντικής),
 - β) την/2025 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σιντικής (με την οποία

εγκρίνεται η σύναψη Σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας με τον Δήμο Σερρών).

7. Το γεγονός ότι ο Δήμος Σερρών πληροί την προϋπόθεση που θέτουν τα άρθρα 97Α παρ.4, περ. Α' του Ν. 3852/1010 και 83 του Ν. 5021/2023 περί επάρκειας στελέχωσης της, ωστόσο ο Δήμος Σιντικής δεν διαθέτει επάρκεια προσωπικού για την άσκηση των αρμοδιοτήτων Υπηρεσιών Δόμησης, όπως διαπιστώνει ο Γραμματέας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης,

συνομολογούν και συναποδέχονται τα παρακάτω:

ΑΡΘΡΟ 1. ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Με την παρούσα Σύμβαση Διαδημοτικής Συνεργασίας αναγνωρίζεται η ανάγκη του Δήμου Σιντικής για την διοικητική του υποστήριξη από τον Δήμο Σερρών (ο οποίος ασκεί βάσει του Ν. 5021/2023 και των αποφάσεων του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης - διοικητική υποστήριξη στον Δήμο αυτόν) για τις αρμοδιότητες Υπηρεσιών Δόμησης, με την ΥΔΟΜ που διαθέτει.

Αναγνωρίζεται επίσης η υποχρέωση του Δήμου Σιντικής να συνδράμει την ΥΔΟΜ. του Δήμου Σερρών με την διάθεση ενός μηχανικού, κλάδου ΠΕ ή ΤΕ και ειδικότητας κατά προτίμηση εκ των αναφερομένων στην περ. α' της παρ.3. του ανωτέρω άρθρου 97Α όπως ισχύει.

ΑΡΘΡΟ 2. ΣΚΟΠΟΣ - ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας είναι η άσκηση από τον/την υπάλληλο (μηχανικό κατηγορίας ΠΕ ή ΤΕ) που θα διατεθεί στον Δήμο Σερρών των **αρμοδιοτήτων της ΥΔΟΜ Σερρών**, όπως αυτές περιγράφονται στον **Ο.Ε.Υ.** του Δήμου Σερρών καθώς και όσων τυχόν έκτοτε έχουν μεταβιβασθεί ή πρόκειται να μεταβιβασθούν σε αυτόν **-κατά προτεραιότητα-** για λογαριασμό του Δήμου Σιντικής και στα όρια της χωρικής αρμοδιότητάς του, για όσο διάστημα δεν έχει συσταθεί ή δεν πληρούται η ελάχιστη στελέχωση της ΥΔΟΜ του Δήμου αυτού, όπως προβλέπει το άρθρο 83, παρ. 4α και β του Ν. 5021/2023.

[Αρμοδιότητες ΥΔΟΜ ενδεικτικά]:

Αυτοψίες αυθαιρέτων και επικινδύνων κατασκευών, βεβαιώσεις προστίμων, εισηγήσεις προς το ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ. Β', χορήγηση βεβαιώσεων για κτίσματα προϋφιστάμενα του 1955, χορήγηση βεβαιώσεων για σύνδεση με τα δίκτυα κοινής ωφελείας, παροχή πληροφοριών για θέματα ΓΟΚ και ΝΟΚ., έλεγχος τοπογραφικών διαγραμμάτων για την έκδοση οικοδομικών αδειών, χορήγηση βεβαιώσεων χρήση γης, όρων δόμησης, διατηρητέων κτηρίων, πλάτους στοάς/πρασιάς, καθορισμός οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών (ΟΓ-ΡΓ) και όρων δόμησης σε τοπογραφικά διαγράμματα ιδιωτών, χορήγηση βεβαίωσης υψομέτρου, θέματα πολεοδομικών πράξεων εφαρμογής Δήμου Σιντικής κ.λπ.]

Πλην όμως, κατά την κρίση των Προϊσταμένων της ΥΔΟΜ του Δήμου Σερρών, μπορούν να του/της ανατίθενται και υποθέσεις του Δήμου Σερρών και των λοιπών δήμων, είτε με σκοπό την απόκτηση μεγαλύτερης εμπειρίας είτε λόγω υπηρεσιακών αναγκών.

ΑΡΘΡΟ 3. ΔΙΑΡΚΕΙΑ

1. Η υποστήριξη θα παρέχεται κατ' αρχάς **μέχρι 31-12-2025**, με ημερομηνία έναρξης ισχύος την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης, με δυνατότητα περαιτέρω παράτασης μέσω αναθεώρησης της παρούσας, εάν μέχρι την λήξη της δεν έχει επιτευχθεί η ελάχιστη στελέχωση της ΥΔΟΜ του Δήμου Σιντικής.
2. Εάν διαπιστωθεί, με σχετική απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, ότι η ΥΔΟΜ του Δήμου Σιντικής έχει επάρκεια ελάχιστης στελέχωσης νωρίτερα από την 31-12-2025, η παρούσα λύεται αυτοδικαίως.

ΑΡΘΡΟ 4. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Α. Ο Δήμος Σερρών :

1. Μεριμνά για την μετάδοση της τεχνογνωσίας του ως προς τις ασκούμενες αρμοδιότητες της ΥΔΟΜ στο προσωπικό που διατίθεται για το σκοπό αυτό από τον Δήμο Σερρών , με απόφαση του Δημάρχου του, παρέχοντας δια των στελεχών του κάθε πληροφορία που είναι απαραίτητη για την άσκηση των καθηκόντων που αναλαμβάνει.
2. Διαθέτει στον υπάλληλο τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις και τον εξοπλισμό του για την διοικητική υποστήριξη του Δήμου Σερρών (με προδιαγραφές επαρκείς για την λειτουργία των απαιτούμενων πληροφοριακών συστημάτων που αφορούν όλες τις αρμοδιότητες των ΥΔΟΜ).
3. Η υποστήριξη θα παρέχεται στην έδρα της ΥΔΟΜ του Δήμου Σερρών .

Β. Ο Δήμος Σιντικής :

1. Διαθέτει αμέσως, με απόφαση Δημάρχου, στην ΥΔΟΜ του Δήμου Σερρών την/τον υπάλληλο κλάδου ΠΕ ή ΤΕ Μηχανικών, που θα αποφασιστεί κατά την απόφαση έγκρισης της διαδημοτικής από το δημοτικό συμβούλιο. Ο υπάλληλος θα ασκεί τις αρμοδιότητες του άρθρου 2 της παρούσης . Ο ανωτέρω υπάλληλος θα ασκεί τα καθήκοντά του στην έδρα της ΥΔΟΜ του Δήμου Σερρών , με τις οδηγίες των Προϊσταμένων της. Ο υπάλληλος που θα διατεθεί από τον Δήμο Σιντικής ρητά συμφωνείται ότι θα μισθοδοτείται από αυτόν. Ο/Η μηχανικός που θα οριστεί μετά την υπογραφή της διαδημοτικής , συμφωνήθηκε από κοινού μεταξύ των φορέων ότι θα είναι ο/η _____, κλάδου _____ **Μηχανικού και ειδικότητας _____.**
2. Σε περίπτωση που για λόγους ανωτέρας βίας ο υπάλληλος υποχρεωθεί σε άδεια μακράς διάρκειας ο Δήμος Σιντικής αναλαμβάνει την υποχρέωση να αντικαταστήσει τον Υπάλληλο.
3. Θα λάβει όλα τα απαιτούμενα μέτρα φύλαξης του αρχείου δόμησης της διοικητικής του επικράτειας και θα οριστεί υπεύθυνος διαχείρισης του αρχείου ο/η _____, κλάδου _____ **Μηχανικού και ειδικότητας _____.**
4. Μεριμνά για την σύσταση ή/και επίτευξη επαρκούς στελέχωσης της ΥΔΟΜ του.
5. Αναλαμβάνει να υποστηρίξει με τη Νομική του Υπηρεσία ή δικηγόρους, στους οποίους θα αναθέτει αυτός, κάθε δικαστική ή νομική υπόθεση που έχει σχέση με πράξεις, ενέργειες και αποφάσεις της ΥΔΟΜ Σερρών , που αφορούν ακίνητα που βρίσκονται και ανήκουν στα διοικητικά του όρια.
6. Επίσης αναλαμβάνει την αστική ευθύνη έναντι διοικούμενων πολιτών ή τρίτων για διοικητικές πράξεις που θα εκδοθούν κατά τη διάρκεια της παρούσας σύμβασης από τον Δήμο Σερρών, εφόσον αφορούν ακίνητα στην επικράτεια του Δήμου Σιντικής.
7. Ομοίως, δαπάνες ή έσοδα που προκύπτουν ως αποτέλεσμα της άσκησης της πολεοδομικής αρμοδιότητας (π.χ. επιδικασθέντα ποσά δικαστικών αποφάσεων εις βάρος ή υπέρ της πολεοδομική αρχής), βαρύνουν ή πιστώνονται αντίστοιχα αποκλειστικά στον Δήμο την διοικητική επικράτεια του οποίου αφορά η σχετική πολεοδομική αρμοδιότητα.

ΑΡΘΡΟ 5. ΟΡΓΑΝΟ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Α. Για την πιστή εφαρμογή των όρων της παρούσας σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας συγκροτείται τριμελές όργανο παρακολούθησης εφαρμογής των όρων αυτής, αποτελούμενο από:

1. τον κ. Πουλιάκα Παύλο, Εντεταλμ. Δημοτ. Σύμβουλο, αναπληρούμενο από την κα. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, Εντεταλμ. Δημοτ. Σύμβουλο,
2. Τον εκάστοτε Αντιδήμαρχο Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Σιντικής, αναπληρούμενο από τον εκάστοτε Αντιδήμαρχο Οικονομικών Υπηρεσιών.
3. την κα Μπαρμπουτίδου Αικατερίνη Προϊσταμένη του Τμήματος Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Σερρών αναπληρούμενη από τον κ. Καραμπατζάκη Θεόδωρο υπάλληλο του Αυτοτελούς Τμήματος Πολεοδομίας του Δήμου Σερρών.

Β. Οι αρμοδιότητες του οργάνου παρακολούθησης είναι οι εξής:

- α) Παρακολουθεί την υλοποίηση των όρων της σύμβασης και συντονίζει τις απαιτούμενες ενέργειες για την εκτέλεση του αντικείμενου της σύμβασης.

β) Επιλαμβάνεται τυχόν προβλημάτων που ενδέχεται να προκύψουν κατά την υλοποίηση της σύμβασης και εισηγείται σχετικά, εφόσον απαιτηθεί, στους οικείους Δημάρχους για λήψη σχετικών πρωτοβουλιών.

γ) Εισηγείται τη λύση της παρούσας σύμβασης εφόσον διαπιστώσει ελλιπή τήρηση των όρων της ή την σύσταση/επαρκή στελέχωση ΥΔΟΜ για την πλήρη ανάληψη των σχετικών αρμοδιοτήτων της από τον Δήμο Σιντικής, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 3 της παρούσας.

Η Επιτροπή συγκαλείται μετά από πρόσκληση του/της Προέδρου αυτής ή οποιουδήποτε εκ των μελών της και συνεδριάζει με παρουσία του/της προέδρου και όλων των μελών, ενώ οι αποφάσεις λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία.

ΑΡΘΡΟ 6: ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ Ή ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Πέραν όσων μνημονεύονται στα παραπάνω, σε περίπτωση αλλαγής του θεσμικού πλαισίου περί λειτουργίας των Υπηρεσιών Δόμησης, βάσει του οποίου συνάπτεται η παρούσα, η σύμβαση αναθεωρείται ή λύεται υποχρεωτικά εντός τριμήνου με βάση το νέο θεσμικό πλαίσιο, κατόπιν διαπιστωτικής πράξης της Επιτροπής Παρακολούθησης.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται σε τέσσερα πρωτότυπα, έλαβε δε το κάθε συμβαλλόμενο μέρος από δύο.

Στην απόφαση αυτή **μειοψήφησε** η Δημοτική Σύμβουλος κα. Τούσκα Ελένη.

Αναθέτει στην κα. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΡΙΓΚΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ

ΤΟΥΣΚΑ ΕΛΕΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 11-08-2025

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ

Μ. Ε. Δ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

Κ.Α.Α.

ΜΕΤΣΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ