



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 26^η / 07-08-2025**

Αριθμ. Απόφασης: 256 / 2025

**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

ΘΕΜΑ: Έγκριση καταβολής αποζημίωσης λόγω προσκύρωσης στο Ο.Π. 52.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 7^η του μηνός **Αυγούστου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Πέμπτη** και ώρα **14:00**, έλαβε χώρα η **Αναβληθείσα Τακτική Μεικτή Συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, κατόπιν της αριθμ. Πρωτ.: **28866/26η/06-08-2025** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, περί αναβολής της Συνεδρίασης από 06-08-2025 στις 07-08-2025, που εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **35** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **27** δηλαδή:

Παρόντες ήταν οι εξής (27):

Δρίγκα Χρυσούλα (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Βαφειάδης Μιχαήλ
Γάτσιος Αθανάσιος
Ιορδανίδου Άννα
Καδής Γεώργιος
Καζακίδης Χρυσοβαλάντης
Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα
Κεϊσογλου Παναγιώτης
Κεσούλη Λεμονιά
Κουφοτόλης Νικόλαος
Μιχτσόγλου Δημήτριος
Μπάρμπα Μαγδαληνή
Μπέγος Κωνσταντίνος
Νυχτοπάτης Γεώργιος

Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Παπαδόπουλος Αθανάσιος
Παλάζη- Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
Πανταζή Βασιλική
Πουλιάκας Παύλος
Ταΐρης Γεώργιος
Τούσκα Ελένη (Γραμματέας Δ.Σ.)
Φρυδάς Νικόλαος
Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος
Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος
Χρυσάφης Αλέξανδρος

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων **WEBEX**, ήταν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.: Βαφειάδης Μιχαήλ, Μπέγος Κωνσταντίνος, Νυχτοπάτης Γεώργιος, Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία, Παλάζη- Τσοχατζίδη Χρυσάνθη, Τούσκα Ελένη, Φρυδάς Νικόλαος, Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, Χράπας Παντελή, Χρυσάφης Αλέξανδρος.

ΑΠΟΝΤΕΣ (8): 1) Βαβατζιάνης Αθανάσιος, 2) Δούκας Γεώργιος, 3) Ηλιοπούλου Σταλακτή, 4) Ιχτιάρη Σοφία, 5) Καρακολίδης Παναγιώτης, 6) Κατιρτζόγλου Βασίλειος, 7) Μισιρλής Σπυρίδων, 8) Τουρτούρας Ιωάννης.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Χράπας Παντελής, αποχώρησε / αποσυνδέθηκε κατά την συζήτηση του 16^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Χρυσάφης Αλέξανδρος, αποχώρησε / αποσυνδέθηκε, κατά την συζήτηση του 18^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών δεν ήταν **ΚΑΝΕΙΣ**.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου και υπάλληλο του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κα. Κουκούτση Ελένη.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ. κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **παρούσα** η Δήμαρχος κα. **Μητλιάγκα Βαρβάρα**, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Στην παραπάνω συνεδρίαση η Πρόεδρος του Δ.Σ., με το αριθμ. πρωτ. 28746/06-08-2025 πρακτικό συνεδρίασης της Δημοτικής Παράταξης «ΕΝΤΟΣ» του Δήμου Σερρών ενημέρωσε το Σώμα, σχετικά με την απόφαση διαγραφής από την Δημοτική Παράταξη “ΕΝΩΤΙΚΗ ΤΟΠΙΚΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ “ΕΝΤΟΣ”, του Δημοτικού Συμβούλου κ. Γάτσιου Αθανάσιου και ανέγνωσε το σχετικό πρακτικό.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **10^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος **κ. Πουλιάκας Παύλος**, έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ’ αριθμ. **27763/30-07-2025** εισήγηση του τμήματος διαχείρισης ακίνητης περιουσίας του Δήμου Σερρών, που έχει ως εξής:

<<Σας ενημερώνουμε ότι με την υπ’αρ. 25561/14-4-2025 αίτηση οι κ. Χ. Β. και Μ. Ε. ζήτησαν καθορισμό τιμής μονάδος για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 86,80τμ, που οφείλει η ιδιοκτησία με αρ. 113/13 στο Ο.Π. 52 (βάσει του υπ’αρ. 14632/2011 συμβολαίου αγοράς) στον Δήμο Σερρών λόγω προσκύρωσης, σύμφωνα με την από 2/5/1927 πράξη τακτοποίησης η οποία κυρώθηκε με την υπ’αρ. 56861/4-11-1927 Απόφαση Υπουργού Συγκοινωνίας.

Οι τιμές μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις των ιδιωτών προς τον Δήμο και αντιστρόφως στην πόλη των Σερρών καθορίστηκαν με την αρ. 39/2022 ΑΔΣ.

Για το Ο.Π. 52 καθορίστηκε η τιμή των 464,50€/τ.μ.

Την ανωτέρω τιμή αποδέχθηκαν οι ιδιοκτήτες, με τις από 17/7/2025 υπεύθυνες δηλώσεις τους.

Με το υπ’αρ. πρωτ. 26516/21-7-2025 έγγραφο, η Νομική Υπηρεσία του Δήμου γνωμοδότησε ότι η παραπάνω τιμή είναι συμφέρουσα για το Δήμο.

Με την αρ. 664/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής έγινε αποδοχή της τιμής των 464,50€/τ.μ.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την συζήτηση του θέματος και την λήψη απόφασης για την καταβολή αποζημίωσης για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 86,80τμ με τιμή μονάδος 464,50€/τ.μ. συνολικής

αξίας **40.318,60€** (86,80τμ*464,50€/τ.μ.), που οφείλει η ιδιοκτησία στο Ο.Π. 52 των κ. Χ. Β. και Μ. Ε. στον Δήμο Σερρών λόγω προσκύρωσης.>>
και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την προσκύρωση οικοπεδικού τμήματος εμβαδού 86,80 τ.μ., στην ιδιοκτησία με αρ. 113/13 που βρίσκεται στο Ο.Π.52, στην ιδιοκτησία των κ.κ. Χ. Β. και Μ. Ε. (βάσει του υπ'αρ. 14632/2011 συμβολαίου αγοράς) στον Δήμο Σερρών λόγω προσκύρωσης, σύμφωνα με την από 2/5/1927 πράξη τακτοποίησης η οποία κυρώθηκε με την υπ'αρ. 56861/4-11-1927 Απόφαση Υπουργού Συγκοινωνίας, με τιμή μονάδας **464,50€/τ.μ.**, που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 39/2022 ΑΔΣ, η οποία κρίθηκε συμφέρουσα με το υπ. αριθμ πρωτ. 26516/21-07-2025 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου και την αριθμ. 664/2025 απόφασή της Δημοτικής Επιτροπής και έγινε αποδεκτή από τους αιτούντες με τις από 17-07-2025 υπεύθυνες δηλώσεις τους.

Συγκεκριμένα, η αξία της προσκύρωσης του οικοπεδικού τμήματος συνολικού εμβαδού 86,80τ.μ. ανέρχεται στο συνολικό ποσό των **40.318,60€** (86,80τμ*464,50€/τ.μ.).

Τα νόμιμα έξοδα της αγοράς του προσκυρούμενου δημοτικού τμήματος θα βαρύνουν τους αγοραστές.

Η σύνταξη συμβολαίου θα γίνει με ευθύνη του αιτούντος αποστέλλοντας υπογεγραμμένο αντίγραφο στο Δήμο Σερρών.

Αναθέτει στην κα. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΡΙΓΚΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ

ΤΟΥΣΚΑ ΕΛΕΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 11-08-2025

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΜΗΤΑΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ

Μ. Ε. Δ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

Κ.Α.Α.

ΜΕΤΣΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ