



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 26^η / 07-08-2025**

Αριθμ. Απόφασης: 258 / 2025

**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

ΘΕΜΑ: Έγκριση ανανέωσης της δωρεάν παραχώρησης χρήσης δημοτικού Ακινήτου επί της οδού Ρωμανού.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 7^η του μηνός **Αυγούστου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Πέμπτη** και ώρα **14:00**, έλαβε χώρα η **Αναβληθείσα Τακτική Μεικτή Συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, κατόπιν της αριθμ. Πρωτ.: **28866/26η/06-08-2025** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, περί αναβολής της Συνεδρίασης από 06-08-2025 στις 07-08-2025, που εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **35** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **27** δηλαδή:

Παρόντες ήταν οι εξής (27):

Δρίγκα Χρυσούλα (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Βαφειάδης Μιχαήλ
Γάτσιος Αθανάσιος
Ιορδανίδου Άννα
Καδής Γεώργιος
Καζακίδης Χρυσοβαλάντης
Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα
Κεϊσογλου Παναγιώτης
Κεσούλη Λεμονιά
Κουφοτόλης Νικόλαος
Μιχτσόγλου Δημήτριος
Μπάρμπα Μαγδαληνή
Μπέγος Κωνσταντίνος
Νυχτοπάτης Γεώργιος

Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Παπαδόπουλος Αθανάσιος
Παλάζη- Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
Πανταζή Βασιλική
Πουλιάκας Παύλος
Ταΐρης Γεώργιος
Τούσκα Ελένη (Γραμματέας Δ.Σ.)
Φρυδάς Νικόλαος
Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος
Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος
Χρυσάφης Αλέξανδρος

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων **WEBEX**, ήταν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.: Βαφειάδης Μιχαήλ, Μπέγος Κωνσταντίνος, Νυχτοπάτης Γεώργιος, Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία, Παλάζη- Τσοχατζίδη Χρυσάνθη, Τούσκα Ελένη, Φρυδάς Νικόλαος, Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, Χράπας Παντελή, Χρυσάφης Αλέξανδρος.

ΑΠΟΝΤΕΣ (8): 1) Βαβατζιάνης Αθανάσιος, 2) Δούκας Γεώργιος, 3) Ηλιοπούλου Σταλακτή, 4) Ιχτιάρη Σοφία, 5) Καρακολίδης Παναγιώτης, 6) Κατιρτζόγλου Βασίλειος, 7) Μισιρλής Σπυρίδων, 8) Τουρτούρας Ιωάννης.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Χράπας Παντελής, αποχώρησε / αποσυνδέθηκε κατά την συζήτηση του 16^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Χρυσάφης Αλέξανδρος, αποχώρησε / αποσυνδέθηκε, κατά την συζήτηση του 18^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών δεν ήταν **ΚΑΝΕΙΣ**.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου και υπάλληλο του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κα. Κουκούτση Ελένη.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ. κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **παρούσα** η Δήμαρχος **κα. Μητλιάγκα Βαρβάρα**, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Στην παραπάνω συνεδρίαση η Πρόεδρος του Δ.Σ., με το αριθμ. πρωτ. 28746/06-08-2025 πρακτικό συνεδρίασης της Δημοτικής Παράταξης «ΕΝΤΟΣ» του Δήμου Σερρών ενημέρωσε το Σώμα, σχετικά με την απόφαση διαγραφής από την Δημοτική Παράταξη “ΕΝΩΤΙΚΗ ΤΟΠΙΚΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ “ΕΝΤΟΣ”, του Δημοτικού Συμβούλου κ. Γάτσιου Αθανάσιου και ανέγνωσε το σχετικό πρακτικό.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **11^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος **κ. Πουλιάκας Πάυλος**, έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ’ αριθμ. **26084/17-07-2025** εισήγηση του τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Σερρών, που έχει ως εξής:

<< Σας ενημερώνουμε ότι :

Με τις αρ 909/2018 & 152/2022 ΑΔΣ εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση χρήσης του δημοτικού ισόγειου καταστήματος επί της οδού Ρωμανού στο Ο.Π. 46 με ΚΑΕΚ 441212729012/0/13 εμβαδού 38,20τμ, στον Πανελλήνιο πολιτιστικό σύλλογο παιχτών παιχνιδιών, φαντασίας, στρατηγικής, ρόλων & καρτών με την επωνυμία Dragon Tale για τρία (3) έτη.

Με την με αρ. 21435/16-6-2025 αίτηση του Πανελλήνιου πολιτιστικού συλλόγου παιχτών παιχνιδιών, φαντασίας, στρατηγικής, ρόλων & καρτών με την επωνυμία Dragon Tale, ζητήθηκε η ανανέωση της δωρεάν παραχώρησης χρήσης του δημοτικού ακινήτου.

Με το υπ’αρ 461773(3278)/3-7-2025 έγγραφο του Τμήματος Κοινωνικής Μέριμνας της Π.Κ.Μ. βεβαιώνεται η νόμιμη λειτουργία του συλλόγου.

Με την υπ’αρ. 62/2025 Απόφαση Δημοτικής Κοινότητας Σερρών εγκρίθηκε η παράταση της δωρεάν παραχώρησης χρήσης στον Πανελλήνιο πολιτιστικό σύλλογο παιχτών παιχνιδιών, φαντασίας, στρατηγικής, ρόλων & καρτών με την επωνυμία Dragon Tale

Με το υπ’αρ 28000/13-9-2018 έγγραφο η Νομική Υπηρεσία γνωμοδότησε ότι « ...*κρίνω ότι είναι δυνατό να παραχωρηθεί χωρίς αντάλλαγμα, προς τον Πανελλήνιο πολιτιστικό σύλλογο παιχτών παιχνιδιών, φαντασίας, στρατηγικής, ρόλων & καρτών με την επωνυμία Dragon Tale.....*»

Παρακαλούμε λοιπόν να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης για ανανέωση ή μη της δωρεάν παραχώρησης χρήσης του δημοτικού ακινήτου επί της οδού Ρωμανού στο Ο.Π. 46, στον Πανελλήνιο πολιτιστικό σύλλογο παιχτών παιχνιδιών, φαντασίας, στρατηγικής, ρόλων & καρτών με την επωνυμία «Dragon Tale».

Ο σύλλογος «DRAGON TALE» από το έτος 2018 έχει αναλάβει εξολοκλήρου τα λειτουργικά έξοδα (φωτισμό , ύδρευση, θέρμανση) και την συντήρηση του χώρου από τυχόν φθορές και ζημιές.

Προτείνουμε η διάρκεια της ανανέωσης παραχώρησης χρήσης να είναι για τρία (3) έτη με δυνατότητα χρονικής παράτασης, καθώς και δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης σε μικρότερο χρονικό διάστημα, εφόσον υπάρξει ανάγκη χρήσης της αίθουσας, καθώς και σε περίπτωση που δεν θα χρησιμοποιείται για το σκοπό για τον οποίο έχει δοθεί.>>

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη:

- 1) Την υπ'αρ. 21435/16-6-2025 αίτηση
- 2) Το υπ'αρ 461773/3-7-20251 έγγραφο τουθ Τμήματος Κοινωνικής Μέριμνας της Π.Κ.Μ.
- 3) Την υπ'αρ 62/2025 Απόφ Δημ. Κοιν.
- 4) Την με αρ. 28000/2018 γνωμοδ. Νομικής Υπηρεσίας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει την ανανέωση της δωρεάν παραχώρησης χρήσης του Δημοτικού Ακινήτου επί της οδού Ρωμανού, στο Ο.Π. 46 με ΚΑΕΚ 441212729012/0/13 εμβαδού 38,20τμ, στον Πανελλήνιο πολιτιστικό σύλλογο παιχτών παιχνιδιών, φαντασίας, στρατηγικής, ρόλων & καρτών με την επωνυμία Dragon Tale.

Β) Ορίζει τη χρονική διάρκεια της ανανέωσης της παραχώρησης της χρήσης του ως άνω δημοτικού ακινήτου στον Πανελλήνιο πολιτιστικό σύλλογο παιχτών παιχνιδιών, φαντασίας, στρατηγικής, ρόλων & καρτών με την επωνυμία Dragon Tale, για τρία **(3)** έτη, με δυνατότητα χρονικής παράτασης, καθώς και δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης σε μικρότερο χρονικό διάστημα, εφόσον υπάρξει ανάγκη χρήσης της αίθουσας, καθώς και σε περίπτωση που δεν θα χρησιμοποιείται για το σκοπό για τον οποίο έχει δοθεί.

Γ) Ο Πανελλήνιος πολιτιστικός σύλλογος παιχτών παιχνιδιών, φαντασίας, στρατηγικής, ρόλων & καρτών με την επωνυμία Dragon Tale, αναλαμβάνει εξολοκλήρου τα λειτουργικά έξοδα (φωτισμό, ύδρευση, θέρμανση) και την συντήρηση του χώρου από τυχόν φθορές και ζημιές.

Αναθέτει στην κα. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΡΙΓΚΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ

ΤΟΥΣΚΑ ΕΛΕΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Σέρρες 11-08-2025

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ

Μ. Ε. Δ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

Κ.Α.Α.

ΜΕΤΣΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ