



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 26^η / 07-08-2025**

Αριθμ. Απόφασης: 259 / 2025

**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

ΘΕΜΑ: Έγκριση δωρεάν παραχώρησης χρήσης του 1^{ου} ορόφου του Πολιτιστικού Κέντρου στο κτίριο της Κοινότητας Λευκώνα για την στέγαση των υπηρεσιών της νέας δομής του Δήμου Σερρών με τίτλο «*Συμβουλευτικός Σταθμός Παιδιών & Εφήβων Δήμου Σερρών*».

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 7^η του μηνός **Αυγούστου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Πέμπτη** και ώρα **14:00**, έλαβε χώρα η **Αναβληθείσα Τακτική Μεικτή Συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, κατόπιν της αριθμ. Πρωτ.: **28866/26η/06-08-2025** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, περί αναβολής της Συνεδρίασης από 06-08-2025 στις 07-08-2025, που εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **35** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **27** δηλαδή:

Παρόντες ήταν οι εξής (27):

Δρίγκα Χρυσούλα (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Βαφειάδης Μιχαήλ
Γάτσιος Αθανάσιος
Ιορδανίδου Άννα
Καδής Γεώργιος
Καζακίδης Χρυσοβαλάντης
Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα
Κεϊσογλου Παναγιώτης
Κεσούλη Λεμονιά
Κουφοτόλης Νικόλαος
Μιχτσόγλου Δημήτριος
Μάρμπα Μαγδαληνή
Μπέγος Κωνσταντίνος
Νυχτοπάτης Γεώργιος

Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Παπαδόπουλος Αθανάσιος
Παλάζη- Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
Πανταζή Βασιλική
Πουλιάκας Παύλος
Ταΐρης Γεώργιος
Τούσκα Ελένη (Γραμματέας Δ.Σ.)
Φρυδάς Νικόλαος
Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος
Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος
Χρυσάφης Αλέξανδρος

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων **WEBEX**, ήταν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.: Βαφειάδης Μιχαήλ, Μπέγος Κωνσταντίνος, Νυχτοπάτης Γεώργιος, Πάνου –

Αναστασιάδου Σωτηρία, Παλάζη- Τσοχατζίδη Χρυσάνθη, Τούσκα Ελένη, Φρυδάς Νικόλαος, Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, Χράπας Παντελή, Χρυσάφης Αλέξανδρος.

ΑΠΟΝΤΕΣ (8): 1) Βαβατζιάνης Αθανάσιος, 2) Δούκας Γεώργιος, 3) Ηλιοπούλου Σταλακτή, 4) Ιχτιάρη Σοφία, 5) Καρακολίδης Παναγιώτης, 6) Κατιρτζόγλου Βασίλειος, 7) Μισιρλής Σπυρίδων, 8) Τουρτούρας Ιωάννης.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Χράπας Παντελής, αποχώρησε / αποσυνδέθηκε κατά την συζήτηση του 16^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Χρυσάφης Αλέξανδρος, αποχώρησε / αποσυνδέθηκε, κατά την συζήτηση του 18^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών δεν ήταν **ΚΑΝΕΙΣ**.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου και υπάλληλο του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κα. Κουκούτση Ελένη.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ. κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **παρούσα** η Δήμαρχος **κα. Μητλιάγκα Βαρβάρα**, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Στην παραπάνω συνεδρίαση η Πρόεδρος του Δ.Σ., με το αριθμ. πρωτ. 28746/06-08-2025 πρακτικό συνεδρίασης της Δημοτικής Παράταξης «ΕΝΤΟΣ» του Δήμου Σερρών ενημέρωσε το Σώμα, σχετικά με την απόφαση διαγραφής από την Δημοτική Παράταξη “ΕΝΩΤΙΚΗ ΤΟΠΙΚΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ “ΕΝΤΟΣ”, του Δημοτικού Συμβούλου κ. Γάτσιου Αθανάσιου και ανέγνωσε το σχετικό πρακτικό.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 12^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος **κ. Πουλιάκας Παύλος**, έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ’ αριθμ. **26082/17-07-2025** εισήγηση του τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Σερρών, που έχει ως εξής:

<<Σας ενημερώνουμε ότι με την υπ’αρ. 1100/6-3-2025 απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας εγκρίθηκε η ένταξη της πράξης «Συμβουλευτικός Σταθμός Παιδιών & Εφήβων Δήμου Σερρών» με κωδικό ΟΠΣ 6018264 στο πρόγραμμα «Κεντρική Μακεδονία 2021-2027» και στην Προτεραιότητα «Πρωτόκληση της Κοινωνικής Συνοχής στην Κεντρική Μακεδονία-Παρέμβαση του ΕΚΤ+». Η Πράξη συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο.

Με την αρ. 107/2025 ΑΔΣ εγκρίθηκε η αποδοχή της χρηματοδότησης ποσού 316.553,04€ για την υλοποίηση της πράξης.

Στο υπ’αρ. πρωτ. 24203/3-7-2025 έγγραφο του τμήματος Προγραμματισμού του Δήμου Σερρών αναφέρεται ότι : *Σχετικά με τη νέα πράξη με τίτλο «Συμβουλευτικός Σταθμός Παιδιών κι Εφήβων Δήμου Σερρών» σας ενημερώνουμε πως σύμφωνα με το Τεχνικό Παράρτημα Υλοποίησης με Ίδια Μέσα, προβλέπονται τα εξής:*

Ός προς την κτιριακή υποδομή της δομής, ο Συμβουλευτικός Σταθμός έχει προβλεφθεί να στεγαστεί σε υπάρχουσα κτιριακή υποδομή ιδιοκτησίας του Δήμου Σερρών, ήτοι σε ισόγειο χώρο του κτιρίου κοινότητας Τ.Κ. Λευκώνα, επί της οδού Λαυρεντίδη Ηλ. & Αλσους 16 στον Λευκώνα Σερρών. Θα διαθέτει χώρο υποδοχής των εξυπηρετούμενων και χώρο για την πραγματοποίηση των συνεδριών, γραφεία εργαζομένων και χώρο υγιεινής. Σύμφωνα με την έκθεση προσβασιμότητας του χώρου και κατ’ επέκταση τους ειδικούς όρους της απόφασης ένταξης, απαιτούνται μικρής κλίμακας παρεμβάσεις ώστε να εξασφαλιστούν οι προϋποθέσεις για την προσβασιμότητα των ΑμεΑ σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο.

Ως προς τον εξοπλισμό της δομής, ο Συμβουλευτικός Σταθμός θα διαθέτει τον απαραίτητο εξοπλισμό γραφείου όπως γραφεία, βιβλιοθήκες, καθίσματα εργασίας, συρταριέρες για την ασφαλή φύλαξη των φακέλων, τεχνολογικό εξοπλισμό όπως Η/Υ, φωτοαντιγραφικό σύστημα, τηλεφωνικές συσκευές, σύνδεση στο διαδίκτυο, ειδικό εξοπλισμός για την υποστήριξη των υπηρεσιών όπως ειδικό εκπαιδευτικό υλικό, πολυαισθητηριακό υλικό κ.λπ.

Ως προς το προσωπικό της δομής, ο Συμβουλευτικός Σταθμός θα απασχολήσει προσωπικό που θα προέρχεται από τις εξής ειδικότητες: Ένας (1) Κοινωνικός Λειτουργός ΠΕ/ΤΕ, Δύο (2) Ψυχολόγοι ΠΕ, Ένας (1) Παιδαγωγός ΠΕ.

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες ανά ειδικότητα έχουν ως εξής:

- **Κοινωνικός Λειτουργός ΠΕ/ΤΕ** για τη λήψη κοινωνικού ιστορικού, τη διερεύνηση των αναγκών των ωφελομένων, την κοινωνική στήριξη και ανάπτυξη δικτύωσης με φορείς και υπηρεσίες ενισχύοντας την κοινοτική ανάπτυξη. Επιπλέον των παραπάνω, ο Κοινωνικός Λειτουργός θα ασκεί καθήκοντα Συντονιστή.
- **Ψυχολόγος ΠΕ** με ειδίκευση στα παιδιά για την ψυχολογική υποστήριξη των παιδιών που είτε βρίσκονται σε κίνδυνο / ανάγκη είτε κακοποιούνται αλλά και την στήριξη των γονέων. Η ειδίκευση στην υποστήριξη παιδιών κρίνεται απαραίτητη καθώς η παιδική και εφηβική ηλικία λόγω της μετάβασης σε διαφορετικά αναπτυξιακά στάδια απαιτεί ιδιαίτερο υπόβαθρο για αποτελεσματικότερη υποστήριξη τόσο των παιδιών όσο και των γονέων.
- **Ψυχολόγος ΠΕ** με εκπαίδευση/ εμπειρία στην ψυχοθεραπεία προκειμένου να είναι σε θέση να προβεί εξειδικευμένες ψυχοθεραπευτικές παρεμβάσεις όταν και όπου αυτό κρίνεται αναγκαίο.
- **Παιδαγωγός ΠΕ** με ειδίκευση στην ειδική αγωγή για την υποστήριξη των ήδη ωφελομένων παιδιών στην περίπτωση που διαπιστωθούν και μαθησιακές δυσκολίες και την ανάπτυξη /βελτίωση των δεξιοτήτων τους σε ατομικές παρεμβάσεις ή δημιουργικά εργαστήρια. Η εν λόγω ειδικότητα θα συμπληρώσει την διεπιστημονική ομάδα και θα παρέχει ολοκληρωμένη υποστήριξη σε παιδιά και εφήβους που χρειάζονται περαιτέρω στήριξη λόγω μαθησιακών δυσκολιών στη διαχείριση της καθημερινότητάς τους.

Η στελέχωση προσωπικού θα πραγματοποιηθεί μέσω προσλήψεων νέου προσωπικού πλήρους απασχόλησης με σύμβαση εργασίας ΙΔΟΧ, όπως προβλέπεται στο θεσμικό πλαίσιο που διέπει τις προσλήψεις προσωπικού με σύμβαση ΙΔΟΧ από τους ΟΤΑ για συγχρηματοδοτούμενες από το ΕΣΠΑ δράσεις, με όρους ΑΣΕΠ. (Συνημμένα σχετικό απόσπασμα από το Τεχνικό Παράρτημα Υλοποίησης με Ίδια Μέσα).

Με την αρ. 13/2025 Απόφαση Δημοτικής Κοινότητας Λευκώνα αποφασίστηκε: « η στέγαση της νέας δομής στον 1^ο όροφο του Πολιτιστικού Κέντρου στο κτίριο της Κοινότητας.

Συγκεκριμένα στα πλαίσια του προγράμματος «Κεντρική Μακεδονία 2021-2027» με τίτλο Συμβουλευτικός Σταθμός Παιδιών & Εφήβων» να στεγαστούν οι ειδικότητες (1) Κοινωνικός Λειτουργός, (2) Ψυχολόγοι, (1) Παιδαγωγός.

Μέσα από τις αυτές τις υπηρεσίες θα παρασχεθεί πολύτιμη υποστήριξη σε οικογένειες που την έχουν ανάγκη προκειμένου να ανακουφιστούν αλλά και να αντιμετωπίσουν τις σύγχρονες ανάγκες των παιδιών και των εφήβων αλλά και να προληφθούν φαινόμενα παραβατικότητας και αντικοινωνικών συμπεριφορών.»

Παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης για την στέγαση της νέας δομής με τίτλο «Συμβουλευτικός Σταθμός Παιδιών & Εφήβων Δήμου Σερρών» στον 1^ο όροφο του Πολιτιστικού Κέντρου στο κτίριο της Κοινότητας Λευκώνα έως την λήξη της πράξης που ορίζεται στις 31/5/2028 στην απόφαση ένταξης, με δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης σε περίπτωση που δεν θα χρησιμοποιείται για το σκοπό για τον οποίο έχει δοθεί.>>

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη:

1. Την υπ'αρ 1100/6-3-2025 Απόφ. ΠΚΜ
2. Την υπ'αρ. 13/2025 Απόφ. Δημοτικής Κοινότητας Λευκώνα

3. Το υπ'αρ. 24203/3-7-2025 έγγραφο τμήματος Προγραμματισμού

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης του 1^{ου} ορόφου του Πολιτιστικού Κέντρου στο κτίριο της Κοινότητας Λευκώνα για την στέγαση των υπηρεσιών της νέας δομής του Δήμου Σερρών με τίτλο «*Συμβουλευτικός Σταθμός Παιδιών & Εφήβων Δήμου Σερρών*».

Β) Ορίζει την χρονική διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης, έως την λήξη της πράξης που ορίζεται στις 31/5/2028 στην απόφαση ένταξης, με δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης σε περίπτωση που δεν θα χρησιμοποιείται για το σκοπό για τον οποίο έχει δοθεί.

Αναθέτει στην κα. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΡΙΓΚΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ

ΤΟΥΣΚΑ ΕΛΕΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 11-08-2025

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΜΗΤΑΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ

Μ. Ε. Δ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

Κ.Α.Α.

ΜΕΤΣΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ