



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 26^η / 07-08-2025**

Αριθμ. Απόφασης: 260 / 2025

**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

ΘΕΜΑ: Έγκριση δωρεάν παραχώρησης κατά χρήση μιας αίθουσας εντός του κοινοτικού καταστήματος της Τοπικής Κοινότητας Επταμύλων στον «Σύλλογο Γυναικών Επταμύλων» προκειμένου να δημιουργηθεί δανειστική βιβλιοθήκη.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 7^η του μηνός **Αυγούστου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Πέμπτη** και ώρα **14:00**, έλαβε χώρα η **Αναβληθείσα Τακτική Μεικτή Συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, κατόπιν της αριθμ. Πρωτ.: **28866/26η/06-08-2025** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, περί αναβολής της Συνεδρίασης από 06-08-2025 στις 07-08-2025, που εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **35** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **27** δηλαδή:

Παρόντες ήταν οι εξής (27):

Δρίγκα Χρυσούλα (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Βαφειάδης Μιχαήλ
Γάτσιος Αθανάσιος
Ιορδανίδου Άννα
Καδής Γεώργιος
Καζακίδης Χρυσοβαλάντης
Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα
Κεϊσογλου Παναγιώτης
Κεσούλη Λεμονιά
Κουφοτόλης Νικόλαος
Μιχτσόγλου Δημήτριος
Μπάρμπα Μαγδαληνή
Μπέγος Κωνσταντίνος
Νυχτοπάτης Γεώργιος

Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Παπαδόπουλος Αθανάσιος
Παλάζη- Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
Πανταζή Βασιλική
Πουλιάκας Παύλος
Ταΐρης Γεώργιος
Τούσκα Ελένη (Γραμματέας Δ.Σ.)
Φρυδάς Νικόλαος
Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος
Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος
Χρυσάφης Αλέξανδρος

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων **WEBEX**, ήταν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.: Βαφειάδης Μιχαήλ, Μπέγος Κωνσταντίνος, Νυχτοπάτης Γεώργιος, Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία, Παλάζη- Τσοχατζίδη Χρυσάνθη, Τούσκα Ελένη, Φρυδάς Νικόλαος, Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, Χράπας Παντελή, Χρυσάφης Αλέξανδρος.

ΑΠΟΝΤΕΣ (8): 1) Βαβατζιάνης Αθανάσιος, 2) Δούκας Γεώργιος, 3) Ηλιοπούλου Σταλακτή, 4) Ιχτιάρη Σοφία, 5) Καρακολίδης Παναγιώτης, 6) Κατιρτζόγλου Βασίλειος, 7) Μισιρλής Σπυρίδων, 8) Τουρτούρας Ιωάννης.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Χράπας Παντελής, αποχώρησε / αποσυνδέθηκε κατά την συζήτηση του 16^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Χρυσάφης Αλέξανδρος, αποχώρησε / αποσυνδέθηκε, κατά την συζήτηση του 18^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών δεν ήταν **ΚΑΝΕΙΣ**.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου και υπάλληλο του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κα. Κουκούτση Ελένη.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ. κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **παρούσα** η Δήμαρχος **κα. Μητλιάγκα Βαρβάρα**, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Στην παραπάνω συνεδρίαση η Πρόεδρος του Δ.Σ., με το αριθμ. πρωτ. 28746/06-08-2025 πρακτικό συνεδρίασης της Δημοτικής Παράταξης «ΕΝΤΟΣ» του Δήμου Σερρών ενημέρωσε το Σώμα, σχετικά με την απόφαση διαγραφής από την Δημοτική Παράταξη “ΕΝΩΤΙΚΗ ΤΟΠΙΚΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ “ΕΝΤΟΣ”, του Δημοτικού Συμβούλου κ. Γάτσιου Αθανάσιου και ανέγνωσε το σχετικό πρακτικό.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 12^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος **κ. Πουλιάκας Παύλος**, έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ’ αριθμ. **26083/17-07-2025** εισήγηση του τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Σερρών, που έχει ως εξής:

<< Σας ενημερώνουμε ότι με την υπ’αρ. 18805/29-5-2025 αίτηση ο «Σύλλογος Γυναικών Επταμύλων» ζήτησε την παραχώρηση χρήσης μιας αίθουσας εντός του κοινοτικού καταστήματος της Τοπικής Κοινότητας Επταμύλων προκειμένου να στεγαστεί δανειστική βιβλιοθήκη που θα δημιουργηθεί από την συλλογή διαφόρων παιδικών, λογοτεχνικών και ιστορικών βιβλίων που έχει συλλέξει ο σύλλογος, η διαχείριση και η λειτουργία της οποίας θα ανήκει στην αρμοδιότητα του συλλόγου.

Με το υπ’αρ. 16142/13-5-2024 έγγραφο η Νομική Υπηρεσία του Δήμου γνωμοδότησε ότι ο «Σύλλογος Γυναικών Επταμύλων» ασκεί κοινωφελή δραστηριότητα και πληροί τις προϋποθέσεις για δωρεάν παραχώρηση χρήσης ακινήτων.

Με το υπ’αρ. 240779 (1534)/ 5-4-2024 έγγραφο του τμήματος Κοινωνικής Μέριμνας της ΠΕ Σερρών βεβαιώνεται η νόμιμη λειτουργία του συλλόγου.

Με την υπ'αρ. 6/2025 Απόφαση Τοπικής Κοινότητας Επταμύλων αποφασίστηκε κατά πλειοψηφία η δωρεάν παραχώρηση χρήσης μίας (1) αίθουσας εντός του κοινοτικού καταστήματος της Τοπικής Κοινότητας Επταμύλων για τη δημιουργία βιβλιοθήκης.

Παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης για την δωρεάν παραχώρηση χρήσης μιας αίθουσας εντός του κοινοτικού καταστήματος της Τοπικής Κοινότητας Επταμύλων στον «Σύλλογο Γυναικών Επταμύλων» προκειμένου να δημιουργηθεί δανειστική βιβλιοθήκη από την συλλογή διαφόρων παιδικών, λογοτεχνικών και ιστορικών βιβλίων που έχει συλλέξει ο σύλλογος, η διαχείριση και η λειτουργία της οποίας θα ανήκει στην αρμοδιότητα του συλλόγου.

Σε περίπτωση έγκρισης της παραχώρησης προτείνουμε η διάρκεια της παραχώρησης χρήσης να είναι για τρία (3) έτη με δυνατότητα χρονικής παράτασης, καθώς και δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης σε μικρότερο χρονικό διάστημα, εφόσον υπάρξει ανάγκη χρήσης του κτιρίου από τον Δήμο, καθώς και σε περίπτωση που δεν θα χρησιμοποιείται για το σκοπό για τον οποίο έχει δοθεί.

Επίσης προτείνουμε ο σύλλογος να καταβάλλει στον Δήμο ετησίως ποσό 150€ για λειτουργικά έξοδα (φωτισμό, ύδρευση, θέρμανση).

Το τμήμα Προσόδων του Δήμου Σερρών θα βεβαιώνει το ανωτέρω ποσό στον σύλλογο.>>

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη:

1. Την υπ'αρ 18805/29-5-2025 αίτηση Συλλόγου
2. Την υπ'αρ.16142/13-5-2024 Γνωμοδότηση Νομικ Υπηρεσίας
3. Το υπ'αρ. 24079(1534)/5-4-2024 έγγραφο ΠΕ
4. Την με αρ. 6/2025 Απόφαση Τοπικ. Κοιν. Επταμύλων

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση μιας αίθουσας εντός του κοινοτικού καταστήματος της Τοπικής Κοινότητας Επταμύλων στον «Σύλλογο Γυναικών Επταμύλων» προκειμένου να δημιουργηθεί δανειστική βιβλιοθήκη από την συλλογή διαφόρων παιδικών, λογοτεχνικών και ιστορικών βιβλίων που έχει συλλέξει ο σύλλογος, η διαχείριση και η λειτουργία της οποίας θα ανήκει στην αρμοδιότητα του συλλόγου

Β) Ορίζει την χρονική διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης, για **τρία (3) έτη** με δυνατότητα χρονικής παράτασης, καθώς και δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης σε μικρότερο χρονικό διάστημα, εφόσον υπάρξει ανάγκη χρήσης του κτιρίου από τον Δήμο, καθώς και σε περίπτωση που δεν θα χρησιμοποιείται για το σκοπό για τον οποίο έχει δοθεί.

Γ) Ο εν λόγω Σύλλογος θα καταβάλλει στον Δήμο ετησίως ποσό 150€ για λειτουργικά έξοδα (φωτισμό, ύδρευση, θέρμανση).

Η Δημοτική Σύμβουλος κα. Τούσκα Ελένη, δήλωσε **παρούσα** επισημαίνοντας ότι: «δηλώνουμε ΠΑΡΩΝ, γιατί διαφωνούμε με την καταβολή του ποσού των 150 ευρώ από τον Σύλλογο Γυναικών παρόλο που σύμφωνα με το έγγραφο της νομικής υπηρεσίας του Δήμου ο Σύλλογος πληροί τις προϋποθέσεις για δωρεάν παραχώρηση της αίθουσας».

Αναθέτει στην κα. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΡΙΓΚΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ

ΤΟΥΣΚΑ ΕΛΕΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 11-08-2025

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΜΗΤΑΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ

Μ. Ε. Δ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

Κ.Α.Α.

ΜΕΤΣΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ