



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 27^η / 27-08-2025

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμ. Απόφασης: 273 / 2025

ΘΕΜΑ: Έγκριση σύναψης σύμβασης ενεχυρίασης απαιτήσεων, σύμβασης μεσεγγύησης και συστάσεως Ειδικού Καταπιστευτικού Λογαριασμού escrow account) για την εκτέλεση της υπηρεσίας με τίτλο “Παροχή Υπηρεσιών ανεξάρτητου συμβούλου υποστήριξης του δήμου στη σύμβαση με τίτλο: Ενεργειακή αναβάθμιση - αυτοματοποίηση και διαχείριση του δικτύου ηλεκτροφωτισμού κοινοχρήστων χώρων (Οδοφωτισμός) στον Δήμο Σερρών, ποσού 230.400,00€ χωρίς ΦΠΑ και 285.696,00 με ΦΠΑ” και εξουσιοδότηση της Αντιδήμαρχου «ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ» κα Μπάρμπα Μαγδαληνής για την υπογραφή τους

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 27^η του μηνός **Αυγούστου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19:00**, έλαβε χώρα **Τακτική Συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, κατόπιν της αριθμ. Πρωτ.: **30351/27η/22-08-2025** έγγραφης πρόσκλησης της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **35** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **27** δηλαδή:

Παρόντες ήταν οι εξής (27):

Δρίγκα Χρυσούλα (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Βαβατζιάνης Αθανάσιος
Βαφειάδης Μιχαήλ
Δούκας Γεώργιος
Ηλιοπούλου Σταλακτή
Ιορδανίδου Άννα
Καδής Γεώργιος
Καζακίδης Χρυσοβαλάντης
Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα
Κατιρτζόγλου Βασίλειος
Κεϊσογλου Παναγιώτης
Κεσούλη Λεμονιά
Κουφοτόλης Νικόλαος
Μισιρλής Σπυρίδων

Μιχτσόγλου Δημήτριος
Μπάρμπα Μαγδαληνή
Μπέγος Κωνσταντίνος
Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Παπαδόπουλος Αθανάσιος
Παλάζη- Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
Πουλιάκας Παύλος
Ταΐρης Γεώργιος
Τούσκα Ελένη (Γραμματέας Δ.Σ.)
Φρυδάς Νικόλαος
Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ (8): 1) Γάτσιος Αθανάσιος, 2) Ιχτιάρη Σοφία, 3) Καρακολίδης Παναγιώτης, 4) Νυχτοπάτης Γεώργιος, 5) Πανταζή Βασιλική, 6) Τουρτούρας Ιωάννης, 7) Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος, 8) Χρυσάφης Αλέξανδρος.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κατιρτζόγλου Βασίλειος **αποχώρησε** κατά την συζήτηση του 13^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών δεν ήταν **ΚΑΝΕΙΣ**.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου και υπάλληλο του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κα. Κουκούτση Ελένη.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ. κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **απούσα** η Δήμαρχος **κα. Μητλιάγκα Βαρβάρα**, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018. Τη Δήμαρχο **αναπλήρωσε** νομίμως ο Αντιδήμαρχος **κ. Φρυδάς Νικόλαος** σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.6 άρθρο 67 ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του ν.5056/2023.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **2^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, η εισηγήτρια του θέματος η Αντιδήμαρχος **κα. Μπάρμπα Μαγδαληνή**, έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. **30052/20-08-2025** εισήγηση του γραφείου Αντιδημάρχου Οικονομικών του Δήμου Σερρών, που έχει ως εξής:

<< Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 58 του ν. 3852/2010.
2. Την με αριθμό 261/7/4-1-2024 και με ΑΔΑ: 9ΜΧ5Ω10-3ΗΙ απόφαση δημάρχου περί ορισμού Διατάκτη του δήμου.
3. Την με αριθμό 269/8/4-1-2024 και με ΑΔΑ: 6Γ2ΞΩ10-ΓΗΩ απόφαση δημάρχου περί ορισμού αντιδημάρχου για υποβολή τεκμηριωμένου αιτήματος διατάκτη.
4. Την με αριθμό 38698/1190/01-11-2024 και με ΑΔΑ: 6919Ω10-ΝΦΤ απόφαση δημάρχου περί ορισμού αντιδημάρχων και ανάθεσης υπογραφών εγγράφων, αποφάσεων και πάσης φύσεως δημοσίων συμβάσεων επί των αρμοδιοτήτων τους.
5. Τη με αριθμό 74/2024 μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Σερρών.
6. Την 203 με α.π. 1495/14-01-2025 με ΑΔΑΜ: 25REQ016362291 2025-02-24 και ΑΔΑ:Ψ49ΕΩ10-ΘΦΤ απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (ΚΑ 20.6117.001).
7. Την με αριθμό 778/2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΕ) με ΑΔΑ: 6ΩΔΦΩ10-73Ξ για την έγκριση της υπ' αρ. 74/2024 μελέτης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, του τρόπου εκτέλεσης & των όρων διακήρυξης του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού άνω των ορίων, ορισμός επιτροπής διαγωνισμού-αξιολόγησης για την παροχή υπηρεσίας με τίτλο: «Παροχή υπηρεσιών ανεξάρτητου συμβούλου υποστήριξης του δήμου στη σύμβαση με τίτλο: Ενεργειακή αναβάθμιση, αυτοματοποίηση και διαχείριση του δικτύου ηλεκτροφωτισμού κοινοχρήστων χωρών (Οδοφωτισμός) στον Δήμο Σερρών», προϋπολογισμού 240.000,00€ χωρίς ΦΠΑ και 297.600,00€ με ΦΠΑ.
8. Τη με αριθμό 36517/1122/17-10-2024 διακήρυξη με ΑΔΑΜ 24PROC015617518 2024-10-18, η οποία έλαβε αριθμό συστήματος ΕΣΗΔΗΣ 357569.
9. Την με αριθμό 65/2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών με ΑΔΑ: 9176Ω10-0Α2 με θέμα: «Έγκριση πρακτικών 1, 2 & 3 της επιτροπής διαγωνισμού για τη διενέργεια του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού για την

παροχή υπηρεσίας με τίτλο «Παροχή υπηρεσιών ανεξάρτητου συμβούλου υποστήριξης του δήμου στη σύμβαση με τίτλο: Ενεργειακή αναβάθμιση, αυτοματοποίηση και διαχείριση του δικτύου ηλεκτροφωτισμού κοινοχρήστων χώρων (Οδοφωτισμός) στον Δήμο Σερρών», προϋπολογισμού 240.000,00€ χωρίς ΦΠΑ και 297.600,00€ με ΦΠΑ», με την οποία έγινε δεκτή η σχετική εισήγηση του Τμήματος Προμηθειών του Δήμου και κατακυρώθηκε η προαναφερόμενη παροχή υπηρεσίας στον Ανάδοχο οικονομικό φορέα με την επωνυμία «WASTE WATER AND ENERGY ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», η οποία αναρτήθηκε στο ΕΣΗΔΗΣ.

10. Την με αριθμό πρωτοκόλλου 16316/21-02-2025 επικύρωση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης.
11. Την με αριθμό 7503/26-02-2025 κοινοποίηση ανάθεσης.
12. Την με αριθμό πρωτοκόλλου 10359/21-03-2025 Σύμβαση «Παροχή υπηρεσιών ανεξάρτητου συμβούλου υποστήριξης του δήμου στη σύμβαση με τίτλο: Ενεργειακή αναβάθμιση, αυτοματοποίηση και διαχείριση του δικτύου ηλεκτροφωτισμού κοινοχρήστων χώρων (Οδοφωτισμός) στον Δήμο Σερρών», ποσού 230.400,00€ χωρίς ΦΠΑ και 285.696,00€ με ΦΠΑ».

Με την υπ' αριθμ. 817/29.11.2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών (όπως αυτή επικαιροποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 941/24.10.2022 απόφαση της Ο.Ε. και όπως με την υπ' αριθμ. 1065/2022 απόφαση της Ο.Ε. ανακλήθηκε η υπ' αριθμ. 941/24.10.2022 απόφαση της Ο.Ε. και επικαιροποιήθηκε η υπ' αριθμ. 817/29.11.2021 απόφαση της Ο.Ε.), αποφασίστηκε η εκχώρηση μέρους των ανταποδοτικών τελών φωτισμού όπως προβλέπεται από το άρθρο 43 του ν. 4257/2014.

Στο άρθρο 11 παρ. 4 και 5 της ειδικής συγγραφής υποχρεώσεων της υπ' αριθμ. 74/2024 Μελέτης «Παροχή υπηρεσιών ανεξάρτητου συμβούλου υποστήριξης του δήμου στη σύμβαση με τίτλο: Ενεργειακή αναβάθμιση - αυτοματοποίηση και διαχείριση του δικτύου ηλεκτροφωτισμού κοινοχρήστων χώρων (Οδοφωτισμός) στον Δήμο Σερρών» της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Σερρών και στο άρθρο 5 παρ. 5.1.1. στοιχεία 4 και 5 της με αριθμό πρωτοκόλλου 35517/17-10-2024 (αριθμός απόφασης Δημάρχου 1122/2024) Διακήρυξης ανοιχτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού άνω των ορίων για την παροχή υπηρεσίας με τίτλο «Παροχή υπηρεσιών ανεξάρτητου συμβούλου υποστήριξης του δήμου στη σύμβαση με τίτλο: Ενεργειακή αναβάθμιση - αυτοματοποίηση και διαχείριση του δικτύου ηλεκτροφωτισμού κοινοχρήστων χώρων (Οδοφωτισμός) στον Δήμο Σερρών, προϋπολογισμού 240.000,00€ χωρίς ΦΠΑ και 297.600,00 με ΦΠΑ», προβλέπεται ότι για την πληρωμή του Αναδόχου θα δημιουργηθεί λογαριασμός escrow για το αντικείμενο του παρόντος, με βάση τη ΣΠΥ σε αναγνωρισμένο πιστωτικό ίδρυμα και σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία και ότι οι περιοδικές πληρωμές του Ανεξάρτητου Συμβούλου θα πραγματοποιούνται, από τον λογαριασμό escrow που θα τηρείται για το συγκεκριμένο έργο και στον οποίο θα κατατίθεται μέρος των τελών φωτισμών του Δήμου.

Για τους ανωτέρω λόγους

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΙ

Όπως το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Σερρών αποφασίζει:

1. Να εγκρίνει τη σύναψη και την υπογραφή των συμβάσεων ενεχυριάσεως απαιτήσεων και μεσεγγύησης για την εκτέλεση της υπηρεσίας με τίτλο «Παροχή Υπηρεσιών ανεξάρτητου συμβούλου υποστήριξης του δήμου στη σύμβαση με τίτλο: Ενεργειακή αναβάθμιση - αυτοματοποίηση και διαχείριση του δικτύου ηλεκτροφωτισμού κοινοχρήστων χώρων (Οδοφωτισμός) στον Δήμο Σερρών, ποσού 230.400,00€ χωρίς ΦΠΑ και 285.696,00 με ΦΠΑ»
2. Το τελικό ποσό για τη σύσταση του Ειδικού Καταπιστευτικού (Δεσμευμένου) Λογαριασμού (escrow account) που οριστικοποιήθηκε μέχρι το ποσό των 285.696,00€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24% για τη Σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών: «Παροχή Υπηρεσιών ανεξάρτητου συμβούλου υποστήριξης του δήμου στη σύμβαση με τίτλο: Ενεργειακή αναβάθμιση - αυτοματοποίηση και διαχείριση του δικτύου

ηλεκτροφωτισμού κοινοχρήστων χώρων (Οδοφωτισμός) στον Δήμο Σερρών, ποσού 230.400,00€ χωρίς ΦΠΑ και 285.696,00 με ΦΠΑ», σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 65/2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών με ΑΔΑ: 9176Ω10-0Α2, με την οποία κατακυρώθηκε η προαναφερόμενη παροχή υπηρεσίας στον Ανάδοχο οικονομικό φορέα με την επωνυμία «WASTE WATER AND ENERGY ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

3. Τα ποσά που θα αναλογούν στις τριμηνιαίες περιοδικές πληρωμές του Αναδόχου, θα κατατίθενται από την Δ.Ε.Η. ή οποιοδήποτε άλλο εναλλακτικό πάροχο ρεύματος που εισπράττει τέλη υπέρ του Δήμου Σερρών, στον Ειδικό Καταπιστευτικό (Δεσμευμένο) Λογαριασμό (escrow account), ο οποίος θα συσταθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων για την υλοποίηση της υπηρεσίας «Παροχή Υπηρεσιών ανεξάρτητου συμβούλου υποστήριξης του δήμου στη σύμβαση με τίτλο: Ενεργειακή αναβάθμιση - αυτοματοποίηση και διαχείριση του δικτύου ηλεκτροφωτισμού κοινοχρήστων χώρων (Οδοφωτισμός) στον Δήμο Σερρών, ποσού 230.400,00€ χωρίς ΦΠΑ και 285.696,00 με ΦΠΑ»».
4. Το Πιστωτικό Ίδρυμα Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ορίζεται Μεσεγγυούχος και χειριστής των ποσών (εκχωρούμενων απαιτήσεων) που θα κατατεθούν σε αυτόν μαζί με την χορήγηση ανέκκλητης εντολής και εξουσιοδότησης να προβαίνει στις ενέργειες που προβλέπονται στην σχετική σύμβαση Μεσεγγύησης.
5. Να εξουσιοδοτήσει τη νόμιμο εκπρόσωπο του «ΚΑΤΑΘΕΤΗ-ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ», Αντιδήμαρχο «ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ» κα Μπάρμπα Μαγδαληνή, να υπογράψει τη σχετική Σύμβαση Μεσεγγύησης και τη σχετική Σύμβαση Ενεχυρίασης Απαιτήσεων και να προβεί σε κάθε νόμιμη απαραίτητη ενέργεια για την υλοποίηση της εν λόγω απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του «ΚΑΤΑΘΕΤΗ-ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ».>>>

και σχετική συζήτηση, όπου ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μισιρλής Σπυρίδων παίρνοντας το λόγο δήλωσε ότι: *“Σε συνέχεια της ψήφου που δώσαμε στην Δημοτική επιτροπή και την αιτιολόγησή μας με την οποία εκτιμούμε ότι αδίκως καθυστέρησε τουλάχιστον ένα χρόνο η εκτέλεση του έργου με την ακύρωση του τεχνικού συμβούλου της προηγούμενης δημοτικής αρχής η ψήφος μας είναι αρνητική”*

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Α) Εγκρίνει τη σύναψη και την υπογραφή των συμβάσεων ενεχυρίασεως απαιτήσεων και μεσεγγύησης για την εκτέλεση της υπηρεσίας με τίτλο “Παροχή Υπηρεσιών ανεξάρτητου συμβούλου υποστήριξης του δήμου στη σύμβαση με τίτλο: Ενεργειακή αναβάθμιση - αυτοματοποίηση και διαχείριση του δικτύου ηλεκτροφωτισμού κοινοχρήστων χώρων (Οδοφωτισμός) στον Δήμο Σερρών, ποσού 230.400,00€ χωρίς ΦΠΑ και 285.696,00 με ΦΠΑ” το περιεχόμενο των οποίων έχουν ως εξής:

Ι. ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΝΕΧΥΡΙΑΣΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα στις/...../2025, ημέρα μεταξύ :

ΑΦΕΝΟΣ

Του Ο.Τ.Α με την επωνυμία «Δήμος Σερρών» (καλούμενος εφεξής ο Δήμος) που εδρεύει στις Σέρρες , ΠΕ Σερρών], με ΑΦΜ 997657764 ΔΟΥ Σερρών και εκπροσωπείται νόμιμα κατά την υπογραφή της παρούσης από την Αντιδήμαρχο «ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ» κα Μπάρμπα Μαγδαληνή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 58 του ν. 3852/2010, την με αριθμό 261/7/4-1-2024 και με ΑΔΑ: 9ΜΧ5Ω10-3ΗΙ απόφαση δημάρχου περί ορισμού Διατάκτη του δήμου, την με αριθμό 269/8/4-1-2024 και με ΑΔΑ: 6Γ2ΞΩ10-ΓΗΩ απόφαση δημάρχου περί ορισμού αντιδημάρχου για υποβολή τεκμηριωμένου αιτήματος διατάκτη και την με αριθμό 38698/1190/01-

11-2024 και με ΑΔΑ: 6919Ω10-ΝΦΤ απόφαση δημάρχου περί ορισμού αντιδημάρχων και ανάθεσης υπογραφών εγγράφων, αποφάσεων και πάσης φύσεως δημοσίων συμβάσεων επί των αρμοδιοτήτων τους.

ΑΦΕΤΕΡΟΥ

Της Αναδόχου Εταιρείας με την επωνυμία «WASTE WATER AND ENERGY ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με το διακριτικό τίτλο WW AND E ΙΚΕ (καλούμενης εφεξής «Ανάδοχος»), που εδρεύει στην οδό Ηχούς 44, στο Παλαιό Φάληρο Αττικής, με ΑΦΜ 800692040 ΔΟΥ ΚΕ.ΦΟ.ΔΕ. Αττικής και εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. Χαϊδάκη Θεόδωρο του Σταύρου, συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα εξής:

Άρθρο 1

Ο Δήμος σε συνέχεια ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού σύναψε με τον Ανάδοχο Σύμβαση για την **“Παροχή Υπηρεσιών ανεξάρτητου συμβούλου υποστήριξης του δήμου στη σύμβαση με τίτλο: Ενεργειακή αναβάθμιση - αυτοματοποίηση και διαχείριση του δικτύου ηλεκτροφωτισμού κοινοχρήστων χώρων (Οδοφωτισμός) στον Δήμο Σερρών, ποσού 230.400,00€ χωρίς ΦΠΑ και 285.696,00 με ΦΠΑ ”** (εφεξής η Σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών - ΣΠΥ), για χρονικό διάστημα δώδεκα (12) ετών, σύμφωνα με τους στην ΣΠΥ περιλαμβανόμενους όρους και συμφωνίες. Η Συμβατική Αμοιβή του Αναδόχου ανέρχεται σύμφωνα με την προσφορά του σε ποσό [285.696,00] € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ) και ο Δήμος υποχρεούται να την καταβάλλει στον Ανάδοχο σε περιοδικές τριμηνιαίες πληρωμές, με ετήσιο συγκεντρωτικό απολογισμό σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην Σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών, και σύμφωνα με την ετήσια κατανομή αμοιβής της προσφοράς του αναδόχου. Με την υπ’ αριθμ. 65/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών (ΑΔΑ:9176Ω10-0Α2) με θέμα: «Έγκριση πρακτικών 1, 2 & 3 της επιτροπής διαγωνισμού για τη διενέργεια του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού για την παροχή υπηρεσίας με τίτλο «Παροχή υπηρεσιών ανεξάρτητου συμβούλου υποστήριξης του δήμου στη σύμβαση με τίτλο: Ενεργειακή αναβάθμιση, αυτοματοποίηση και διαχείριση του δικτύου ηλεκτροφωτισμού κοινοχρήστων χώρων (Οδοφωτισμός) στον Δήμο Σερρών», προϋπολογισμού 240.000,00€ χωρίς ΦΠΑ και 297.600,00€ με ΦΠΑ» κατακυρώθηκε η προαναφερόμενη παροχή υπηρεσίας στον Ανάδοχο. Με την υπ’ αριθμ. πρωτοκόλλου 16316/21-02-2025 Απόφαση του Τμήματος Διοικητικού -Οικονομικού Νομού Σερρών της Δνσης Διοίκησης της Γενικής Δ.νσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης με θέμα: Επικύρωση της αριθμ’ 65/2025 απόφασης της δημοτικής επιτροπής του Δήμου Σερρών, ανακοινώθηκε στο Δήμο Σερρών ότι η προαναφερόμενη και υπ’ αριθμ. 65/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών αφού ελέγχθηκε ως προς τη νομιμότητα της βρέθηκε νόμιμη. Κατόπιν με την υπ’ αριθμ./2025 (ΑΔΑ:.....) απόφασή του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σερρών: 1. Εγκρίθηκε η σύναψη και η υπογραφή ξεχωριστών συμβάσεων ενεχυρίασεως απαιτήσεων και μεσεγγύησης για την εκτέλεση της υπηρεσίας με τίτλο «Παροχή υπηρεσιών ανεξάρτητου συμβούλου υποστήριξης του δήμου στη σύμβαση με τίτλο: Ενεργειακή αναβάθμιση, αυτοματοποίηση και διαχείριση του δικτύου ηλεκτροφωτισμού κοινοχρήστων χώρων (Οδοφωτισμός) στον Δήμο Σερρών, ποσού 230.400,00€ χωρίς ΦΠΑ και 285.696,00€ με ΦΠΑ», 2. Οριστικοποιήθηκε το τελικό ποσό για τη σύσταση Ειδικού Καταπιστευτικού (Δεσμευμένου) Λογαριασμού (escrow account) στο Τ.Π. & Δανείων μέχρι το ποσό των 285.696,00 (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%) για τη συγκεκριμένη σύμβαση ΣΠΥ, υπέρ του Δικαιούχου του ως άνω Ειδικού Καταπιστευτικού (Δεσμευμένου) Λογαριασμού (escrow account) για την υλοποίηση της σύμβασης «Παροχή Υπηρεσιών ανεξάρτητου συμβούλου υποστήριξης του δήμου στη σύμβαση με τίτλο: Ενεργειακή αναβάθμιση - αυτοματοποίηση και διαχείριση του δικτύου ηλεκτροφωτισμού κοινοχρήστων χώρων (Οδοφωτισμός) στον Δήμο Σερρών, ποσού 230.400,00€ χωρίς ΦΠΑ και 285.696,00 με ΦΠΑ», γ) το Πιστωτικό Ίδρυμα Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ορίστηκε Μεσεγγυούχος και χειριστής των ποσών (εκχωρούμενων απαιτήσεων) που θα κατατεθούν σε αυτό μαζί με την χορήγηση ανέκκλητης εντολής και εξουσιοδότησης να προβαίνει στις ενέργειες που προβλέπονται στην σχετική σύμβαση Μεσεγγύησης, δ) εξουσιοδοτήθηκε η νόμιμη εκπρόσωπος του «ΚΑΤΑΘΕΤΗ-ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ», Αντιδήμαρχος «ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ» κα Μάρμπα Μαγδαληνή, να υπογράψει τη σχετική Σύμβαση Μεσεγγύησης και τη σχετική Σύμβαση Ενεχυρίασης Απαιτήσεων

και να προβεί σε κάθε νόμιμη απαραίτητη ενέργεια για την υλοποίηση της εν λόγω απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του «ΚΑΤΑΘΕΤΗ-ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ.

Άρθρο 2

Προς εξασφάλιση της Συμβατικής Αμοιβής και των λοιπών δικαιωμάτων του αναδόχου, ο Δήμος σήμερα εκχωρεί λόγω ενεχύρου στον αποδεχόμενο Ανάδοχο μέρος των ανταποδοτικών τελών Φωτισμού που εισπράττει η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» (εφεξής ΔΕΗ) και κάθε άλλος πάροχος – προμηθευτής ή εναλλακτικός προμηθευτής ηλεκτρικής ενέργειας (ενδ. Protergia, Nrg, Zenith, Watt & volt, Elpedison, Ήρων, Volton, Volterra κ.ο.κ) με τον οποίο συμβάλλεται ο Δήμος, από τους κατά νόμο υπόχρεους που βρίσκονται μέσα στη διοικητική περιφέρεια του Δήμου υπέρ του Δήμου, μέσω των εκάστοτε λογαριασμών κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος που εκδίδουν και αποδίδουν εν συνεχεία στον Δήμο, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 25/1975 «Τέλη ΟΤΑ - Είσπραξη από ΔΕΗ κλ.π.», όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, **αποκλειστικά και μόνο μέχρι του ποσού που αντιστοιχεί στην ετήσια Συμβατική Αμοιβή αυτού.**

Η δια της παρούσης εκχωρούμενη απαίτηση θα αποδίδεται στον Ανάδοχο σταδιακά σύμφωνα και με τα όσα αναφέρονται στην παρ. 5.1 της διακήρυξης και το άρθρο 11 της ειδικής συγγραφής υποχρεώσεων της υπ' αριθμ. 74/2024 μελέτης της ΔΤΥ και ειδικότερα οι τριμηνιαίες περιοδικές πληρωμές του Αναδόχου θα πραγματοποιούνται από τον λογαριασμό escrow που θα τηρείται για το συγκεκριμένο έργο και στον οποίο θα κατατίθεται μέρος των τελών φωτισμού του Δήμου, ενώ η πιστοποίηση της πληρωμής του Αναδόχου θα γίνεται με σύνταξη πρακτικού, το οποίο θα κατατίθεται στην Αναθέτουσα Αρχή για την οριστικοποίηση της αμοιβής στον Ανάδοχο. Το πρακτικό της πιστοποίησης θα πρέπει να εγκρίνεται αρμοδίως και να προωθείται (στην Δ.Ε.Η. ή τον πάροχο, η οποία/ο οποίος στα πλαίσια της Σύμβασης Ενεχυρίασης, θα μεταφέρει μέρος των από αυτής/αυτού εισπραττόμενων ανταποδοτικών τελών φωτισμού μέχρι την εξόφληση του εκάστοτε ποσού που αναγράφεται στο ως άνω εγκεκριμένο πρακτικό πιστοποίησης, στον Ειδικό Λογαριασμό), για εξόφληση εντός δεκαπέντε ημερών από την υποβολή, από τον Ανάδοχο, των σχετικών δικαιολογητικών πληρωμής.

Ρητά συμφωνείται ότι η παρούσα Σύμβαση Εκχώρησης καταλαμβάνει κάθε περίπτωση μεταβολής του παρόχου Ηλεκτρικής Ενέργειας και φορέα είσπραξης των Ανταποδοτικών Τελών Φωτισμού του Δήμου και κάθε περίπτωση παρόχου – προμηθευτή ή εναλλακτικού προμηθευτή ηλεκτρικής ενέργειας ακόμη και αν δεν αναφέρεται ρητά παραπάνω. Εάν, οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια της Κύριας Σύμβασης, Πάροχος – προμηθευτής ή εναλλακτικός προμηθευτής Ηλεκτρικής Ενέργειας αντικαταστήσει, διαδεχθεί, υποκαταστήσει ή απορροφήσει τον κατά την υπογραφή της παρούσας Πάροχο και φορέα είσπραξης των ως άνω Ανταποδοτικών Τελών Φωτισμού στις υποχρεώσεις του, είτε λόγω εταιρικής μεταβολής, είτε λόγω αλλαγής του παρόχου ενέργειας, είτε λόγω ειδικής ή καθολικής διαδοχής, είτε σε κάθε άλλη περίπτωση και για οποιονδήποτε λόγο και αιτία, η παρούσα εκχώρηση απαιτήσεων του Δήμου από τα Ανταποδοτικά Τέλη Φωτισμού θα εξακολουθεί να ισχύει έναντι του νέου παρόχου, ο οποίος θα υπεισέρχεται άμεσα και άνευ άλλης προϋπόθεσης ή υποχρέωσης έγγραφης ειδοποίησης στις υποχρεώσεις της παρούσας σύμβασης χωρίς κανένα δικαίωμα εναντίωσης ή αμφισβήτησης.

Άρθρο 3

Συνεπεία της ανωτέρω εκχωρήσεως λόγω ενεχύρου, ο Δήμος παραγγέλλει ανέκκλητα τη ΔΕΗ ή κάθε άλλο πάροχο, όπως προβλέφθηκε παραπάνω να καταβάλλει από την κοινοποίηση (επίδοση) της παρούσας σε αυτήν και εφεξής, το προϊόν των ανωτέρω απαιτήσεων με πίστωση του υπ' αριθμ. [GR4109700011334100140056215] Ειδικού Καταπιστευτικού (Δεσμευμένου) Λογαριασμού που τηρεί ο Ανάδοχος στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, χωρίς δικαίωμα εναντίωσης ή αμφισβήτησης της εντολής.

Άρθρο 4

Ο Δήμος αναγνωρίζει με το παρόν συμφωνητικό ότι ο Ανάδοχος καθίσταται αποκλειστικός δικαιούχος των εκχωρούμενων απαιτήσεων που μεταβιβάζονται και ότι ο Ανάδοχος μόνος του θα εισπράττει τις μεταβιβαζόμενες απαιτήσεις και σύμφωνα με τους όρους της από 21/03/2025 υπογεγραμμένης Σύμβασης. Ο Δήμος υπόσχεται τις εκχωρούμενες απαιτήσεις ελεύθερες από κάθε άλλη εκχώρηση, ενεχυρίαση, συμψηφισμό ή απαίτηση τρίτου ή κατάσχεση και εγγυάται - δηλώνει

ρητά ότι οι εκχωρούμενες απαιτήσεις δεν έχουν εκχωρηθεί σε τρίτο, και ότι δεν θα προβεί σε περαιτέρω εκχώρηση ή ενεχυρίαση αυτών.

Άρθρο 5

Συμφωνείται ότι κάθε καταβολή της ΔΕΗ ή και κάθε άλλου παρόχου – προμηθευτή ή εναλλακτικού προμηθευτή ηλεκτρικής ενέργειας με τον οποίο συμβάλλεται ο Δήμος, από την υπογραφή και κοινοποίηση του παρόντος θα γίνεται εντός του προβλεπόμενου χρόνου και θα καταλογίζεται προς εξόφληση, κατά προτεραιότητα της Συμβατικής Αμοιβής.

Άρθρο 6

Η παρούσα σύμβαση εκχώρησης διέπεται από την Ελληνική Νομοθεσία, ιδίως από τις διατάξεις του Νομοθετικού Διατάγματος της 17ης Ιουλίου/13ης Αυγούστου 1923 “περί ειδικών διατάξεων περί ανωνύμων εταιρειών” τις διατάξεις του νόμου 3852/2010 και του νόμου 4257/2014 άρθρο 43.

Άρθρο 7

Κάθε διαφορά από την παρούσα Σύμβαση που ενδέχεται να προκύψει στο μέλλον, στην οποία περιλαμβάνεται και κάθε τυχόν δίκη κατά την διαδικασία της εκτελέσεως ή λήψη οποιουδήποτε ασφαλιστικού μέτρου, υποβάλλεται αποκλειστικά στην αρμοδιότητα των Δικαστηρίων, η οποία θα είναι συντρέχουσα με την προβλεπόμενη από τις διατάξεις του Κ. Πολ. Δ. κατά τόπο αρμοδιότητα. Κάθε περίπτωση παράβασης των υποχρεώσεων που προβλέπονται παρέχει δικαίωμα αποζημίωσης του θιγόμενου μέρους έναντι του υπαιτίου, η δε μη ενάσκηση τυχόν δικαιωμάτων αποζημίωσης επί μακρού χρόνου δεν συνιστά παραίτηση εξ αυτών. Τα μέρη συμφωνούν και εγγυώνται ότι θα τηρήσουν τις υποχρεώσεις και δικαιώματα που απορρέουν από την σύμβαση αυτή καθ’ όλη τη διάρκειά της. Τυχόν καταγγελία δύναται να γίνει μόνο για σπουδαίο λόγο.

Άρθρο 8

Για κάθε επίδοση εγγράφου σχετικού με την παρούσα Σύμβαση, το οποίο απευθύνεται στον Δήμο διορίζει αυτός αντίκλητό του την Δήμαρχο Σερρών κα. Βαρβάρα Μητλιάγκα, κάτοικο Σερρών (οδός Κ. Καραμανλή 1).

Σε περίπτωση που παύσει η εξουσία του παραπάνω αντικλήτου και δεν διοριστεί άλλος αντίκλητος από τον Δήμο στην ίδια πόλη με έγγραφό του, το οποίο θα πρέπει να περιέχει την ακριβή διεύθυνση αυτού του αντικλήτου και να επιδίδεται στην Τράπεζα με Δικαστικό Επιμελητή, ο Δήμος διορίζει αντίκλητό του τον Γραμματέα του Πρωτοδικείου Σερρών.

Η σύμβαση αυτή υπογράφεται σε (6) πρωτότυπα από τα οποία έλαβε ένα ο Δήμος και ένα ο Ανάδοχος και τα υπόλοιπα, τα Συμβαλλόμενα Μέρη, εντέλλουν αρμόδιο δικαστικό επιμελητή να επιδώσει προς αναγγελία της εκχωρήσεως προς:

1. Την Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «Δημόσια Επιχείρηση Ηλεκτρισμού Ανώνυμη Εταιρεία», με έδρα την Αθήνα (Διεύθυνση: Χαλκοκονδύλη 30 , 104 32, Αθήνα) και κάθε άλλο πάροχο
2. Το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Διεύθυνση: Ακαδημίας 40, 10174 Αθήνα) και
3. Τη Δ.Ο.Υ. Σερρών
4. Το ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. Αττικής

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΔΗΜΟΣ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

II. ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕΣΕΓΓΥΗΣΗΣ

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα στις /...../2025, ημέρα ,οι κατωτέρω συμβαλλόμενοι:

1. Το Νομικό Πρόσωπο με την επωνυμία «Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων», που εδρεύει και εκπροσωπείται νόμιμα, για την υπογραφή της παρούσας από τον Πρόεδρο κο Σταμάτη Δημήτριο, δυνάμει της υπ' αρ. 3776-8/2-6-2022 Απόφασης του Δ.Σ., καλούμενο εφεξής «Μεσεγγυούχος»,
2. Ο Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' βαθμού με την επωνυμία «Δήμος Σερρών», που εδρεύει στις Σέρρες, ΠΕ Σερρών], με ΑΦΜ 997657764 ΔΟΥ Σερρών και εκπροσωπείται νόμιμα κατά την υπογραφή της παρούσης από την Αντιδήμαρχο «ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ» κα Μπάρμπα Μαγδαληνή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 58 του ν. 3852/2010, την με αριθμό 261/7/4-1-2024 και με ΑΔΑ: 9ΜΧ5Ω10-3ΗΙ απόφαση δημάρχου περί ορισμού Διατάκτη του δήμου, την με αριθμό 269/8/4-1-2024 και με ΑΔΑ: 6Γ2ΞΩ10-ΓΗΩ απόφαση δημάρχου περί ορισμού αντιδημάρχου για υποβολή τεκμηριωμένου αιτήματος διατάκτη και την με αριθμό 38698/1190/01-11-2024 και με ΑΔΑ: 6919Ω10-ΝΦΤ απόφαση δημάρχου περί ορισμού αντιδημάρχων και ανάθεσης υπογραφών εγγράφων, αποφάσεων και πάσης φύσεως δημοσίων συμβάσεων επί των αρμοδιοτήτων τους, καλούμενος εφεξής «ΚΑΤΑΘΕΤΗΣ - ΔΗΜΟΣ»,
3. Η Ανάδοχος Εταιρεία με την επωνυμία «WASTE WATER AND ENERGY ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με το διακριτικό τίτλο WW AND E IKE (καλούμενη εφεξής «Δικαιούχος»), που εδρεύει στην οδό Ηχούς 44, στο Παλιό Φάληρο Αττικής, με ΑΦΜ 800692040 ΔΟΥ ΚΕ.ΦΟ.ΔΕ. Αττικής και εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. Χαϊδάκη Θεόδωρο του Σταύρου, συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα ακόλουθα:

ΑΡΘΡΟ 1: ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Ο Δήμος σε συνέχεια ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού σύναψε με την Ανάδοχο Σύμβαση για την **«Παροχή Υπηρεσιών ανεξάρτητου συμβούλου υποστήριξης του δήμου στη σύμβαση με τίτλο: Ενεργειακή αναβάθμιση - αυτοματοποίηση και διαχείριση του δικτύου ηλεκτροφωτισμού κοινοχρήστων χώρων (Οδοφωτισμός) στον Δήμο Σερρών, ποσού 230.400,00€ χωρίς ΦΠΑ και 285.696,00 με ΦΠΑ»** (εφεξής η Σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών -ΣΠΥ), για χρονικό διάστημα δώδεκα (12) ετών, σύμφωνα με τους στην ΣΠΥ περιλαμβανόμενους όρους και συμφωνίες. Η Συμβατική Αμοιβή της Αναδόχου ανέρχεται σύμφωνα με την προσφορά του σε ποσό [285.696,00] € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ) και ο Δήμος υποχρεούται να την καταβάλλει στην Ανάδοχο σε περιοδικές τριμηνιαίες πληρωμές, με ετήσιο συγκεντρωτικό απολογισμό σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην Σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών, και σύμφωνα με την ετήσια κατανομή αμοιβής της προσφοράς της αναδόχου. Με την υπ' αριθμ. 65/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου (ΑΔΑ:9176Ω10-0Α2) με θέμα: «Έγκριση πρακτικών 1, 2 & 3 της επιτροπής διαγωνισμού για τη διενέργεια του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού για την παροχή υπηρεσίας με τίτλο «Παροχή υπηρεσιών ανεξάρτητου συμβούλου υποστήριξης του δήμου στη σύμβαση με τίτλο: Ενεργειακή αναβάθμιση, αυτοματοποίηση και διαχείριση του δικτύου ηλεκτροφωτισμού κοινοχρήστων χώρων (Οδοφωτισμός) στον Δήμο Σερρών», προϋπολογισμού 240.000,00€ χωρίς ΦΠΑ και 297.600,00€ με ΦΠΑ» κατακυρώθηκε η προαναφερόμενη παροχή υπηρεσίας στην Ανάδοχο. Με την υπ' αριθμ. πρωτοκόλλου 16316/21-02-2025 Απόφαση του Τμήματος Διοικητικού -Οικονομικού Νομού Σερρών της Δνσης Διοίκησης της Γενικής Δ.νσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης με θέμα: Επικύρωση της αριθμ' 65/2025 απόφασης της δημοτικής επιτροπής του Δήμου Σερρών, ανακοινώθηκε στο Δήμο Σερρών ότι η προαναφερόμενη και υπ' αριθμ. 65/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών αφού ελέγχθηκε ως προς τη νομιμότητα της βρέθηκε νόμιμη. Κατόπιν με την υπ' αριθμ. /2025 (ΑΔΑ:.....) απόφασή του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σερρών: 1. Εγκρίθηκε η σύναψη και η υπογραφή ξεχωριστών συμβάσεων ενεχυρίασεως απαιτήσεων

και μεσεγγύησης για την εκτέλεση της υπηρεσίας με τίτλο «Παροχή υπηρεσιών ανεξάρτητου συμβούλου υποστήριξης του δήμου στη σύμβαση με τίτλο: Ενεργειακή αναβάθμιση, αυτοματοποίηση και διαχείριση του δικτύου ηλεκτροφωτισμού κοινοχρήστων χώρων (Οδοφωτισμός) στον Δήμο Σερρών, ποσού 230.400,00€ χωρίς ΦΠΑ και 285.696,00€ με ΦΠΑ», 2. Οριστικοποιήθηκε το τελικό ποσό για τη σύσταση Ειδικού Καταπιστευτικού (Δεσμευμένου) Λογαριασμού (escrow account) στο Τ.Π. & Δανείων μέχρι το ποσό των 285.696,00 (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%) για τη συγκεκριμένη σύμβαση ΣΠΥ, υπέρ του Δικαιούχου του ως άνω Ειδικού Καταπιστευτικού (Δεσμευμένου) Λογαριασμού (escrow account) για την υλοποίηση της σύμβασης «Παροχή Υπηρεσιών ανεξάρτητου συμβούλου υποστήριξης του δήμου στη σύμβαση με τίτλο: Ενεργειακή αναβάθμιση - αυτοματοποίηση και διαχείριση του δικτύου ηλεκτροφωτισμού κοινοχρήστων χώρων (Οδοφωτισμός) στον Δήμο Σερρών, ποσού 230.400,00€ χωρίς ΦΠΑ και 285.696,00 με ΦΠΑ», γ) το Πιστωτικό Ίδρυμα Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ορίστηκε Μεσεγγυούχος και χειριστής των ποσών (εκχωρούμενων απαιτήσεων) που θα κατατεθούν σε αυτό μαζί με την χορήγηση ανέκκλητης εντολής και εξουσιοδότησης να προβαίνει στις ενέργειες που προβλέπονται στην σχετική σύμβαση Μεσεγγύησης, δ) εξουσιοδοτήθηκε η νόμιμη εκπρόσωπος του «ΚΑΤΑΘΕΤΗ-ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ», Αντιδήμαρχος «ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ» κα Μπάρμπα Μαγδαληνή, να υπογράψει τη σχετική Σύμβαση Μεσεγγύησης και τη σχετική Σύμβαση Ενεχυρίασης Απαιτήσεων και να προβεί σε κάθε νόμιμη απαραίτητη ενέργεια για την υλοποίηση της εν λόγω απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του «ΚΑΤΑΘΕΤΗ-ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ».

ΑΡΘΡΟ 2: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ήδη με την παρούσα ο «ΚΑΤΑΘΕΤΗΣ- ΔΗΜΟΣ» και η Δικαιούχος συμφωνούν και συναποδέχονται να ορισθεί ο Μεσεγγυούχος χειριστής και Μεσεγγυούχος του escrow account και χορηγούν σε αυτόν την ανέκκλητη εντολή και εξουσιοδότηση να προβεί στις ενέργειες που θα συμφωνηθούν ειδικότερα στη Σύμβαση αυτή.

Προς εξυπηρέτηση της παραπάνω συμφωνίας, ο «ΚΑΤΑΘΕΤΗΣ- ΔΗΜΟΣ» και η Δικαιούχος συμφωνούν ότι το ποσό των Εκχωρούμενων Απαιτήσεων μέχρι του συνολικού ποσού των 285.696,00 (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%) θα κατατίθεται σταδιακά σε Ειδικό Καταπιστευτικό (Δεσμευμένο) Λογαριασμό (escrow account) του Μεσεγγυούχου, το οποίο θα αποδεσμεύεται και θα εκταμιεύεται από τον Ανάδοχο, σύμφωνα με τη διαδικασία που περιγράφεται στο άρθρο 3 της παρούσας.

Για τον σκοπό αυτό η Δικαιούχος συστήνει τον υπ' αριθ. **GR4109700011334100140056215** Ειδικό Καταπιστευτικό (Δεσμευμένο) Λογαριασμό (εφεξής καλούμενο «Λογαριασμός») στον Μεσεγγυούχο, στον οποίο θα κατατίθενται σταδιακά τα ενεχυριαζόμενα ανταποδοτικά τέλη μέχρι το συνολικό ύψος της αμοιβής της Αναδόχου από την σύμβαση ΣΠΥ, ήτοι ποσού 285.696,00 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%).

ΑΡΘΡΟ 3: ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΔΕΣΜΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ

Ο «ΚΑΤΑΘΕΤΗΣ- ΔΗΜΟΣ» και η Δικαιούχος παρέχουν ήδη με την παρούσα τις ειδικές ακόλουθες εντολές και εξουσιοδοτήσεις προς τον Μεσεγγυούχο για την κίνηση του λογαριασμού, σύμφωνα με τους παρακάτω ειδικούς όρους και προϋποθέσεις, οι οποίες συμφωνούνται ως ανέκκλητες λόγω της φύσεως και του σκοπού τους:

- Ο «ΚΑΤΑΘΕΤΗΣ- ΔΗΜΟΣ» έχει συστήσει την από .../...../2025 Σύμβαση Εκχώρησης Απαίτησης Ανταποδοτικών Τελών (Φωτισμού) αποκλειστικά και μόνο μέχρι του ποσού που αντιστοιχεί στην ετήσια Συμβατική Αμοιβή αυτής και δηλώνει ρητά και ανεπιφύλακτα ότι έχουν τηρηθεί όλες οι από το νόμο προϋποθέσεις κ.λπ. (βλ. ενδεικτικά επιδόσεις κλπ.) για την εκτέλεση αυτής.

- Όπως περιγράφεται στην παρ. 5.1 της διακήρυξης και το άρθρο 11 της ειδικής συγγραφής υποχρεώσεων της υπ' αριθμ. 74/2024 μελέτης της ΔΤΥ οι τριμηνιαίες περιοδικές πληρωμές της Αναδόχου θα πραγματοποιούνται από τον λογαριασμό escrow που θα τηρείται για το συγκεκριμένο έργο και στον οποίο θα κατατίθεται σταδιακά μέρος των τελών φωτισμού του

Δήμου, ενώ η πιστοποίηση της πληρωμής της Αναδόχου θα γίνεται με σύνταξη πρακτικού, το οποίο θα κατατίθεται στην Αναθέτουσα Αρχή για την οριστικοποίηση της αμοιβής στην Ανάδοχο. Το πρακτικό της πιστοποίησης θα πρέπει να εγκρίνεται αρμοδίως και να προωθείται (στην Δ.Ε.Η. ή τον πάροχο, η οποία/ο οποίος στα πλαίσια της Σύμβασης Ενεχυρίασης, θα μεταφέρει μέρος των από αυτής/αυτού εισπραττόμενων ανταποδοτικών τελών φωτισμού μέχρι την εξόφληση του εκάστοτε ποσού που αναγράφεται στο ως άνω εγκεκριμένο πρακτικό πιστοποίησης, στον Ειδικό Λογαριασμό), για εξόφληση εντός δεκαπέντε ημερών από την υποβολή, από την Ανάδοχο, των σχετικών δικαιολογητικών πληρωμής.

ΑΡΘΡΟ 4: ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΑΜΟΙΒΗ

4.1 Το παρόν συμφωνητικό εκκινεί από την ημερομηνία υπογραφής του και διαρκεί καθ' όλη τη διάρκεια της αναφερόμενης ΣΠΥ και τυχόν παράτασής της, η οποία θα κοινοποιηθεί εγκαίρως στο «Μεσεγγυούχο» και σε κάθε περίπτωση πριν τη λήξη της.

4.2 Η αμοιβή του «Μεσεγγυούχου» για την παροχή των υπηρεσιών και την εκτέλεση των εντολών που του χορηγούνται ορίζεται **σε ποσοστό 0,40% με κατώτερο το ποσό των 50€ και ανώτερο το ποσό των 500,00€**, θα βαρύνει τη «Δικαιούχο» και θα παρακρατείται από το εκάστοτε καταβλητέο σε αυτήν ποσό των εκχωρούμενων απαιτήσεων.

4.3 Ρητά συμφωνείται ότι τυχόν έξοδα ηλεκτρονικής μεταφοράς ποσών σε λογαριασμούς της «Δικαιούχου» βαρύνουν την ίδια.

4.4 Σε περίπτωση λήξης του συμβατικού χρόνου, το παρόν συμφωνητικό λύεται αυτοδικαίως και το τυχόν υπολειπόμενο δεσμευμένο προϊόν θα αποδεσμεύεται και θα αποδίδεται από το Μεσεγγυούχο στον «ΚΑΤΑΘΕΤΗ-ΔΗΜΟ» εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών με μεταφορά στον υπ' αριθμ. GR8809700011330802020000700 τραπεζικό λογαριασμό αυτού, που τηρείται στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, κατόπιν ειδικής προς τούτο έγγραφης εντολής του «ΚΑΤΑΘΕΤΗ ΔΗΜΟΥ» που θα γνωστοποιείται στο «Μεσεγγυούχο».

ΑΡΘΡΟ 5: ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

5.1 Ο Μεσεγγυούχος δε θα εκτελεί οποιεσδήποτε οδηγίες ή εντολές από τον «ΚΑΤΑΘΕΤΗ-ΔΗΜΟ» ή/και τη «Δικαιούχο», παρά μόνο σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα Σύμβαση.

5.2 Οποιοσδήποτε όρος συμβάσεως που έχει υπογραφεί μεταξύ του «ΚΑΤΑΘΕΤΗ-ΔΗΜΟΥ» και της «Δικαιούχου» ή/και τρίτου καθώς και η καθοιωνδήποτε τρόπο ανάληψη σχετικής υποχρέωσης από αυτούς που έρχεται σε αντίθεση με τις διατάξεις της παρούσας, δεν ισχύει και δεν δεσμεύει το «Μεσεγγυούχο».

5.3 Όλοι οι όροι της παρούσας συνομολογούνται ως ουσιώδεις και κάθε τροποποίησή τους θα γίνει αποκλειστικά εγγράφως. Κάθε περίπτωση παράβασης των υποχρεώσεων που προβλέπονται παρέχει δικαίωμα αποζημίωσης του θιγόμενου μέρους έναντι του υπαιτίου, η δε μη ενάσκηση τυχόν δικαιωμάτων αποζημίωσης επί μακρού χρόνου δεν συνιστά παραίτηση εξ αυτών. Τα μέρη συμφωνούν και εγγυώνται ότι θα τηρήσουν τις υποχρεώσεις και δικαιώματα που απορρέουν από τη Σύμβαση αυτή καθ' όλη τη διάρκεια της.

5.4 Τυχόν καταγγελία της ΣΠΥ από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος δεν ισχύει έναντι του Μεσεγγυούχου παρά μόνο μετά την πάροδο πέντε (5) εργάσιμων ημερών από την αποδεδειγμένη έγγραφη γνωστοποίηση αυτής στο «Μεσεγγυούχο», ο οποίος ουδεμία ευθύνη φέρει για ποσά που τυχόν έχουν στο μεταξύ διάστημα καταβληθεί μετά την αποδεδειγμένη καταγγελία.

5.5 Ο «Μεσεγγυούχος» ουδεμία απολύτως ευθύνη, πλην της ως άνω στο άρθρο 3 αναφερομένης, έχει έναντι των λοιπών συμβαλλομένων και οποιοδήποτε τρίτου σχετικά με την εγκυρότητα της ΣΠΥ και των συνακόλουθων με αυτή Συμβάσεων (Σύμβαση Ενεχυρίασης και Εκχώρησης Απαιτήσεων) καθώς και την εκτέλεση των στις ως άνω Συμβάσεις διαλαμβανομένων όρων και υποχρεώσεων από τα λοιπά συμβαλλόμενα μέρη.

5.6 Τυχόν εκχώρηση των δικαιωμάτων που απορρέουν από την ΣΠΥ ισχύει έναντι του «Μεσεγγυούχου» μετά την πάροδο δεκαπέντε (15) εργάσιμων ημερών από τη γνωστοποίηση

της σε αυτόν, η οποία θα λαμβάνει χώρα με την επίδοση με Δικαστικό επιμελητή από τον νόμιμο εκπρόσωπο του «ΚΑΤΑΘΕΤΗ-ΔΗΜΟΥ» στο «Μεσεγγυούχο» της σχετικής εκχώρησης συνοδευόμενη από έγγραφη δήλωση του εκδοχέα ότι έλαβε γνώση και αποδέχεται πλήρως τους όρους της παρούσας.

5.8 Η παρούσα Σύμβαση διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο. Τα μέρη συμφωνούν ότι αποκλειστική αρμοδιότητα για κάθε διαφορά από το παρόν έχουν τα Δικαστήρια της Αθήνας. Η παρούσα συντάσσεται σε **τέσσερα (4) αντίτυπα** και, αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται, όπως ακολουθεί.

ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΤΑΘΕΤΗ

ΓΙΑ ΤΟ ΜΕΣΕΓΓΥΟΥΧΟ

ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟ

ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

**ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ
ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ**

**WASTE WATER AND ENERGY
ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Μαγδαληνή Μπάρμπα

Σταμάτης Δημήτριος

Χαϊδάκης Θεόδωρος

Αντιδήμαρχος

Πρόεδρος ΔΣ

Διεύθυνσης

Οικονομικών

Β) Ως τελικό ποσό για τη σύσταση του Ειδικού Καταπιστευτικού (Δεσμευμένου) Λογαριασμού (escrow account) που οριστικοποιήθηκε μέχρι το ποσό των 285.696,00€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24% για τη Σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών: «Παροχή Υπηρεσιών ανεξάρτητου συμβούλου υποστήριξης του δήμου στη σύμβαση με τίτλο: Ενεργειακή αναβάθμιση - αυτοματοποίηση και διαχείριση του δικτύου ηλεκτροφωτισμού κοινοχρήστων χώρων (Οδοφωτισμός) στον Δήμο Σερρών, ποσού 230.400,00€ χωρίς ΦΠΑ και 285.696,00 με ΦΠΑ», σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 65/2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών με ΑΔΑ: 9176Ω10-0Α2, με την οποία κατακυρώθηκε η προαναφερόμενη παροχή υπηρεσίας στον Ανάδοχο οικονομικό φορέα με την επωνυμία «WASTE WATER AND ENERGY ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Γ) Τα ποσά που θα αναλογούν στις τριμηνιαίες περιοδικές πληρωμές του Αναδόχου, θα κατατίθενται από την Δ.Ε.Η. ή οποιοδήποτε άλλο εναλλακτικό πάροχο ρεύματος που εισπράττει τέλη υπέρ του Δήμου Σερρών, στον Ειδικό Καταπιστευτικό (Δεσμευμένο) Λογαριασμό (escrow account), ο οποίος θα συσταθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων για την υλοποίηση της υπηρεσίας «Παροχή Υπηρεσιών ανεξάρτητου συμβούλου υποστήριξης του δήμου στη σύμβαση με τίτλο: Ενεργειακή αναβάθμιση - αυτοματοποίηση και διαχείριση του δικτύου ηλεκτροφωτισμού κοινοχρήστων χώρων (Οδοφωτισμός) στον Δήμο Σερρών, ποσού 230.400,00€ χωρίς ΦΠΑ και 285.696,00 με ΦΠΑ”».

Δ) Ορίζει το Πιστωτικό Ίδρυμα Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, Μεσεγγυούχο και χειριστή των ποσών (εκχωρούμενων απαιτήσεων) που θα κατατεθούν σε αυτόν μαζί με την χορήγηση ανέκκλητης εντολής και εξουσιοδότησης να προβαίνει στις ενέργειες που προβλέπονται στην σχετική σύμβαση Μεσεγγύησης.

Ε) Εξουσιοδοτεί την Αντιδήμαρχο «ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ» κα Μπάρμπα Μαγδαληνή, ως νόμιμο εκπρόσωπο του «ΚΑΤΑΘΕΤΗ-ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ», να υπογράψει τη σχετική Σύμβαση Μεσεγγύησης και τη σχετική Σύμβαση Ενεχυρίασης Απαιτήσεων και να προβεί σε κάθε νόμιμη απαραίτητη ενέργεια για την υλοποίηση της εν λόγω απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του «ΚΑΤΑΘΕΤΗ-ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ».

Στην απόφαση αυτή **μειοψήφησαν** οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Βαφειάδης Μιχαήλ, Ηλιοπούλου Σταλακτή, Κατιρτζόγλου Βασίλειος, Μισιρλής Σπυρίδων, Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία, Ταΐρης Γεώργιος, Τούσκα Ελένη, Χράπας Παντελής & Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Αναθέτει στην κα. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΡΙΓΚΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ

ΤΟΥΣΚΑ ΕΛΕΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 04-09-2025

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΜΗΤΑΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΚΟΥΚΟΥΤΣΗ ΕΛΕΝΗ