



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**Απόσπασμα της  
Αριθμ. Συνεδρίασης: 5<sup>η</sup> / 29-01-2025**

**Αριθμ. Απόφασης: 34 / 2025**

**ΘΕΜΑ:** Δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση του ανενεργού Δημοτικού Σχολείου Ξηρότοπου στον «Γεωργοκτηνοτροφικό Σύλλογο Ξηροτόπου» και στον «Πολιτιστικό Σύλλογο Απανταχού Ξηροτοπιανών».

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **29<sup>η</sup>** του μηνός **Ιανουαρίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19:00**, έλαβε χώρα **Τακτική Συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, κατόπιν της αριθμ. Πρωτ.: **3042/5η/24-01-2025** έγγραφης πρόσκλησης της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **35** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **31**, δηλαδή:

**Παρόντες ήταν οι εξής (31):**

Δρίγκα Χρυσούλα (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
Βαβατζιάνης Αθανάσιος  
Γάτσιος Αθανάσιος  
Δούκας Γεώργιος  
Ιορδανίδου Άννα  
Ιχτιάρη Σοφία  
Καδής Γεώργιος  
Καζακίδης Χρυσοβαλάντης  
Καρακολίδης Παναγιώτης  
Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα  
Κατιρτζόγλου Βασίλειος  
Κεϊσογλου Παναγιώτης  
Κεσούλη Λεμονιά  
Κουφοτόλης Νικόλαος  
Μισιρλής Σπυρίδων  
Μιχτσόγλου Δημήτριος

Μπάρμπα Μαγδαληνή  
Μπέγος Κωνσταντίνος  
Νυχτοπάτης Γεώργιος  
Παπαδόπουλος Αθανάσιος  
Παλάζη- Τσοχατζίδα Χρυσάνθη  
Πανταζή Βασιλική  
Πουλιάκας Παύλος  
Ταϊρης Γεώργιος  
Τουρτούρας Ιωάννης  
Τούσκα Ελένη (Γραμματέας Δ.Σ.)  
Φρυδάς Νικόλαος  
Χατζηγαβριήλ Δέσποινα  
Χαλκιοπούλος Αλέξανδρος  
Χράπας Παντελής  
Χρυσανθίδης Βασίλειος

**ΑΠΟΝΤΕΣ (04):** 1)Βαφειάδης Μιχαήλ, 2)Ηλιοπούλου Σταλακτή, 3)Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία, 4)Χρυσάφης Αλέξανδρος.

- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Βαφειάδης Μιχαήλ **προσήλθε** πριν την συζήτηση του 9<sup>ου</sup> θέματος ημερήσιας διάταξης.

- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κατριτζόγλου Βασίλειος **αποχώρησε** πριν την συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος ημερήσιας διάταξης.

- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Τουρτούρας Ιωάννης **αποχώρησε** μετά τη συζήτηση του 9<sup>ου</sup> θέματος ημερήσιας διάταξης.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών δεν ήταν ΚΑΝΕΙΣ.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου και αναπληρώτρια προϊστάμενη του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κ. Βαΐα Σκόδρα.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, με την παρουσία 31 μελών από συνολικά 35 μέλη, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **παρούσα** η Δήμαρχος **κα. Μητλιάγκα Βαρβάρα**, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Κατόπιν, ενημέρωσε το Σώμα για την λήψη της υπ' αριθμ. **1/14-01-2025** απόφασης, που λήφθηκε στην **1η Κατεπείγουσα δια περιφοράς** Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με το αρ. 184 του Ν. 4635/2019 - Ρύθμιση θεμάτων σύγκλησης δημοτικών και περιφερειακών συμβουλίων.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 34<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος **Αντιδήμαρχος κ. Κεϊσογλου Παναγιώτης**, έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ **46195/20-12-2024** εισήγηση του τμήματος Παιδείας του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Έχοντας υπόψη :

- 1) τις διατάξεις του Ν. 3852 ΦΕΚ Α 87/7-7-2010 και σύμφωνα με το άρθρο 94 παρ.4 αριθμ.24 δύναται ο τομέας παιδείας να γνωμοδοτήσει για την κοινωφελή χρήση των σχολείων σε περίπτωση παύσης της λειτουργίας τους.
- 2) Την αριθ. 246/2024 ΑΔΣ «Ανάθεση άσκησης αρμοδιοτήτων της Δημοτικής Επιτροπής Παιδείας μετά την 30-6-2024 σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρο 28 του. 5056/2023.» σύμφωνα με την οποία εγκρίνει σύμφωνα και με την υποενοχότητα Γ3 της εγκυκλίου ΥΠ.ΕΣ.εγκ.26/37844/24.04.2024 από τις 30.6.2024 οι αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής Παιδείας του άρθρου 50 του ν. 1566/1985 (Α' 167) να ασκούνται από το Δημοτικό Συμβούλιο.
- 3) το υπ' αρ. 44716/12-12-2024 έγγραφο του τμήματος Ακίνητης περιουσίας του Δήμου Σερρών με το οποίο μας διαβιβάζει το αίτημα περί «**Δωρεάν παραχώρηση χρήσης του ανενεργού Δημοτικού Σχολείου Ξηροτόπου**» στον «Γεωργοκτηνοτροφικό Σύλλογο

Εηροτόπου» και στον «Πολιτιστικό Σύλλογο Απανταχού Εηροτοπιανών» για την εξυπηρέτηση των δραστηριοτήτων των παραπάνω συλλόγων.

- 4) Την υπ' αρ. 77/2024 απόφαση της Κοινότητας Σερρών με την οποία εγκρίνεται η δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση του ανενεργού Δημοτικού Σχολείου Εηρότοπου στον «Γεωργοκτηνοτροφικό Σύλλογο Εηροτόπου» (1 γραφείου δασκάλων) και στον «Πολιτιστικό Σύλλογο Απανταχού Εηροτοπιανών» (2 αιθουσών) για χρονικό διάστημα 3 ετών, για την εξυπηρέτηση των δραστηριοτήτων των παραπάνω συλλόγων και πρότειναν το ποσό των 150,00€ ανά έτος για κάθε σύλλογο για την κάλυψη των λειτουργικών δαπανών του σχολείου.

**Παρακαλούμε όπως γνωμοδοτήσετε:**

α) Για την παραχώρηση ως προς τη χρήση ή μη του ανενεργού Δημοτικού Σχολείου Εηρότοπου στον «Γεωργοκτηνοτροφικό Σύλλογο Εηροτόπου» (1 γραφείου δασκάλων) και στον «Πολιτιστικό Σύλλογο Απανταχού Εηροτοπιανών» (2 αιθουσών), για την εξυπηρέτηση των δραστηριοτήτων των παραπάνω συλλόγων και την έγκριση καταβολής του ποσού των 150,00€ ανά έτος για κάθε σύλλογο για την κάλυψη των λειτουργικών δαπανών του σχολείου .

β) Για τη χρονική διάρκεια της παραχώρησης αυτής.

*Πάυει να ισχύει η συγκεκριμένη παραχώρηση :*

- α) σε περίπτωση έκδοσης απόφασης επαναλειτουργίας του ανωτέρου Δημοτικού Σχολείου Εηρότοπου
- β) σε περίπτωση μη χρησιμοποίησης της παραχώρησης για το συγκεκριμένο σκοπό που έχει δοθεί.
- γ) με την προϋπόθεση ότι κατά τη διάρκεια της χρήσης θα αποκαθίστανται από τον χρήστη, οι τυχόν φθορές και ζημιές και θα καταβάλλονται οι δαπάνες φωτισμού, θέρμανσης και ύδρευσης.>>

και σχετική συζήτηση

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- A) Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852 ΦΕΚ Α 87/7-7-2010 και σύμφωνα με το άρθρο 94 παρ.4 αριθμ.24, του ανενεργού Δημοτικού Σχολείου Εηρότοπου και συγκεκριμένα:
- α) στον «Γεωργοκτηνοτροφικό Σύλλογο Εηροτόπου» το γραφείο των δασκάλων και
- β) στον «Πολιτιστικό Σύλλογο Απανταχού Εηροτοπιανών» 2 αίθουσες,
- για την εξυπηρέτηση των δραστηριοτήτων τους.
- B) Ορίζει χρονική διάρκεια παραχώρησης χρήσης του ανωτέρω περιγραφόμενου ακινήτου στον «Γεωργοκτηνοτροφικό Σύλλογο Εηροτόπου» και στον «Πολιτιστικό Σύλλογο Απανταχού Εηροτοπιανών» **τρία (3) έτη** με δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης σε μικρότερο χρονικό διάστημα, σε περίπτωση έκδοσης απόφασης επαναλειτουργίας του ανωτέρου Δημοτικού Σχολείου Εηρότοπου, ή σε περίπτωση που δεν χρησιμοποιείται για τον σκοπό που έχει δοθεί.

Γ) Για το χρονικό διάστημα παραχώρησης των χώρων, ο Γεωργοκτηνοτροφικός Σύλλογος Ξηροτόπου και ο πολιτιστικός Σύλλογος Απανταχού Ξηροτοπιανών, αναλαμβάνουν την συντήρηση των χώρων από τυχόν φθορές και ζημιές καθώς επίσης υποχρεούνται να καταβάλουν ετήσια το συνολικό ποσό των **150,00€** για τις δαπάνες φωτισμού, θέρμανσης και ύδρευσης.

Αναθέτει στην κα. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΔΡΙΓΚΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ**

**ΤΟΥΣΚΑ ΕΛΕΝΗ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 06-02-2025**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**κ.α.α.**

**ΚΟΥΚΟΥΤΣΗ ΕΛΕΝΗ**