



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της  
Αριθμ. Συνεδρίασης: 4η/ 29-01-2025

Αριθμ. Απόφασης: 4 / 2025

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση ισολογισμού και αποτελεσμάτων χρήσης, έτους 2023

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 29<sup>η</sup> του μηνός **Ιανουαρίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **18:00**, έλαβε χώρα **Ειδική δια ζώσης Συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, κατόπιν της αριθμ. Πρωτ.: **2989/24-01-2025** έγγραφης πρόσκλησης της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **35** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **26**, δηλαδή:

**Παρόντες ήταν οι εξής (26):**

Δρίγκα Χρυσούλα (Πρόεδρος Δ.Σ.)	Μπάρμπα Μαγδαληνή
Βαβατζιάνης Αθανάσιος	Μπέγος Κωνσταντίνος
Γάτσιος Αθανάσιος	Νυχτοπάτης Γεώργιος
Δούκας Γεώργιος	Παπαδόπουλος Αθανάσιος
Ιορδανίδου Άννα	Παλάξη- Τσοχατζίδα Χρυσάνθη
Καδής Γεώργιος	Πανταζή Βασιλική
Καζακίδης Χρυσοβαλάντης	Ταΐρης Γεώργιος
Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα	Τουρτούρας Ιωάννης
Κατριτζόγλου Βασίλειος	Τούσκα Ελένη (Γραμματέας Δ.Σ.)
Κεϊσογλου Παναγιώτης	Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
Κουφοτόλης Νικόλαος	Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος
Μισιρλής Σπυρίδων	Χράπας Παντελής
Μιχτσόγλου Δημήτριος	Χρυσανθίδης Βασίλειος

**ΑΠΟΝΤΕΣ (09):** 1)Βαφειάδης Μιχαήλ, 2)Ιχτιάρη Σοφία, 3)Ηλιοπούλου Σταλακτή, 4)Καρακολίδης Παναγιώτης, 5)Κεσούλη Λεμονιά, 6)Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία, 7)Πουλιάκας Παύλος, 8)Φρυδάς Νικόλαος, 9)Χρυσάφης Αλέξανδρος

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν στη συνεδρίαση σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών δεν ήταν **ΚΑΝΕΙΣ**.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου προϊσταμένη του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κα. Βαΐα Σκόδρα.

Στην συνεδρίαση κλήθηκαν και παραβρέθηκαν εκπρόσωποι της εταιρείας Ορκωτών Λογιστών με την επωνυμία “C & A Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Ι.Κ.Ε. ”, οι οποίοι και απάντησαν στις ερωτήσεις των Δημοτικών Συμβούλων κ.κ.: Γάτσιου Αθανάσιου και Κουφοτόλη Νικόλαου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **μοναδικό θέμα** της ημερήσιας διάταξης, η εισηγήτρια του θέματος Αντιδήμαρχος κα. Μπάρμπα Μαγδαληνή, έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ’ αριθμ. **1235/2024** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, με θέμα: “Έγκριση ισολογισμού και αποτελεσμάτων χρήσης, έτους 2023”, με τα συνημμένα έγγραφα.

και σχετική συζήτηση,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει σύμφωνα με την αρ. **1235/2024** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, τον ισολογισμό του Καλλικρατικού Δήμου Σερρών, οικονομικού έτους **2023** και το λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, όπως αυτά φαίνονται στο προσάρτημα που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης.

Αναθέτει στην κα. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΔΡΙΓΚΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ**

**ΤΟΥΣΚΑ ΕΛΕΝΗ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 03-02-2025**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**κ.α.α.**

**ΚΟΥΚΟΥΤΣΗ ΕΛΕΝΗ**

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ**  
**ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023**  
**ΤΟΥ «ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ»**  
 (βάσει των διατάξεων του άρθρου 1 παραγρ. 4.1.501 του  
 Π.Δ.  
 315/29.12.1999, όπως τροποποιήθηκε με την Κ.Υ.Α.  
 4604/2005)

**§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων -  
 Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας**

**(α) Άρθρο 42α § 3:** Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

**(β) Άρθρο 42β § 1:** Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφάνισης του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».

Δεν έγινε.

**(γ) Άρθρο 42β § 2:** Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

**(δ) Άρθρο 42β § 3:** Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

**(ε) Άρθρο 42β § 4:** Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε.

**(στ) Άρθρο 42β § 5:** Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν έγινε.

**§ 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών μέσων**

**(α) Άρθρο 43α § 1-α:** Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

**(1)** Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας

τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

**(3)** Οι συμμετοχές σε Α.Ε., αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της τρέχουσας τιμής τους. Ως τρέχουσα τιμή λήφθηκε η εσωτερική λογιστική αξία τους, όπως προκύπτει από το νόμιμα συνταγμένο τελευταίο ισολογισμό τους και ελεγμένο από Ορκωτό Ελεγκτή.

**(4)** Οι συμμετοχές σε λοιπές πλην Α.Ε. επιχειρήσεις (Δημοτικές Επιχειρήσεις) αποτιμήθηκαν στην τιμή κτήσεως σύμφωνα με το Π.Δ. 315/1999.

**(5)** Η μέση τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων της αποθήκης προσδιορίστηκε με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

Το συνολικό ύψος των αποθεμάτων στις 31/12/2023 ανήλθε σε ποσό ευρώ 219.023,51.

**(β) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ':** Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

**α)** οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,

**β)** ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.

**γ)** για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,

**δ)** πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση.

**(γ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ':** Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:

**αα)** για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:

- η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,
- πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και

**αβ)** για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

- η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων,
- οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση.

**(δ) Άρθρο 43α § 1-α:** Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση.

**(ε) Άρθρο 43 § 2:** Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές αποτιμήςσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήςσεως.

Δεν έγινε.

**(στ) Άρθρο 43 § 7-β:** Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών

Δεν έγινε.

**(ζ) Άρθρο 43 § 7-γ:** Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήςσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν είναι αξιόλογη η διαφορά.

**(η) Άρθρο 43 § 9:** Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

Δεν έγινε.

### § 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

Επισυνάπτεται πολύστηλος πίνακας μεταβολής παγίων.

Περιγραφή	Αξία κτήσεως μέχρι 31.12.2022	Μεταβολές χρήσεως 2023	Αξία κτήσεως μέχρι 31.12.2023	Αποσβ/ντα έως 31.12.2022	Μεταβολές Αποσβέσεων χρήσης 2023	Αποσβ/ντα έως 31.12.2023	Αναπόσβεστο υπόλοιπο έως 31.12.2023
Γήπεδα - Οικόπεδα	152.222.834,88	0,00	152.222.834,88	0,00	0,00	0,00	152.222.834,88
Πλατείες-Πάρκα-Παιδότοποι κοινής χρήσεως	6.856.169,82	197.656,52	7.053.826,34	5.454.047,65	170.661,72	5.624.709,37	1.429.116,97
Οδοί - Οδοστρώματα κοινής χρήσεως	26.884.982,46	813.984,96	27.698.967,42	18.057.089,80	783.236,00	18.840.325,80	8.858.641,62
Πεζοδρόμια κοινής χρήσεως	3.180.068,35	41.720,26	3.221.788,61	2.289.287,61	69.452,65	2.358.740,26	863.048,35
Ορυχεία-Μεταλλεία-Λατομεία-Αγροί-Φυτείες-Δάση	43.380.639,45	0,00	43.380.639,45	0,00	0,00	0,00	43.380.639,45
Κτίρια και τεχνικά έργα	82.191.967,81	14.152,13	82.206.119,94	52.823.048,43	3.016.577,01	55.839.625,44	26.366.494,50
Κτιριακές εγκαταστάσεις κοινής χρήσεως	1.456.341,21	600.864,63	2.057.205,84	1.116.819,87	62.449,20	1.179.269,07	877.936,77
Εγκ/σεις ηλεκτροφωτισμού κοινής χρήσεως	2.547.625,00	26.458,39	2.574.083,39	1.762.882,33	84.203,75	1.847.086,08	726.997,31
Λοιπές μόνιμες εγκ/σεις κοινής χρήσεως	11.699.631,73	414.695,49	12.114.327,22	7.816.201,23	476.107,61	8.292.308,84	3.822.018,38
Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	2.734.623,20	443.436,81	3.178.060,01	1.986.098,57	143.985,65	2.130.084,22	1.047.975,79
Μεταφορικά μέσα	4.057.777,98	1.174.775,20	5.232.553,18	2.888.169,71	240.523,01	3.128.692,72	2.103.860,46
Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	8.014.317,36	915.846,54	8.930.163,90	6.146.080,98	370.169,29	6.516.250,27	2.413.913,63
Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές κτήσεως παγίων	6.937.963,73	941.494,88	7.879.458,61	0,00	0,00	0,00	7.879.458,61
Έξοδα ίδρυσης & πρώτης εγκαταστάσεως	445.845,61	0,00	445.845,61	445.845,59	0,00	445.845,59	0,02
Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	5.066.980,20	115.227,91	5.182.208,11	4.261.603,12	195.904,83	4.457.507,95	724.700,16
Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως	551.176,57	0,00	551.176,57	551.176,39	0,00	551.176,39	0,18
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>358.228.945,36</b>	<b>5.700.313,72</b>	<b>363.929.259,08</b>	<b>105.598.351,28</b>	<b>5.613.270,72</b>	<b>111.211.622,00</b>	<b>252.717.637,08</b>

**(α) Άρθρο 42ε § 8:** Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Δεν έγιναν.

**(β) Άρθρο 43 § 5-δ:** Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

**(γ) Άρθρο 43 § 5-ε:** Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκαν.

**(δ) Άρθρο 43 § 3-γ:** Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν.

**(ε) Άρθρο 43 § 4 εδάφ. α' και β':** Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)».

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

#### § 4. Συμμετοχές

**(α) Άρθρο 43α § 1-β':** Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% .

Λογαριασμοί	Υπόλοιπο	Προβλέψεις Υποτιμήσεως	Υπόλοιπο
	Ενάρξεως		
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΝΟΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ (ΑΝ.Ε.ΣΕΡ.ΑΕ)	66.918,00	-30.655,26	36.262,74
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Κ.ΜΗΤΡΟΥΣΗ Α.Ε.	9.000,00	-9.000,00	0,00
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΙΟ ΑΕ	134.716,50	0,00	134.716,50
Δ.Α.Ε.Κ.Α.Σ. ΑΕ	2.345.247,00	0,00	2.345.247,00
ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΑΕ	15.000,00	-15.000,00	0,00
ΦΟΡΕΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΛΑΪΛΙΑ ΑΕ	23.000,00	-17.251,46	5.748,54
ΣΕΡΡΑΪΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΙΑΚΗ - ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	26.312,62	-26.312,62	0,00
Κ.Ε.Δ.Η.Σ.	1.946.027,93	0,00	1.946.027,93
ΔΗΠΕΘΕ	35.453,21	0,00	35.453,21
ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΣΕΡΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	505.320,00	-505.320,00	0,00
ΔΕΥΑΣ	7.502.494,81	0,00	7.502.494,81
ΕΔΕΧΥ	15.120,00	-15.120,00	0,00
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΗΤΑ ΣΕΡΡΑΙΩΝ ΣΥΝ.ΠΕ.	31.999,00	0,00	31.999,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>12.656.609,07</b>	<b>-618.659,34</b>	<b>12.037.949,73</b>

**(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.**

Δεν συντρέχει περίπτωση.

**(γ) Άρθρο 43α § 1-ιε':** Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

### § 5. Αποθέματα

**(α) Άρθρο 43α § 1-ια :** Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

**(β) Άρθρο 43α § 1-ι :** Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

### § 6. Απαιτήσεις

Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις ανέρχονται στο ποσό των 4.411.383,20 ευρώ και αναλύονται:

**α)** Βεβαιωμένες οφειλές δημοτών προς τον Δήμο ποσού 9.345.990,08 ευρώ, για τις οποίες είχε δημιουργηθεί πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων (πενταετίας) ποσού 5.343.090,49 ευρώ.

**β)** Απαιτήσεις από χρεώστες διάφορους ποσού 408.483,61 ευρώ και αφορούν: i) προκαταβολή μισθοδοσίας Ιανουαρίου 2024 ποσού 167.749,48 ευρώ, ii) προκαταβολή φόρου εισοδήματος ποσού 82.652,09 και iii) βραχυπρόθεσμα δάνεια σε ΝΠΙΔ ποσού 158.082,04 ευρώ.

Πρέπει η Οικονομική Υπηρεσία, με τη βοήθεια της Νομικής Υπηρεσίας, να ξεκαθαρίσει πια από αυτά τα χρήματα είναι σε θέση να εισπραχθούν από τους πολίτες και ποια αποτελούν επισφάλειες. Μετά τον καθορισμό αυτών των ποσών πρέπει η δημοτική αρχή να προβεί σε σχετικές διαγραφές βαρύνοντας τα αποτελέσματα χρήσης με το ποσό αυτό.

### § 7. Μετοχικό Κεφάλαιο

**(α) Άρθρο 43α § 1-δ:** Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

Το κεφάλαιο του Δήμου Σερρών ανέρχεται στο ποσό ευρώ 244.127.905,94

**(α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ. δ:** Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό που είναι σημαντικό. Σύμφωνα με το άρθρο 43α § 1-ιζ', παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.

Έχει σχηματισθεί πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού ποσού ευρώ 422.624,30 και προβλέψεις για λοιπούς κινδύνους όπως από δικαστικές αποφάσεις ποσού ευρώ 1.501.931,36.

**(β) Άρθρο 43α § 1-ζ:** Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

**(γ1) Άρθρο 43α § 1-ζα':** - Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των εκτός ισολογισμού διακανονισμών της εταιρείας, καθώς και οι οικονομικές επιπτώσεις αυτών στην εταιρεία, εφόσον οι προκύπτοντες από αυτούς κίνδυνοι ή τα οφέλη είναι ουσιώδεις και η δημοσιοποίησή τους είναι απαραίτητη για την αξιολόγηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν τέτοιοι διακανονισμοί.

**(γ2) Άρθρο 43α § 1-ζα** - Οι ουσιώδεις συναλλαγές που πραγματοποιεί η εταιρεία με τα συνδεδεμένα μέρη, μαζί με τα ποσά των συναλλαγών και τη φύση της σχέσης του

συνδεόμενου μέρους, καθώς και άλλα σχετικά πληροφοριακά στοιχεία, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

**(δ) Άρθρο 43α § 1-ιβ:** Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλεισμένης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Δεν υπάρχουν.

**(ε) Άρθρο 43α § 1-στ:** Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ανέρχονται σε 1.813.032,74 ευρώ.

**(στ) Άρθρο 43α § 1-στ:** Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν.

**(ζ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ':** Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

**α)** οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,

**β)** ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.

**γ)** για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,

**δ)** πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα.

**(η) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ':** Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:

**αα)** για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:

- η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,
- πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και

**αβ)** για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

- η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων, οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»



Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα.

## § 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

- Άρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα».

### (6) Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα 1.386.374,41

- Κατά ποσό ευρώ € 2.010,00 αφορά έσοδα εισπρακτέα από εκποίηση οικοπέδων Δημοτικών εκτάσεων Ορεινής.
- Κατά ποσό ευρώ € 1.116.001,95 αφορά σε εκκαθάριση τελών & φωτισμού με τη ΔΕΗ, VOLTERRA Α.Ε. και λοιπών παρόχων ηλεκτρικής ενέργειας Νοεμβρίου-Δεκεμβρίου 2023.
- Πρόστιμα Κ.Ο.Κ. ποσού € 33.800,00
- Κατά ποσό ευρώ € 137.096,48 αφορά τέλος ακίνητης περιουσίας μέσω λογαριασμών ηλεκτρικού ρεύματος.
- φόρο ηλεκτρ/νων ακινήτων € 6.890,49
- έσοδα από κληροδοτήματα ποσού € 724,13
- απαίτηση δανείων που ελήφθησαν για λογαριασμό της Δ.Ε.Υ.Α.Σ. ποσού € 23.621,11
- Κατά ποσό € 66.230,25 αφορά τόκους καταθέσεων Τράπεζας Ελλάδος Β' Εξαμήνου 2023

### (7) Έσοδα Επομένων χρήσεων

Τα Έσοδα Επομένων χρήσεων του Παθητικού ποσού 79.620,57 αφορά την λογιστική τακτοποίηση επιχορηγήσεων.

### (8) Έξοδα χρήσεως δουλεμένα ύψους 379.447,35

Τα δεδουλευμένα έξοδα χρήσεως του Παθητικού περιλαμβάνουν: α) το κόστος της κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος του μηνών Νοεμβρίου – Δεκεμβρίου και λογ/σμοί ΔΕΥΑΣ ποσού 277.261,24ευρώ, β) τις διάφορες παρακρατήσεις από τη Δ.Ε.Η. και τους λοιπούς παρόχους ηλεκτρικού ρεύματος ποσού 46.504,51 ευρώ, γ) το κόστος των ακαταχώρητων παραστατικών προμηθευτών ποσού 12.236,26 ευρώ, δ) το κόστος των τόκων των δανείων ποσού 43.445,34 ευρώ.

## § 9. Λογαριασμοί τάξεως

- Άρθρο 42ε § 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.

Αφορούν στην παρακολούθηση εκτέλεσης του προϋπολογισμού με διπλογραφική μέθοδο.

**§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες**

- Άρθρο 42ε § 9: Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που χορηγήθηκαν από τον Δήμο.  
Δεν υπάρχουν.

**§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως**

(α) Άρθρο 43α § 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Οι αμοιβές και εργοδοτικές εισφορές των αιρετών αρχόντων στην χρήση ανέρχονται σε 299.585,70 €.

(β) Άρθρο 43α § 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές)

Δεν υπάρχουν.

**§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως**

(α) Άρθρο 43α § 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές.

(Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α').

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

<u>Κωδ.</u>	<u>Περιγραφή Λογαριασμών</u>	<u>Χρήση 2023</u>
70	Πωλήσεις εμπορευμάτων & λοιπών αποθεμάτων	27.840,91
71	Πωλήσεις προϊόντων	27.659,10
72	Έσοδα από φόρους πρόστιμα & προσαυξήσεις	735.809,99
73	Έσοδα από τέλη & δικαιώματα	7.624.480,27
74.00	Έσοδα από επιχορηγήσεις για λειτουργικές δαπάνες	15.524.044,75
	Σύνολο Ευρώ	<u>23.939.835,02</u>

(β) Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

1) Μέσος όρος προσωπικού άτομα		636
(2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες:		
- Μόνιμο προσωπικό	άτομα	346
- Ορισμένου χρόνου	άτομα	<u>290</u>
Σύνολο άτομα		636

## (3) Αμοιβές &amp; έξοδα προσωπικού:

- Μόνιμο προσωπικό	5.349.999,17
- Αορίστου ή ορισμένου χρόνου ή ειδικών θέσεων	4.058.530,52
- Εργοδοτικές εισφορές	2.335.884,56
- Παρεπόμενες παροχές προσωπικού	118.921,14
- Δαπάνες επιμόρφωσης	<u>600,00</u>
<b>Σύνολο</b>	<b>11.863.935,39</b>

(γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθεται κι αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

**Ανάλυση Υπολοίπου:****Έκτακτα και ανόργανα έξοδα**

Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα **-0,05**

**Έκτακτα και ανόργανα έσοδα**

Αναλογούσες στην χρήση αποσβέσεις επιχορηγήσεων 2.630.975,44

Έσοδα από παραγραφή απαιτήσεων τρίτων 35.957,22

Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα 29.305,33

**Σύνολο** **2.696.237,99**

**Έκτακτες ζημιές**

Ζημιές από διαγραφές - παραγραφές απαιτήσεων **-104.195,56**

**Έξοδα προηγούμενων χρήσεων**

Αμοιβές - έξοδα τρίτων - παροχές τρίτων -1.428,05

Λοιπά έξοδα -19.473,44

Επιστροφές αχρεωστήτως εισπραχθέντων λοιπών εσόδων -25.355,12

Επιστροφές αχρησιμοποίητων υπολοίπων επιχορηγήσεων 386.685,54

**Σύνολο** **-432.942,15**

**Έσοδα προηγούμενων χρήσεων**

Έσοδα παρελθόντων ετών από μισθώματα 7.453,05

Έσοδα παρελθόντων ετών από τέλη ηλεκτροφωτισμού & καθαριότητας	224.958,81
Έσοδα παρελθόντων ετών από τέλη άρδευσης	17.803,23
Έσοδα παρελθόντων ετών από τέλος ακίνητης περιουσίας	106.845,26
Τακτικά έσοδα από δυνητικά ανταποδοτικά τέλη και εισφορές	58.769,64
Τακτικά έσοδα από εισφορά λόγω ένταξης ή επέκτασης πολεοδομικών σχεδίων (Περιοχή 40 Μαρτύρων)	29,76
Τακτικά έσοδα επί των ακαθαρίστων εσόδων επιτηδευματιών	161.099,88
Τακτικά έσοδα από λοιπά έσοδα	1.206,33
Τακτικά έσοδα από εισφορά λόγω ένταξης ή επέκτασης πολεοδομικών σχεδίων (Περιοχή Σιγής)	9.913,12
Τέλος διέλευσης παρόχων δικτύων ηλεκτ. επικοινωνιών (διέλευσης εγκατάστασης)	7.869,64
Έκτακτα γενικά έσοδα	37.545,00
Έκτακτα ειδικευμένα έσοδα	605.807,03
Επιστροφή εν γένει χρημάτων	36.382,03
<b>Σύνολο</b>	<b><u>1.275.682,78</u></b>
<b>Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους</b>	
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις και δάνεια	<b><u>-587.066,72</u></b>

(ε) Άρθρο 43α § 1-κ: «Διακριτή παρουσίαση των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο:

Στην κλειόμενη χρήση για αμοιβές του τακτικού ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων χρέωθηκε ποσό ευρώ 10.600,00 (πλέον Φ.Π.Α. 24%) ΧΕΠ 2179Α / 27-12-2023.

### § 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιζ:

Σημειώνεται ότι δεν παρακολουθούνται σε λογαριασμούς τάξεως οι ληφθείσες εγγυητικές επιστολές.

Σέρρες, 28/11/2024

Ο Δήμαρχος Σερρών	Ο Προϊστάμενος Οικονομικών Υπηρεσιών (α.α.)	Ο Λογιστής του Δήμου	Η Λογίστρια του Δήμου
ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ Α.Δ.Τ. Α00449615	ΓΟΥΝΑΡΙΔΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ Α.Δ.Τ. ΑΑ 473265	ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΒ 895270 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ 009445	ΔΡΑΚΟΥΛΗ ΓΕΩΡΓΙΑ Α.Δ.Τ. ΑΖ 841102 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ 0031566