



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 9^η / 26-02-2025

Αριθμ. Απόφασης: 62 / 2025

ΘΕΜΑ: Παράταση ισχύος της από 26-2-2024 σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας για την υποβοήθηση της Άσκησης των αρμοδιοτήτων πολεοδομίας στο Δήμο Εμμανουήλ Παππά από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Σερρών, έως την έκδοση της νέας διαπιστωτικής πράξης του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης περί της επάρκειας ή μη ελάχιστης στελέχωσης των υπηρεσιών Δόμησης

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **26^η** του μηνός **Φεβρουαρίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19:00**, έλαβε χώρα **Τακτική Συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, κατόπιν της αριθμ. Πρωτ.: **6990/9η/21-02-2025** έγγραφης πρόσκλησης της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **35** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **29**, δηλαδή:

Παρόντες ήταν οι εξής (29):

Δρίγκα Χρυσούλα (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Βαβατζιάνης Αθανάσιος
Βαφειάδης Μιχαήλ
Γάτσιος Αθανάσιος
Δούκας Γεώργιος
Ηλιοπούλου Σταλακτή
Καρακολίδης Παναγιώτης
Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα
Κατιρτζόγλου Βασίλειος
Κεϊσογλου Παναγιώτης
Κεσούλη Λεμονιά
Κουφοτόλης Νικόλαος
Μισιρλής Σπυρίδων
Μιχτσόγλου Δημήτριος
Μπάρμπα Μαγδαληνή

Μπέγος Κωνσταντίνος
Νυχτοπάτης Γεώργιος
Παπαδόπουλος Αθανάσιος
Παλάζη- Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
Πανταζή Βασιλική
Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία
Πουλιάκας Παύλος
Ταϊρης Γεώργιος
Τούσκα Ελένη (Γραμματέας Δ.Σ.)
Φρυδάς Νικόλαος
Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος
Χράπας Παντελής
Χρυσάφης Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΕΣ (06): 1)Ιορδανίδου Άννα 2) Ιχτιάρη Σοφία, 3) Καδής Γεώργιος, 4) Καζακίδης Χρυσοβαλάντης, 5) Χρυσανθίδης Βασίλειος, 6) Τουρτούρας Ιωάννης

- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Τουρτούρας Ιωάννης **προσήλθε** κατά την συζήτηση του **2^{ου}** θέματος ημερήσιας διάταξης και αποχώρησε μετά την συζήτηση του **8^{ου}** Θέματος.

- Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Μιχτσόγλου Δημήτριος, Καρασουλτάνη – Σιάκκα Χρυσούλα και Δούκας Γεώργιος **αποχώρησαν πριν** την συζήτηση του **1^{ου}** θέματος ημερήσιας διάταξης.

- Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Κατιρτζόγλου Βασίλειος, Παλάζη- Τσοχατζίδη Χρυσάνθη, Καρακολίδης Παναγιώτης, Ηλιοπούλου Σταλακτή, Νυχτοπάτης Γεώργιος **αποχώρησαν** κατά την συζήτηση του **1^{ου}** θέματος ημερήσιας διάταξης.

- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μισιρλής Σπυρίδων **αποχώρησε πριν** την συζήτηση του **4^{ου}** θέματος ημερήσιας διάταξης.

- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Παπαδόπουλος Αθανάσιος **αποχώρησε πριν** την συζήτηση του **8^{ου}** θέματος ημερήσιας διάταξης.

- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Βαφειάδης Μιχαήλ **αποχώρησε πριν** την συζήτηση του **9^{ου}** θέματος ημερήσιας διάταξης.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών δεν ήταν **ΚΑΝΕΙΣ**.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από τον αναπληρωτή γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου και αναπληρωτή προϊστάμενο του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κ. Μέτσκα Βασίλειο.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, με την παρουσία 29 μελών από συνολικά **35** μέλη, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **παρούσα** η Δήμαρχος **κα. Μητλιάγκα Βαρβάρα**, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Κατόπιν, ενημέρωσε το Σώμα για την λήψη:

- των υπ' αριθμ. **37/12-02-2025, 38/12-02-2025, 39/12-02-2025, 40/12-02-2025, 41/12-02-2025 και 42/12-02-2025** αποφάσεων, που ελήφθησαν στην **6^η** Κατεπείγουσα δια περιφοράς Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και

- των υπ' αριθμ.: **43/20-02-2025** και **44/20-02-2025** αποφάσεων που λήφθηκαν στην **7^η** Κατεπείγουσα δια περιφοράς Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με το αρ. 184 του Ν. 4635/2019 - Ρύθμιση θεμάτων σύγκλησης δημοτικών και περιφερειακών συμβουλίων.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **16^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος **κ. Πουλιάκας Παύλος**, έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ **6039/17-02-2025** εισήγηση του τμήματος Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Έχοντας υπόψη την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ιδίως τις κάτωθι διατάξεις, όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά:

1. Το άρθρο 99 «Συμβάσεις διαδημοτικής ή διαβαθμιδικής συνεργασίας», του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ87Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Το άρθρο 95 «Άσκηση πρόσθετων αρμοδιοτήτων από τους δήμους», του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Το άρθρο 73 «Τροποποίηση της κατά χρόνο άσκησης αρμοδιοτήτων των Υπηρεσιών Δόμησης Τροποποίηση του άρθρου 97Α του ν. 3852/2010» του Ν. 4745/2020 (ΦΕΚ 214 Α')
4. Την παρ. 1 του άρθρου 73 του Ν. 4954/22 (ΦΕΚ 136/09.07.2022 τεύχος Α') για την παράταση της προθεσμίας παροχής διοικητικής υποστήριξης και του χρόνου άσκησης αρμοδιοτήτων υπηρεσιών δόμησης από όλους τους δήμους της χώρας.
5. Το άρθρο 97Α του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 83 του ν. 5021/2023 (Α'31) ,
6. Την εγκύκλιο 402/27528/31-03-2023 «Οργάνωση και λειτουργία Υπηρεσιών Δόμησης»,
7. Τον Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114 Α') «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Του άρθρου 12 «Δημόσιες συμβάσεις μεταξύ φορέων του δημοσίου τομέα (άρθρο 12 της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ)» του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α') «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
9. Τον ΟΕΥ του Δήμου Σερρών (ΦΕΚ 2106/Β/21.9.2011)
10. Την αριθμ. 81260/6.6.2023 Διαπιστωτική Πράξη του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης με θέμα «Διαπιστωτική Πράξη περί της επάρκειας ή μη ελάχιστης στελέχωσης των Υπηρεσιών Δόμησης, κατά το οριζόμενο στις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 97Α του Ν. 3852/2010 (Α'87), για τους Δήμους της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης»
11. Την αριθμ. 81232/6.6.2023 Διαπιστωτική Πράξη του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης με θέμα «Διαπιστωτική Πράξη περί της μη δυνατότητας και λειτουργίας Υπηρεσιών Δόμησης, κατά το οριζόμενο στις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 97Α του Ν. 3852/2010 (Α'87), για τους Δήμους της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης»
12. Την υπ' αριθμ. 93169/29.6.2023 Διαπιστωτική Πράξη του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης με θέμα «Διόρθωση Σφάλματος της αριθ. Πρωτ. 81260/06.06.2023 διαπιστωτικής πράξης του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης, που αφορά την επάρκεια ή μη ελάχιστης στελέχωσης κάθε οργανικής μονάδας Υπηρεσίας Δόμησης σε επίπεδο Δήμων χωρικής μας αρμοδιότητας»
13. Την υπ' αριθμ. 138595/13.10.2023 Διαπιστωτική Πράξη του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης με θέμα «Τροποποίηση διαπιστωτικής πράξης περί της μη δυνατότητας σύστασης και λειτουργίας Υπηρεσιών Δόμησης, κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 97 Α του Ν. 3852/2010 (Α' 87) για τους Δήμους της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης».
14. Την υπ' αριθμ. 138616/13.10.2023 Διαπιστωτική Πράξη του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης με θέμα «Τροποποίηση διαπιστωτικής πράξης περί της επάρκειας ή μη ελάχιστης στελέχωσης των Υπηρεσιών Δόμησης, κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 97 Α του Ν. 3852/2010 (Α' 87) για τους Δήμους της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης».

Λήφθηκε

- Η υπ' αριθμ. 64/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σερρών (με την οποία εγκρίνεται η σύναψη σύμβασης Διαδημοτικής συνεργασία με τον Δήμο Εμμανουήλ Παππά)
- Η υπ' αριθμ. 5/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Εμμανουήλ Παππά (με την οποία εγκρίνεται η σύναψη σύμβασης Διαδημοτικής συνεργασία με τον Δήμο Σερρών)

Σε εφαρμογή των ανωτέρω αποφάσεων υπογράφηκε η από 26/02/2024 Σύμβαση διαδημοτικής συνεργασίας των Δήμων Εμμανουήλ Παππά και Σερρών διάρκειας δώδεκα (12) μηνών.

Σύμφωνα με το άρθρο 3 «διάρκεια», η ως άνω Σύμβαση παροχής διοικητικής υποστήριξης πρόκειται να λήξει στις 26-2-2025, σας διαβιβάζουμε, λοιπόν, συνημμένα τις ανωτέρω Αποφάσεις και αντίγραφο της ως άνω Σύμβασης και παρακαλούμε για την λήψη απόφασης παράτασης της, μέχρι την έκδοση της νέας διαπιστωτικής πράξης του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης περί της επάρκειας ή μη ελάχιστης στελέχωσης των υπηρεσιών Δόμησης.>>

και σχετική συζήτηση όπου η Δημοτική Σύμβουλος κα. **Τούσκα Ελένη** ανέφερε τα εξής: “Ως Λαϊκή Συσπείρωση Έχουμε τοποθετηθεί ήδη από την πρώτη φορά που ήρθαν οι συμβάσεις στο δημοτικό συμβούλιο. Με την υπογραφή των συμβάσεων γίνεται αποδεκτή αδιαμαρτυρητα η αποψίλωση των ήδη υποστελεχωμένων τεχνικών υπηρεσιών, συγκεντρώνονται περισσότερες αρμοδιότητες στο Δήμο Σερρών φορτώνοντας την τοπική διοίκηση με αρμοδιότητες δίχως το αναγκαίο ανθρώπινο δυναμικό και την υλικοτεχνική υποδομή. Με την μετακίνηση των μηχανικών οδηγούμαστε στην πράξη στην κατάργηση των τεχνικών υπηρεσιών στις έδρες των περιφερειακών Δήμων με αποτέλεσμα την ελλιπή παροχή υπηρεσιών και την ταλαιπωρία των δημοτών. Η Λαϊκή Συσπείρωση δεν μπορεί να συναινέσει σ’ αυτές τις πρακτικές. Είμαστε αντίθετοι στη λογική “του μικρότερου κακού”. Απαιτούμε την άμεση πρόσληψη του απαραίτητου προσωπικού για την κάλυψη των αναγκών κάθε Δήμου. Δε θα συναινέσουμε στη διατήρηση μιας κατάστασης που κάνει τους εργαζόμενους μπαλάκι του τένις και τους πετάει από την μια υπηρεσία στην άλλη. Για αυτούς λόγους καταψηφίζουμε”

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την παράταση ισχύος της από 26-02-2024 σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας για την υποβοήθηση της Άσκησης των αρμοδιοτήτων πολεοδομίας στο Δήμο Εμμανουήλ Παππά από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Σερρών, έως την έκδοση της νέας διαπιστωτικής πράξης του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης περί της επάρκειας ή μη ελάχιστης στελέχωσης των υπηρεσιών Δόμησης, το περιεχόμενο της οποίας έχει ως εξής:

ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΔΙΑΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ

Στις Σέρρες , σήμερα στις-....-2025, στα γραφεία του Δήμου Σερρών οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. Ο «Δήμος Σερρών » (Ο.Τ.Α. α΄ βαθμού), που εδρεύει στις Σέρρες , Κωνσταντίνου Καραμανλή 1, 62122 και εκπροσωπείται νόμιμα από την Δήμαρχο Σερρών, δυνάμει της υπ. αριθμ. απόφασης Πολυμελούς Πρωτοδικείου Σερρών.
2. Ο Δήμος (Ο.Τ.Α. α΄ βαθμού), που εδρεύει στ... .., εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο, δυνάμει της υπ. αριθμ. απόφασης Πολυμελούς Πρωτοδικείου Σερρών,

έχοντας υπόψιν:

1. Το άρθρο 222 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ν. 3463/2006) και το άρθρο 99 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν
2. Το άρθρο 97Α του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 83 (παρ. 1) του Ν. 5021/2023
3. Τις αρμοδιότητες του άρθρου 75, παρ. 1. του Ν. 3463/2006 και το άρθρο 94 του Ν.3852/2010 όπως ισχύουν σήμερα
4. Τις αρμοδιότητες Υπηρεσιών Δόμησης, όπως προκύπτουν από τις διατάξεις του Ν. 4495/2017 και γενικά από την πολεοδομική νομοθεσία, αν δεν ορίζεται διαφορετικά από νεότερες διατάξεις.
5. Το άρθρο 12 του Ν. 4412/2016
6. Τις ακόλουθες αποφάσεις, σύμφωνα με τις οποίες αποφασίστηκε η σύναψη της παρούσας Σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας:
 - α) την/2025 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σερρών (με την οποία εγκρίνεται η σύναψη Σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας με τον Δήμο
 - β) την/2025 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου (με την

οποία εγκρίνεται η σύναψη Σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας με τον Δήμο Σερρών).

7. Το γεγονός ότι ο Δήμος Σερρών πληροί την προϋπόθεση που θέτουν τα άρθρα 97Α παρ.4, περ. Α' του Ν. 3852/1010 και 83 του Ν. 5021/2023 περί επάρκειας στελέχωσης της, ωστόσο ο Δήμος Αμφίπολης δεν διαθέτει επάρκεια προσωπικού για την άσκηση των αρμοδιοτήτων Υπηρεσιών Δόμησης, όπως διαπιστώνει ο Γραμματέας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης,

συνομολογούν και συναποδέχονται τα παρακάτω:

ΑΡΘΡΟ 1. ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Με την παρούσα Σύμβαση Διαδημοτικής Συνεργασίας αναγνωρίζεται η ανάγκη του Δήμου για την διοικητική του υποστήριξη από τον Δήμο Σερρών (ο οποίος ασκεί βάσει του Ν. 5021/2023 και των αποφάσεων του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης - διοικητική υποστήριξη στον Δήμο αυτόν) για τις αρμοδιότητες Υπηρεσιών Δόμησης, με την ΥΔΟΜ που διαθέτει.

Αναγνωρίζεται επίσης η υποχρέωση του Δήμου να συνδράμει την Υ.ΔΟΜ. του Δήμου Σερρών με την διάθεση ενός μηχανικού, κλάδου ΠΕ ή ΤΕ και ειδικότητας κατά προτίμηση εκ των αναφερομένων στην περ. α' της παρ.3. του ανωτέρω άρθρου 97Α όπως ισχύει.

ΑΡΘΡΟ 2. ΣΚΟΠΟΣ - ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας είναι η άσκηση από τον/την υπάλληλο (μηχανικό κατηγορίας ΠΕ ή ΤΕ) που θα διατεθεί στον Δήμο Σερρών των **αρμοδιοτήτων της ΥΔΟΜ Σερρών**, όπως αυτές περιγράφονται στον **Ο.Ε.Υ.** του Δήμου Σερρών καθώς και όσων τυχόν έκτοτε έχουν μεταβιβασθεί ή πρόκειται να μεταβιβασθούν σε αυτόν **-κατά προτεραιότητα-** για λογαριασμό του Δήμου και στα όρια της χωρικής αρμοδιότητάς του, για όσο διάστημα δεν έχει συσταθεί ή δεν πληρούται η ελάχιστη στελέχωση της ΥΔΟΜ του Δήμου αυτού, όπως προβλέπει το άρθρο 83, παρ. 4α και β του Ν. 5021/2023.

[Αρμοδιότητες ΥΔΟΜ ενδεικτικά]:

Αυτοψίες αυθαιρέτων και επικινδύνων κατασκευών, βεβαιώσεις προστίμων, εισηγήσεις προς το ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ. Β', χορήγηση βεβαιώσεων για κτίσματα προϋφιστάμενα του 1955, χορήγηση βεβαιώσεων για σύνδεση με τα δίκτυα κοινής ωφελείας, παροχή πληροφοριών για θέματα ΓΟΚ και ΝΟΚ., έλεγχος τοπογραφικών διαγραμμάτων για την έκδοση οικοδομικών αδειών, χορήγηση βεβαιώσεων χρήση γης, όρων δόμησης, διατηρητέων κτηρίων, πλάτους στοάς/πρασιάς, καθορισμός οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών (ΟΓ-ΡΓ) και όρων δόμησης σε τοπογραφικά διαγράμματα ιδιωτών, χορήγηση βεβαίωσης υψομέτρου, θέματα πολεοδομικών πράξεων εφαρμογής Δήμου κ.λπ.]

Πλην όμως, κατά την κρίση των Προϊσταμένων της ΥΔΟΜ του Δήμου Σερρών, μπορούν να του/της ανατίθενται και υποθέσεις του Δήμου Σερρών, είτε με σκοπό την απόκτηση μεγαλύτερης εμπειρίας είτε λόγω υπηρεσιακών αναγκών.

ΑΡΘΡΟ 3. ΔΙΑΡΚΕΙΑ

1. Η υποστήριξη θα παρέχεται κατ' αρχάς, **μέχρι την έκδοση της νέας διαπιστωτικής πράξης του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης περί της επάρκειας ή μη ελάχιστης στελέχωσης των υπηρεσιών Δόμησης**, με ημερομηνία έναρξης ισχύος την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης, με δυνατότητα περαιτέρω παράτασης μέσω αναθεώρησης της παρούσας, εάν με την **έκδοση της νέας διαπιστωτικής πράξης του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης περί της επάρκειας ή μη ελάχιστης στελέχωσης των υπηρεσιών Δόμησης** διαπιστώνεται ότι δεν έχει επιτευχθεί η ελάχιστη στελέχωση της ΥΔΟΜ του Δήμου Αμφίπολης.

2. Εάν διαπιστωθεί, με σχετική απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, ότι η ΥΔΟΜ του Δήμου έχει επάρκεια ελάχιστης στελέχωσης, η παρούσα λύεται αυτοδικαίως.

ΑΡΘΡΟ 4. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Α. Ο Δήμος Σερρών :

1. Μερικά για την μετάδοση της τεχνογνωσίας του ως προς τις ασκούμενες αρμοδιότητες της

ΥΔΟΜ στο προσωπικό που διατίθεται για το σκοπό αυτό από τον Δήμο Σερρών , με απόφαση του Δημάρχου του, παρέχοντας δια των στελεχών του κάθε πληροφορία που είναι απαραίτητη για την άσκηση των καθηκόντων που αναλαμβάνει.

2. Διαθέτει στον υπάλληλο τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις και τον εξοπλισμό του για την διοικητική υποστήριξη του Δήμου Σερρών (με προδιαγραφές επαρκείς για την λειτουργία των απαιτούμενων πληροφοριακών συστημάτων που αφορούν όλες τις αρμοδιότητες των ΥΔΟΜ).

3. Η υποστήριξη θα παρέχεται στην έδρα της ΥΔΟΜ του Δήμου Σερρών .

Β. Ο Δήμος :

Διαθέτει αμέσως, με απόφαση Δημάρχου, στην ΥΔΟΜ του Δήμου Σερρών την υπάλληλο κλάδου ΠΕ ή ΤΕ Μηχανικών , που θα αποφασιστεί κατά την απόφαση έγκρισης της διαδημοτικής από το δημοτικό συμβούλιο. Ο υπάλληλος θα ασκεί τις αρμοδιότητες του άρθρου 2 της παρούσης . Ο ανωτέρω υπάλληλος θα ασκεί τα καθήκοντά του στην έδρα της ΥΔΟΜ του Δήμου Σερρών , με τις οδηγίες των Προϊσταμένων της. Ο υπάλληλος που θα διατεθεί από τον Δήμο ρητά συμφωνείται ότι θα μισθοδοτείται από αυτόν. Ο/Η μηχανικός που θα οριστεί μετά την υπογραφή της διαδημοτικής , συμφωνήθηκε από κοινού μεταξύ των φορέων ότι θα είναι η _____, κλάδου _____ Μηχανικού και ειδικότητας _____.

Σε περίπτωση που για λόγους ανωτέρας βίας ο υπάλληλος υποχρεωθεί σε άδεια μακράς διάρκειας ο Δήμος αναλαμβάνει την υποχρέωση να αντικαταστήσει τον Υπάλληλο.

Θα λάβει όλα τα απαιτούμενα μέτρα φύλαξης του αρχείου δόμησης της διοικητικής του επικράτειας και θα οριστεί υπεύθυνος διαχείρισης του αρχείου η _____, κλάδου _____ Μηχανικού και ειδικότητας _____.

Μερικά για την σύσταση ή/και επίτευξη επαρκούς στελέχωσης της ΥΔΟΜ του.

1. Αναλαμβάνει να υποστηρίξει με τη Νομική του Υπηρεσία ή δικηγόρους, στους οποίους θα αναθέτει αυτός, κάθε δικαστική ή νομική υπόθεση που έχει σχέση με πράξεις, ενέργειες και αποφάσεις της ΥΔΟΜ Σερρών , που αφορούν ακίνητα που βρίσκονται και ανήκουν στα διοικητικά του όρια.

2. Επίσης αναλαμβάνει την αστική ευθύνη έναντι διοικούμενων πολιτών ή τρίτων για διοικητικές πράξεις που θα εκδοθούν κατά τη διάρκεια της παρούσας σύμβασης από τον Δήμο Σερρών, εφόσον αφορούν ακίνητα στην επικράτεια του Δήμου

3. Ομοίως, δαπάνες ή έσοδα που προκύπτουν ως αποτέλεσμα της άσκησης της πολεοδομικής αρμοδιότητας (π.χ. επιδικασθέντα ποσά δικαστικών αποφάσεων εις βάρος ή υπέρ της πολεοδομικής αρχής), βαρύνουν ή πιστώνονται αντίστοιχα αποκλειστικά στον Δήμο την διοικητική επικράτεια του οποίου αφορά η σχετική πολεοδομική αρμοδιότητα.

ΑΡΘΡΟ 5. ΟΡΓΑΝΟ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Α. Για την πιστή εφαρμογή των όρων της παρούσας σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας συγκροτείται τριμελές όργανο παρακολούθησης εφαρμογής των όρων αυτής, αποτελούμενο από:

1. τον κ. Πουλιάκα Παύλο, Εντεταλμ. Δημοτ. Σύμβουλο, αναπληρούμενο από την κα. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, Εντεταλμ. Δημοτ. Σύμβουλο,

2. Τον εκάστοτε Αντιδήμαρχο Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, αναπληρούμενο από τον εκάστοτε Αντιδήμαρχο Οικονομικών Υπηρεσιών.

3. την κα Αναστασία Νάσσου Αναπληρώτρια Προϊσταμένη του Τμήματος Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Σερρών αναπληρούμενη από τον κ. Θεόδωρο Καραμπατζάκη υπάλληλο του Αυτοτελούς Τμήματος Πολεοδομίας του Δήμου Σερρών.

Β. Οι αρμοδιότητες του οργάνου παρακολούθησης είναι οι εξής:

α) Παρακολουθεί την υλοποίηση των όρων της σύμβασης και συντονίζει τις απαιτούμενες ενέργειες για την εκτέλεση του αντικείμενου της σύμβασης.

β) Επιλαμβάνεται τυχόν προβλημάτων που ενδέχεται να προκύψουν κατά την υλοποίηση της σύμβασης και εισηγείται σχετικά, εφόσον απαιτηθεί, στους οικείους Δημάρχους για λήψη σχετικών πρωτοβουλιών.

γ) Εισηγείται τη λύση της παρούσας σύμβασης εφόσον διαπιστώσει ελλιπή τήρηση των όρων της ή την σύσταση/επαρκή στελέχωση ΥΔΟΜ για την πλήρη ανάληψη των σχετικών αρμοδιοτήτων της από τον Δήμο, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 3 της παρούσας.

Η Επιτροπή συγκαλείται μετά από πρόσκληση του/της Προέδρου αυτής ή οποιουδήποτε εκ των μελών της και συνεδριάζει με παρουσία του/της προέδρου και όλων των μελών, ενώ οι αποφάσεις

λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία.

ΑΡΘΡΟ 6: ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ Ή ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Πέραν όσων μνημονεύονται στα παραπάνω, σε περίπτωση αλλαγής του θεσμικού πλαισίου περί λειτουργίας των Υπηρεσιών Δόμησης, βάσει του οποίου συνάπτεται η παρούσα, η σύμβαση αναθεωρείται ή λύεται υποχρεωτικά εντός τριμήνου με βάση το νέο θεσμικό πλαίσιο, κατόπιν διαπιστωτικής πράξης της Επιτροπής Παρακολούθησης.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται σε τέσσερα πρωτότυπα, έλαβε δε το κάθε συμβαλλόμενο μέρος από δύο.

Στην απόφαση αυτή **μειοψήφησε** η Δημοτική Σύμβουλος κα. Τούσκα Ελένη.

Αναθέτει στην κα. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΡΙΓΚΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ

ΤΟΥΣΚΑ ΕΛΕΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 05-03-2025

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΜΗΤΑΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

Κ.Α.Α.

ΜΕΤΣΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ