



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 13^η / 19-03-2025

Αριθμ. Απόφασης: 95/ 2025

ΘΕΜΑ: Έγκριση διοικητικής αποβολής από δημοτικό ακίνητο του κτιρίου της Κοινότητας Χιονοχωρίου.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 19^η του μηνός **Μαρτίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19:00**, έλαβε χώρα **Τακτική Συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, κατόπιν της αριθμ. Πρωτ.: **9508/13η/14-03-2025** έγγραφης πρόσκλησης της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **35** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **31**, δηλαδή:

Παρόντες ήταν οι εξής (31):

Δρίγκα Χρυσούλα (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Βαβατζιάνης Αθανάσιος
Γάτσιος Αθανάσιος
Δούκας Γεώργιος
Ηλιοπούλου Σταλακτή
Ιορδανίδου Άννα
Καδής Γεώργιος
Καζακίδης Χρυσοβαλάντης
Καρακολίδης Παναγιώτης
Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα
Κατιρτζόγλου Βασίλειος
Κεϊσογλου Παναγιώτης
Κεσούλη Λεμονιά
Κουφοτόλης Νικόλαος
Μιχτσόγλου Δημήτριος

Μπέγος Κωνσταντίνος
Νυχτοπάτης Γεώργιος
Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Παπαδόπουλος Αθανάσιος
Παλάζη- Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
Πανταζή Βασιλική
Πουλιάκας Παύλος
Ταΐρης Γεώργιος
Τουρτούρας Ιωάννης
Τούσκα Ελένη (Γραμματέας Δ.Σ.)
Φρυδάς Νικόλαος
Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος
Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος
Χρυσάφης Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΕΣ (04): 1) Βαφειάδης Μιχαήλ, 2) Ιχτιάρη Σοφία, 3) Μισιρλής Σπυρίδων, 4) Μπάρμπα Μαγδαληνή,

- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κατιρτζόγλου Βασίλειος **αποχώρησε** κατά την συζήτηση του 1^{ου} εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών δεν ήταν **ΚΑΝΕΙΣ**.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου και υπάλληλο του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κα. Κουκούτση Ελένη.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, με την παρουσία **31** μελών από συνολικά **35** μέλη, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **παρούσα** η Δήμαρχος **κα. Μητλιάγκα Βαρβάρα**, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **5^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, έχοντας υπόψη την υπ' αριθμ **8995/11-03-2025** εισήγηση του τμήματος Προσόδων & Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Σας ενημερώνουμε ότι με την αριθμ 11/2025 απόφαση Δ.Σ. εγκρίθηκε η καταγγελία μίσθωσης του κτιρίου της Κοινότητας Χιονοχωρίου, καθώς κατόπιν ελέγχου της υπηρεσίας υπήρχαν οφειλές του μισθωτή, που αφορούν το συγκεκριμένο δημοτικό ακίνητο.

Με το υπ' αριθμ 6288/18-02-2025 έγγραφο κοινοποιήθηκε η αριθμ 11/2025 απόφαση Δ.Σ. και ειδοποιήθηκε ο καταγγελλόμενος μισθωτής να προσέλθει στην υπηρεσία για να παραδώσει το δημοτικό ακίνητο, ο οποίος δεν προσήλθε.

Ο Δήμος διαθέτει κατά κυριότητα το ακίνητο σύμφωνα με την 12161380/04-02-2021 βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν. 4495/2017.

Παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την λήψη απόφασης για διοικητική αποβολή του Μητρούσκα Χαράλαμπου του Δημητρίου μισθωτής του κτιρίου της Κοινότητας Χιονοχωρίου, κατοίκου Σερρών (Μεραρχίας 20, Σέρρες), δίνοντας εντολή για σύνταξη πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής σε βάρος του ανωτέρω, βάσει των διατάξεων του άρθ. 178 παρ.1 και 4 του Ν. 3463/2006, με τις οποίες αρμόδιος για την σύνταξη του πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής είναι ο Δήμαρχος.>>

και σχετική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Διαπιστώνει ότι ο **Μ. Χ. του Δ.** μετά και από την καταγγελία μίσθωσης, καταπατά αυθαίρετα και χωρίς κανένα δικαίωμα το Δημοτικό ακίνητο του κτιρίου της Κοινότητας Χιονοχωρίου. Το παραπάνω δημοτικό ακίνητο ανήκει στη κυριότητα του Δήμου Σερρών σύμφωνα με την 12161380/04-02-2021 βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν. 4495/2017.

Β. Εγκρίνει την διοικητική αποβολή του ανωτέρω, από το δημοτικό ακίνητο λόγω καταγγελίας της μίσθωσης του κτιρίου της Κοινότητας Χιονοχωρίου (11/2025 ΑΔΣ) όπως αναφέρεται και στο εισηγητικό μέρος της παρούσης.

Γ) Αναθέτει, στην κα. Δήμαρχο, συμφώνως προς τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 178 του Ν. 3463/2006, να προβεί στην σύνταξη του πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής.

Η παρούσα απόφαση κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο με απόδειξη παραλαβής, για την άσκηση του δικαιώματος προσφυγής σε αυτήν, σύμφωνα με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών.

Αναθέτει στην κα. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΡΙΓΚΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ

ΤΟΥΣΚΑ ΕΛΕΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 21-03-2025

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΜΗΤΑΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΚΟΥΚΟΥΤΣΗ ΕΛΕΝΗ