

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 23^ο έτους 2011

=====

Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 23^η)

Στις Σέρρες, σήμερα **26 Αυγούστου 2011**, ημέρα **ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ** και ώρα **14.00'**, συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 ΤΑ) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, με χρονολογία: **23/22-08-2011**.

Από τα εννέα μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Αγγελίδης Πέτρος, Δήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Γκότσης Ηλίας, Αντιπρόεδρος, 3. Γαλάνης Στέργιος ως νόμιμος αναπληρωτής της κ. Αποστολίδου Ραχήλ, 4. Αρναούτογλου Φωτεινή, 5. Νιζάμης Δημήτριος, 6. Χρυσανθίδης Βασίλειος, 7. Χασαπίδης Κων/νος, 8. Ιντος Δημήτριος, Μέλη.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Αποστολίδου Ραχήλ, 2. Μερετούδης Δημήτριος.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Δήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αμέσως άρχισε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 268 / 2011

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Αποδοχή τιμής μονάδος αποζημίωσης προσκυρούμενου δημοτικού οικοπεδικού τμήματος στην ιδιοκτησία των κ.κ. Ευγενίου Αποστόλου και Ευγενίου Ευγενίου.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, πριν από τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Δήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, κάλεσε τα μέλη της πριν την συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, με την διαδικασία της παρ. 5 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 να συζητήσουν το εκτός ημερησίας διάταξης θέμα περί «Αποδοχή τιμής μονάδος αποζημίωσης προσκυρούμενου δημοτικού οικοπεδικού τμήματος στην ιδιοκτησία των κ.κ. Ευγενίου Αποστόλου και Ευγενίου Ευγενίου» και έχοντας υπόψη:

α) την υπ' αριθ. 50402/22-08-2011 εισήγηση του Τμήματος Κτηματολογίου του Δήμου, που έχει ως εξής :

<< Σας γνωρίζουμε ότι με το από 3/6/2011 Πρακτικό της Εκτιμητικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, καθορίστηκε τιμή μονάδος αποζημίωσης το ποσό των 500 Ευρώ/μ2 για δημοτικό οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 99,30 m2, που προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία των κ.κ. Ευγενίου Αποστόλου και Ευγενίου Ευγενίου, βάσει της αρ. 2/2001 πράξης τακτοποίησης του Τμήμ. Πολεοδομίας Δήμου Σερρών, που κυρώθηκε με την αρ. πρωτ. ΓΝ/64/21-12-2001 απόφαση Νομάρχη Σερρών.

Το ανωτέρω οικοπεδικό τμήμα βρίσκεται στο Ο.Π. 244 στην οδό Νικομηδείας & Παγγαίου και έχει συντελεστή δόμησης 1,40.

Την τιμή των 500,00 Ευρώ/μ2 αποδέχθηκαν οι ενδιαφερόμενοι με υπεύθυνη δήλωσή τους.

Ύστερα από τα ανωτέρω, η δικηγόρος του Δήμου, κ. Μαρία Τσινίκα γνωμοδοτεί ότι η παραπάνω τιμή είναι συμφέρουσα για το Δήμο.

Παρακαλούμε λοιπόν να εισηγηθείτε στην Οικονομική Επιτροπή την συζήτηση του θέματος και την λήψη σχετικής απόφασης >> και,

β) την υπ' αριθμ. 49924/19-8-2011 γνωμάτευση της Νομικής Συμβούλου (δικηγόρου) του Δήμου κας Τσινίκα Μαρίας, που έχει ως εξής:

<< Σε απάντηση του υπ' αριθμ. πρωτ. 40636/4-7-2011 εγγράφου σας γνωμοδοτώ ως ακολούθως:

Η τιμή των 500,00 €/τ.μ. την οποία καθόρισε η Εκτιμητική Επιτροπή του Δήμου Σερρών με το από 3/6/2011 πρακτικό της, ως τιμή μονάδος αποζημίωσης για τη δημοτική οικοπεδική έκταση εμβαδού 99,30 τ.μ., που βρίσκεται στο Ο.Π. 244 στην οδό Νικομηδείας, με συντελεστή δόμησης 1,40 και προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία των κ.κ. Ευγενίου Αποστόλου και Ευγενίου Ευγενίου, βάσει της αριθμ. 2/2001 πράξης τακτοποίησης, έχω την γνώμη ότι είναι συμφέρουσα για τον Δήμο Σερρών >>.

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Διαπιστώνει ότι το θέμα «Αποδοχή τιμής μονάδος αποζημίωσης προσκυρούμενου δημοτικού οικοπεδικού τμήματος στην ιδιοκτησία των κ.κ. Ευγενίου Αποστόλου και Ευγενίου Ευγενίου», έχει όντως τον χαρακτήρα του κατεπείγοντος.

Β) Αποδέχεται την τιμή μονάδος αποζημίωσης ύψους **500,00 €/ μ2** που καθόρισε η Εκτιμητική Επιτροπή του Δήμου Σερρών με το από 3/6/2011 πρακτικό της, για το δημοτικό οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 99,30 m2 που προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία των κ.κ. Ευγενίου Αποστόλου και Ευγενίου Ευγενίου, βάσει της αριθ. 2/2001 πράξης τακτοποίησης του Τμήμ. Πολεοδομίας Δήμου Σερρών, που κυρώθηκε με την αριθ. πρωτ. ΓΝ/64/21-12-2001 απόφαση Νομάρχη Σερρών, βρίσκεται στο Ο.Π. 244 στην οδό Νικομηδείας & Παγγαίου και έχει συντελεστή δόμησης 1,40, διότι η τιμή σύμφωνα και με την γνωμάτευση της Νομικής Συμβούλου του Δήμου μας κας Τσινίκα Μαρίας κρίνεται συμφέρουσα για τον Δήμο και την αποδέχθηκαν οι αιτούντες με υπεύθυνη δήλωσή τους.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Γκότσης Ηλίας
- 2) Γαλάνης Στέργιος
- 3) Αρναούτογλου Φωτεινή
- 4) Ίντος Δημήτριος
- 5) Χασαπίδης Κων/νος
- 6) Νιζάμης Δημήτριος
- 7) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 30 -08 -2011

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΓΑΛΑΝΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
Τηλ: 23210-83603

Σέρρες 30 Αυγούστου 2011

Αρ. Πρωτ.: 50402

Π Ρ Ο Σ

1. Τμήμα Κτηματολογίου (εις διπλούν)
2. Τμήμα Ταμείου
3. Τμήμα Λογιστηρίου (εις διπλούν)

Υπηρεσίες μας

Σας αποστέλλουμε δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, την αριθμ. **268 / 2011** απόφαση της **Οικονομικής Επιτροπής** με την οποία γίνεται αποδοχή τιμής μονάδας αποζημίωσης προσκυρούμενου δημοτικού οικοπεδικού τμήματος στην ιδιοκτησία των κ.κ. Ευγενίου Αποστόλου και Ευγενίου Ευγενίου και παρακαλούμε για τις περαιτέρω ενέργειές σας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Κ. Κ. Ε.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΓΑΛΑΝΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ