



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 30^ο έτους 2011

=====

Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 30^η)

Στις Σέρρες, σήμερα **10 Νοεμβρίου 2011**, ημέρα **ΠΕΜΠΤΗ** και ώρα **14.00'**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 ΤΑ) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, με χρονολογία: **30 /04-11-2011**.

Από τα εννέα μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Αγγελίδης Πέτρος, Δήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Γκότσης Ηλίας, Αντιπρόεδρος, 3. Αποστολίδου Ραχήλ, 4. Αρναούτογλου Φωτεινή, 5. Ίντος Δημήτριος, 6. Μερετούδης Δημήτριος, 7. Νιζάμης Δημήτριος, 8. Χασαπίδης Κωνσταντίνος, 9. Χρυσανθίδης Βασίλειος, Μέλη.

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΚΑΝΕΙΣ

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Δήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αμέσως άρχισε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 374 / 2011

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Αποδοχή τιμής μονάδος αποζημίωσης προσκυρούμενου δημοτικού οικοπεδικού τμήματος στην ιδιοκτησία των κ.κ. Τσακίρη Ευφροσύνης & Αμαλίας.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Δήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της:

α) την υπ' αριθμ. 67110/1-11-2011 εισήγηση του Τμήματος Κτηματολογίου του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Σας γνωρίζουμε ότι με το από 28/9/2011 Πρακτικό της Εκτιμητικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, καθορίσθηκε τιμή μονάδος αποζημίωσης το ποσό των 285,00 €/μ², για δημοτικό οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 1,34 μ² που προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία των κ.κ. Τσακίρη Ευφροσύνης & Αμαλίας, βάσει της αρ. 2/1996 πράξης τακτοποίησης του Τμήματος Πολεοδομίας Δήμου Σερρών, που κυρώθηκε με την αρ. πρωτ. Πολεοδομ. 753/95/17-4-96 απόφαση του Νομάρχη Σερρών.

Το ανωτέρω οικοπεδικό τμήμα βρίσκεται στο Ο.Π. 238, στην οδό Ομ. Οδυσσού και έχει συντελεστή δόμησης 1,00.

Την ανωτέρω τιμή των 285,00 €/μ² αποδέχθηκαν οι ενδιαφερόμενες με υπεύθυνη δήλωσή τους.

Ύστερα από τα ανωτέρω η δικηγόρος του Δήμου κα Τσινίκα Μαρία, γνωμοδοτεί ότι η παραπάνω τιμή είναι συμφέρουσα για το Δήμο.

Παρακαλούμε να εισηγηθείτε στη Δημομαρχιακή Επιτροπή την συζήτηση του θέματος και την λήψη σχετικής απόφασης >>.

β) την υπ' αριθμ. 65528/25-10-2011 γνωμάτευση της Νομικής Συμβούλου (δικηγόρου) του Δήμου κας Τσινίκα Μαρίας, που έχει ως εξής:

<< Σ' απάντηση του υπ' αριθμ. πρωτ. 64848/2011 εγγράφου σας, γνωμοδοτώ ως ακολούθως:

Η τιμή των 285,00 €/τ.μ. την οποία καθόρισε η Εκτιμητική Επιτροπή του Δήμου Σερρών ως τιμή μονάδος αποζημίωσης με το από 28-9-2011 πρακτικό της, ως τιμή μονάδος αποζημίωσης για τη δημοτική οικοπεδική έκταση εμβαδού 1,34 μ² που βρίσκεται στο Ο.Π. 238 στην οδό Ομ. Οδυσσού με συντελεστή δόμησης 1,00 και προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία των κ.κ. Τσακίρη Ευφροσύνης & Αμαλίας βάσει της αρ. 2/1996 πράξης τακτοποίησης, έχω την γνώμη ότι είναι συμφέρουσα για τον Δήμο Σερρών >>.

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αποδέχεται την τιμή μονάδος αποζημίωσης ύψους **285,00 €/τ.μ.** που καθόρισε η Εκτιμητική Επιτροπή του Δήμου με το από 28-9-2011 πρακτικό της, για δημοτικό οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 1,34 μ², το οποίο προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία των κ.κ. Τσακίρη Ευφροσύνης & Αμαλίας, βάσει της αρ. 2/1996 πράξης τακτοποίησης του Τμήματος Πολεοδομίας Δήμου Σερρών, που κυρώθηκε με την αρ. πρωτ. Πολεοδομ. 753/95/17-4-96 απόφαση του Νομάρχου Σερρών, βρίσκεται στο Ο.Π. 238, στην οδό Ομ. Οδυσσού της πόλης των Σερρών και έχει συντελεστή δόμησης 1,00, διότι η τιμή σύμφωνα και με την γνωμάτευση της Νομικής Συμβούλου του Δήμου κας Τσινίκα Μαρίας, κρίνεται συμφέρουσα για τον Δήμο και την αποδέχθηκαν οι ενδιαφερόμενες με υπεύθυνες δηλώσεις τους.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Γκότσης Ηλίας
- 2) Αποστολίδου Ραχήλ
- 3) Αρναούτογλου Φωτεινή
- 4) Ίντος Δημήτριος
- 5) Μερετούδης Δημήτριος
- 6) Νιζάμης Δημήτριος
- 7) Χασαπίδης Κων/νος
- 8) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 17-11-2011

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΓΑΛΑΝΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ