



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 30^ο έτους 2011

=====

Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 30^η)

Στις Σέρρες, σήμερα **10 Νοεμβρίου 2011**, ημέρα **ΠΕΜΠΤΗ** και ώρα **14.00'**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 ΤΑ) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, με χρονολογία: **30 /04-11-2011**.

Από τα εννέα μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Αγγελίδης Πέτρος, Δήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Γκότσης Ηλίας, Αντιπρόεδρος, 3. Αποστολίδου Ραχήλ, 4. Αρναούτογλου Φωτεινή, 5. Ίντος Δημήτριος, 6. Μερετούδης Δημήτριος, 7. Νιζάμης Δημήτριος, 8. Χασαπίδης Κωνσταντίνος, 9. Χρυσανθίδης Βασίλειος, Μέλη.

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΚΑΝΕΙΣ

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Δήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αμέσως άρχισε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 375 / 2011

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Αποδοχή τιμής μονάδος αποζημίωσης για συμψηφισμό αξίας δημοτικών εκτάσεων με ιδιοκτησίες του κ. Εμμανουηλίδη Αλέξανδρου.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Δήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της:

α) την υπ' αριθμ. 67109/1-11-2011 εισήγηση του Τμήματος Κτηματολογίου του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Σας γνωρίζουμε ότι η Εκτιμητική Επιτροπή του Δήμου με τα από 30-9-2011 και 28-9-2011 πρακτικά της, καθόρισε τιμή μονάδος αποζημίωσης το ποσό των 450,00 €/μ² για τις οικοπεδικές εκτάσεις, (προσκυρούμενα τμήματα συνολικού εμβαδού 123,00 τ.μ. και ρυμοτομούμενο τμήμα εμβαδού 86,00 τ.μ.), για δε το κτίσμα (οικία) όγκου 224,00 κ.μ. το ποσό των 27,00 €/κ.μ., εξετάζοντας την αίτηση του κ. Εμμανουηλίδη Αλέξανδρου, ο οποίος ζητά τον συμψηφισμό της αξίας των προσκυρούμενων δημοτικών οικοπεδικών τμημάτων, με την αξία των ρυμοτομούμενων ακινήτων ιδιοκτησίας του, βάσει της από 12/5/1928 πράξης τακτοποίησης. Τα ανωτέρω ακίνητα βρίσκονται στο Ο.Π. 86 με συντελεστή δόμησης 1.00 στη συμβολή των οδών Αγ. Αντωνίου και Ορφέως.

Τις ανωτέρω τιμές αποδέχθηκε ο ενδιαφερόμενος με υπεύθυνη δήλωσή του.

Υστερα από τα ανωτέρω, η δικηγόρος του Δήμου, κα Τσινίκα Μαρία, γνωμοδοτεί ότι οι παραπάνω τιμές είναι συμφέρουσες για το Δήμο.

Παρακαλούμε να εισηγηθείτε στη Δημορχιακή Επιτροπή την συζήτηση του θέματος και την λήψη σχετικής απόφασης >>.

β) την υπ' αριθμ. 65525/25-10-2011 γνωμάτευση της Νομικής Συμβούλου (δικηγόρου) του Δήμου κας Τσινίκα Μαρίας, που έχει ως εξής:

<< Σ' απάντηση του υπ' αριθμ. πρωτ. 63480/13-10-2011 εγγράφου σας, γνωμοδοτώ ως ακολούθως:

Η τιμή των 450,00 € ανά τ.μ. που καθορίστηκε ως τιμή μονάδος, από την Εκτιμητική Επιτροπή του Δήμου Σερρών με το από 30/9/2011 πρακτικό της, για τα δημοτικά οικοπεδικά τμήματα συνολικού εμβαδού 123,00 μ² που προσκυρώνονται στην ιδιοκτησία του κ. Εμμανουηλίδη Αλέξανδρου και για το οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 86,00 μ² που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος στην ιδιοκτησία του του ανωτέρω, καθώς και η τιμή των 27,00 € ανά κ.μ. για ρυμοτομούμενο κτίσμα, έχω την γνώμη ότι είναι συμφέρουσες για τον Δήμο Σερρών >>.

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αποδέχεται τιμή μονάδος αποζημίωσης:

α) ύψους 450,00 €/τ.μ. που καθόρισε η Εκτιμητική Επιτροπή του Δήμου με το από 30/9/2011 πρακτικό της, και αφορά την συμψηφισμό αξίας προσκυρούμενων οικοπεδικών τμημάτων συνολικού εμβαδού 123,00 τ.μ. με αξία ρυμοτομούμενου τμήματος εμβαδού 86,00 τ.μ.

β) ύψους 27,00 €/κ.μ. που καθόρισε η Εκτιμητική Επιτροπή του Δήμου με το από 28/9/2011 πρακτικό της για ρυμοτομούμενο κτίσμα, ιδιοκτησίας κ. Εμμανουηλίδη Αλέξανδρου, βάσει της από 12/5/1928 πράξης τακτοποίησης, διότι οι τιμές σύμφωνα και με την γνωμάτευση της Νομικής Συμβούλου του Δήμου κας Τσινίκα Μαρίας, κρίνονται συμφέρουσες για τον Δήμο και τις αποδέχθηκε ο ενδιαφερόμενος με υπεύθυνη δήλωσή του.

Τα ανωτέρω αναφερόμενα ακίνητα βρίσκονται στο Ο.Π. 86 με συντελεστή δόμησης 1.00 στη συμβολή των οδών Αγ. Αντωνίου και Ορφέως της πόλεως των Σερρών

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Γκότσης Ηλίας
- 2) Αποστολίδου Ραχήλ
- 3) Αρναούτογλου Φωτεινή
- 4) Ίντος Δημήτριος
- 5) Μερετούδης Δημήτριος
- 6) Νιζάμης Δημήτριος
- 7) Χασαπίδης Κων/νος
- 8) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 23-11-2011

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΓΑΛΑΝΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ