



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**  
**ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**  
**Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ**  
**ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 18<sup>ο</sup> έτους 2012**

=====

**Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 18<sup>η</sup>)**

Στις Σέρρες, σήμερα **25 ΜΑΙΟΥ 2012**, ημέρα **ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ** και ώρα **13.00**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 ΤΑ) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, με χρονολογία: **18/ 21-05-2012**.

Από τα εννέα μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Αγγελίδης Πέτρος, Δήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Γκότσης Ηλίας, Αντιπρόεδρος, 3. Αρναούτογλου Φωτεινή, 4. Χασαπίδης Κων/νος, 5. Ίντος Δημήτριος, 6. Χρυσανθίδης Βασίλειος, 7. Γαλάνης Στέργιος (αναπληρωτής), Μέλη.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Νιζάμης Δημήτριος, 2. Αποστολίδου Ραχήλ, 3. Μερετούδης Δημήτριος, Μέλη

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Δήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αμέσως άρχισε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

---

**Α Π Ο Φ Α Σ Η 290 / 2012**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Ορισμός δικηγόρου νομικής υπηρεσίας του Δήμου μας για να προβεί σε ενέργειες για την απομάκρυνση των δημοτών από το κληροδόστημα του Ι. Αποστολίδη.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 32<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Δήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 26609/16-5-2012 εισήγηση του τμήματος Προσόδων & Δημόσιας περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

«κ. Δήμαρχε,

Όπως γνωρίζετε ο Ιωάννης Αποστολίδης ο οποίος απεβίωσε στις Σέρρες την 8-1-1980, με την από 29-3-1971 μυστική διαθήκη του, η οποία δημοσιεύθηκε νόμιμα με το υπ'αριθμ.22/15-1-1980 πρακτικό του Πρωτοδικείου Σερρών κατέλειπε σύμφωνα με την Διαθήκη την ακίνητη περιουσία του στον Δήμο προκειμένου τα έσοδα της περιουσίας αυτής να διατίθεται στο διηνεκές για την χρηματοδότηση των σπουδών αρρένων δημοτών από της Σέρρες και από την Κοινότητα Ν. Σκοπού Σερρών, τελειόφοιτων των Γυμνασίων Σερρών, για δε την εκπλήρωση του σκοπού αυτού ο διαθέτης όρισε τριμελή επιτροπή επιλογής των υποτρόφων.

Σύμφωνα με το περιεχόμενο της διαθήκης, μεταξύ των άλλων περιουσιακών στοιχείων τα οποία κατέλειπε ο διαθέτης στο Δήμο Σερρών, κατέλειπε και την ψυλή κυριότητα του ακινήτου στην οδό Μεραρχίας 94 στις Σέρρες.

Με την υπ' αρ. 1016/2006 απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την δωρεάν παραχώρηση χρήσης ενός εκ των διαμερισμάτων του Ισογείου στην κα. Εσκιτζοπούλου Ελένη.

Η ανωτέρω απόφαση δεν εγκρίθηκε από την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας για τους εξής λόγους: *«...Από το περιεχόμενο της διαθήκης προκύπτει σαφώς ότι ο διαθέτης Ιωάννης Αποστολίδης κατέλειπε την περιουσία αυτή στον Δήμο Σερρών εκφράζοντας ρητά τη βούληση του και ορίζοντας τον συγκεκριμένο κοινωφελή σκοπό που ήθελε να εκπληρώνεται από τα έσοδα που θα προέκυπταν από την ορθή διαχείριση της περιουσίας αυτής. Ο Δήμος Σερρών ο οποίος, όπως ήδη αναφέρθηκε, αποδέχθηκε την κληρονομιά, οφείλει να προβαίνει σε όλες τις αναγκαίες πράξεις διαχείρισης προκειμένου η κληρονομιαία περιουσία να αποδίδει το μεγαλύτερο δυνατό εισόδημα, πάντα προς εκπλήρωση του κοινωφελούς σκοπού που όρισε ο διαθέτης και συγκεκριμένα, όσον αφορά την ακίνητη περιουσία που περιήλθε στον Δήμο, θα πρέπει τα ακίνητα να εκμισθώνονται, με την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας όπως αυτή προβλέπεται από τις σχετικές διατάξεις του Α.Ν. 2039/1939 και του Β.Δ. 30/11-4/12/1939 προκειμένου να αποφέρουν το μεγαλύτερο δυνατό εισόδημα. Συνεπώς, ο Δήμος Σερρών προβαίνοντας σε δωρεάν παραχώρηση ακινήτου, παραβιάζει τη βούληση του διαθέτη ο οποίος δεν άφησε το δικαίωμα της επιλογής του σκοπού στη διακριτική ευχέρεια του Δήμου, αλλά, αντιθέτως, καθόρισε ρητά τον κοινωφελή σκοπό που ήθελε να επιτελείται, σκοπός στον οποίο δεν συμπεριλαμβάνεται η δωρεάν παραχώρηση των ακινήτων σε άπορους και αναξιοπαθόντες πολίτες. Ως εκ τούτου, με τη δωρεάν παραχώρηση, ματαιώνεται ο ορισθείς από το διαθέτη σκοπός...»*

Επιπλέον το Π.Σ.Εθνικ. Κληροδοτημάτων, με το υπ' αριθμ. 70 πρακτικό του, γνωμοδοτεί για τη μη έγκριση της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σερρών περί δωρεάν παραχώρησης της χρήσης του διαμερίσματος στην οικοδομή επί της οδού Μεραρχίας 94 στις Σέρρες στην κ. Ελένη Εσκιτζοπούλου, για τους λόγους που εκτέθηκαν ανωτέρω και επιπλέον ο Δήμος Σερρών οφείλει να προβεί σε όλες τις

**νόμιμες ενέργειες για την εκμίσθωση τόσο του συγκεκριμένου ακινήτου όσο και των υπόλοιπων ακινήτων τα οποία κατέλειπε σε αυτόν ο Ιωάννης Αποστολίδης.**

Μετά από αυτοψία της Δημοτικής Αστυνομίας κατόπιν εντολής του τμήματός μας, διαπιστώθηκε ότι μέχρι και σήμερα, στο ακίνητο κατοικούν οι κάτωθι δημότες:

- 1) Ισόγειο αριστερά (Κομεσίδου Τάνια με Α.Δ.Τ. Τ.468875).
- 2) Ισόγειο δεξιά (Εσκιτζοπούλου Ελένη με Α.Δ.Τ. Μ.403925).
- 3) 1<sup>ος</sup> όροφος αριστερά (Ρακήπ Άννα με Α.Δ.Τ. ΑΕ.764047).
- 4) 1<sup>ος</sup> όροφος δεξιά (Ελεσιάδου Εύα).

Σύμφωνα με τα ανωτέρω θα πρέπει να δοθεί εντολή στον δικηγόρο του Δήμου κ. Αμαξόπουλο Ηλία, να προβεί σε όλες τις νόμιμες ενέργειες ώστε να απομακρυνθούν οι δημότες από το κληροδότημα του Ι. Αποστολίδη, προκειμένου ο Δήμος να προβεί σε όλες τις νόμιμες ενέργειες για την εκμίσθωση του, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010,

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Δίνει εντολή στον δικηγόρο του Δήμου κ. Ηλία Αμαξόπουλο, προς υπεράσπιση των συμφερόντων του Δήμου μας, όπως προβεί άμεσα σε όλες τις νόμιμες ενέργειες ώστε να απομακρυνθούν οι δημότες που κατοικούν σε αυτό που είναι οι κάτωθι:

- 1) Ισόγειο αριστερά (Κομεσίδου Τάνια με Α.Δ.Τ. Τ.468875).
- 2) Ισόγειο δεξιά (Εσκιτζοπούλου Ελένη με Α.Δ.Τ. Μ.403925).
- 3) 1<sup>ος</sup> όροφος αριστερά (Ρακήπ Άννα με Α.Δ.Τ. ΑΕ.764047)
- 4) 1<sup>ος</sup> όροφος δεξιά (Ελεσιάδου Εύα). , από το κληροδότημα του Ι. ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗ, προκειμένου ο Δήμος στη συνέχεια να προβεί σε όλες τις νόμιμες ενέργειες για την εκμίσθωση του, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις» .

Τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής επισημαίνουν ότι θα πρέπει να ειδοποιηθούν οι δημότες με χρονικό περιθώριο δύο μηνών για την απομάκρυνσή τους, παράλληλα να εξετασθεί μέσω του τμήματος Κοινωνικής Προστασίας του Δήμου μας να δοθεί ένα οικονομικό βοήθημα σε όσους από τους ανωτέρω το δικαιούνται.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

- 1) Γκότσης Ηλίας
- 2) Αρναούτογλου Φωτεινή
- 3) Χασαπίδης Κων/νος
- 4) Ιντος Δημήτριος
- 5) Χρυσανθίδης Βασίλειος
- 6) Γαλάνης Στέργιος

Σέρρες 28-06-2012

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΓΑΛΑΝΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ