



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 18^ο έτους 2012

=====

Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 18^η)

Στις Σέρρες, σήμερα **25 ΜΑΙΟΥ 2012**, ημέρα **ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ** και ώρα **13.00**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 ΤΑ) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, με χρονολογία: **18/ 21-05-2012**.

Από τα εννέα μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Αγγελίδης Πέτρος, Δήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Γκότσης Ηλίας, Αντιπρόεδρος, 3. Αρναούτογλου Φωτεινή, 4. Χασαπίδης Κων/νος, 5. Ίντος Δημήτριος, 6. Χρυσανθίδης Βασίλειος, 7. Γαλάνης Στέργιος (αναπληρωτής), Μέλη.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Νιζάμης Δημήτριος, 2. Αποστολίδου Ραχήλ, 3. Μερετούδης Δημήτριος, Μέλη

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Δήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αμέσως άρχισε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 291 / 2012

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Όροι δημοπράτησης εκμίσθωσης του δικαιώματος εκμετάλλευσης του χώρου αμμοληψίας στη κοίτη του ποταμού Στρυμόνα σε έκταση 37.698 τ.μ. στην Τοπική Κοινότητα Αναγέννησης.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 33^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Δήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 25362/10-5-2012 εισήγηση του τμήματος Προσόδων & Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

«κ. Δήμαρχε,

Με την υπ' αριθμόν 166/2012 Α.Δ.Σ., εγκρίθηκε η εκμίσθωση δια δημοπρασίας του δικαιώματος εκμετάλλευσης του χώρου αμμοληψίας «στη κοίτη του ποταμού Στρυμόνα σε έκταση 37.698 τ.μ., από τη Χ.Θ. 7+930 έως Χ.Θ. 9+050 στην Τοπική Κοινότητα Αναγέννησης».

Με δεδομένο ότι για την αμμοληψία στην κοίτη του Στρυμόνα στην Τοπ. Κοιν. Αναγέννησης υπάρχουν :

α) Η υπ' αρ. 552/4-2-2011 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με την οποία εγκρίνονται οι Περιβαλλοντικοί Όροι της σχετικής αμμοληψίας.

β) Η υπ' αρ. 4/2011 απόφαση της Επιτροπής Αμμοληψίας της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Σερρών η οποία ισχύει έως 3-2-2013.

γ) Η με αριθμ. πρωτ. 27822/3964/28-11-2011 απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας με την οποία παραχωρείται στο Δήμο Σερρών το δικαίωμα εκμετάλλευσης του χώρου αμμοληψίας στην κοίτη του ποταμού Στρυμόνα και

δ) Η υπ' αρ. 12/2011 απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Αναγέννησης με την οποία γνωμοδοτεί θετικά για την παραχώρηση του δικαιώματος αμμοληψίας.

Παρακαλούμε σύμφωνα με τα άρθρα 1 του ΠΔ 270/81 και 72 παρ.1ε του Ν.3852/2010192 για τη διενέργεια της δημοπρασίας και τον καθορισμό των όρων της.

Για τον λόγο αυτό σας παραθέτουμε σχέδιο όρων δημοπρασίας και ως τιμή μονάδος ανά κυβικό απόληψης σας προτείνουμε το ποσό των **0,80 €/κ.μ.**, τιμή την οποία είχατε καθορίσει με την υπ' αρ. 460/2011 απόφασή σας.

Άρθρο 1ο

Ο διαγωνισμός θα είναι πλειοδοτικός, φανερός και προφορικός και θα διεξαχθεί στο δημοτικό κατάστημα, σε ημέρα και ώρα που θα ανακοινωθεί με σχετική διακήρυξη του Δημάρχου, η οποία θα τοιχοκολληθεί στα κυριότερα σημεία του δήμου, θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του δήμου και θα δημοσιευθεί σε μία εφημερίδα, δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες από την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας και ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής του Δήμου, σύμφωνα με το άρθρο 192 του Ν.3463/2006.

Άρθρο 2ο (μεταφέρεται αυτούσιο το κείμενο του τμήματος περιβάλλοντος)

Α. Γενικά στοιχεία – βασικά τεχνικά χαρακτηριστικά έργου

I. Η προς απόληψη ποσότητα φερτών υλών εκτιμάται σε 73.711 m³ για χρονική διάρκεια επέμβασης 4 ετών, η ημερήσια απόληψη υπολογίζεται σε 100 m³, ενώ η μέση ετήσια σε 20.000 m³ περίπου για 200 ημέρες εργασίας.

II. Τα όρια της έκτασης προσδιορίζονται από τα σημεία Α1, Β1, Γ1, Δ1, Ε, 3^η, 2^η, Δ,Γ,Β,1^η, Α, Α1 που ορίζονται με ορθογώνιες αζιμουθιακές συντεταγμένες στο θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την αρ. πρωτ. 552/4-2-2011 ΑΕΠΟ. Ο χώρος της επέμβασης (πεδίο αμμοληψίας) εκτείνεται σε μήκος 1.200 μ και μέγιστο πλάτος 50 μ περίπου. Το μέγιστο βάθος εκσκαφής του πυθμένα θα είναι 1,5 μέτρο.

III. Η απομάκρυνση των φερτών υλικών θα αρχίσει από τις υφιστάμενες προσχώσεις και η φορά της απόληψης θα είναι από την κοίτη του ποταμού προς την παρόχθια

περιοχή. Η απόληψη θα γίνεται ομοιόμορφα, ώστε να επιτευχθεί ενιαίο βάθος κοίτης, αύξηση της παροχτευτικής ικανότητας, αποτροπή της διάβρωσης και προστασία της περιοχής από τον κίνδυνο πλημμυρών.

IV. Ο χώρος προσωρινής αποθήκευσης **δεν επιτρέπεται να εγκατασταθεί στην ανατολική όχθη εντός της παγγίνας** σύμφωνα με τα 15390/22-7-2010 και 15595/22-9-2010 έγγραφα του Γραφείου Υδραυλικών Έργων της ΔΕΚΕ Ν. Σερρών.

V. Η απόληψη των φερτών υλικών θα γίνει μόνο με τη χρήση σκαπτικού μηχανήματος (εκσκαφέας με συρόμενο κάδο-dragline) και **τα υλικά θα απομακρύνονται εντός μιας ημέρας εκτός του χώρου αμμοληψίας και με φορτηγά θα μεταφέρονται στους τόπους διάθεσης.**

Β. Ρυπαντικά φορτία – Θόρυβος / Δονήσεις.

Δεν έχουν νομοθετηθεί οριακές τιμές εκπομπής ρυπαντικών φορτίων και στάθμης θορύβου και δονήσεων για αμμοληψίες. Για τις μέγιστες επιτρεπόμενες συγκεντρώσεις ρυπαντικών φορτίων ισχύουν όσα αναφέρονται στην ΠΥΣ 34 / 30 – 5 – 2000 (Φ.Ε.Κ. 125 / τεύχος Α' / 5 – 6 – 2002), ενώ για το θόρυβο των μηχανημάτων όσα αναφέρονται στο Π.Δ. 1180 / 1981(Φ.Ε.Κ. 293 / τεύχος Α' / 6 – 10 – 1981) και την Οδηγία 2000 / 14 / ΕΚ.

Γ. Υγρά και στερεά απόβλητα.

Η δραστηριότητα του θέματος δεν οδηγεί άμεσα στο σχηματισμό υγρών αποβλήτων. Όσον αφορά τα ορυκτέλαια των μηχανημάτων, αυτά να συλλέγονται σε κατάλληλα δοχεία και να διατίθενται προς ανακύκλωση σε αδειοδοτημένες για το σκοπό αυτό εταιρείες με ευθύνη του φορέα του έργου (Π.Δ. 82 / 2004, Φ.Ε.Κ. 64 / τεύχος Α' / 2 – 3 – 2004).

Επίσης τα κάθε είδους στερεά απορρίμματα, ανταλλακτικά και άλλα άχρηστα ή ρυπογόνα υλικά πρέπει να συλλέγονται και να απομακρύνονται από το χώρο του έργου στον υποδεικνυόμενο χώρο του Ο.Τ.Α. σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις (Κ.Υ.Α. ΗΠ 50910 / 2727 / 2003, Φ.Ε.Κ. 1909 / τεύχος Β' / 22 – 2 – 2003).

Δ. Τεχνικά έργα και μέτρα αντιρρύπανσης ή αντιμετώπισης της υποβάθμισης του περιβάλλοντος που επιβάλλεται να κατασκευασθούν ή να ληφθούν.

Η αμμοληψία να διεξαχθεί σύμφωνα με τη θεωρημένη μελέτη που συνοδεύει την παρούσα, λαμβανομένων υπόψη των όρων και παρατηρήσεων που αναφέρονται στις γνωμοδοτήσεις των φορέων εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τους παρακάτω όρους:

Κύριος σκοπός της αμμοληψίας είναι η αποκατάσταση συνθηκών ομαλής ροής στον ποταμό Στρυμόνα με ταυτόχρονη διασφάλιση των οικοσυστημικών λειτουργιών του ποταμού, η αποτροπή της διάβρωσης και η προστασία της περιοχής από τον

- κίνδυνο πλημμυρών. Η εμπορική εκμετάλλευση των φερτών υλών αποτελεί δευτερεύουσα δραστηριότητα.
- Η αμμοληπτική δραστηριότητα από την Χ.Θ. 7+930 ως τη Χ.Θ. 9+050 θα πραγματοποιείται στον χώρο που σημειώνεται στο θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα με τα σημεία ΑΙ, Β1, ΓΙ, ΔΙ, Ε, 3η, 2η, Δ, Γ, Β, 1η, Α, ΑΙ.
- Η απόληψη των υλικών απόθεσης θα αρχίζει από την ερυθρά γραμμή ΑΙ, Α, 1η, Β, Γ, Δ, 2η, 3η, Ε και θα έχει κατεύθυνση όπως δείχνουν τα βέλη προς την ερυθρά γραμμή ΑΙ, Β1, ΓΙ, ΔΙ, Ε.
- Η αμμοληψία θα γίνεται σε ενιαίο μέτωπο, έτσι ώστε να μη δημιουργούνται εσοχές (κόλποι) και σε βάθος ίσο με τον υφιστάμενο πυθμένα, έτσι ώστε να υλοποιηθεί η ερυθρά γραμμή ΑΙ, ΒΙ, ΓΙ, ΔΙ, Ε.
- Υλικά απόληψης επιτρέπεται να παραμείνουν στον χώρο αμμοληψίας μόνο για μία ημέρα και έπειτα ο αμμολήπτης έχει υποχρέωση να τα απομακρύνει.
- Τα υλικά απόληψης θα απομακρύνονται εκτός των αναχωμάτων. Απαγορεύεται η τοποθέτηση και επεξεργασία στον χώρο της παγκίνας και επί του αναχώματος (εσωτερικά-εξωτερικά).
- Τα υλικά απόληψης θα απομακρύνονται από τον χώρο αμμοληψίας με φορτηγά αυτοκίνητα.
- Εάν για τη μεταφορά των υλικών κάλυψης από την κοίτη του ποταμού έως τον χώρο επεξεργασίας τα φορτηγά κινούνται σε αγροτικό δρόμο, αυτός θα πρέπει να απεικονισθεί σε απόσπασμα οριζοντιογραφίας της σχετικής περιοχής έτσι ώστε η αρμόδια υπηρεσία (Δ.Ε.Κ.Ε.) να γνωρίζει το δρομολόγιο που θα ακολουθούν τα μεταφορικά μέσα.
- Η αρχή και το τέλος της αμμοληψίας ως και τα ενδιάμεσα σημεία ήτοι (ΑΙ, Β1, Π, ΔΙ, Ε), που ορίζουν την ερυθρά γραμμή η οποία θα υλοποιηθεί με την απομάκρυνση του υλικού απόθεσης θα πρέπει να επισημανθούν στο έδαφος με σιδηροπασσάλους βαμμένους δια ερυθρού χρώματος.
- Για την απόληψη της άμμου θα χρησιμοποιηθεί εκσκαφέας με συρόμενο κάδο (dragline) και φορτωτές για την μεταφορά των υλικών.
- Ο αμμολήπτης πρέπει να απομακρύνει πριν τη λήξη του χρόνου άδειας της αμμοληψίας (ένα μήνα νωρίτερα) τυχόν υλικά απόληψης ή και μηχανήματα από τον χώρο αμμοληψίας ως και τις κατασκευασθείσες ράμπες.
- Η τελική μορφή που θα πρέπει να δοθεί στην βαθειά κοίτη του ποταμού κατά την αμμοληψία είναι αυτή που παρουσιάζεται δια ερυθρού χρώματος στις επισυναπτόμενες διατομές και στην οριζοντιογραφία δια ερυθράς γραμμής οριζόμενης από τα σημεία ΑΙ, Β1, ΓΙ, ΔΙ, Ε.
- Απαγορεύεται η μόνιμη ή προσωρινή απόθεση υλικών, εντός της κοίτης όπου θα δημιουργούν εμπόδιο στη ροή του ποταμού στην περίπτωση πλημμυρικής παροχής.

Η φόρτωση και μεταφορά των προϊόντων να είναι άμεση και να γίνεται εκτός του αναχώματος του ποταμού, με τέτοιον τρόπο ώστε να ελαχιστοποιείται η ρύπανση ή μόλυνση του περιβάλλοντος (κάλυψη των οχημάτων μεταφοράς των υλικών με ειδικά καλύμματα, συχνή διαβροχή των δρόμων κίνησης των οχημάτων σε περιόδους ξηρασίας για αποφυγή σχηματισμού σκόνης κτλ).

Απαγορεύεται η διάνοιξη νέων οδών προσπέλασης.

Να αποκαθίσταται με ευθύνη και δαπάνες του φορέα εκτέλεσης του έργου και σε τακτά χρονικά διαστήματα η βατότητα των οδών προσπέλασης από τη διέλευση των οχημάτων μεταφοράς υλικών.

Σε περίπτωση φθοράς ή καταστροφής δημοσίων τεχνικών έργων εξαιτίας της αμμοληψίας η δαπάνη θα βαρύνει πρωτίστως το φορέα εκτέλεσης του έργου.

Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα πυροπροστασίας σύμφωνα με τις υποδείξεις της Δασικής Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.

Αν κατά τη διάρκεια των εργασιών εντοπισθούν αρχαιότητες να διακοπούν άμεσα οι εργασίες και να ειδοποιηθούν οι αρμόδιες Υπηρεσίες.

Απαγορεύεται ρητά η μόνιμη ή παροδική απόθεση κάθε είδους απορριμμάτων ή άλλων ρυπογόνων υλικών στον χώρο επέμβασης, όχι μόνο κατά τη διάρκεια της αμμοληψίας αλλά και μετά την ολοκλήρωση της αποκατάστασής του. Ο φορέας εκτέλεσης του έργου φέρει την αποκλειστική ευθύνη για την προστασία της περιοχής και σε περίπτωση διαπίστωσης αποθέσεων απορριμμάτων, αποβλήτων ή άλλων ρυπογόνων υλικών, οφείλει να ενεργήσει για την άμεση απομάκρυνσή τους.

Δεν επιτρέπεται καμιά παρέμβαση οποιαδήποτε μορφής (δενδροφυτεύσεις, εγκαταστάσεις κλπ) σ' όλο το μήκος και πλάτος της κοίτης του ποταμού δηλαδή από το εξωτερικό δεξιό ποδαρικό του αναχώματος έως το αριστερό.

Ο αμμολήπτης είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνεται με όλες τις υποδείξεις της ΔΕΚΕ και των συναρμόδιων υπηρεσιών σε όλες τις φάσεις πραγματοποίησης του έργου, όπως επίσης είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνεται με όλες τις υποδείξεις του ορισμένου υπευθύνου υπαλλήλου του Δήμου Σερρών για την τήρηση των όρων της αμμοληψίας.

Πριν από την έναρξη των αμμοληπτικών εργασιών ο αμμολήπτης θα προβεί στην αποκατάσταση του χώρου σύμφωνα με τα α. η αρ. 185/10 Απόφασή της Ν.Α. Σερρών σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν. 3274/2004, η οποία περιλαμβάνεται στο με αριθ. 30/10 Πρακτικό, ομόφωνα θετική, σύμφωνα με την από 21.12.2010 εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος της Ν.Α. Σερρών, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της Απόφασης. Στην εισήγηση αναφέρεται ότι προτείνεται η θετική γνωμοδότηση με την παρατήρηση ότι: "Στο παρελθόν πραγματοποιήθηκε στην περιοχή παράνομη αμμοληψία. Στην απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων που θα εκδοθεί μπορεί να τεθεί και ο όρος της αποκατάστασης των λάκκων από την παράνομη αμμοληψία" (αριθ. πρωτ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ./Π.Κ.Μ.

14645/23.12.2010, 14845/29.12.2010) και β. το αριθ. πρωτ. 1139/21.12.2010 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος της Ν.Α. Σερρών στο οποίο εκφράζεται η σύμφωνη γνώμη της επί της μελέτης του έργου του θέματος και προτείνεται η αποκατάσταση, από τον Δήμο Καπεταν Μητρούση, των ζημιών που προκλήθηκαν από εργασίες εξόρυξης και επεξεργασίας υλικών που πραγματοποιήθηκαν στο παρελθόν χωρίς νόμιμες άδειες (αριθ. πρωτ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ./Κ.Μ. 552/21.01.2011)

Σε περίπτωση που διαπιστωθεί παρέκκλιση από τους όρους της παρούσας και μη συμμόρφωση με τις υποδείξεις των αρμόδιων υπηρεσιών, η σύμβαση παύει να ισχύει ενώ προβλέπεται η απαγόρευση της αμμοληψίας και η άμεση απομάκρυνση του αμμολήπτη από το χώρο αυτής.

Ε. Παρακολούθηση των εργασιών αποκατάστασης.

Για την παρακολούθηση των εργασιών εκμετάλλευσης, αποκατάστασης του χώρου επέμβασης και την πιστοποίηση της υλοποίησης των όρων της παρούσας, ο Δήμος Σερρών υποχρεούται σε ετήσια βάση, να καταθέτει, στη Δ.Ε.Κ.Ε. Γραφείο Υδραυλικών Έργων ΠΕ Σερρών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, στη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών της ΠΕ Σερρών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης και στη Δ/ση Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας της ΠΕ Σερρών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, τα παρακάτω:

- Κατά τον πρώτο μήνα κάθε έτους να καταθέτει στις παραπάνω υπηρεσίες τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:1000, με λεπτομερή αποτύπωση της εκάστοτε υφιστάμενης κατάστασης (πορείας εκμετάλλευσης και αποκατάστασης).
- Τεχνική έκθεση πεπραγμένων (συμπεριλαμβανομένων των τεχνικών στοιχείων του μηχανολογικού εξοπλισμού και ιδιαίτερα των σκαπτικών μηχανημάτων), υπογεγραμμένη από τον υπεύθυνο Μηχανικό του έργου.
- Πλήρη σειρά φωτογραφιών, η λήψη των οποίων θα γίνεται κατά μήκος της περιοχής επέμβασης από συγκεκριμένες θέσεις (κατά προτίμηση τις θέσεις των σταθερών ορόσημων) που θα είναι οι ίδιες σε όλες τις φωτογραφίες (αρχικές, εξαμηνιαίες και τελικές) και θα προσδιορίζονται με συντεταγμένες

Στ. Χρονικό διάστημα ισχύος.

Η παρούσα σύμβαση ισχύει μέχρι τη λήξη των περιβαλλοντικών όρων **3-02-2013** και υπό τις εξής προϋποθέσεις:

- α) Θα τηρούνται τα στοιχεία που αναφέρονται στην Μ.Π.Ε., λαμβανομένων υπόψη των όρων της παρούσας.
- β) Δεν θα υπάρξουν οποιεσδήποτε επιφυλάξεις από άλλους συναρμόδιους φορείς κατά τη διάρκεια υλοποίησης του έργου. -6-

Ο Δήμος Σερρών θα αποφασίσει για την παράταση ή όχι της παρούσης εφόσον εφοδιαστεί με νέα περιβαλλοντική άδεια σύμφωνα με τις εκάστοτε κείμενες διατάξεις.

Z. Λύση Σύμβασης

Η μη τήρηση όρων της παρούσας εντός των ορισθέντων προθεσμιών ή η πραγματοποίηση έργων και δραστηριοτήτων καθ' υπέρβαση των όρων με αποτέλεσμα την υποβάθμιση του περιβάλλοντος, συνεπάγεται την επιβολή διοικητικών (κατ' αρχήν πρόστιμο) αλλά και ποινικών κυρώσεων στους υπευθύνους σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις διατάξεις του Ν. 1650 / 1986 και τις μεταγενέστερες τροποποιήσεις, πέραν των κυρώσεων που προβλέπονται από άλλες διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

H. Λοιποί όροι

Εκτός των προαναφερθέντων όρων πρέπει να τηρούνται οπωσδήποτε και όλες οι δεσμεύσεις και οδηγίες που αναφέρονται στην αριθ. **552 / 4 – 02 – 2012** Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης.

1. Η αμμοληψία στα διοικητικά όρια του Δήμου Σερρών πρέπει να γίνεται καθ' όλη την διάρκεια του έτους έτσι ώστε να απομακρυνθούν μεγάλες ποσότητες προσχώσεων από την κοίτη του ποταμού.
2. Η αμμοληψία θα γίνεται σε ενιαίο μέτωπο σύμφωνα με την υπόδειξη της Δ.Ε.Κ.Ε. Γραφείο Υδραυλικών Έργων Π.Ε. Σερρών της ΑΔΜΘ.
3. Θα κατασκευασθεί χωμάτινη ράμπα στο πρανές της κοίτης προκειμένου να μπαιοβγαίνουν τα αυτοκίνητα που θα φορτώνονται με αμμοχάλικα καθώς και τα υπόλοιπα μηχανήματα, που θα χρησιμοποιεί ο αμμολήπτης. Η εν λόγω ράμπα θα απομακρυνθεί μετά το τέλος των εργασιών.
4. Τα αυτοκίνητα που θα κινούνται στην παγγίνα δεν θα χρησιμοποιούν οποιοδήποτε δρομολόγιο αλλά αυτό που θα τους υποδειχθεί από την Υπηρεσία της Δ.Ε.Κ.Ε. Γραφείο Υδραυλικών Έργων Π.Ε. Σερρών της ΑΔΜΘ.
5. Οι δρόμοι που θα χρησιμοποιούνται από τον αμμολήπτη θα διατηρούνται σε καλή κατάσταση με τη συχνή συντήρησή τους.
6. Εάν η έκταση της αμμοληψίας χρειασθεί για τυχόν εκτέλεση έργων ή για λήψη αμμοχάλικων ή άμμου, ο Δήμος Σερρών θα υποχρεωθεί να την παραδώσει χωρίς καμία καθυστέρηση και απαίτηση.
7. Σε περίπτωση πλημμύρας η Δ.Ε.Κ.Ε. Γραφείο Υδραυλικών Έργων Π.Ε. Σερρών της ΑΔΜΘ και ο Δήμος Σερρών δεν θα φέρουν ευθύνη για τυχόν βλάβες που ενδέχεται να συμβούν στον μηχανικό εξοπλισμό του αμμολήπτη, ο οποίος οφείλει

καθημερινά να απομακρύνει μέσα από την κοίτη όλα τα μηχανήματα που θα εργάζονται σ' αυτή.

8. Ο αμμολήπτης έχει υποχρέωση: α) Να διαθέτει τα μέσα τόσο στον υπεύθυνο του Δήμου Σερρών όσο και στην Δ.Ε.Κ.Ε. Γραφείο Υδραυλικών Έργων ΠΕ Σερρών της ΑΔΜΘ για έλεγχο των ανωτέρω όρων αμμοληψίας, όποτε του ζητηθεί. β) Να συμμορφώνεται με τις εντολές της Δ.Ε.Κ.Ε. Γραφείο Υδραυλικών Έργων ΠΕ Σερρών της ΑΔΜΘ όσο το δυνατόν ταχύτερα. Σε περίπτωση που ο ανάδοχος αρνηθεί να αποκαταστήσει τυχόν βλάβες στα τεχνικά έργα τις οποίες αποδεδειγμένα έχει κάνει ή καθυστερεί αδικαιολόγητα στην αποκατάσταση των η Δ.Ε.Κ.Ε. Γραφείο Υδραυλικών Έργων ΠΕ Σερρών της ΑΔΜΘ μπορεί να προχωρήσει σε αποκατάσταση τους σε βάρος του.

9. Ο Δήμος προκειμένου να προστατέψει το ποτάμι από τυχόν αυθαίρετες ενέργειες του αμμολήπτη (βλάβες στα αναχώματα - στα συρματοκιβώτια - μη διάστρωση αχρήστων υλικών) θα πρέπει να του ζητήσει ανάλογη εγγυητική επιστολή επί της τιμής που θα προσφέρει και η οποία θα του επιστραφεί μετά την λήξη και αφού προηγουμένως ελεγχθεί η τήρηση των όρων αμμοληψίας από την Δ.Ε.Κ.Ε. Γραφείο Υδραυλικών Έργων ΠΕ Σερρών της ΑΔΜΘ και δοθεί η σχετική βεβαίωση. Γι αυτό ο Δήμος υποχρεούται να αναφέρει στην Δ.Ε.Κ.Ε. Γραφείο Υδραυλικών Έργων ΠΕ Σερρών της ΑΔΜΘ το όνομα του αμμολήπτη, τον αριθμό καθώς επίσης και το ποσόν της κατατεθείσης εγγυητικής επιστολής.

10. Γενικά ο Δήμος θα είναι υπεύθυνος, σε περίπτωση φθοράς ή καταστροφής δημοσίων τεχνικών έργων εξαιτίας της αμμοληψίας. Η δαπάνη βαρύνει πρωτίστως τον φορέα υλοποίησης του έργου, επίσης για τυχόν ζημιές που θα προξενηθούν από μέρους του αναδόχου στην περιοχή αμμοληψίας, σε περίπτωση που θα διαπιστωθεί τυχόν παρέκκλιση από τα ανωτέρω οριζόμενα θα απαγορευθεί η αμμοληψία με άμεση απομάκρυνση του αμμολήπτη από τον χώρο αυτής.

11. Σε καμία φάση των εργασιών **δεν θα γίνει υπέρβαση του βάρους εκσκαφής.**

Θ. Γενικοί όροι:

1. Ο μισθωτής δικαιούται να εγκατασταθεί στο μίσθιο από την υπογραφή της σύμβασης. Η παράδοση του μισθίου θα γίνει από την Επιτροπή δημοπρασίας και θα καθορίσει τα όρια του παρούσα του μισθωτή και θα προβεί σε οροσήμανση αυτού με μόνιμα ορόσημα και με δαπάνες του μισθωτή.

2. Ο Δήμος δεν ευθύνεται για την εν γένει κατάσταση και τα όρια του μισθίου, ο μισθωτής δεν έχει κανένα δικαίωμα κατά του Δήμου για οποιαδήποτε διαφορά, καθόσον έχει λάβει γνώση της κατάστασης και των ορίων του υπό μίσθωση χώρου.

3. Ο μισθωτής οφείλει να εκμεταλλεύεται το μίσθιο κατά τους κείμενους νόμους και κανονιστικές διατάξεις, η παράβαση των οποίων συνεπάγεται

για τον μισθωτή έκπτωση από το μίσθιο. Η επί 2ετία, για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία, διακοπή της εκμετάλλευσης του μισθίου συνεπάγεται την έκπτωση του μισθωτού και τη λύση της σύμβασης με συνέπεια εκπλήρωσης όλων των υποχρεώσεων του μισθωτού προς τον Δήμο και καταβολή της τυχόν επελθούσας ζημίας σ' αυτό.

4. Το αναλογούν ετήσιο μίσθωμα θα καταβάλλεται στο Ειδικό Ταμείο του Δήμου Σερρών, σε δύο ισόποσες δόσεις ανά εξάμηνο, εκ των οποίων : η πρώτη δόση θα καταβάλλεται εντός του πρώτου μήνα από την υπογραφή της σύμβασης και η δεύτερη δόση εντός του πρώτου μήνα του δεύτερου εξαμήνου, σύμφωνα με βεβαιωτικό κατάλογο που θα καταρτίζεται από τον Δήμο.

5. Ο μισθωτής δεν μπορεί να εκχωρήσει, να μεταβιβάσει ή να υπομισθώσει σε οποιοδήποτε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις αυτού χωρίς τη ρητή συγκατάθεση του Δήμου από τη συναφθείσα σύμβαση. Αυτός υποχρεούται άμα λήξει η μισθωτική περίοδος να παραδώσει το μίσθιο στο Δήμο, χωρίς καμία ενόχληση, διαφορετικά θα υποστεί εκτός από τις λοιπές νόμιμες συνέπειες σε **ποινική ρήτρα** υπέρ του Δήμου σε100,00..... € για κάθε μέρα καθυστέρησης παράδοσης του μισθίου.

6. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου συνεπάγεται για τον μισθωτή τη λύση της σύμβασης και την έκπτωση του, που θα απαγγέλλεται με απόφαση του Δημ. Συμβουλίου, επιφυλασσόμενου στο Δήμο του δικαιώματος να ζητήσει και αποζημίωση για κάθε ζημία που θα υποστεί από την αιτία για την οποία κηρύχθηκε έκπτωτος ο μισθωτής.

7. Υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις εντολές και υποδείξεις όπως αυτές αναφέρονται στο αριθμό: 4/2011 πρακτικό της Επιτροπής Αμμοληψίας (άρθρο 2 Α.Ν. 1219/38).

8. Όλα τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης και κηρύκεια ως και έξοδα σύναψης της σύμβασης και τα τέλη χαρτοσήμου βαρύνουν τον αναδειχθέντα τελευταίο πλειοδότη και καταβάλλεται κατά την υπογραφή της σύμβασης.

9. Ο Δήμαρχος θα πρέπει με απόφασή του, να ορίσει υπαλληλο της Τεχνικής Υπηρεσίας ως υπεύθυνο για την τήρηση των όρων της αμμοληψίας.

Άρθρο 3ο .

Η διάρκεια ισχύος της μίσθωσης ορίζεται μέχρι την 3/2/2013 δηλ. μέχρι και την ημερομηνία ισχύος της άδειας παραχώρησης αμμοληψίας, εκτός εάν ο Δήμος αποφασίσει για την παράταση της παρούσης εφόσον εφοδιαστεί με νέα περιβαλλοντική άδεια σύμφωνα με τις εκάστοτε κείμενες διατάξεις.

Άρθρο 4ο

Το μίσθωμα ορίζεται σε ετήσια βάση, επειδή πρόκειται για μίσθωση προσοδοφόρου πράγματος, και ορίζεται σαν όριο πρώτης προσφοράς το ποσό των 16.000,00 Ευρώ, ήτοι 1.333,34€ μηνιαίως, βάσει του ότι η ετήσια απόληψη υπολογίζεται στα 20.000 κ.μ. X 0,80€/κ.μ.

Άρθρο 5ο

Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία πρέπει :

- Να καταθέσει ως εγγύηση συμμετοχής το ποσό των 1.600,00 Ευρώ με γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του ΤΠΔ ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας, με διάρκεια ισχύος της εγγυητικής τουλάχιστον 60 ημερών
- Μετά την υπογραφή της σύμβασης η εγγυητική επιστολή θα αντικατασταθεί με άλλη ποσού ίσου με το 1/10 του ετησίου μισθώματος που επιτεύχθηκε, διάρκειας ισχύος αυτής ενός (1) έτους, η οποία μετά το πέρας του έτους θα αντικαθίσταται με αντίστοιχη νέα εγγυητική.
- Να προσκομίσει φορολογική και δημοτική ενημερότητα
- να προσκομίσει πιστοποιητικά κυριότητας των μηχανημάτων που θα συγκροτήσουν το εργοτάξιο του (εκσκαφέας με συρόμενο drugline, φορτωτής, κ.λ.π.).
- να προσκομίσει αντίγραφο ποινικού μητρώου
- Υ.Δ Ν.1599/86 ότι έλαβε γνώση της μελέτης έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων.

Άρθρο 6ο

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του συναγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει το για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

Άρθρο 7ο

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 8ο

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούνται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 9ο

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα,

Άρθρο 10ο

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε τριάντα ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την υπογραφή της σύμβασης ,διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

Άρθρο 11ο

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 12ο

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 13ο

Ο μισθωτής υποχρεούνται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 14ο

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 15ο

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή.

Σε περίπτωση που ο μισθωτής επιθυμεί να συστήσει εταιρία οποιασδήποτε μορφής, θα πρέπει αυτή να έχει τον μισθωτή διαχειριστή ή διευθύνοντα σύμβουλο, οπότε η εταιρεία υποχρεούται να συνυπογράψει τη σύμβαση μίσθωσης για να μπορεί να λειτουργήσει ως μισθώτρια και η εταιρία αυτή θα είναι αλληλέγγυα και εις ολόκληρον υπόχρη μαζί με τον αρχικό μισθωτή για τη τήρηση όλων των όρων της σύμβασης αυτής, ενώ εγγυητής θα παραμείνει ο αρχικός.

Άρθρο 16°

Σχετικά με τους δρόμους που θα χρησιμοποιούνται από τον αμμολήπτη θα διατηρούνται σε καλή κατάσταση με τη συχνή συντήρησή τους.

Άρθρο 17ο

Δεν μπορούν να συμμετάσχουν στη διαδικασία του πλειοδοτικού διαγωνισμού ούτε να υπογράψουν ως εγγυητές πλειοδότη και μισθωτή, πρόσωπα φυσικά (είτε ατομικά είτε ως εταίροι ή μέτοχοι οποιασδήποτε μορφής εταιρίας) ή νομικά οποιασδήποτε μορφής εταιρίας, τα οποία αφ' ενός είχαν ή συνεχίζουν να έχουν διαφορές με τον Δήμο ενώπιον πολιτικών, ποινικών ή διοικητικών δικαστηρίων ή διοικητικών επιτροπών οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας και αφ' ετέρου είναι οφειλέτες του δήμου, εκτός αν εγγράφως αναγνώρισαν την οφειλή τους και προέβησαν σε διακανονισμό εξόφλησης αυτής.

Άρθρο 18ο

Η παρούσα απόφαση , μαζί με ακριβές αντίγραφο της απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων και του τεύχους ΜΠΕ , πρέπει σε κάθε διενεργούμενο έλεγχο να βρίσκονται στο χώρο του έργου και να επιδεικνύονται σε κάθε αρμόδιο.

Άρθρο 19ο

Αν ο πλειοδότης είχε με προηγούμενη μίσθωση, εκμετάλλευση χώρου αμμοληψίας του Δήμου Σερρών, δικαιούται να συμμετέχει στο νέο διαγωνισμό μόνο αν έχει λάβει από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου βεβαίωση ότι έχει αποκαταστήσει το πρώην εργοτάξιο του.

Άρθρο 20ο

Έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας

1. Η δημοπρασία δεν ολοκληρώνεται πριν εγκριθεί το αποτέλεσμα της από την Προϊσταμένη Αρχή.
2. Η διαδικασία ή και το αποτέλεσμα της δημοπρασίας ακυρώνεται πριν την έκδοση της κατακυρωτικής απόφασης με αιτιολογημένη απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής, ενώ και η εκδοθείσα απόφαση κατακύρωσης ανακαλείται από την ίδια, πριν τη σύναψη της σύμβασης, εφόσον συντρέχει έστω και μια από τις ακόλουθες περιπτώσεις:
 - α) Κατά τη διεξαγωγή του διαγωνισμού εμφανιστήκαν παραβιάσεις των κειμένων διατάξεων ή των όρων της διακήρυξης, οι οποίες επηρεάζουν το αποτέλεσμα της δημοπρασίας και δεν μπορούν να αποκατασταθούν αλλιώς παρά με την ακύρωση του αποτελέσματος.

β) Η οικονομική προσφορά του τελικού πλειοδότη κρίνεται μη ικανοποιητική για τον κύριο του έργου. Στην περίπτωση αυτή, επαναλαμβάνεται ο διαγωνισμός και, αν δεν επιτευχθεί καλύτερη τιμή για τον κύριο του έργου, επακολουθεί νέα δημοπράτηση.

γ) Ο συναγωνισμός δεν υπήρξε επαρκής ή υπάρχουν βάσιμες ενδείξεις ότι οι διαγωνιζόμενοι συνεννοήθηκαν για να αποφύγουν τον πραγματικό συναγωνισμό

Άρθρο 21ο

Σε περίπτωση παράβασης έστω και ενός από τους παραπάνω όρους από τον μισθωτή λύεται η σύμβαση μονομερώς κατά την κρίση της Δημορχιακής επιτροπής χωρίς δικαστική παρέμβαση με κοινοποίηση απλής εξωδίκου επιστολής».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A) Εγκρίνει τους ανωτέρω συνημμένους όρους δημοπρασίας εκμίσθωσης του δικαιώματος εκμετάλλευσης του χώρου αμμοληψίας στη κοίτη του ποταμού Στρυμώνα σε έκταση 37.698,00 τ.μ. στην Τοπική Κοινότητα Αναγέννησης, σύμφωνα με την αριθ. 166/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών

B) Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για τον ορισμό της ημέρας δημοπράτησης της εκμίσθωσης και την δημοσίευση της περίληψής της.

Γ) Η επιτροπή διενέργειες της δημοπρασίας εκμίσθωσης του δικαιώματος εκμετάλλευσης του χώρου αμμοληψίας, συγκροτήθηκε με την 5/ 2012 Α.Δ. Σ.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Γκότσης Ηλίας
- 2) Αρναούτογλου Φωτεινή
- 3) Χασαπίδης Κων/νος
- 4) Ιντος Δημήτριος
- 5) Χρυσανθίδης Βασίλειος
- 6) Γαλάνης Στέργιος

Σέρρες 01-06-2012

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΓΑΛΑΝΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ