



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 29^ο έτους 2012

=====

Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 29^η)

Στις Σέρρες, σήμερα **21 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2012**, ημέρα **ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ** και ώρα **12.00**, μ.μ. συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 ΤΑ) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, με χρονολογία: **29/17-09-2012**.

Από τα εννέα μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Αγγελίδης Πέτρος, Δήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Γκότσης Ηλίας, Αντιπρόεδρος, 3. Αρναούτογλου Φωτεινή, 4. Χασαπίδης Κων/νος, 5. Γαλάνης Στέργιος (αναπληρωτής κας Αποστολίδου) 6. Νιζάμης Δημήτριος, 7. Ιντος Δημήτριος, 8. Χρυσανθίδης Βασίλειος, Μέλη.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Μερετούδης Δημήτριος, Μέλος.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Δήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αμέσως άρχισε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 470 / 2012

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Ανάθεση στον νομικό Σύμβουλο του Δήμου να ανακοινώσει προς το Ελληνικό Δημόσιο ώστε να παρέμβει στην δικάσιμο αγωγή των 1) Περιστεράς συζ. Παναγώτη Καμπουρίδη και 2) Θεοδώρου Αραμπατζή.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Δήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 53130/5-9-2012 εισήγηση του Νομικού Συμβούλου Δήμου Σερρών του Δήμου, που έχει ως εξής:

«κ. Δήμαρχε,

ΜΕ την παραπάνω με αριθμό 364/2012 απόφαση Ο.Ε. μου δόθηκε η εντολή να παραστώ και να υπερασπίσω τα δικαιώματα του Δήμου Σερρών σε ασκηθείσα εμπράγματα αγωγή κυριότητας των Περιστεράς συζ. Παναγιώτη Καμπουρίδη, το γένος Αντωνίου και Μαρίας Καρακίζογλου, και του Θεόδωρου Αραμπατζή του Αχιλλέα και αφορά τμήμα του Ο.Π. 866 , στην περιοχή Σιγής – Κηφισιά, χαρακτηρισμένου ως κοινωφελής χώρος προορισμένος για την ανέγερση σχολικών κτιρίων.

Συγκεκριμένα το επίδικο ακίνητο, το οποίο αρχικά ήταν αγροτεμάχιο και είχε αριθμό 1985 του αγροκτήματος Σερρών, φερόταν ως μη καταγεγραμμένο δημόσιο κτήμα. Το δικαίωμα δε του Ελληνικού δημοσίου προκρίθηκε κατά την διαδικασία της Β' ανάρτησης της κτηματογράφησης , που έγινε στα πλαίσια δημιουργίας του Εθνικού κτηματολογίου σύμφωνα με τον ν. 2308/1995.

Η περιοχή, όπου το επίδικο, εντάχθηκε στο γενικό πολεοδομικό σχέδιο της πόλης των Σερρών με την υπ' αριθμ. 85695/4966/6-9-1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος – Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ Δ/704). Στη συνέχεια συντάχθηκε και με την υπ' αριθμ. 4138/18-6-1998 του Γ.Γ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη των πολεοδομικών ενοτήτων «Γονατά-Προφήτη Ηλία (ΠΕ11) και «Σιγής- Ν. Κηφισιά» (ΠΕ 7) του Δήμου Σερρών (Ν. Σερρών) και καθορισμός οριογραμμών» (ΦΕΚ 530Δ/24-7-1998) , ο δε κοινωφελής χώρος Κ.Φ. 866 χαρακτηρίστηκε ως χώρος παιδικού σταθμού, δημοτικού σχολείου και νηπιαγωγείου. Στην συνέχεια συντάχθηκε η πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης «Γονατά –Προφήτη Ηλία (ΠΕ11) και «Σιγής – Ν. Κηφισιά» (ΠΕ 7) της πόλης των Σερρών, η οποία κυρώθηκε με την με αριθμό 401/2-3-2004 απόφαση του Νομάρχη Σερρών, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Σερρών στο τόμο 1719 με α.α. 394 . Το επίδικο αγροτεμάχιο στην ως άνω πράξη εφαρμογής έλαβε κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 20030237 , με έκταση 664,96 τ.μ., περιελήφθη στο 866 Ο.Π. της πράξη εφαρμογής και εμφανιζόταν ως ανήκον στην κυριότητα του Ελληνικού Δημοσίου και κατά την πράξη εφαρμογής εξαφανίζεται και μαζί με τα παρακείμενα ακίνητα συνιστούν το 866 Ο.Π. το οποίο χαρακτηρίζεται ως κοινωφελής χώρος για ανέγερση σχολικών κτιρίων

Στην συνέχεια η επίπτωση στο 866 Ο.Π. έκταση καταχωρήθηκε στο κτηματολογικό γραφείο Σερρών κατά μεταφορά από τους κτηματολογικούς πίνακες, με αριθμό ΚΑΕΚ 441213290001/0/0 και εμφανίζεται ως ιδιοκτησία του Δήμου Σερρών, προοριζόμενο για την ανέγερση παιδικού σταθμού, δημοτικού σχολείου και νηπιαγωγείου. Ο Δήμος Σερρών δε με την υπ' αριθμ. 758/2008 απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου του παραχώρησε έκταση εμβαδού 1.795,54 τ.μ. εκ του ανωτέρω ακινήτου προς τον Οργανισμό σχολικών κτιρίων, για την ανέγερση νηπιαγωγείου.

Η δικάσιμος για την εκδίκαση της ανωτέρω αγωγής ορίσθηκε η 16^η-9-2013 ημέρα Δευτέρα και ώρα 9 π.μ. στην αίθουσα των συνεδριάσεων του Δικαστηρίου αυτού, με αριθμό πινακίου 16.

Κατόπιν των ανωτέρω, οιοδήποτε δικαίωμα του Δήμου Σερρών επί του επιδίκου, στηρίζεται στο προγενέστερο δικαίωμα κυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου, επ' αυτού κατά του οποίου βάλλει η παραπάνω αγωγή των αντιδίκων, αμφισβητώντας την κυριότητα του Ελληνικού Δημοσίου επί του επιδίκου ακινήτου

Για τους παραπάνω λόγους θεωρώ ότι πρέπει η ανωτέρω αγωγή των 1) Περιστεράς συζ. Παναγιώτη Καμπουρίδη, το γένος Αντωνίου και Μαρίας Καρακίζογλου, και Θεόδωρου Αραμπατζή του Αχιλλέα, ασηκθείσα ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών (Τακτική διαδικασία – κτηματολογικός δικαστής) εναντίον του Δήμου Σερρών, με αριθμό κατάθεσης 1518 ΜΤ 151 /8-6-2012, να ανακοινωθεί προς το Ελληνικό Δημόσιο και να προσεπικαλεστεί αυτό για να παρέμβει αναγκαστικά στην ανωτέρω δίκη».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Δίδει εντολή στον δικηγόρο του Δήμου κ. Ηλία Αμαξόπουλο, να παραστεί ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών (Τακτική διαδικασία-κτηματολογικός δικαστής), κατά την συζήτηση ανακοίνωσης προς το Ελληνικό Δημόσιο και να προσεπικαλεστεί αυτό για να παρέμβει αναγκαστικά στην ανωτέρω δίκη, κατά του Δήμου Σερρών με αριθμό κατάθεσης 1518 μτ 151/8-6-2012, αγωγής των 1) Περιστεράς συζ. Παναγιώτη Καμπουρίδη, το γένος Αντωνίου και Μαρίας Καρακίζογλου, και Θεόδωρου Αραμπατζή του Αχιλλέα.

Η δικάσιμος για την εκδίκαση της ανωτέρω αγωγής ορίσθηκε η 16^η-9-2013 ημέρα Δευτέρα και ώρα 9 π.μ. στην αίθουσα των συνεδριάσεων του Δικαστηρίου αυτού, με αριθμό πινακίου 16, ή σε άλλη δικάσιμο μετ' αναβολή της υποθέσεως, προς προάσπιση των συμφερόντων του Δήμου.

Κατά τα λοιπά ισχύει και η υπ. αριθ. 364/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Γκότσης Ηλίας
- 2) Αρναούτογλου Φωτεινή
- 3) Χασαπίδης Κων/νος
- 4) Γαλάνης Στέργιος
- 5) Νιζάμης Δημήτριος
- 6) Ιντος Δημήτριος
- 7) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 09-10-2012

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΓΑΛΑΝΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ