

## ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ  
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 30<sup>ο</sup> έτους 2012**

=====

Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 30<sup>η</sup>)

Στις Σέρρες, σήμερα **25 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2012**, ημέρα **ΤΡΙΤΗ** και ώρα **12.00**, μ.μ. συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 ΤΑ) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, με χρονολογία: **30/21-09-2012**.

Από τα εννέα μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Αγγελίδης Πέτρος, Δήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Γκότσης Ηλίας, Αντιπρόεδρος, 3. Αρναούτογλου Φωτεινή, 4. Χασαπίδης Κων/νος, 5. Δημητρίου Ευστράτιος (αναπληρωτής κας Αποστολίδου Ραχήλ ) 6. Νιζάμης Δημήτριος, 7. Ιντος Δημήτριος, 8. Χρυσανθίδης Βασίλειος, 9. Μερετούδης Δημήτριος, Μέλη.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** ΚΑΝΕΙΣ

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Δήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αμέσως άρχισε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

---

**Α Π Ο Φ Α Σ Η 498 / 2012**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Καθορισμός τελών κατάληψης κοινοχρήστων χώρων, εδάφους και υπεδάφους.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 12<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Δήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 56139/19-9-2012 εισήγηση του τμήματος Προσόδων του Δήμου, που έχει ως εξής:

«κ. Δήμαρχε,

1. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 79 του Ν. 3463/2006, μπορούν να εκδίδονται τοπικές κανονιστικές αποφάσεις και να καθορίζονται οι όροι για τη χρήση και λειτουργία των οδών, των πεζοδρομίων, των πλατειών και των λοιπών κοινοχρήστων χώρων.
2. Έχοντας υπόψη το άρθρο 13 παρ. 1 του Β.Δ. 24-9/20-10-1958 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80 και το άρθρο 967 του Αστικού Κώδικα.
3. Έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010.
4. Έχοντας υπόψη τις υπ' αριθμ. 125/2012, 14/2012, 11/2012, 5/2012, 4/2012, 3/2012, 4/2012, 5/2012 αποφάσεις των Τοπικών Συμβουλίων της Δημοτικής Κοινότητας Σερρών, της Δημοτικής Κοινότητας Σκουτάρεως, της Τοπικής Κοινότητας Ορεινής, της Τοπικής Κοινότητας Κουβουκλίου, της Τοπικής Κοινότητας Αδελφικού, της Τοπικής Κοινότητας Πεπονιάς, της Τοπικής Κοινότητας Κουμαριάς, της Τοπικής Κοινότητας Κ. Καμήλας αντίστοιχα, καθώς και του από 17/09/2012 πρακτικού της Επιτροπής Διαβούλευσης του Δήμου Σερρών
5. Έχοντας υπόψη τις αριθ. 1158/2001 και 103/2008 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σερρών με τις οποίες καθορίστηκαν τα κάτωθι:

#### **Α. ΤΕΛΗ ΚΑΤΑΛΗΨΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ**

**1.** Για την κατάληψη πεζοδρομίου ή οδού από αυτούς που εκτελούν οποιαδήποτε φύσεως τεχνικοοικοδομικές εργασίες (παρ.4 άρθ.26 του Ν.1828/89):

- α) Στις περιοχές των ζωνών Α' και Β' **9,20 € ανά τετραγωνικό μέτρο μηνιαίως.**
- β) Στις περιοχές της ζωνών Γ **7,00 € ανά τετραγωνικό μέτρο μηνιαίως.**

Για την πληρωμή του παραπάνω τέλους ευθύνονται από κοινού και εις ολόκληρο εκείνος που πήρε την άδεια οικοδομής καθώς και ο ιδιοκτήτης του ακινήτου.

**2.** Για αυτούς που χρησιμοποιούν διαρκώς ή προσωρινώς πεζοδρόμια, οδούς, πλατείες και γενικότερα κοινόχρηστους δημοτικούς χώρους για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.

- α) Στις περιοχές τις χαρακτηριζόμενες ως Α ζώνη **45,80 € ανά τετραγωνικό μέτρο το έτος.**
- β) Στις περιοχές τις χαρακτηριζόμενες ως Β ζώνη **23,90 € ανά τετραγωνικό μέτρο το έτος.**
- γ) Στις περιοχές τις χαρακτηριζόμενες ως Γ ζώνη **16,43 € ανά τετραγωνικό μέτρο το έτος.**

Η αποπληρωμή των τελών από τους καταστηματάρχες δύναται να γίνει σε (2) δόσεις, η πρώτη δόση από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 28<sup>η</sup> Φεβρουαρίου και η δεύτερη ως 30<sup>η</sup> Απριλίου κάθε έτους, δεδομένου ότι σύμφωνα με το άρθρο 13 του Β.Δ της 19-12-1955 όπως τούτο αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.Δ 703/1970, το άρθρο 3 του Ν.1080/80, το άρθρο 54 του Ν.1416/84 και το άρθρο 26 του Ν.1828/89, η άδεια χορηγείται αφού καταβληθεί το σύνολο των τελών προς τον Δήμο.

3. Για τη χρήση κοινόχρηστου Δημοτικού Χώρου από διάφορα θεάματα και εφόσον έχουν την απαιτούμενη άδεια λειτουργίας **246,50 € ημερησίως.**
4. Για τη χρήση κοινόχρηστων χώρων (οδών, πλατειών κ.τ.λ) από μικροπωλητές και επαγγελματίες-εμπόρους εφόσον έχουν την απαιτούμενη άδεια κατά τις γιορτές των Χριστουγέννων, της Αποκριάς και του Πάσχα **27,50 € για κάθε περίοδο.**
5. Για τη χρήση κοινόχρηστων χώρων από μικροπωλητές και επαγγελματίες – εμπόρους εφόσον έχουν την απαιτούμενη άδεια κατά τις θρησκευτικές εορτές και πανηγύρεις **27.50€ ημερησίως.**
6. Για τη χρήση κοινόχρηστων χώρων, πλατειών - εκτός της Πλατείας Ελευθερίας - προς έκθεση αυτοκινήτων, μηχανημάτων, σκαφών αναψυχής και άλλων ειδών **228,90€ ημερησίως.**
7. Για τη χρήση κοινοχρήστων χώρων (πεζοδρόμια κ.λ.π) προς τοποθέτηση εμπορευμάτων από τους καταστηματάρχες μπροστά στα καταστήματα τους, το τέλος ορίστηκε:
- α) Στις περιοχές τις χαρακτηριζόμενες ως Α και Β' ζώνη **22,90 € ανά τετραγωνικό μέτρο το έτος.**
- β) Στις περιοχές τις χαρακτηριζόμενες ως Γ' ζώνη **13,70 € ανά τετραγωνικό μέτρο το έτος.**
8. Για τη χρήση κοινόχρηστων χώρων (πεζοδρομίων, πλατειών κ.λ.π) προς τοποθέτηση ψυγείων παγωτών-αναψυκτικών ή πάγκων για την ανάπτυξη εφημερίδων και περιοδικών από περίπτερα ή άλλα καταστήματα, το τέλος ορίστηκε ετησίως σε :
- α) Τις περιοχές τις χαρακτηριζόμενες ως Α και Β' ζώνη **70,40 € ανά τετραγωνικό μέτρο το έτος.**
- β) Τις περιοχές τις χαρακτηριζόμενες ως Γ' ζώνη **36,60 € ανά τετραγωνικό μέτρο το έτος.**
9. Για τη χρήση κοινόχρηστων χώρων προς τοποθέτηση πάγκων για πώληση εφημερίδων από εφημεριδοπώλες αλλά και χρήσης χώρων από αιτησιογράφους **70,40 € το έτος.**
10. Για τη χρήση κοινόχρηστων χώρων προς τοποθέτηση αυτόματων πωλητών και ζυγών το τέλος σε **27,50 € μηνιαίως.**
11. Για τη χρήση κοινόχρηστων χώρων από κουλουροπώλες, μπουγατσοπώλες, πωλητές ζαχαρωδών προϊόντων κ.λπ από **27,50 ετησίως.**
12. Για τη χρήση κοινοχρήστων χώρων προς εγκατάσταση σταθμαρχείων της αστικής συγκοινωνίας και του Κ.Τ.Ε.Λ **183,10 € ετησίως.**
13. Για τη χρήση κοινόχρηστων χώρων προς πώληση εισιτηρίων θεάτρων και λοιπών θεαμάτων **9,20 € ανά θυρίδα την ημέρα.**
14. Για τη χρήση κοινοχρήστων χώρων προς τοποθέτηση ζαρτινιέρων, πασσάλων ή άλλων εμποδίων σε **27,50 € ανά ζαρτινιέρα κ.λ.π ετησίως.**
15. Για τη χρήση κοινοχρήστων χώρων, προς εγκατάσταση παιδικών χαρών εφόσον έχουν την απαιτούμενη άδεια λειτουργίας **274,50 € μηνιαίως.**

**Β. ΤΕΛΟΣ ΚΑΤΑΛΗΨΗΣ ΕΛΔΑΦΟΥΣ ΚΑΙ ΥΠΕΔΑΦΟΥΣ**

**Τέλη δικαιώματος τομής ή εκσκαφής οδοστρώματος ή πεζοδρομίου του Δήμου Σερρών**

1. Για αποκατάσταση τομής οδού από ασφαλοτάπητα **110,00 €/τ.μ.**
2. Για αποκατάσταση τομής τσιμεντόστρωτου οδού ή πεζοδρομίου **74,80€/τ.μ.**
3. Για αποκατάσταση τομής πλακόστρωτου οδού ή πεζοδρομίου **93,50€/τ.μ.**
4. Για αποκατάσταση τομής πεζόδρομου από χυτό και σταμπαριστό δάπεδο (INCRETE) **148,50€/τ.μ.**
5. Για αποκατάσταση τομής πεζόδρομου από κυβόλιθους ή κεραμικό **93,50€/τ.μ.**
6. Για αποκατάσταση τομής κρασπεδόρειθρου σε **38,50€/ μέτρο μήκους.**
7. Για αποκατάσταση τομής πλακόστρωτου οδού ή πεζοδρομίου με πλάκες μαρμάρου **165,00€/τ.μ.**

**Ε Ι Σ Η Γ Ο Υ Μ Α Σ Τ Ε**

**Για το τέλος Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου:**

1. Λόγω της δυσχερούς οικονομικής κατάστασης τη διατήρηση των ανωτέρω τελών ως έχουν.
2. Να οριστεί τέλος χρήσης κοινόχρηστου χώρου, σε κάθε περίπτωση, για τις υπόλοιπες περιοχές του διευρυμένου πλέον Δήμου Σερρών και τα τέλη να είναι μειωμένα κατά 50% στις τιμές που θα ισχύσουν για τη Δημοτική Ενότητα Σερρών για τη Γ΄ Ζώνη.
3. Να οριστεί ετήσιο τέλος χρήσης κοινόχρηστου χώρου από κατόχους αδειας στάσιμου εμπορίου (καντίνες κ.λ.π.) και πλανόδιου παραγωγού (πατατοπαραγωγού κ.λ.π.). (Ενδεικτικά 100€ και 50€ ετησίως αντίστοιχα)
4. Να γίνει αναπροσαρμογή του τέλους κατάληψης κοινόχρηστου χώρου από κουλουροπώλες, μπουγατσοπώλες, πωλητές ζαχαρωδών προϊόντων κ.λ.π. διότι κατά την άποψη της υπηρεσίας το τέλος είναι αρκετά χαμηλό. (Ενδεικτικά 50€, 30€ και 27,50€ για Α , Β΄ Γ΄ Ζώνη αντίστοιχα)

**Για το τέλος Κατάληψης Εδάφους και Υπεδάφους:**

1. Λόγω της δυσχερούς οικονομικής κατάστασης τη διατήρηση των ανωτέρω τελών ως έχουν.
2. Λόγω του ότι οι χρήστες όπως είναι η Δ.Ε.Η. Α.Ε., ο Ο.Τ.Ε. Α.Ε., οι εταιρείες κινητής τηλεφωνίας, οι βενζινοπώλες κ.λπ. έχουν τη δυνατότητα με την εγκατάσταση καλωδίων, σωληνώσεων, οπτικών ινών, δεξαμενών καυσίμων κ.λπ. να αποκομίζουν και να καρπούνται ειδική ωφέλεια από τον περιορισμό υπέρ αυτών, του παραχωρούμενου ή ήδη χρησιμοποιούμενου κοινόχρηστου χώρου του υπεδάφους ή εδάφους.

Με δεδομένη την ωφέλεια που αποκομίζουν οι χρήστες και που έχει μόνιμο χαρακτήρα, δημιουργείται αντίστοιχη επιβάρυνση του Δήμου.

Ο Δήμος επιβαρύνεται με δαπάνες για τη συντήρηση των οδοστρωμάτων και των πεζοδρομίων λόγω χρήσης του υπεδάφους.

Ειδικότερα για την εκτέλεση των ως άνω εργασιών επιβαρύνεται με τις δαπάνες των εργατικών ημερομισθίων, του ασφαλικού σκυροδέματος, των πλακών των πεζοδρομίων καθώς και με δαπάνες τεχνολογικού και μηχανολογικού εξοπλισμού.

Επίσης λαμβάνοντας υπόψη την υπ' αριθμ.268/2002 Γνωμοδότηση του ΝΣΚ σύμφωνα με την οποία «Μετά τη μετατροπή της ΔΕΗ (με το ΠΔ 333/2000) σε ανώνυμη εταιρεία, έπαυσε να

απολαμβάνει της απαλλαγής από την καταβολή του τέλους καταλήψεως κοινοχρήστων χώρων καθώς και του τέλους επί της αξίας ακίνητης περιουσίας»

α. Τον καθορισμό της τιμής ανεξάρτητα από τη διάρκεια χρήσης - για τη χρήση υπεδάφους από δεξαμενές υγρών καυσίμων των πρατηρίων, σε ολόκληρη την περιοχή του Δήμου. (Ενδεικτικά **70 Ευρώ ετησίως ανά κυβικό μέτρο** )

β. Τον καθορισμό της τιμής για χρήση υπεδάφους κατά την υπογειοποίηση καλωδίων, των κοινωφελών επιχειρήσεων και εταιρειών κινητής τηλεφωνίας. (Ενδεικτικά **0.50 € ετησίως ανά κυβικό μέτρο**)

γ. Τον καθορισμό τελών δικαιώματος τομής ή εκσκαφής οδοστρώματος ή πεζοδρομίου του Δήμου Σερρών.

δ. Τη λήψη απόφασης για την επιβολή των Τελών Διέλευσης και των Τελών Χρήσης Δικαιωμάτων Διέλευσης και του Ύψους των Εγγυήσεων Καλής Εκτέλεσης των Εργασιών Διέλευσης σύμφωνα με το Ν. 3461/2006 (ΦΕΚ 106/Α) κα την αρ. 528/075 απόφαση της ΕΕΤΤ (ΦΕΚ 1375/2009 τευχ. Β) για τοποθέτηση από κοινωφελείς επιχειρήσεις, οργανισμούς και ιδιώτες, τηλεφωνικών θαλάμων, ΚΑΦΑΟ, κ.λπ. σε όλους τους κοινόχρηστους χώρους του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης, αλλά και στους εκτός σχεδίου, αλλά εντός διοικητικών ορίων του Δήμου.

ε. Τον καθορισμό τελών δικαιώματος:

1) Για κάθε τηλεφωνικό θάλαμο ετησίως. (Ενδεικτικά 300€)

2) Για κατάληψη κοινόχρηστου χώρου ενός τ.μ. το χρόνο, από αυτόματες Ταμειολογιστικές Μηχανές (ΑΤΜ) Τραπεζών για συναλλαγές του κοινού. (Ενδεικτικά 3000€)

3) Για κάθε στύλο ετησίως. (Ενδεικτικά 30€)

Το τέλος, ειδικά στην περίπτωση χρήσης υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων, ορίζεται με βάση τον όγκο του καταλαμβανόμενου χώρου ανά κυβικό μέτρο (Δ. ΠΡ. ΒΟΛ 506/1998) και το υπέδαφος που χρησιμοποιείται, πρέπει να βρίσκεται κάτωθεν κοινόχρηστων χώρων που έχουν τεθεί σε κοινή χρήση και θα επιβάλλεται, σύμφωνα με τις παραπάνω διατάξεις σε αυτούς που χρησιμοποιούν το έδαφος ή το υπέδαφος για την εξυπηρέτηση των επιχειρηματικών τους αναγκών.

- Σύμφωνα με τις παραπάνω αποφάσεις των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου Σερρών εγκρίνεται ομόφωνα σε όλες τις περιπτώσεις ο υπό κατάρτιση Κανονισμός, εκτός της Δημοτικής Κοινότητας Σκουτάρεως με την οποία αιτείται την εξαίρεση σε κάθε περίπτωση, καθώς και της Δημοτικής Κοινότητας Σερρών κατά την οποία μειοψήφησαν δύο μέλη τα οποία εισηγήθηκαν μείωση των τελών.

- Σύμφωνα με το πρακτικό της Επιτροπής Διαβούλευσης προτείνεται:
  1. Μείωση των Τελών Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου γι' αυτούς που χρησιμοποιούν διαρκώς ή προσωρινώς πεζοδρόμια , οδούς, πλατείες και γενικότερα κοινόχρηστους δημοτικούς χώρους για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, σε ποσοστό 30% όσον αφορά την Α' Ζώνη, ήτοι 32,06 €/τ.μ., ποσοστό 25% όσον αφορά τη Β' Ζώνη, ήτοι 17,92€/τ.μ. και ποσοστό 20% όσον αφορά τη Γ' Ζώνη, ήτοι 13,14€/τ.μ.
  2. Απαλλαγή καταβολής Τελών Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου γι' αυτούς που χρησιμοποιούν διαρκώς ή προσωρινώς πεζοδρόμια , οδούς, πλατείες και γενικότερα κοινόχρηστους δημοτικούς χώρους για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στις λοιπές Δημοτικές και Τοπικές Κοινότητες του διευρυμένου Δήμου Σερρών (ως Δ' Ζώνη).
  3. Να οριστεί ετήσιο Τέλος Χρήσης Κοινόχρηστου Χώρου από κατόχους αδείας στάσιμου εμπορίου και πλανόδιου παραγωγού στο ποσό των 50€.
  4. Να παραμείνει ως έχει το Τέλος Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου από κουλουροπάλες, μπουγατσοπάλες, πωλητές ζαχαρωδών προϊόντων κ.λ.π.

Υπάρχει η δυνατότητα του συμψηφισμού των οφειλών μέσω Δ.Ο.Υ σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν.3943/2011)

Ο παρών κανονισμός ισχύει για όλο το διευρυμένο Δήμου Σερρών και καταργείται κάθε άλλη απόφαση η οποία έρχεται σε αντίθεση με τον παρόν κανονισμό.

Μετά από τα παραπάνω παρακαλούμε να εισηγηθείτε στην Οικονομική Επιτροπή εφαρμόζοντας το άρθρο 79 παρ. 4 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν.3463/06), σύμφωνα με το οποίο οι τοπικές κανονιστικές αποφάσεις δημοσιεύονται υποχρεωτικά κατά το πλήρες κείμενό τους στο Δημοτικό Κατάστημα και περίληψη αυτών σε μία ημερήσια ή εβδομαδιαία τοπική εφημερίδα».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Καθορίζει τα τέλη κατάληψης κοινοχρήστων χώρων, εδάφους και υπεδάφους, ως εξής:

#### **Α. ΤΕΛΗ ΚΑΤΑΛΗΨΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ**

**1.** Για την κατάληψη πεζοδρομίου ή οδού από αυτούς που εκτελούν οποιαδήποτε φύσεως τεχνικοοικοδομικές εργασίες (παρ.4 άρθ.26 του Ν.1828/89):

- α) Στις περιοχές των ζωνών Α' και Β' **9,20 € ανά τετραγωνικό μέτρο μηνιαίως.**
- β) Στις περιοχές της ζωνών Γ' **7,00 € ανά τετραγωνικό μέτρο μηνιαίως.**

Για την πληρωμή του παραπάνω τέλους ευθύνονται από κοινού και εις ολόκληρο εκείνος που πήρε την άδεια οικοδομής καθώς και ο ιδιοκτήτης του ακινήτου.

**2.** Γι' αυτούς που χρησιμοποιούν διαρκώς ή προσκαιρώς πεζοδρόμια , οδούς, πλατείες και γενικότερα κοινόχρηστους δημοτικούς χώρους για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.

α) Στις περιοχές τις χαρακτηριζόμενες ως Α ζώνη **32,06 € ανά τετραγωνικό μέτρο το έτος.**

β) Στις περιοχές τις χαρακτηριζόμενες ως Β ζώνη **17,92 € ανά τετραγωνικό μέτρο το έτος.**

γ) Στις περιοχές τις χαρακτηριζόμενες ως Γ ζώνη **13,14 € ανά τετραγωνικό μέτρο το έτος.**

Η αποπληρωμή των τελών από τους καταστηματάρχες δύναται να γίνει σε (2) δόσεις, η πρώτη δόση από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 28<sup>η</sup> Φεβρουαρίου και η δεύτερη ως 30<sup>η</sup> Απριλίου κάθε έτους, δεδομένου ότι σύμφωνα με το άρθρο 13 του Β.Δ της 19-12-1955 όπως τούτο αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.Δ 703/1970 , το άρθρο 3 του Ν.1080/80, το άρθρο 54 του Ν.1416/84 και το άρθρο 26 του Ν.1828/89, η άδεια χορηγείται αφού καταβληθεί το σύνολο των τελών προς τον Δήμο.

Την καταβολή ετησίων Τελών Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου γι' αυτούς που χρησιμοποιούν διαρκώς ή προσκαιρώς πεζοδρόμια, οδούς, πλατείες και γενικότερα κοινόχρηστους δημοτικούς χώρους για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στις λοιπές Δημοτικές Κοινότητες του διευρυμένου Δήμου Σερρών (ως Δ' Ζώνη) με το ποσό των **6,57 € ανά τετραγωνικό μέτρο το έτος.**

**3.** Για τη χρήση κοινόχρηστου Δημοτικού Χώρου από διάφορα θεάματα και εφόσον έχουν την απαιτούμενη άδεια λειτουργίας **246,50 € ημερησίως.**

**4.** Για τη χρήση κοινόχρηστων χώρων (οδών, πλατειών κ.τ.λ) από μικροπωλητές και επαγγελματίες-εμπόρους εφόσον έχουν την απαιτούμενη άδεια κατά τις γιορτές των Χριστουγέννων, της Αποκριάς και του Πάσχα **27,50 € για κάθε περίοδο.**

**5.** Για τη χρήση κοινόχρηστων χώρων από μικροπωλητές και επαγγελματίες – εμπόρους εφόσον έχουν την απαιτούμενη άδεια κατά τις θρησκευτικές εορτές και πανηγύρεις **27.50€ ημερησίως.**

**6.** Για τη χρήση κοινόχρηστων χώρων, πλατειών - εκτός της Πλατείας Ελευθερίας - προς έκθεση αυτοκινήτων, μηχανημάτων, σκαφών αναψυχής και άλλων ειδών **228,90€ ημερησίως.**

**7.** Για τη χρήση κοινοχρήστων χώρων (πεζοδρόμια κ.λ.π) προς τοποθέτηση εμπορευμάτων από τους καταστηματάρχες μπροστά στα καταστήματα τους, το τέλος ορίσθηκε:

α) Στις περιοχές τις χαρακτηριζόμενες ως Α και Β' ζώνη **22,90 € ανά τετραγωνικό μέτρο το έτος.**

β) Στις περιοχές τις χαρακτηριζόμενες ως Γ' ζώνη **13,70 € ανά τετραγωνικό μέτρο το έτος.**

**8.** Για τη χρήση κοινόχρηστων χώρων (πεζοδρομίων, πλατειών κ.λ.π) προς τοποθέτηση ψυγείων παγωτών-αναψυκτικών ή πάγκων για την ανάπτυξη εφημερίδων και περιοδικών από περίπτερα ή άλλα καταστήματα, το τέλος ορίσθηκε ετησίως σε :

α) Τις περιοχές τις χαρακτηριζόμενες ως Α και Β' ζώνη **70,40 € ανά τετραγωνικό μέτρο το έτος.**

β) Τις περιοχές τις χαρακτηριζόμενες ως Γ' ζώνη **36,60 € ανά τετραγωνικό μέτρο το έτος.**

**9.** Για τη χρήση κοινόχρηστων χώρων προς τοποθέτηση πάγκων για πώληση εφημερίδων από εφημεριδοπώλες αλλά και χρήσης χώρων από αιτησιογράφους **70,40 € το έτος.**

**10.** Για τη χρήση κοινόχρηστων χώρων προς τοποθέτηση αυτόματων πωλητών και ζυγών το τέλος σε **27,50 € μηνιαίως.**

**11.** Την καταβολή του ετησίου Τέλους Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου από κουλουροπώλες, μπουγατσοπώλες, πωλητές ζαχαρωδών προϊόντων κ.λ.π. ποσού **50,00 €** για την ζώνη Α' ετησίως, **30,00 €** για την ζώνη Β' ετησίως ενώ δεν θα καταβάλλεται τέλος ( δεν θα υπάρχει χρέωση ) για την ζώνη Γ'.

**12.** Για τη χρήση κοινοχρήστων χώρων προς εγκατάσταση σταθμαρχείων της αστικής συγκοινωνίας και του Κ.Τ.Ε.Λ **183,10 € ετησίως.**

**13.** Για τη χρήση κοινόχρηστων χώρων προς πώληση εισιτηρίων θεάτρων και λοιπών θεαμάτων **9,20 € ανά θυρίδα την ημέρα.**

**14.** Για τη χρήση κοινοχρήστων χώρων προς τοποθέτηση ζαρτινιέρων, πασσάλων ή άλλων εμποδίων σε **27,50 € ανά ζαρτινιέρα κ.λ.π ετησίως.**

**15.** Για τη χρήση κοινοχρήστων χώρων, προς εγκατάσταση παιδικών χαρών εφόσον έχουν την απαιτούμενη άδεια λειτουργίας **274,50 € μηνιαίως.**

**16.** Ορίζει ετήσιο Τέλος Χρήσης Κοινόχρηστου Χώρου στους κατόχους αδειας στάσιμου εμπορίου και πλανόδιου παραγωγού στο ποσό των **50,00 €**, και το ποσό των **100,00 €** για τις καντίνες.

## **Β. ΤΕΛΟΣ ΚΑΤΑΛΗΨΗΣ ΕΛΔΑΦΟΥΣ ΚΑΙ ΥΠΕΛΔΑΦΟΥΣ**

**α) Τέλη δικαιώματος τομής ή εκσκαφής οδοστρώματος ή πεζοδρομίου του Δήμου Σερρών:**

1. Για αποκατάσταση τομής οδού από ασφαλτοτάπητα στο ποσό των **110,00 €/τ.μ.**
2. Για αποκατάσταση τομής τσιμεντόστρωτου οδού ή πεζοδρομίου στο ποσό των **74,80€/τ.μ.**
3. Για αποκατάσταση τομής πλακόστρωτου οδού ή πεζοδρομίου στο ποσό των **93,50€/τ.μ.**



4. Για αποκατάσταση τομής πεζόδρομου από χυτό και σταμπαριστό δάπεδο (INCRETE) στο ποσό των **148,50€/τ.μ.**
5. Για αποκατάσταση τομής πεζόδρομου από κυβόλιθους ή κεραμικό στο ποσό των **93,50€/τ.μ.**
6. Για αποκατάσταση τομής κρασπεδόρειθρου στο ποσό των **38,50€/ μέτρο μήκους.**
7. Για αποκατάσταση τομής πλακόστρωτου οδού ή πεζοδρομίου με πλάκες μαρμάρου στο ποσό των **165,00€/τ.μ.**

**β) Τέλη δικαιώματος κατάληψης εδάφους και υπεδάφους του Δήμου Σερρών:**

1. Καθορίζει την τιμή ανεξάρτητα από τη διάρκεια χρήσης - για τη χρήση υπεδάφους από δεξαμενές υγρών καυσίμων των πρατηρίων, σε ολόκληρη την περιοχή του Δήμου στο ποσό των **70,00 Ευρώ ετησίως ανά κυβικό μέτρο.**
2. Καθορίζει την τιμή για χρήση υπεδάφους κατά την υπογειοποίηση καλωδίων, των κοινωφελών επιχειρήσεων και εταιρειών κινητής τηλεφωνίας στο ποσό των **0,50 € ετησίως ανά κυβικό μέτρο.**
3. Ορίζει την επιβολή των Τελών Διέλευσης & των Τελών Χρήσης Δικαιωμάτων Διέλευσης και του Ύψους των Εγγυήσεων Καλής Εκτέλεσης των Εργασιών Διέλευσης σύμφωνα με το Ν. 3461/2006 (ΦΕΚ 106/Α) και την αρ. 528/075 απόφαση της ΕΕΤΤ (ΦΕΚ 1375/2009 τευχ. Β) για τοποθέτηση από κοινωφελείς επιχειρήσεις, οργανισμούς και ιδιώτες, τηλεφωνικών θαλάμων, ΚΑΦΑΟ, κ.λπ. σε όλους τους κοινόχρηστους χώρους του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης, αλλά και στους εκτός σχεδίου, αλλά εντός διοικητικών ορίων του Δήμου.
4. Καθορίζει τέλη δικαιώματος:
  - α) Για κάθε τηλεφωνικό θάλαμο στο ποσό των 300,00 € ετησίως.
  - β) Για κατάληψη κοινόχρηστου χώρου ενός τ.μ. το χρόνο, από αυτόματες Ταμειολογιστικές Μηχανές (ΑΤΜ) Τραπεζών για συναλλαγές του κοινού, στο ποσό των 3.000,00 €.
  - γ) Για κάθε στύλο, στο ποσό των 30,00 € ετησίως.

Το τέλος, ειδικά στην περίπτωση χρήσης υπεδάφους κοινοχρήστων χώρων, ορίζεται με βάση τον όγκο του καταλαμβανόμενου χώρου ανά κυβικό μέτρο (Δ. ΠΡ. ΒΟΛ 506/1998) και το υπέδαφος που χρησιμοποιείται, πρέπει να βρίσκεται κάτωθεν κοινόχρηστων χώρων που έχουν τεθεί σε κοινή χρήση και θα επιβάλλεται, σύμφωνα με τις παραπάνω διατάξεις σε αυτούς που χρησιμοποιούν το έδαφος ή το υπέδαφος για την εξυπηρέτηση των επιχειρηματικών τους αναγκών.

Υπάρχει η δυνατότητα του συμψηφισμού των οφειλών μέσω Δ.Ο.Υ σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν.3943/2011)

Ο παρών κανονισμός ισχύει για όλο το διευρυμένο Δήμου Σερρών και καταργείται κάθε άλλη απόφαση η οποία έρχεται σε αντίθεση με τον παρόν κανονισμό.

Η οικονομική Επιτροπή τονίζει ότι θα πρέπει να ελέγχουν τα αρμόδια όργανα του Δήμου Σερρών ώστε να καταβάλλονται τα ανάλογα ποσά υπέρ του Δήμου μας.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χασαπίδης Κων/νος μειοψήφισε ως προς το τέλος των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και υποστήριξε ότι δεν θα πρέπει να καταβάλουν κανένα ποσό.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

## **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

## **ΤΑ ΜΕΛΗ**

- 1) Γκότσης Ηλίας
- 2) Αρναούτογλου Φωτεινή
- 3) Χασαπίδης Κων/νος
- 4) Δημητρίου Ευστράτιος
- 5) Νιζάμης Δημήτριος
- 6) Ιντος Δημήτριος
- 7) Χρυσανθίδης Βασίλειος
- 8) Μερετούδης Δημήτριος

Σέρρες 09-10-2012

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΓΑΛΑΝΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ