



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 30^ο έτους 2012

=====

Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 30^η)

Στις Σέρρες, σήμερα **25 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2012**, ημέρα **ΤΡΙΤΗ** και ώρα **12.00**, μ.μ. συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 ΤΑ) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, με χρονολογία: **30/21-09-2012**.

Από τα εννέα μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Αγγελίδης Πέτρος, Δήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, 2. Γκότσης Ηλίας, Αντιπρόεδρος, 3. Αρναούτογλου Φωτεινή, 4. Χασαπίδης Κων/νος, 5. Δημητρίου Ευστράτιος (αναπληρωτής κας Αποστολίδου Ραχήλ) 6. Νιζάμης Δημήτριος, 7. Ιντος Δημήτριος, 8. Χρυσανθίδης Βασίλειος, 9. Μερετούδης Δημήτριος, Μέλη.

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΚΑΝΕΙΣ

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Δήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αμέσως άρχισε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 503 / 2012

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Έγκριση πρακτικού φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση από τον Δήμο Σερρών του Τουριστικού περιπτέρου (ΞΕΝΙΑ ΑΚΡΟΠΟΛΗΣ ΣΕΡΡΩΝ) και κατακύρωση του διαγωνισμού

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 17^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Δήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 57097/24-9-2012 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων του Δήμου Σερρών του Δήμου, που έχει ως εξής:

«κ. Δήμαρχε,

Σας γνωρίζουμε ότι την 17-9-2012 πραγματοποιήθηκε στο δημοτικό κατάστημα του ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση από τον Δήμο Σερρών του Τουριστικού Περιπτέρου (Ξενία Ακρόπολης Σερρών) μετα του περιβάλλοντος χώρου έκτασης 4000 τ.μ..

Κατά την πλειοδοτική αυτή δημοπρασία και σύμφωνα με το σχετικό πρακτικό το οποίο εγκρίθηκε κατά πλειοψηφία τελευταίος πλειοδότης αναδείχτηκε ο κ. Τσιλιακούδης Χαράλαμπος ο οποίος προσέφερε ως μίσθωμα το ποσό των 510,00 € μηνιαίως.

Οι όροι της εκμίσθωσης καταρτίστηκαν και εγκρίθηκαν με την αριθμ.420/2012 απόφαση Οικονομικής επιτροπής του Δήμου Σερρών.

Παρακαλούμε να εισηγηθείτε στην Οικονομική επιτροπή σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 72 του Νόμου 3852/2010 την επικύρωση του πρακτικού της δημοπρασίας».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, καθώς και την τοποθέτηση του κ. Δημάρχου ο οποίος ανέπτυξε στους Συμβούλους ότι θα πρέπει όπως εγκρίνουν το εν λόγω πρακτικό διότι σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης για να γίνει η ανακατασκευή του κτηρίου θα πρέπει να καταβληθεί μεγάλο χρηματικό ποσό, άνω των 200.000,00 € το οποίο θα καταβάλει ο ίδιος ο ανάδοχος. Και έτσι η προσφορά του αναδόχου κρίνεται συμφέρουσα για τον Δήμο μας.

Επίσης αν και παρέλαβαν τεύχη δημοπρασιών από το τμήμα Προσόδων του Δήμου μας πολλοί επιχειρηματίες δημότες μας, εξαιτίας της δαπανηρής ανακατασκευής του κτηρίου, στην δημοπρασία κατέθεσε προσφορά μόνο ο ανωτέρω ανάδοχος. Άλλωστε επικρατεί επενδυτική ανομβρία γεγονός που αποδεικνύεται από τις άλλες εκμισθώσεις του Δήμου Σερρών (π.χ. αναψυκτηρίου) οι οποίες κηρύχθηκαν άγονες.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει το πρακτικό της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση ακινήτου του Δήμου Σερρών, του Τουριστικού Περιπτέρου (ΞΕΝΙΑ ΑΚΡΟΠΟΛΗΣ ΣΕΡΡΩΝ) μετά του περιβάλλοντος χώρου έκτασης 4.000,00 τ.μ. , που έγινε στις **17-09-2012** και από την οποία αναδείχθηκε πλειοδότης ο μοναδικός ενδιαφερόμενος,

κ .ΤΣΙΛΙΑΚΟΥΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ ο οποίος προσέφερε ως μίσθωμα το ποσό των **510,00 € μηνιαίως** και κατακυρώνει τον διαγωνισμό στον αναφερόμενο.

Η μίσθωση αυτή θα έχει διάρκεια μέχρι την 20^η 8-2024 και θα αρχίσει με την υπογραφή του συμφωνητικού.

Οι όροι της εκμίσθωσης καταρτίστηκαν και εγκρίθηκαν με την υπ' αριθμ. 420/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Γκότσης Ηλίας και Χρυσανθίδης Βασίλειος μειοψήφισαν στην απόφαση αυτή υποστηρίζοντας ότι λόγω της χαμηλής τιμής του μισθώματος θα πρέπει να ξαναγίνει ο διαγωνισμός.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Γκότσης Ηλίας
- 2) Αρναούτογλου Φωτεινή
- 3) Χασαπίδης Κων/νος
- 4) Δημητρίου Ευστράτιος
- 5) Νιζάμης Δημήτριος
- 6) Ιντος Δημήτριος
- 7) Χρυσανθίδης Βασίλειος
- 8) Μερετούδης Δημήτριος

Σέρρες 03-10-2012

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΓΑΛΑΝΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ