



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ  
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 36<sup>ο</sup> έτους 2012**

=====

**Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 36<sup>η</sup>)**

Στις Σέρρες, σήμερα **29 Νοεμβρίου 2012**, ημέρα **ΠΕΜΠΤΗ** και ώρα **12.00**, μ.μ. συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 ΤΑ) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, με χρονολογία: **36/23-11-2012**.

Από τα εννέα μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Γκότσης Ηλίας, Αντιπρόεδρος, 2. Δήμου Ιωάννης, (αναπληρωτής της κας Αρναούτογλου Φωτεινής), 3. Χασαπίδης Κων/νος, 4. Δημητρίου Ευστράτιος (αναπληρωτής κας Αποστολίδου Ραχήλ ) 5. Νιζάμης Δημήτριος, 6. Ιντος Δημήτριος, 7. Χρυσανθίδης Βασίλειος, Μέλη.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Αγγελίδης Πέτρος, Δήμαρχος και Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, 2. Μερετούδης Δημήτριος, Μέλος.

Στην παρούσα συνεδρίαση προήδρευσε ο Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Ηλίας Γκότσης, λόγω απουσίας του Δημάρχου και Προέδρου αυτής κ. Πέτρου Αγγελίδη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο Προεδρεύων Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αμέσως άρχισε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

---

**Α Π Ο Φ Α Σ Η 612 / 2012**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Αποδοχή ή μη της τιμής μονάδος αποζημίωσης για ρυμοτομούμενα οικοπεδικά τμήματα, βάσει της αριθ. 3/2004 πράξης τακτοποίησης – προσκύρωσης στο Ο. Π. 315 Κ.Χ. της πόλης Σερρών

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 4<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο Προεδρεύων Αντιπρόεδρος της Οικον. Επιτροπής κ. Γκότσης, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 70297/20-11-2012 εισήγηση του Τμήματος Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

«κ. Δήμαρχε,

Σας γνωρίζουμε ότι με το από 25/10/2012 Πρακτικό της Εκτιμητικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, καθορίστηκε τιμή μονάδος αποζημίωσης το ποσό των 285,00 Ευρώ/μ<sup>2</sup> για ρυμοτομούμενα οικοπεδικά τμήματα συνολικού εμβαδού 402,87 μ<sup>2</sup> που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος Σερρών στην ιδιοκτησία των Νικολαΐδου Ελένης, Σταθοπούλου Ευθυμίας, κ.λ.π. βάσει της αρ. 3/2004 πράξης τακτοποίησης – προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης. Τα ρυμοτομούμενα οικοπεδικό τμήμα βρίσκεται στο Ο.Π. 315 Κ.Χ. της πόλης Σερρών, επί της οδού Μακεδονικού Αγώνος και έχουν συντελεστή δόμησης 1,00.

Την ανωτέρω τιμή μονάδος αποδέχθηκαν οι ενδιαφερόμενοι με υπεύθυνη δήλωσή τους.

Υστερα από τα ανωτέρω, ο δικηγόρος του Δήμου, κ. Ηλίας Αμαξόπουλος γνωμοδοτεί ότι η παραπάνω τιμή είναι συμφέρουσα για το Δήμο.

Παρακαλούμε λοιπόν να εισηγηθείτε στην Οικονομική Επιτροπή την συζήτηση του θέματος και την λήψη σχετικής απόφασης».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Αποδέχεται την τιμή μονάδος αποζημίωσης στο ποσό των 285 €/μ. σύμφωνα με το από 25-10-2012 πρακτικό της Επιτροπής καθορισμού τιμήματος εκποιούμενων δημοτικών ακινήτων, για ρυμοτομούμενα οικοπεδικά τμήματα συνολικού εμβαδού 402,87 μ<sup>2</sup> που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος Σερρών στην ιδιοκτησία των Νικολαΐδου Ελένης, Σταθοπούλου Ευθυμίας, κ.λ.π. βάσει της αρ. 3/2004 πράξης τακτοποίησης – προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης. Τα ρυμοτομούμενα οικοπεδικά τμήματα βρίσκονται στο Ο.Π. 315 Κ.Χ. της πόλης Σερρών, επί της οδού Μακεδονικού Αγώνος και έχουν συντελεστή δόμησης 1,00.

Κατόπιν και της από 13-11-2012 γνωμοδότησης του νομικού Συμβούλου του Δήμου μας κ. Ηλία Αμαξόπουλου ο οποίος μας γνωρίζει ότι δεν υπάρχει λόγος για άσκηση έφεσης κατά της παραπάνω απόφασης, διότι η τιμή μονάδος είναι συμφέρουσα για τον Δήμο

Την ανωτέρω τιμή μονάδος αποδέχθηκαν και οι ενδιαφερόμενοι με υπεύθυνη δήλωσή τους.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΗΛΙΑΣ ΓΚΟΤΣΗΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

- 1) Δήμου Ιωάννης
- 2) Χασαπίδης Κων/νος
- 3) Δημητρίου Ευστράτιος
- 4) Νιζάμης Δημήτριος
- 5) Ιντος Δημήτριος
- 6) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 20-12-2012

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΓΑΛΑΝΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ