



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 38^ο έτους 2012

=====

Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 38^η)

Στις Σέρρες, σήμερα **14 Δεκεμβρίου 2012**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **12.00**, μ.μ. συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 ΤΑ) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, με χρονολογία: **38 / 10-12-2012**.

Από τα εννέα μέλη παρόντες ήταν οι:

1. Αγγελίδης Πέτρος, Δήμαρχος και Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής,
2. Γκότσης Ηλίας, Αντιπρόεδρος,
3. Γαλάνης Στέργιος (αναπληρωτής της κας Αποστολίδου Ραχήλ)
4. Αρναούτογλου Φωτεινής,
5. Χασαπίδη Κων/νος,
6. Νιζάμης Δημήτριος,
7. Ιντος Δημήτριος,
8. Μερετούδης Δημήτριος,
9. Χρυσανθίδης Βασίλειος, Μέλη.

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΚΑΝΕΙΣ

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Δήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αμέσως άρχισε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 654 / 2012

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Μείωση των Μισθωμάτων των Νηπιαγωγείων του Δήμου Σερρών

Στην παραπάνω συνεδρίαση, πριν από τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ο Δήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, κάλεσε τα μέλη της πριν την συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, με την διαδικασία της παρ. 5 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 να συζητήσουν το εκτός ημερησίας διάταξης θέμα περί

«Μείωσης των Μισθωμάτων των Νηπιαγωγείων του Δήμου Σερρών» και έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 77148/13-12-2012 εισήγηση της Δ/σης Κοινωνικής Προστασίας, Υγείας, Παιδείας και Πολιτισμού του Δήμου, που έχει ως εξής:

«κ Δήμαρχε

Έχοντας υπ' όψη:

Τον Ν.4081/2012 ΦΕΚ Α' 184 την εγκύκλιο 49/26-11-2012 του ΥΠΕΣ σχετικά με τον τρόπο της μείωσης των μισθωμάτων.

Προκύπτουν τα εξής:

Τα μισθώματα των νηπιαγωγείων του Δήμου Σερρών έχουν μειωθεί 20% από το 2010 και δεν επιτρέπεται αναπροσαρμογή μέχρι 30/6/2013 σύμφωνα με το Ν. 3871/2010 αρθ. 2 και Ν. 3943/2011. Με τον νέο Ν. 4081/2012 και την ερμηνευτική εγκύκλιο 49/26-11-2012 του ΥΠΕΣ προκύπτει ότι τα μισθώματα των Νηπιαγωγείων του Δήμου Σερρών εμπίπτουν στην μείωση του 10% γιατί είναι κάτω από τα 1000 ευρώ μηνιαίως.

Επίσης δύναται στον εκμισθωτή να ζητήσει τη μη μείωση του μισθώματος αν το ετήσιο μίσθωμα που εισπράττει είναι μικρότερο από την απόδοση της αντικειμενικής αξίας επί 4,8%.

Στην περίπτωση που εμπίπτει στην διάταξη αυτή πρέπει να κάνει αίτηση στον Δήμο Σερρών και να προσκομίσει θεωρημένο από την ΔΟΥ το φύλλο υπολογισμού αντικειμενικής αξίας ακινήτου. Οι εκμισθωτές μας προσκόμισαν τα φύλλα υπολογισμού από τα οποία όμως δεν συντρέχει λόγος μη μείωσης.

Μετά τα παραπάνω καταρτίσαμε τον πίνακα των Νηπιαγωγείων του Δήμου Σερρών με τις μειώσεις.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΜΕΙΩΣΗΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ:

ΕΚΜΙΣΘΩΤΕΣ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	ΑΡΧΙΚΟ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ	ΠΟΣΟ ΜΕΙΩΣΗΣ 10%	ΝΕΟ ΜΕΙΣΘΩΜΑ
ΜΙΚΡ. ΑΔΕΛΦ. Ν. ΚΟΥΠΛΙΩΝ	3ο Κλασικό	320,00 €	32,00 €	288,00 €
ΤΖΑΜΠΑΖΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	4ο	635,20 €	63,52 €	571,68 €
ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΑΝΕΣΤΗΣ	12ο 2ο Τμήμα	496,00 €	49,60 €	446,40 €
ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΑΝΕΣΤΗΣ	21ο	496,00 €	49,60 €	446,40 €
ΠΕΤΑΛΩΤΗΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ	12ο 1ο Τμήμα	496,00 €	49,60 €	446,40 €
ΚΟΥΓΙΟΥΜΤΖΟΓΛΟΥ ΔΗΜ.	18ο	496,00 €	49,60 €	446,40 €
ΚΟΥΓΙΟΥΜΤΖΟΓΛΟΥ ΔΗΜ.	22ο	576,00 €	57,60 €	518,40 €
ΖΑΓΓΕΛΙΔΟΥ ΜΑΡΘΑ	19ο	264,00 €	26,40 €	237,60 €
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΗΣ ΜΙΧ.	26ο	308,00 €	30,80 €	277,20 €

ΣΑΓΚΟΒΙΤΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	24ο	660,00 €	66,00 €	594,00 €
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ	25ο	423,49 €	42,35 €	381,14 €
ΣΑΝΔΡΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	1ο	576,00 €	57,60 €	518,40 €
ΝΟΜΙΔΟΥ ΕΥΔΟΚΙΑ	15ο	400,00 €	40,00 €	360,00 €
ΚΟΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΝΑ	34ο	320,00 €	32,00 €	288,00€
ΑΓΓΕΙΟΠΛΑΣΤΗΣ ΚΩΝ. & ΑΘΑΝ.	19ο	456,00 €	45,60 €	410,40 €
ΣΥΝΟΛΑ		6.922,69 €	692,27 €	6.230,42 €

ΜΗΝΑΙΟ ΟΦΕΛΟΣ	692,27 €
ΕΤΗΣΙΟ ΟΦΕΛΟΣ	8307,24 €

Η μείωση ισχύει από 1/10/2012 και δεν μπορεί να αναπροσαρμοστεί πριν της 1/1/2015. Επίσης δεν απαιτείται τροποποίηση των σχετικών συμβάσεων, περίπτωση 4 της Εγκυκλίου 49/26-11-2012.

ΠΑΡΑΚΑΛΟΥΜΕ

Να εισηγηθείτε στην Οικονομική Επιτροπή για την μείωση των παραπάνω μισθωμάτων των Νηπιαγωγείων του Δήμου Σερρών».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Διαπιστώνει ότι το θέμα: «**Μείωση των Μισθωμάτων των Νηπιαγωγείων του Δήμου Σερρών**», έχει όντως το χαρακτήρα του κατεπείγοντος.

Β) Εγκρίνει την μείωση των μισθωμάτων των Νηπιαγωγείων του Δήμου Σερρών η οποία θα ισχύει από **1/10/2012** και δεν μπορεί να αναπροσαρμοστεί πριν της **1/1/2015**. Επίσης δεν απαιτείται τροποποίηση των σχετικών συμβάσεων, περίπτωση 4 της Εγκυκλίου 49/26-11-2012.

Η μείωση των μισθωμάτων ισχύει για τα κάτωθι νηπιαγωγεία του Δήμου Σερρών:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΜΕΙΩΣΗΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ:

ΕΚΜΙΣΘΩΤΕΣ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	ΑΡΧΙΚΟ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ	ΠΟΣΟ ΜΕΙΩΣΗΣ 10%	ΝΕΟ ΜΕΙΣΘΩΜΑ
ΜΙΚΡ. ΑΔΕΛΦ. Ν. ΚΟΥΠΛΙΩΝ	3ο Κλασικό	320,00 €	32,00 €	288,00 €

ΤΖΑΜΠΑΖΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	4ο	635,20 €	63,52 €	571,68 €
ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΑΝΕΣΤΗΣ	12ο 2ο Τμήμα	496,00 €	49,60 €	446,40 €
ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΑΝΕΣΤΗΣ	21ο	496,00 €	49,60 €	446,40 €
ΠΕΤΑΛΩΤΗΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ	12ο 1ο Τμήμα	496,00 €	49,60 €	446,40 €
ΚΟΥΓΙΟΥΜΤΖΟΓΛΟΥ ΔΗΜ.	18ο	496,00 €	49,60 €	446,40 €
ΚΟΥΓΙΟΥΜΤΖΟΓΛΟΥ ΔΗΜ.	22ο	576,00 €	57,60 €	518,40 €
ΖΑΓΓΕΛΙΔΟΥ ΜΑΡΘΑ	19ο	264,00 €	26,40 €	237,60 €
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΗΣ ΜΙΧ.	26ο	308,00 €	30,80 €	277,20 €
ΣΑΓΚΟΒΙΤΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	24ο	660,00 €	66,00 €	594,00 €
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ	25ο	423,49 €	42,35 €	381,14 €
ΣΑΝΔΡΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	1ο	576,00 €	57,60 €	518,40 €
ΝΟΜΙΔΟΥ ΕΥΔΟΚΙΑ	15ο	400,00 €	40,00 €	360,00 €
ΚΟΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΝΑ	34ο	320,00 €	32,00 €	288,00€
ΑΓΓΕΙΟΠΛΑΣΤΗΣ ΚΩΝ. & ΑΘΑΝ.	19ο	456,00 €	45,60 €	410,40 €
ΣΥΝΟΛΑ		6.922,69 €	692,27 €	6.230,42 €

ΜΗΝΑΙΟ ΟΦΕΛΟΣ **692,27 €**
ΕΤΗΣΙΟ ΟΦΕΛΟΣ **8307,24 €**

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Γκότσης Ηλίας
- 2) Γαλάνης Στέργιος
- 3) Αρναούτογλου Φωτεινή
- 4) Χασαπίδης Κων/νος
- 5) Νιζάμης Δημήτριος
- 6) Ίντος Δημήτριος
- 7) Μερετούδης Δημήτριος
- 8) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 24-12-2012

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΓΑΛΑΝΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ